

ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

№ 128 (16758) Четверг, 10 июля 1997 г.

Специальный выпуск администрации г. Ленинска-Кузнецкого

ПОВСЕДНЕВНЫЕ ДЕЛА И ЗАБОТЫ

НА ДНЯХ совместным решением сессии городского Собрания и главы администрации города Г. В. Коняхина утверждены правила приема лома цветных металлов на территории Ленинска-Кузнецкого. По мнению экспертов, это позволит значительно снизить число преступлений, связанных с хищениями медьсодержащих элементов оборудования. Так, правила регламентируют, что производственный лом (кабели, обмотка электродвигателей и т. п.) принимается только от юридических лиц при наличии документов, подтверждающих законность его происхождения. Кроме того, на пункте приема лома цветных металлов не допускаются мойка, обезжиривание, механическая и термическая обработка лома. Более подробная информация об утвержденных правилах будет опубликована в следующем выпуске специального номера газеты.

ПОЛТОРА месяца назад глава администрации разрешил некоторым предприятиям и организациям использовать выручку на выплату заработной платы. Недавно была проведена проверка рационального использования указанных средств. Комиссия отметила, что на 14 предприятиях были допущены нарушения в использовании денег. Своим распоряжением N 437 Г. В. Коняхин объявил выговор руководителям МП УВКХ, МП «Горгаз», МП «Спецавтохозяйство», медицинского вытрезвителя. Мэр предупредил, что за подобные недостатки на них будет налагаться административное взыскание в размере до 20 минимальных размеров оплаты труда. Отделу промышленности, транспорта и связи, комитету по ЖКХ и строительству предложено установить контроль за рациональным использованием денежных средств на подведомственных предприятиях.

В ГОРОДЕ продолжается операция «Чистый воздух», санкционированная городской администрацией. На сегодняшний день состоялись проверки наиболее крупных автопредприятий города. В большинстве из них работа по предупреждению вредных примесей в атмосферу ведется, однако имеются и существенные недостатки. Так, не каждая машина перед выходом на линию проходит проверку на выхлопные газы, не везде действующими были газоанализаторы. В июле предстоит проверить автохозяйства ряда шахт, других крупных предприятий, а также нефтебазы, автозаправочные станции. Последние должны иметь паспорта качества горюче-смазочных материалов, выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований.

В ЦЕЛЯХ обеспечения надежного коммунального обслуживания жилищного фонда ОВГСО он передан в муниципальную собственность. Фонд составляет 5220,2 квадратных метра, его балансовая стоимость - около двух миллиардов рублей.

ДЛЯ УПОРЯДОЧЕНИЯ отношений по управлению бесхозяйным имуществом, переходящим по праву наследования к государству, и реализации данного имущества утвержден новый порядок приобретения права собственности. Распоряжением администрации комитету по управлению муниципальным имуществом в своей деятельности предписано руководствоваться новым документом. Препятствие, изданный в июле 1995-го, считается утратившим силу.

РАСПОРЯЖЕНИЕМ главы администрации, руководство ряда предприятий, оказывающих платные услуги населению, обязывается устанавливать цены и тарифы, предельно согласовывая их с отделом контроля цен и тарифов. Сделано это в целях защиты прав потребителей. Не секрет, что в последнее время многие организации, включая в себестоимость все мыслимые и немыслимые расходы, доводили цены до наивысших пределов. Теперь же, до утверждения расценок, придется доказать их обоснованность. В перечне предприятий и организаций - служба быта, почтамт, типография, госавтоинспекция, горэлектросеть, парк имени Горького, нотариальная контора, коммунальные предприятия и ряд других.

На днях в редакции «Городской газеты» побывал первый заместитель главы администрации Б. М. Мамаев, который побеседовал с журналистами о проблемах, волнующих каждого ленинско-кузнецкого жителя. Он человек новый, приглашенный на работу в администрацию из Москвы. Поэтому его взгляды и подходы особенно интересны.

Будучи опытным руководителем, финансистом и хозяйственником, немало поездившим по стране, Бахтияр Мухамедьярович, по его признанию, был приятно удивлен цветущим видом нашего шахтерского города. Здесь кругом зелень, а раньше ее было еще больше. Так вот, одна из задач новой власти - вернуть Ленинску былую славу. Город должен вновь обрести свое неповторимое лицо. Это касается и зеленых насаждений, которым требуется хозяйская рука, и домов старой постройки, призванных подчеркнуть местный архитектурный колорит, и общего состояния экономики, городского хозяйства. Ленинск, по мнению Мамаева, достоин лучшей судьбы. У нас есть промышленный потенциал, есть грамотные и толковые люди, способные работать по-новому. Надо только мобилизовать эти силы, поставить цель, задать ритм, и все будет в порядке.

Вообще, в экономике все не так страшно, как кажется. Но поднимать, как считает Мамаев, нужно в первую очередь те производства, которые дадут городу рабочие места, конкурентоспособную продукцию, средства в бюджет. У нас это КСК, макаронная, швейная и обувная фабрики, гормолзавод. С развития именно таких отраслей начинали возрождение своей экономики процветающие ныне

государства. И, хотя наш город угольный, на шахты возлагать все надежды нельзя. На их реконструкцию требуется, как ми-

трация сможет оказывать действительное влияние на техническую и финансово-экономическую политику. Это позволит грамотно и целенаправленно направлять в производство инвестиции. Взять средства есть где. Главное, чтобы они потом работали, приносили прибыль, а не долги перед инвесторами.

