

ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

№ 62 (16692) Четверг, 3 апреля 1997 г.

Специальный выпуск администрации г. Ленинска-Кузнецкого

ПОВСЕДНЕВНЫЕ ДЕЛА И ЗАБОТЫ

НА ПРОШЛОЙ неделе в бюджет города в виде налогов поступило 490 миллионов рублей. Наибольшая часть этой суммы перечислена работникам коммунальной сферы. Как сообщили в горфинуправлении, произведено 36 взаимозачетов на общую сумму 3,1 миллиарда рублей.

СЛОЖНОСТИ с пополнением бюджета заставляют руководителей городской администрации скрупулезно изучать ситуацию на местах, определяя приоритетные направления финансирования. Недавно была выделена определенная сумма пассажирскому автотранспортному предприятию № 1. Покрыть все долги по зарплате автобусникам бюджет не в состоянии. Положение усугубляется еще и тем, что свои долги АО «Кузбассавтотранс», в состав которого до недавнего времени входило ПАТП-1, предполагает погасить не «живыми» деньгами, а топливом и ценными бумагами. Разрешить часть проблем должен был приезд генерального директора АО В. К. Ламбамина, но и он сообщил нерадостную весть: ассигнования «Кузбассавтотранса» областной бюджет сократил почти на треть. В такой ситуации ничего не остается, как надеяться на собственную изобретливость да доходы от платы за проезд. Людей возить надо, и это хорошо понимают в городской администрации и стремятся всячески помогать. Так, благодаря активному содействию заместителя главы администрации В. П. Калининченко из Барнаула поступили три дизельных двигателя, ожидаются запчасти. Оплата произведена углем.

КАК МИНИМУМ, 300 миллионов рублей необходимо перечислить в ближайшее время в аптеки города для отпуска бесплатных лекарств льготной категории населения. Этот факт констатировал заместитель главы администрации А. М. Ишмаев. В противном случае обстановка может оказаться непереносимой. До недавнего времени аптеки отпускали по бесплатным рецептам только жизненно важные лекарственные препараты — для онкологических больных и сердечников. Если не перечислить указанную сумму, то и эти препараты отлускаться не будут: у аптек нет средств.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ результаты проверки финансово-хозяйственной деятельности производственного троллейбусного управления вызывают, по крайней мере, удивление. Такое заявление сделала заведующая горфинуправлением В. С. Юрочкина. Дневная выручка в ПТУ составляет от 7 до 12 миллионов рублей. В месяц собирается около 300 миллионов рублей. Вместе с тем долги по зарплате (при месячном фонде оплаты труда в 250-260 миллионов) рабочим основных профессий достигают полугода. Куда же тратятся деньги — это и предстоит выяснить специалистам контрольно-ревизиорского управления, хотя уже сейчас отмечены факты нерационального, мягко говоря, использования государственных средств.

ВСЕ БОЛЬШУЮ тревогу вызывает надвигающийся паводок. По оценке специалистов штаба ГОиЧС, уровень реки Ини после планового сброса из Беловского водохранилища поднялся на два метра. В районе поселка Байкаим в результате водоворотов сильно подмывает берега; возможно обрушение почвы. После теплых дней усилилось таяние снега, в результате большие скопления воды обнаружены в районе улиц Салаирской, Сурикова, 40 лет Октября. Начальник штаба ГОиЧС В. В. Крылов отметил, что жители подручными средствами борются со стихией, приспособив для откачки воды даже стиральные машины. Поэтому в ближайшее время сюда необходимо направить спецмашины, разумеется, найдя для них бензин.

АДМИНИСТРАЦИЕЙ внесены изменения в состав городской избирательной комиссии. Сделано это в соответствии со статьями 12 и 13 приложения к Закону «Об обеспечении конституционных прав граждан Российской Федерации избирать и быть избранными в органы местного самоуправления».

Из состава комиссии выведены В. А. Баранов, М. Ю. Мешкова, Е. Ю. Огоньков; введены в состав городской избирательной комиссии директор АО «Авторитет» П. И. Боровиков, главный врач горбольницы № 3 Н. А. Захарова, заведующий юридической консультацией И. А. Шахметов.