функции, а заниматься он станет только обслуживанием и текущим ремонтом жилья. Смысл реформы состоит в том, чтобы давать дотацию не тресту, а конкретному жильцу в виде субсидии, чтобы наладить учет, снизить затраты, поставив всю эту работу на конкурсную, договорную основу.

Что касается проведенных в МПТЖХ и других муниципальных службах проверок, то они для администрации не самоцель, не стремление кого-то снять или наказать, а верный способ оценить реальное положение дел, владеть обстановкой. Материалы по тресту и его руководству администрация была просто вынуждена передать в прокуратуру - слишком уж вопиющими оказались выявленные нарушения. Сейчас, согласно поступившей в администрацию информации, проводится дополнительная проверка.

У администрации большие планы по части строительства в городе. Есть интересные предложения от подрядчиков. «Здесь очень важно не распылять средства, а концентрировать их на чем-то одном», - говорит Б. М. Мамаев. - Закончим одно - перейдем на другое. Нельзя размазывать деньги по разным объектам: туда немножко, сюда».

Скоро будет готов пятилетний план развития города, который станет для администрации руководством к действию. Беседа в редакции показала, что наша новая власть полна уверенности и сил для того, чтобы воплотить задуманное в жизнь.

В. ИВАНОВ.

ВЕРНУТЬ ГОРОДУ БЫЛУЮ СЛАВУ

Говоря в целом о проблеме задолженности, Б. М. Мамаев четко обозначил свою принципиальную позицию: «Я противник взаимозачетов. Добьюсь, чтобы их уровень был снижен. Практика зачетов сегодня очень выгодна руководителям. А мой подход таков: не можешь платить налоги и зарплату людям - продавай шахту. Других вариантов нет». В область на днях отвезли график погашения задолженности перед бюджетниками. По расчетам, с августа ситуация должна начать нормализоваться.

Большие сдвиги намечаются в жилищно-коммунальном хозяйстве. При администрации создан комитет, который будет, по замыслу, координирующим звеном в этой сфере. Все службы перейдут к нему в подчинение. Людям не придется платить за жилье и услуги в разных местах, все будет централизовано. В тресте ЖХ планируется сокращение, у него уберут лишние

нимум, 180 миллионов долларов. И другое. Передав с баланса на баланс объекты социальной сферы, компания «Росуголь» задолжала муниципалитету только по прошлому году 54 миллиарда рублей. А искать эти деньги руководство компании советует в области. Не лучше обстояли дела и с налоговыми поступлениями. Сейчас, правда, после ряда встреч, администрации удалось найти с угольщиками компромисс. Договорились, что 50 процентов налогов они отдадут деньгами, а вторую половину - зачетами. График выдерживается, только вот деньги идут в «Ленинскуголь» небольшими порциями.

Администрация сегодня хотела бы иметь у себя акции тех предприятий, которые заслуживают приоритетного внимания, как, например, КСК. Нужны именно акции, а не формальное представительство в совете директоров. Только при таком условии админис-

Н. ГОЛЯНСКАЯ:

«ВРЕМЯ ВОЗРОЖДАТЬ ШЕФСТВО»

Лето - пора каникул и одновременно подготовки школ к новому учебному году. Рассказать о том, как обстоят дела с ремонтами зданий, а также ответить на многие другие вопросы мы попросили заведующую отделом народного образования городской администрации Наталью Михайловну ГОЛЯНСКУЮ:

- Начну с того, что весной был подписан взаимозачет с «Сантехмонтажом» на два миллиарда рублей. Под эти деньги отремонтированы санитарно-техническое оборудование в школе N 10, системы отопления в школе N 1, ДЮКФП, ЦРО, спортзале школы N 11.

Но это лишь пятая часть от необходимого перечня ремонтных работ. К разряду не терпящих отлагательств нужно от-

нести ремонт крыши в школе N 1, иначе на четвертом этаже просто нельзя будет проводить занятия. В школе N 2 прогнили стропила. Без ремонта котельной не будет запущена школа N 10. Нужен теплый туалет в школе N 3. Это еще далеко не полный перечень.

Сейчас есть намерения заключить договор с «Сантехмонтажом» еще на два миллиарда рублей под взаимозачеты,

но пока городская администрация тщательно проверяет все сметы, объемы и качество уже сделанных работ.

- Вы рассказали в основном о крупных ремонтах. А как осуществляются ремонты кабинетов, коридоров? Под эти работы городская администрация вообще денег не выделяет, хотя и наш отдел, и СЭС требуют, чтобы помещения были пригодны для уроков.

В данной ситуации администрации школ не остается ничего другого, как обратиться к помощи родителей учащихся. Прежде всего это добровольные взносы в

размере 10-50 тысяч рублей, а в некоторых школах и больше. В принципе, каждый классный руководитель должен сориентироваться - какая семья сколько может дать. Принимаются также красочные материалы. Родители могут вместо денег сами участвовать в ремонте, но в основном этим занимаются учащиеся.