В СРЕДУ на прошлой неделе состоялось очередное заседание коллегии городской администрации. Рассмотрен целый ряд сложных вопросов, имеющих важное значение в жизнеобеспечении города.

Обсуждены мероприятия по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города к отопительному сезону 1997/98 года. С информацией выступила заведующая соответствующим отделом Е. П. Дейна. Программа по подготовке к зиме намечена серьезная и обширная. Достаточно сказать, что многие показатели превышают уровень прошлого года. Так, предстоит заменить ветхих тепловых сетей 2,6 км (по прошлому году 0,375), ветхих водопроводных сетей 10 км (2,82 км). Правда, в связи с трудностями финансирования уменьшено количество домов, подлежащих ремонту. На этот год планируется вести работы на 21 доме. Кроме того, предстоит подготовить все 32 котельные, произвести ремонт и восстановление 16,18

НЕТ ВОПРОСОВ ВТОРОСТЕПЕННЫХ

км линий электропередач.

Коллегия утвердила мероприятия по подготовке к зиме. Некоторые документы публикуются на 4-й странице, другие будут опубликованы позднее.

Утверждена также программа рекультивации земель, нарушенных в

шахте имени Ярославского 8,55 га, шахте имени Кирова — 15,25 га. Программа рекультивации, утвержденная коллегией, будет опубликована в последующих выпусках городской администрации.

Много словозвучий в ходе обсуждения двух следующих

вопросов повестки дня: о ходе выполнения программы по обеспечению благоустроенными квартирами инвалидов и участников войны, семей погибших военнослужащих и других льготных категорий граждан; об утверждении задания по сносу ветхого жилья на 1997 год. Информации по этим вопросам делала заведующая отделом по учету, распределению, приватизации и обмену жилья Н. М. Кулебакина. Чтобы в нынешнем году обеспечить жильем всех льготников, нужно, как мини-

мум, 600 миллионов. Речь не идет о строительстве (такой статьи нет даже в бюджете), деньги нужны для покупки квартир — так они обходятся дешевле. Но и 600 миллионов тоже на дороге не валяются. Будем изворачиваться, сказал первый зам. главы администрации Г. Ю. Огоньков, где-то урезать, чтобы направлять средства сюда.

На заседании коллегии был заслушан отчет комитета по управлению муниципальным имуществом, с которым выступил его председатель Г. И. Никифоров. Доклад публикуется на 3-й странице. В принятом распоряжении комитету предложено активизировать свою деятельность, решительнее влиять на процессы рационального использования муниципального имущества, выступать его рачительным хозяином.

На заседании коллегии утвержден план работы аппарата администрации города на II квартал текущего года.

В заседании коллегии

результате производственной деятельности промышленных предприятий, на 1997-2000 годы. С информацией выступил председатель комитета по земельным ресурсам и землеустройству Ф. М. Шамсиев. Работа, по его мнению, предстоит огромная. Следует в первую очередь провести инвентаризацию нарушенных земель, изготвить карты, разработать проект рекультивации и на основе этого вести саму рекультивацию. Только в нынешнем году предстоит рекультивировать:

вопросов повестки дня: о ходе выполнения программы по обеспечению благоустроенными квартирами инвалидов и участников войны, семей погибших военнослужащих и других льготных категорий граждан; об утверждении задания по сносу ветхого жилья на 1997 год. Информации по этим вопросам делала заведующая отделом по учету, распределению, приватизации и обмену жилья Н. М. Кулебакина. Чтобы в нынешнем году обеспечить жильем всех льготников, нужно, как мини-

СОХРАНИТЬ ДОРОГИ

Распоряжение администрации г. Ленинска-Кузнецкого от 31.03.97 г., № 211

В целях обеспечения сохранности автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, в соответствии с Правилами по охране автомобильных дорог и сооружений, утвержденными постановлением Совета Министров РСФСР от 5 марта 1969 г., № 129, и распоряжением администрации Кемеровской области от 18.03.97, № 215-р, в период весенней распутицы:

1. С 7 апреля по 25 мая 1997 года запретить движение транспортных средств, общая фактическая масса которых более 8 тонн, на всех улицах и дорогах города с асфальтобетонным покрытием, за исключением автотранспорта, осуществляющего перевозки скоропортящихся продуктов питания, медицинских препаратов, семян, удобрений и кормов для сельского хозяйства, а также рейсовых и туристических автобусов.