Мы понимаем, что у родителей могут возникнуть опасения: а по назначению ли используются собранные средства, не воруют ли директора, учителя? Мы

(Окончание на 2-й стр.)

(Оконч. на 2-й стр.)

подготовили специальное распоряжение о строгой отчетности за собранные деньги, произведенные ремонты. Кроме того, в ряде школ были проведены проверки со стороны отдела по борьбе с экономической преступностью (ОБЭП) и никаких нарушений по расходованию средств не вы-

шекласников по различным направлениям для поступления в вузы. Предполагается осуществить этот проект за счет предпринимателей, бизнесменов.

Раз уж мы касались новых, специализированных учебных заведений, то проясните, пожалуйста, ситуацию по школе N 18. Некоторые родители

классов, проживающим в районе шахты «Комсомолец», ходить в школу недалеко от дома.

А как обстоят дела с выплатой заработной платы учителям?

К сожалению, пока ничем порадовать своих коллег не могу. По прошлому году у нас осталось еще 600 миллионов декабрьской задолженности. В этом году только частично выплатили январскую зарплату и отдали тридцать процентов отпускных.

Финансирование крайне скудное. Так, в июне по фонду зарплаты мы получили всего 75 миллионов рублей, а необходимо 2,8 миллиарда рублей. Поэтому часто очень трудно даже в экстренных случаях оказать материальную помощь учителям.

Нами составлены графики погашения задолженности по согласо-

Депутаты городского Собрания утвердили новые тарифы на водопотребление и водоотведение, которые введены с 1 июля и будут действовать до 1998 года. В связи с этим возникает немало вопросов о причинах такого шага и обоснованности размеров тарифов.

В Российской Федерации, как известно, проводится сейчас коренная реформа жилищно-коммунального хозяйства. Указом президента N 425 от 27 апреля текущего года одобрена ее принципиальная концепция, предполагающая поэтапный переход к самофинансированию жилищно-коммунального хозяйства путем прекращения бюджетных ассигнований на его дотирование и увеличение тарифов для населения до экономически обоснованного уровня.

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги для населения должны устанавливаться органами местного самоуправления. При этом они обязаны исходить из реальных доходов граждан и затрат, необходимых для поддержания работоспособности инженерного обеспечения, то есть коммунального оборудования, разводящих сетей и так далее.

Переход на новые принципы расчетов в жилищно-коммунальном хозяйстве будет осуществляться постепенно, он рассчитан до 2003 года. Администрация города предполагает ввести новые тарифы на оплату жилья и коммунальных услуг для населения с 1 сентября текущего года. Распоряжением N 418 от 18 июня утвержден график пересмотра тарифов на водопотребление и водоотведение, вывоз бытовых отходов, на теплоэнергию и содержание одного квадратного метра жилья. Первый пункт графика, как видим, выполнен. Из чего же исходили при расчете тарифов на холодную воду и канализование?

Действующие до сих пор тарифы на воду для населения (562 руб. за 1 м³) и канализацию (350 руб. за 1 м³) были утверждены администрацией в октябре 1995 года. В расчете на одного человека стоимость платы за потребление холодной воды составляла 3840 рублей в месяц, за канализацию - 3232 рубля в благоустроенных домах. Это соответствовало 40 процентам экономически обоснованных затрат, что отвечало требованиям правительственного постановления N 935

ПЕРЕСМОТР ТАРИФОВ - ЭТО ТОЛЬКО НАЧАЛО

Наш комментарий

от 22.09.93 г. В январе 1996 года тарифы на холодную воду и канализацию были пересмотрены для коммунально-бытовых и промышленных предприятий, а для населения оставлены на прежнем уровне, и их доля снизилась до 29,4 процента от экономически обоснованных затрат.

В концепцию реформы заложены следующие показатели уровня платежей населения по отношению к затратам на предоставление жилищно-коммунальных услуг: 1997 год - 35 процентов, 1998-й - 50, 1999-й - 60, 2000-й - 70, 2001-й - 80, 2002-й - 90, 2003-й - 100 процентов. Такой подход не отменяет права органов местного самоуправления в течение переходного периода самостоятельно устанавливать уровень платежей для граждан. Однако все убытки от занижения федерального стандарта будут возмещаться за счет местного бюджета.

Условия поставлены достаточно жесткие. Но надо учитывать, что для низкодоходных категорий граждан предусмотрены компенсации (субсидии) на оплату жилищно-коммунальных услуг. При этом установлен процент максимально допустимой доли расходов в зависимости от совокупного семейного дохода. В текущем году, например, малоимущие должны платить не более 16 процентов совокупного семейного дохода, в будущем году - 18, и так далее до 2003 года, когда эта величина достигнет максимального предела - 25 процентов.

Концепция реформы предусматривает и такую форму защиты населения, как снижение издержек производителей услуг. То есть в тарифы не должны включаться лишние затраты, связанные с монопольным положением жилищно-коммунальных предприятий. Эта задача целиком возложена на органы местного самоуправления. И работа в данном направлении будет проводиться.

Так, специалисты по ценообразованию тщательно проанализировали

затраты МП УВКХ. В результате сформировался средний тариф на их услуги на уровне 1460 рублей. Он на 409 рублей ниже действующего (минус 22 процента), в том числе на водоснабжение - 1879 руб. за 1 м³ (минус 437 руб.), на канализацию - 816 руб. за 1 м³ (минус 292 руб.)

Согласно федеральному стандарту на 1997 год, 35 процентов от экономически обоснованных затрат на водопотребление составляют 658 руб. за 1 м³, или 444 руб. на одного человека в месяц. А это - увеличение по сравнению с действующими ценами на 60 руб., или на 15,6 процента. Вот почему, учитывая социальную напряженность в связи с многомесячной задолженностью по выплате зарплаты, городское Собрание приняло решение тарифы для населения оставить без изменения.

С 1 июля водопотребление обходится населению, как и прежде, в 562 рубля за 1 м³, коммунально-бытовым предприятиям - в 2133 рубля, а промышленным - в 3728 рублей за 1 м³. Тариф на канализование составляет соответственно 350, 856 и 1941 рубль за 1 м³.

В заключение должно отметить, что одна из целей реформирования жилищно-коммунального хозяйства - снижение издержек производителей услуг и, соответственно, тарифов. Но при этом в обязательном порядке должны соблюдаться стандарты качества предоставляемых услуг. На последний момент делается особый упор, поскольку в условиях оплаты услуг по себестоимости должны восторженно защищаться права потребителей.

Пересмотр тарифов на водопотребление и, связанный с этим комплекс организационно-технических мероприятий является первым этапом этой важной работы. Ведь любые реформы должны проводиться прежде всего в интересах людей.

Т. ФРОШКАЙЗЕР.

Начальник управления экономики администрации города.

Н. ГОЛЯНСКАЯ: «ВРЕМЯ ВОЗРОЖДАТЬ ШЕФСТВО»

явлено.

Но если все-таки возникнут сомнения по использованию сданных денег, мы просим обращаться к нам в отдел. Мы проведем тщательную и принципиальную проверку произведенных ремонтов. И если факты хищений подтвердятся - примем соответствующие меры.

Еще одна просьба, уже к руководителям предприятий. Возможно, сюда обращались или будут обращаться за дополнительной помощью директора близлежащих школ. Пожалуйста, выслушайте их и помогите чем можете - той же краской, материалами, дайте квалифицированных рабочих. Ведь первого сентября в эти школы придут дети ваших же трудящихся.

А по-большому счету, пора возрождать шефство предприятий над школами. Пусть это будет не на безвозмездной основе, пусть сделанные ремонты, использованные материалы идут зачетами в счет местных налогов. У нас в городе сейчас создан совет промышленников, думаю, ему следовало бы рассмотреть такие предложения на своем заседании.

Есть ли планы по строительству новых школ?

Прежде всего необходимо обязательно сдать к началу учебного года среднюю школу N 19 в Лесном городке. Там осталось немного отделочных работ и, главное, приобретение учебного оборудования. В школе будет обучаться порядка пятисот детей, и с ее пуском частично разгрузятся школы близлежащих районов.

В целом нужно отметить, что сейчас идет постепенное снижение количества учащихся в связи с уменьшением рождаемости. Так, если прежде в школу N 1 набирали по десять первых классов, то в этом году - пять.

Если говорить о перспективах, то глава администрации Г. В. Коняхин выступил с предложением достроить здание в третьем микрорайоне, предназначенное когда-то для ПУ N 36, и открыть в нем классический лицей. Здесь бы велась качественная подготовка стар-



обеспокоены тем, что их детей заставляют переходить в другие школы.

Школа N 18 имеет лицензию и готовится стать полноправной многопрофильной гимназией. Естественно, новый статус школы, который еще предстоит защищать, выдвигает повышенные требования к преподавателям и учащимся. Скажем прямо, не все могут соответствовать уровню гимназии.

Сейчас в школе происходят сложные процессы и используются разные формы, методы, чтобы поднять качественный уровень обучения. Один из путей - перевод слабых учащихся в другие муниципальные школы.

У меня просьба к родителям - проявите терпение и понимание. Если вы сами чувствуете, что ребенку тяжело дается учеба, то зачем его насильно еще более сложным гимназическим преподаванием? Кстати, вечерняя школа N 1 теперь будет учить также, как и обычные дневные школы.

Еще одна щекотливая тема - закрытие школы N 36.

Да, нам пришлось пойти на это, так как в ней обучалось очень мало детей - в классах по 12-15 человек. Но взамен планируем создать на базе детского сада N 17 и яслей N 24 комплекс: детский сад - начальная школа по типу «Красной Шапочки» во втором микрорайоне. Это позволит ребятам младших

классов с главой администрации, но они не выполняются. Причина простая - очень слабая наполняемость бюджета, а поступающие средства используются в основном на подготовку к отопительному сезону. Наверное, при сегодняшней ситуации это правильно.

Какой же выход из создавшегося положения?

Их несколько. Во-первых, нужно заставить предпринимателей платить налоги. Вы же видите: постоянно открываются новые, прекрасные оборудованные магазины, офисы, закупаются всевозможные товары - значит, деньги имеются. И зарплата на многих предприятиях выдается куда с меньшими задержками, чем у нас. Здесь многое зависит от того, насколько жестко будут вести сбор налогов предназначенные для этого службы.