2. Установить дорожные знаки 3.11 «Ограничение массы» на следующих участках:

2.1. Трасса Ленинска-Кузнецкий — Польсаево (до границы с Беловским районом).

2.2. Ул. Суворова (от ул. Р. Люксембург до ул. 7 Ноября).

2.3. Ул. 7 Ноября (от ул. Суворова от технологической дороги).

2.4. Ул. Горького.

2.5. Ул. Мусохранова.

2.6. Ул. 10 лет Октября (от ул. Сухова до ул. Гагарина).

2.7. Пр. Текотильщикова.

3. Предприятиям жилищно-коммунального хозяйства до 03.04.97 представить в ГАИ УВД списки автотранспорта, который необходимо использовать в период ограничения движения, согласованные с отделом по управлению жилищным и коммунальным хозяйством администрации города.

4. ГАИ УВД администрации (Цеценевский В. А.):

4.1. Выдавать пропуска предприятиям и организациям, которым необходимо использовать в период весенней распутицы транспорт общей фактической массой более 8,0 тонн, по расценкам согласно приложению.

4.2. Для осуществления контроля обеспечить на период ограничения движения транспорта установку постов ДПС.

4.3. Обеспечить беспрепятственный проезд трамвайного транспорта, имеющего пропуск, выданные дирекцией областного дорожного фонда.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Калининченко В. П.

Г. ОГОНЬКОВ.

Первый заместитель главы администрации.

Размер разовой компенсации (1 сутки)

1. Для транспортных средств 1-й категории общей фактической массой до 20 тонн — 0,5 минимальной оплаты труда.

Для транспортных средств 2-й категории общей фактической массой от 20 до 30 тонн — 1,0 минимальной оплаты труда.

Для транспортных средств 3-й категории общей фактической массой

30 тонн — 2,0 минимальной оплаты труда.

2. Оплату за выдачу пропусков производить: 50% от стоимости на счет 000142792 ГАИ УВД РКЦ г. Ленинска-Кузнецкий инн 4212012799, МФО 43210000 ОКПО 08648137 (средства, полученные от согласования, использовать на развитие строящейся базы ГАИ УВД).

50% — на счет администрации города 000142213 РКЦ инн 4212013200 ОКПО 04029733 ОКНХ 97600, для проведения ремонта дорог.

Т. КОРОБЧУК.

Зам. главы администрации — управляющий делами.

ИЗВЕЩЕНИЕ

По давней традиции 5 апреля с 11 часов в сквере Мартовского восстания будет проводиться церемония возложения венков к памятнику кольчугинским повстанцам, героям гражданской войны.

Такое поклонение идет от сердца, от святого долга перед памятью предков. Связь поколений не должна исчезнуть в ходе всеобщей переоценки ценностей. Мы должны знать историю России и города, чтобы вовремя извлекать уроки из опыта прошлого.

Основная церемония проводится, как обычно, на территории сквера по улице Мусохранова, где покоится прах жертв Кольчугинского восстания 1919 года. Но нужно не забывать и обелиски, расположенные на улице Коммунистической, в районе железнодорожного вокзала, в Камышанском логу и возле общежития шахты имени Кирова. Территории вокруг этих памятников и сами обелиски надо привести в порядок, возложить к ним гирлянды и венки.

Администрация города обращается ко всем коллективам предприятий, организаций, общественным объединениям, молодежи и жителям Ленинска-Кузнецкого с призывом и просьбой принять участие в этом ежегодном ритуале скорби и памяти.

ПАСПОРТ ГОРОДА

Завершена работа по сбору и заполнению основных показателей социально-экономического паспорта города за 1996 год.