Во-вторых, я надеюсь, что со сменой руководства в области будут найдены более эффективные способы пополнения бюджета.

И в-третьих, обладминистрацией заключен так называемый турецкий кредит, если он действительно будет направлен на погашение задолженности перед работниками бюджетной сферы, то есть надежда: к осени положение с финансированием образования должно улучшиться.

Беседовал
И. ЧИКУРОВ.

О ЕДИНОМ НАЛОГЕ

В ходе недавнего совещания, проводимого главой администрации Г. В. Коняхиным, ряд предпринимателей высказали предложение о введении единого налога. Нам было поручено изучить вопрос, познакомиться с имеющимся опытом, рассмотреть целесообразность предложения.

Финансовый отдел администрации совместно с налоговой инспекцией считают, что введение единого налога в течение

текущего календарного года нецелесообразно по следующим основаниям:

1. Государственной Думой принят в первом чтении Налоговый кодекс, который будет четко регламентирована система налогообложения, сокращено количество действующих налогов и упрощена система налогообложения (как раз то, о чем говорили предприниматели).

2. Подготовка расчетов по введению едино-

го налога, в связи с большим количеством субъектов налогообложения, требует значительного времени, и единый налог может быть введен только с 1 января будущего года.

3. Введение единого налога не уменьшит налогового бремени для субъектов, поскольку доходная часть местного бюджета не позволяет уменьшить налогооблагаемую базу.

В. ЮРОЧКИНА.
Зав. финансовым отделом.

КУЗБАСС:
выборы губернатора

19 октября 1997 года состоятся выборы губернатора Кемеровской области.

В соответствии с областным Законом «О выборах губернатора Кемеровской области» необходимо сформировать:

- территориальные избирательные комиссии в количестве 5-9 человек;

- участковые избирательные комиссии в количестве 5-9 человек.

Для формирования персонального состава избирательных комиссий избирательная комиссия Кемеровской области

обращается к общественным объединениям и избирателям вносить предложения - кандидатуры для работы в территориальных и участковых комиссиях.

Предложения оформляются выпиской из протокола собрания по выдвижению кандидатуры по месту работы, службы, учебы, жительства (образец прилагается).

Выписка из протокола собрания избирателей заверяется подписью председателя и секретаря собрания с указанием численности участников собрания.

Для работы в избиратель-

ных комиссиях просим предлагать кандидатуры, имеющие опыт работы по организации избирательного процесса, грамотных, добросовестных и ответственных лиц, склонных строго соблюдать требования законодательства о выборах. Именно по таким критериям будет проводиться отбор необходимого числа кандидатур.

Предложения о выдвижении кандидатов в избирательные комиссии должны быть представлены в выборный орган местного самоуправления.

Выписка о выдвижении кандидата в территориальные комиссии представляется в ор-

ганы местного самоуправления городов и районов до 10 августа 1997 года.

Выписка о выдвижении кандидата в участковую комиссию должна быть представлена в соответствующие органы местного самоуправления не позднее 25 августа 1997 года.

Персональные составы территориальных и участковых комиссий, сформированных выборными органами местного самоуправления, будут опубликованы в местной печати.

Избирательная комиссия Кемеровской области.

СБОРЫ ЗА РЕГИСТРАЦИЮ

РЕШЕНИЕ ТРЕТЬЕЙ СЕССИИ ГОРОДСКОГО СОБРАНИЯ г. ЛЕНИНСКА-КУЗНЕЦКОГО от 26.06.97.

На основании Закона Кемеровской области от 25.04.97 г. N 59 «Об утверждении на территории Кемеровской области размера сбора за регистрацию вновь создаваемых юридических лиц» и Устава города Ленинска-Кузнецкого:

1. Утвердить на территории г. Ленинска-Кузнецкого следующий размер регистрационного сбора за регистрацию вновь создаваемых коммерческих юридических лиц:

1.1. При минимальном размере уставного капитала, установленном законодательством (кроме открытого акционерного общества), - 10-кратный размер минимальной оплаты труда.

1.2. При уставном капитале, превышающем минимальный размер, установленный законодательством (кроме открытого акционерного общества), - 20-кратный размер минимальной оплаты труда.

1.3. При минимальном размере уставного капитала открытого акционерного общества, установленного законодательством, - 50-кратный размер минимальной оплаты труда.

1.4. При уставном капитале, превышающем минимальный размер, установленный законодательством для открытого акционерного общества, - 60-кратный размер минимальной оплаты труда.

2. Утвердить на территории г. Ленинска-Кузнецкого регистрационный сбор за регистрацию вновь создаваемых некоммерческих юридических лиц в сумме трех минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Освободить от регистрационного сбора вновь создаваемые муниципальные учреждения и муниципальные предприятия.

4. Утвердить на территории г. Ленинска-Кузнецкого регистрационный сбор за регистрацию изменений и дополнений к учредительным документам - один минимальный размер оплаты труда, установленный законодательством РФ.