В соответствии с постановлением Госкомстата России от 29 марта 1996 г. N 24, значительно расширены его разделы, введены новые, такие, как: «Владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью», «Регулирование планировки и застройки территорий города», «Организация утилизации и переработки бытовых отходов», «Сохранение памятников истории и культуры, находящихся в муниципальной собственности», «Охрана общественного порядка», «Участие в охране окружающей среды», «Обеспечение противопожарной безопасности», «Организация ритуальных услуг», «Обеспечение социальной поддержки и содействия занятости населения».

Паспорт города - информационный документ, обобщающий итоги деятельности органов местного самоуправления и отражающий основные социально-экономические изменения в городе за год в цифрах.

Так, среднемесячная

пенсия увеличилась в среднем за год на 35% и составила 399 тыс. руб., среднемесячная зарплата работающего - на 42% и составила 1092 тыс. руб. Возросли денежные доходы на 1 жителя в год на 48% и составили в среднем 8349 тыс. руб. в год. Возросла сумма вкладов населения в городе на 11% и составила на конец года 90,8 млрд. руб.

Ввод жилья составила 31,5 тыс. кв. м (в 1995 г. - 29,9 тыс. кв. м), норма общей жилой площади составила на 1 жителя 18,2 кв. м. Число стоящих в очереди на получение жилья уменьшилось за год на 323 семьи. Весьма значительно - в 3,2 раза увеличилась площадь муниципального жилья и составила 1804 кв. м, или 63% от общей площади жилищного фонда города.

Пассажирооборот увеличился на 18%, за год автобусами и троллейбусами перевезено 42 млн. пассажиров.

Сухие цифры статистики говорят о том, что за прошедший год жизнь

изменилась.

Л. СОБОЛЕВА.

СПРАШИВАЙТЕ - ОТВЕЧАЕМ

Заплатил 320 тыс. руб. за полис по ОМС, за обследование заплатил 2 200 000 руб. При обращении в больничную кассу отказали в оплате затраченных средств.

К сожалению, не зная конкретного застрахованного и вида помощи, полученной им, отвечаю в целом о принципах оплаты лечения и обследования больных в рамках территориальной программы ОМС.

Территориальная программа обязательного медицинского страхования населения Кемеровской области разрабатывается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.01.92 г. N 41 «О мерах по выполнению Закона РФ «О медицинском страховании граждан в РСФСР», утверждается главой администрации области и публикуется в печати. В программе изложены виды помощи, оплачиваемые из средств ОМС, виды помощи, не вошедшие в базовую про-

грамму и соответственно, из средств ОМС не оплачиваемые, а так же условия оказания помощи.

Страховые компании оплачивают медицинскую помощь, предусмотренную территориальной программой, получаемую застрахованными в лечебных учреждениях, состоящих в договорных отношениях со страховщиком. Оплата лечебному учреждению производится согласно утвержденному финансовому нормативу и по механизму, оговоренному в договоре.

Застрахованному отказано в восстановлении средств, видимо, потому, что им была получена помощь, не предусмотренная для оплаты из средств ОМС и выходящая за пределы ответственности страховой компании.

Нас интересует, кто контролирует финансовые средства медицинского страхования?

Д. Седова, Н. Маршева.

Финансовые средства городов и районов для осуществления обязательного медицинского страхования на областном и городском уровне контролируются:

- правлением Фонда Кемеровской области;

- Законодательным Собранием Кемеровской области;

- Контрольно-ревизионным управлением при Мин. фин. по Кемеровской области;

- налоговой инспекцией;

- территориальным фондом обязательного медицинского страхования.

На вопросы отвечали
В. СУЛТАНОВ и
П. НАЗАРЕНКО.

СТРОИТЬ - ТОЛЬКО ПО ПРАВИЛАМ

В Законе РФ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставе Ленинска-Кузнецкого, а также в проекте генерального плана развития города упоминается документ, носящий название «Правила застройки города». Хотелось бы познакомить горожан с его основными положениями.

Первые правила застройки города были разработаны в 1976 году. Позже, в 1992 году, в них были внесены изменения. Истекшее с той поры пятилетие характерно принятием многих новых законов, указов, правительственных постановлений. Появились новые явления и понятия: частная собственность на землю, приватизация предприятий, лицензирование деятельности и так далее. Принципиально изменились взаимоотношения в экономике, проектировании и строительстве. Поэтому администрация города в 1996 году поручила соответствующим подразделениям и службам скорректировать правила застройки. 27 июня того же года коллегия приняла распоряжение N 438 об утверждении «Сборника правил застройки города Ленинска-Кузнецкого».

Целью принятого документа является установление единого порядка при отводе земельных участков, проектировании, производстве работ, исполнительной съемке и приеме в эксплуатацию жилых, социально-бытовых, пригородных и коммунальных объектов, инженерных сетей при новом строительстве, реконструкции, расширении и капитальном ремонте объектов.

Кроме самых общих правил, в этот сборник включены дополнительно разработанные ранее распоряжения и положения, регламентирующие отдельные вопросы: о рекламе, благоустройстве, озеленении, ремонте и замене сетей, содержании собак и так далее.

«Сборник правил застройки» состоит из 10 разделов и 15 приложений. Сегодня поговорим о первых двух разделах, где расписаны общие положения и порядок предоставления земельных участков.

Установлено, что данные правила являются едиными и обязательными и для всех организаций, учреждений, предприятий и частных лиц, ведущих проектирование, строительство, реконструкцию и расширение объектов на территории Ленинска-Кузнецкого. Причем не зависимо от их ведомственной подчиненности и форм собственности. Как же правильно оформить документы на строительство?

Первоначальная заявка подается на имя главы администрации города с приложением характеристик будущего объекта и ориентировочных размеров земельного участка. Затем застройщик полу-



чает выкопировку из плана города в управлении архитектуры и градостроительства. Важный момент - сбор технических условий и согласований в инженерных службах города на возможность строительства или реконструкции (точки подключения сетей, противопожарные и санитарные ограничения и так далее). При наличии положительных заключений городских служб управление готовит проект распоряжения главы администрации об отводе земельного участка.

После принятия распоряжения застройщик оформляет документы на землепользование в комитете по земельным ресурсам и землеустройству. Надо помнить, что основные виды землепользования в городе - долгосрочная или краткосрочная аренда. В собственности земля передается только владельцам индивидуальных жилых домов.

Распоряжение об отводе земельного участка под строительство или реконструкцию является основанием для разработки архитектурно-планировочного задания и начала проектирования. По окончании проектирования застройщик обязан согласовать проектно-сметную документацию со службами, ранее выдававшими технические условия. Кроме этого, проект должен пройти государственную вневедомственную и экологическую экспертизы (эти службы находятся в Кемерове).

Начало строительных работ на объекте возможно после получения заказчиком застройки разрешения в инспекции Государственного архитектурно-строительного

надзора. Заказчик, подрядчик и субподрядчики обязаны иметь лицензии на право выполнения своих функций.

Разбивку участка на местности выполняют специалисты управления архитектуры и градостроительства. Напомним, что перед началом земляных работ на любом объекте оформляется «Ордер на производство земляных работ». Этот документ выдается отделом городской администрации по управлению жилищным и коммунальным хозяйством.

Весь этот сложный и трудоемкий процесс является обязательным для застройщика. Он призван поставить заслон некачественной документации и такому же строительству, так как нарушения при строительстве могут иметь очень серьезные последствия. Закон предусматривает различные меры наказания за нарушение и нарушение установленного порядка. Причем вплоть до уголовной ответственности.

После окончания строительства, реконструкции или ремонта объект должен быть предъявлен Государственной приемочной комиссии. Только после подписания акта всеми членами Госкомиссии может быть разрешена эксплуатация объекта.

В первых двух разделах «Правил» оговариваются также порядок проведения изыскательских работ на территории города, предоставления отчетов по результатам изысканий.

Кроме того, администрация определила обязательный исходный градостроительный документ - градостроительный паспорт объекта. Он

предназначен для подготовки продажи земельных участков, аренды, застройки, реконструкции и другой деятельности физических и юридических лиц, желающих выступить в качестве инвестора, а также для подготовки различных торгов недвижимости.