5. Освободить от уплаты регистрационного сбора за регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя - инвалидов и пенсионеров.

6. Средства от сборов поступают на счет местного бюджета.

7. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Г. КОНЯХИН.

Глава администрации города.
А. ВОЛЕГОВ.
Председатель городского Собрания.

МЕТОДИКА ФОРМИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ И УЧАСТКОВЫХ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ

Формирование территориальных и участковых избирательных комиссий осуществляется представительными органами местного самоуправления:

территориальные - не позднее 20.08.97 г. (не позднее чем за 60 дней до дня выборов, ст. 14 Закона);

участковые - не позднее 04.09.97 г. (не позднее чем за 45 дней до дня выборов, ст. 16

Закона).

Подбор кандидатур в состав избирательных комиссий осуществляется специально выделенными для этого ответственными исполнителями аппарата представительного органа местного самоуправления и администрации. Деятельность по подбору кандидатур в избирательные комиссии начинается с момента опубликования Закона «О назначении выборов гу-

бернатора Кемеровской области», т. е. с 26.06.97.

При определении кандидатур учитываются предложения общественными объединениями, собраниями избирателей по месту работы, службы, учебы, жительства.

Формирование персонального состава избирательных комиссий осуществляется открыто, гласно, при активном участии общественных организаций и из-

бирателей.

При отборе кандидатур для работы в избирательных комиссиях из числа предложенных общественными объединениями, избирателями учитываются образование, опыт работы в выборах, знание законодательства по выборам, согласие работать в комиссии, место жительства, добросовестное отношение к работе и др.

Формирование персонального состава территориальной и участковых избирательных комиссий оформляется решением выборного органа местного самоуправления.

Решение выборного органа местного самоуправления является важным юридическим документом, наделяющим избирательную комиссию полномочиями по организации и проведению выборов в городе, районе, на участке в соответствии с законами «Об основных гарантиях избирательных прав граждан РФ» и «О выборах губернатора Кемеровской области».

В состав избирательных комиссий не могут входить депутаты выборных органов власти и местного самоуправления, кандидаты на должность губернатора области, их доверенные лица, супруги и близкие родственники кандидатов либо лица, находящиеся у них в непосредственном подчинении.

Исходной основой деятельности территориальных и участковых комиссий является решение выборного органа местного самоуправления и наделяющие их полномочиями в соответствии с законами о выборах.

Началом деятельности комиссии является первое организационное собрание, организуемое по инициативе ответственного исполнителя выборного органа местного самоуправления или администрации.

Первое организационное собрание избирательных комиссий по выборам председателя, секретаря комиссии ведет старший (по возрасту) член избирательной комиссии (до выбора председателя).

Председатель, замес-

титель председателя и секретарь избирательной комиссии избираются тайным голосованием на ее первом заседании из числа членов избирательной комиссии.

По окончании организационного собрания комиссии каждому члену вручается удостоверение.

После избрания председателя, заместителя и секретаря участковая избирательная комиссия начинает свою организационную деятельность по подготовке и проведению выборов в соответствии со своими полномочиями, установленными законодательством о выборах.

Председатель комиссии является организатором избирательного процесса, действует и принимает решения на основе и в рамках полномочий, наделенных Законом о выборах.

Председателю и секретарю комиссии вручается папка с пакетом документации, необходимой для работы комиссии.

В пакет документации входит:

решение выборного органа местного самоуправления о формировании комиссии;

данные главы местной администрации об избирателях;

описание границ участков;

карта (план) территории участка;

документы (договор, распоряжение администрации) о выделении помещения или его аренде на период подготовки и проведения выборов;

программа обучения (подготовка организаторов выборов);

расписание занятий по изучению законодательных основ по выборам;

план-график-календарь избирательных действий избирательной комиссии;

справочник телефонов.

Руководящие материалы, нормативные акты: Конституция Российской Федерации, федеральный Закон «Об основных гарантиях избирательных прав граждан РФ», Закон Кемеровской области «О выборах губернатора Кемеровской области».

Образец

ВЫПИСКА

из протокола собрания по выдвижению кандидатуры в состав избирательной комиссии

Завод «Строммаш»

название общественного объединения избирателей по месту работы, службы, учебы, жительства

гор. (р-н) Кемерово

19 июля 1997г

место проведения

число, месяц, год

Присутствовало 15 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О выдвижении кандидатуры в состав территориальной, участковой избирательной комиссии в соответствии со ст.13 Закона «Об основных гарантиях избирательных прав граждан РФ» и ст.ст.14-16 Закона КО „О Выборах губернатора Кемеровской области”

СЛУШАЛИ: предложения Иванова Ивана Ивановича о выдвижении кандидатов в состав территориальной, участковой избирательной комиссии

ненужное зачеркнуть

Петрова Петра Петровича

фамилия, имя, отчество полностью

РЕШИЛИ:

Рекомендовать в состав территориальной, участковой избирательной комиссии

ненужное зачеркнуть

Петрова Петра Петровича

фамилия, имя, отчество полностью

15 марта 1956 г.р., образование высшее, мастера цеха №1, проживающего в

г. Кемерово, пр. Ленина, 2, 2, ранее работал членом участковой избирательной

комиссии

место жительства, опыт участия в прошлых выборах

Телефоны: служебный 2-21-21, домашний 2-22-22

Голосовали: “за” 16 человек, “против” нет, “воздержались” нет

Петров П.П. согласен работать в составе территориальной, участковой избирательной

комиссии

ненужное зачеркнуть

подпись рекомендуемого

Председатель собрания
Секретарь

С.С. Сидоров
Н.Н. Романова

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. Для общественных объединений, имеющих печать, выписка заверяется печатью

2. Предложения кандидата в избирательную комиссию должна быть представлена в выборный орган местного самоуправления

о выдвижении кандидата в территориальные комиссии представляется не позднее 10 августа

1997 года

о выдвижении кандидата в участковую комиссию должна быть представлена не позднее 25

августа 1997года.

ЧТОБЫ ИСКЛЮЧИТЬ ДУБЛИРОВАНИЕ

Распоряжение администрации г. Ленинска-Кузнецкого от 10.06.97 г. N 388

В целях исключения дублирования функций при рассмотрении вопросов, касающихся земельных отношений:

1. Утвердить «Временное положение о разграничении полномочий комитета по земельным ресурсам и землеустройству и управления архитектуры и градостроительства по регулированию земельных отношений в городе Ленинске-Кузнецком».

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на комитет по земельным ресурсам и землеустройству (Шамсиев Ф. М.) и управление архитектуры и градостроительства (Германова Н. Б.).

Г. КОНЯХИН.
Глава администрации.

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

о разграничении полномочий комитета по земельным ресурсам и землеустройству и управления архитектуры и градостроительства по регулированию земельных отношений в г. Ленинске-Кузнецком

1. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», «О геодезии и картографии», Указами Президента России от 27 октября 1993 г. N 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России», от 11 декабря 1993 г. N 2130 «О государственном земельном кадастре и регистрации документов о правах на недвижимость», от 16 декабря 1993 г. N 2162 «Об усилении государственного контроля за использованием и охраной земель при проведении земельной реформы», от 14 июня 1992 г. N 631 «Об утверждении порядка продажи земельных участков при приватизации государственных и муниципальных предприятий, а также предоставлении гражданам и их объединениям для предпринимательской деятельности», Правилами застройки города Ленинска-Кузнецкого осуществления функций по вопросам регулирования землепользования в городах и других поселениях возложено на органы архитектуры и градостроитель-

ства и комитеты по земельным ресурсам и землеустройству, с участием других заинтересованных органов управления.

2. Настоящее Положение устанавливает разграничение полномочий управления архитектуры и градостроительства при администрации города и городского комитета по земельным ресурсам и землеустройству, учитывая при этом рекомендации «Временного положения о разграничении полномочий комитетов по земельным ресурсам и землеустройству и органов архитектуры и градостроительства по регулированию земельных отношений в городах и других поселениях Российской Федерации», утвержденного министром строительства России и председателем Госкомзема 10 января 1996 г.

3. Настоящее Положение направлено на проведение согласованной политики использования городских земель на основе утвержденной градостроительной документации, при соблюдении прав собственников, пользователей и арендаторов земельных участков, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, реализации жилищной программы, развития инженерно-транспортной инфраструктуры, сохранения историко-культурного наследия и ценных природных ландшафтов.