Заказчиком на разработку градостроительного паспорта может выступить комитет по управлению муниципальным имуществом, юридические или физические лица, желающие иметь информацию о земельных участках в разрезе градостроительных, экологических требований и о финансовых условиях землепользования.

Градостроительный паспорт объекта разрабатывается на основе генерального плана города.

В первых разделах «Правил» оговорены также условия выделения земельных участков под сады, временные огороды, гаражи, погребов и так далее. Оговорен порядок утверждения проектно-планировочной документации, схем застройки города.

Управление архитектуры и градостроительства в последующих материалах будет информировать горожан о содержании прочих разделов «Сборника правил застройки города». Желающие ознакомиться с полным комплектом документов, включенных в сборник, могут обратиться в администрацию и купить сборник, поскольку часть тиража по просьбе предприятий и граждан решено пустить в продажу.

Н. ГЕРМАНОВА,
Главный архитектор
города.

РАЧИТЕЛЬНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ И БЕРЕЧЬ МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

Отчет комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ленинска-Кузнецкого Кемеровской области за 1996 год

КОМИТЕТ по управлению муниципальным имуществом г. Ленинска-Кузнецкого является органом управления администрации города, осуществляющим управление имуществом, находящимся в собственности города, в пределах, установленных законодательством Российской Федерации: Законом «О приватизации...», Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Гражданским кодексом РФ, Государственной программой приватизации и городской программой приватизации. Положением о комитете, распоряжениями Госкомимущества России, распоряжениями областного комитета по управлению госимуществом, распоряжениями областной и городской администрации, постановлениями правительства Российской Федерации, указами президента РФ и другими законодательными и нормативными актами.

У комитета немало задач. Он обеспечивает инвентаризацию и оценку муниципального имущества в установленном порядке; ведет карту-реестр муниципального имущества; выступает арендодателем муниципального имущества, ведет учет и контроль за использованием имущества, сданного в аренду, за поступлением арендной платы; оформляет документы на передачу с баланса на баланс объектов государственной и муниципальной собственности; создает, реорганизует и ликвидирует в установленном порядке муниципальные предприятия и многое-многое другое.

Одна из важных задач комитета - разработка и контроль за реализацией городской программы приватизации.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ собственность - это основа экономического самоуправления, и важнейшей задачей является ее приумножение, поэтому в своей работе по управлению муниципальным имуществом комитет преследует две основные цели:

- пополнение местного бюджета (путем сдачи в аренду нежилых помещений и реализации ненужного и выявленного бесхозяйного имущества, переданного в муниципальную собственность по решению суда, приема от государственной собственности объектов соцкультбыта);
- сохранность муниципальной собственности до момента сдачи ее в аренду либо реализации, либо передачи в хозяйственное ведение или оперативное управление.

Основным источником пополнения муниципальной собственности в 1996 году явились объекты социально-культурного и бытового назначения.

На 1 января 1996 г. было зарегистрировано 101 муниципальное предприятие и организация в разрезе отраслей остаточной стоимостью основных фондов 14570649 млн. рублей и численностью работающих 12848 человек. В течение 1996 года принято от государственной собственности в муниципальную объектов соцкультбыта на сумму 9880 млн. рублей, выбыло в процессе ликвидации и реорганизации 16 предприятий остаточной стоимостью 4067 млн. рублей. На 1 января 1997 г. осталось 85 муниципальных предприятий и организаций, остаточная стоимость основных фондов которых составляет 14 576 462 млн. рублей.

Заключено 8 договоров, по которым основные фонды (площадью 4121 кв. метр и остаточной стоимостью 639 млн. рублей) переданы в оперативное управление, и 43 договора на объекты (площадью 39129 кв. метров и остаточной стоимостью 56205 млн. рублей), переданные в хозяйственное ведение.

Совместно со службой БТИ, строительным отделом администрации, налоговой инспекцией, ГАИ, городским судом проводилась работа по выявлению бесхозяйного имущества, переходящего по праву наследования в муниципальную собственность, его оценке и реализации. За 1996 год было выявлено 122 единицы бесхозяйного имущества на сумму 423 млн. рублей. Из них:

- реализовано 119 единиц на сумму 72 млн. рублей (оценочная стоимость - 42 млн. рублей);

- передано в хозяйственное ведение 3 единицы на сумму 381 млн. рублей (пожарное депо г. Полысаева передано отряду государственной противопожарной службы N 7 УВД без права собственности; 2 квартиры переданы на баланс к МПТЖХ).

В прошлом году на сохранность муниципального имущества было затрачено 135 млн. рублей (8 объектов). От реализации трех объектов получено 100 млн. рублей, от сдачи в аренду трех объектов - 10,5 млн. рублей. Один объект передан в хозяйственное ведение МПТЖХ, один (детский сад N 20) - до сих пор охраняется.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ и распоряжением главы администрации города от 18.08.93, N 568 «Об утверждении Положения о ликвидации и реорганизации предприятий муниципальной собствен-

ное помещение по ул. Земцова, 10 (частный предприниматель Помесячных П. В.); нежилое помещение по ул. Юргинская, 6 (Ленинск-Кузнецкий хладокомбинат).

3. Нарушение санитарных условий (ул. Космонавтов, 78, завод РТА).

По пункту 1 нарушения устранены в десятидневный срок; по пункту 2 подвальные помещения переданы в хозяйственное ведение МПТЖХ; по ул. Юргинская, 6 нарушение устранено; по пункту 3 договор аренды с заводом РТА расторгнут, помещение сдано новому арендатору, которым проведен капитальный ремонт.

ВТОРЫМ направлением работы комитета являлась подготовка пакетов документов для приватизации предприятий и объектов муниципальной собственности.

По утвержденному плану пообъектной приватизации на 1996 год

составляет 23% от общего количества муниципальных предприятий (213), подлежащих приватизации, то в 1996 году - 8 (3,8%). В основном осуществлялась продажа нежилых помещений, находящихся в долгосрочной аренде у приватизированных предприятий. При продаже помещений оговаривались условия по их использованию, таким образом сохранялась и расширялась социальная инфраструктура города.

В 1996 году большее значение приобрели функции контроля за соблюдением договоров купли-продажи (сохранение профиля, выполнение ассортиментного минимума, выполнение инвестиционных программ).

Так, в 1996 году была осуществлена проверка соблюдения условий договоров купли-продажи по 46 предприятиям, что составляет 39% от общего числа приватизированных предприятий. На четырех предприятиях обнаружено несоблюдение профиля, 5 предприятий закрыты на капитальный ремонт, 2 не соблюдают профиль. Всем установлены сроки урегулирования разногласий, на 2 поданы иски в суд на расторжение договоров купли-продажи (парикмахерская «Чародейка», г. Полысаево; магазин N 89 - «Книжки»).

Сравнивая результаты работы действующих предприятий до и после приватизации, можно сделать следующий вывод: рентабельность предприятий зависит в большей степени от грамотной работы руководителей, способных четко ориентироваться в рыночных отношениях. Это подтверждается наличием в городе таких предприятий, которые, несмотря на сложную экономическую обстановку, работают прибыльно, вкладывают свои средства в ремонт и реконструкцию своих помещений и торговых залов, покупают современное оборудование (продовольственные магазины N 52, 85, 93, 81 - «Русь», магазин N 4 - «Хозтовары», часовая мастерская «Минутка», кафе «Ассоль», кафе «Белоснежка», непродовольственные магазины - N 14, 37, магазин «Медтехника» и ряд других). Численность снизилась на 32%, многие магазины работают без выходных и перерыва (продовольственный магазин N 19, непродовольственный магазин N 54). Повышен уровень обслуживания.