№ пп	Функции управления архитектуры и градостроительства	Функции комитета по земельным ресурсам и землеустройству
1.1.	1. Разработка нормативных правовых актов по регулированию застройки и земельных отношений	1.1. Участие в разработке документов
2.1.	2. Разработка и согласование перспективной градостроительной и проектно-планировочной документации	2.1. Участие в разработке, выдача согласований
2.2.	Организация разработки - генплана города - проектов городской черты - инженерных схем - схем зонирования территории - ПДП	2.2. Организация разработки -экономическая оценка стоимости земель - предложений по налогообложению, ставкам арендной платы, нормативной цены земли - условий для заключения договоров аренды земельных участков -экономических санкций в связи с нерациональным использованием земель
2.3.	Участие в разработке, выдача исходных данных, ограничений и согласований, определение целевого использования земель	2.2. Организация разработки -экономическая оценка стоимости земель - предложений по налогообложению, ставкам арендной платы, нормативной цены земли - условий для заключения договоров аренды земельных участков -экономических санкций в связи с нерациональным использованием земель
2.3.	Подготовка данных по градостроительной ценности земельных участков, районов особого градостроительного режима	2.2. Организация разработки -экономическая оценка стоимости земель - предложений по налогообложению, ставкам арендной платы, нормативной цены земли - условий для заключения договоров аренды земельных участков -экономических санкций в связи с нерациональным использованием земель
3.	Отвод земельных участков под капитальное строительство, реконструкцию, расширение предприятий, во временное пользование	3.1. Участие в работе по выбору площадок
3.1.	Организация работы комиссии по выбору площадок с подготовкой актов	3.2. Выдача согласований при подготовке проекта распоряжения об отводе земельного участка
3.2.	Подготовка проекта распоряжения главы администрации об отводе	3.3. Согласование проекта
3.3.	Выдача АПЗ	3.4. Оформление договора аренды земельного участка
3.4.	Согласование проекта	3.5. Вынос в натуру границ земельного участка с координированием углов (на основании распоряжения об отводе)
3.5.	Выдача разрешений на строительство	3.6. Регистрация прав пользования земельными участками (на основании распоряжений о перезакреплении земельных участков)
3.6.	Разбивка осей зданий по проекту	
3.7.	Контроль исполнительных съемок и нанесение информации на дежурный план города	
3.8.	Приемка объекта в эксплуатацию	
4.1.	Участие в работе по инвентаризации земель и подготовке землеустроительных дел (анализ движения земельных участков, законности их границ)	4.1. Организация работ по инвентаризации и межеванию земель в границах горчерты
4.2.	Выполнение работ по инвентаризации земель силами геогруппы ППАПБ	4.2. Проведение инструментальных замеров при инвентаризации земель
4.3.	Выдача разрешений на производство топографо-геодезических работ на территории города	4.3. Подготовка землеустроительных дел
4.4.	Участие в работах по выносу в натуру границ городской черты	4.4. Выполнение работ по инвентаризации городских земель силами кадастрового бюро
4.5.		4.5. Организация работ по выносу в натуру границ городской черты
5.1.	Подготовка распоряжений об отводе, прирезке или передаче земельных участков гражданам	5.1. Согласование распоряжений об отводе земельных участков
5.2.	Вынос в натуру границ усадеб и осей дома	5.2. Вынос в натуру границ кварталов индивидуальной застройки
5.3.	Приемка жилого дома в эксплуатацию	5.3. Оформление документов на землепользование (аренда, свидетельство) после принятия распоряжения об отводе земельного участка
5.4.	Выдача согласований и ограничений при передаче земельных участков в собственность граждан	5.4. Подготовка распоряжения о передаче земельных участков в собственность граждан, регистрация прав собственности
5.5.	Участие в работе комиссии по рассмотрению земельных споров	5.5. Организация работы комиссии по рассмотрению земельных споров, представление администрации в суде (в случае необходимости).
6.1.	Участие в подготовке предложений по использованию средств земельного налога	6.1. Организация сбора земельного налога и подготовка предложений по его использованию
7.1.	Контроль за соблюдением всех видов градостроительной деятельности в соответствии с утвержденной градостроительной документацией	6.2. Контроль за расходованием земельного налога
7.2.	Контроль за соблюдением правил планировки и застройки города	7.1. Контроль за соблюдением установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением
7.3.	Контроль за соблюдением установленного порядка использования земель с особым режимом градостроительной деятельности	7.2. Недопущение самовольного захвата земельных участков
7.4.	Предотвращение самовольного строительства, сноса зданий и сооружений, вырубка зеленых насаждений общего пользования	7.3. Недопущение проектирования, размещения и строительства объектов, оказывающих вредное влияние на состояние земель
7.5.	Предоставление земельных участков в соответствии с градостроительными требованиями и целевым назначением	7.4. Контроль за соблюдением установленных сроков рассмотрения заявлений граждан о предоставлении им земельных участков
	Организация пропаганды земельного законодательства в пределах своей компетенции	7.5. Контроль за установлением и сохранностью межевых знаков
	8. Разработка геоинформационной системы городского автоматизированного кадастра	7.6. Контроль за своевременным возвратом земель, предоставляемых во временное пользование
8.1.	Подготовка договора на формирование автоматизированного градостроительного кадастра: определение градостроительных условий при проведении геодезических и картографических работ	8.1. Подготовка договора на выполнение работ по формированию земельного автоматизированного кадастра
8.2.	Участие в приемке работ по формированию городского кадастра	8.2. Организация приемки работ по договорам
8.3.	Формирование и ведение банка данных градостроительной и проектно-планировочной документации, ПСД на строительство отдельных объектов, ведение дежурных планов, содержание архива	8.3. Формирование и ведение банка данных по землепользователям, ведение государственного земельного кадастра, формирование архива

Председатель комитета по земельным ресурсам и землеустройству
Начальник управления архитектуры и градостроительства.
СОГЛАСОВАНО:
Первый заместитель главы администрации города

Ф. ШАМСИЕВ.
Н. ГЕРМАНОВА.

Б. МАМАЕВ

УЧРЕДИТЕЛИ:

Ленинск-Кузнецкая городская администрация и трудовой коллектив редакции.

Газета основана 1 октября 1930 г. До 1994 г. выходила под названием «Ленинский шахтер».

Редактор С.П. БАРАНОВ.

Адрес редакции:

652500,
г. Ленинск-Кузнецкий Кемеровской обл.,
ул. Белинского, 15.

Справки по редакции:

по вопросам социальной сферы - 2-07-09, по вопросам экономики - 2-07-12, фотоиллюстрации - 2-07-08, по рекламе и объявлениям - 2-07-13.

...

Авторы опубликованных материалов несут ответственность за достоверность и точность приведенных фактов. Редакция может публиковать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точку зрения автора.

Газета отпечатана в Ленинске-Кузнецком ППО (ул. Белинского, 17).

Телефон директора 2-07-14.

Объем 1 п.л. Номер подписан в печать в 17 часов.

Печать офсетная. Заказ N 4028. Цена одного экземпляра - 600 руб.