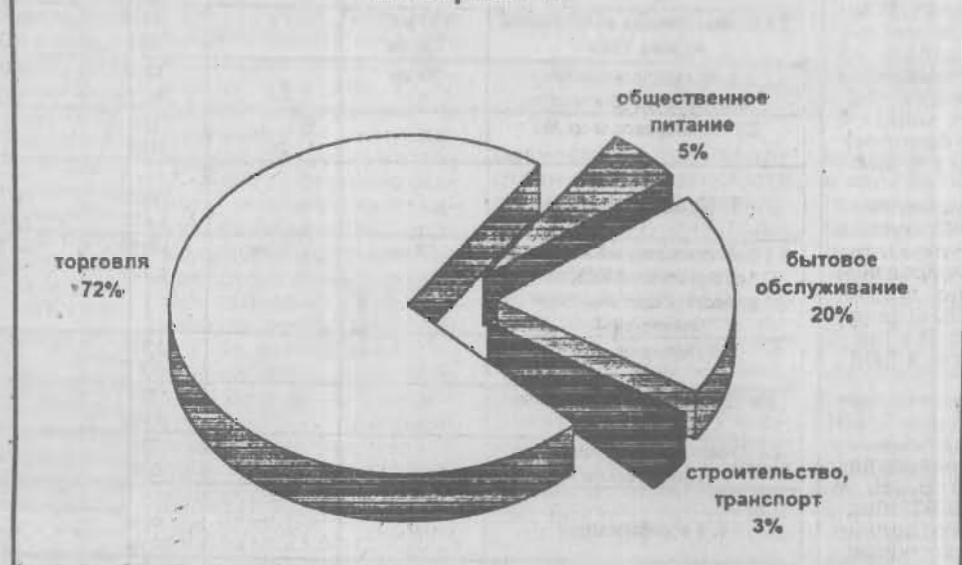
Для привлечения дополнительных инвестиций в экономику города было разработано положение «О порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях». На основании этого Положения были восстановлены в городе здания, которые требовали значительных капитальных вложений на их реконструкцию и восстановление (здание бывшего Дома быта по ул. Плущкина, 90; бывший клуб «Горномонтажник» по ул. Спасстанция, 6; здание по пр. Кирова, 47).

ВСЕГО за период 1992-1996 годов приватизировано 118 предприятий, из которых наибольший удельный вес составили предприятия торговли (72%) и бытового обслуживания - 20% (см. таблицу).

Анализируя работу комитета в целом, можно отметить, что мы переходим от ускоренной «приватизации» ради приватизации к количественной базе реформ к медленной, направленной на привлечение инвестиций и влекущей за собой формирование ответственных эффективных собственников.

Поскольку основная работа комитета в 1997 году будет направлена на управление муниципальным имуществом, а законы РФ не могут предусмотреть все нюансы местного самоуправления, то многие вопросы местного значения требуют организационно-правового решения. В соответствии с этим необходимо: пересмотреть Положение о комитете по управлению муниципальным имуществом города и утвердить его на коллегии; разработать программу управления муниципальным имуществом г. Ленинска-Кузнецкого на 1997 год и вынести ее на утверждение коллегии; разработать положение «О реестре муниципальной собственности» с обсуждением его на коллегии.

Структура приватизированных предприятий по отраслям



ности» оформлены пакеты документов по 16 предприятиям и переданы в отдел регистрации, лицензирования и развития предпринимательской деятельности в налоговую инспекцию для исключения их из Государственного реестра.

В прошлом году было заключено 329 договоров аренды на нежилые помещения общей площадью 46623 кв. метра на сумму 9279 млн. рублей. Предоставлено льгот 37 предприятиям и организациям на сумму 4389 млн. рублей. На проведение капитального и текущего ремонта муниципальной собственности за счет ремонтного фонда и арендной платы направлено 1407 млн. рублей.

Ведение учета и контроля за поступлением средств по аренде муниципального имущества дает возможность своевременно выявлять должников и принимать необходимые меры по погашению задолженности за аренду нежилых помещений. Так, в 1996 году совместно с отделом экономического анализа и прогнозирования развития города и финансовым отделом было проведено 5 заседаний, на которые были приглашены 28 арендаторов, имеющих общую сумму задолженности 999,6 млн. рублей. В результате чего добровольно погасили 17 арендаторов на сумму 418 млн. рублей. Возбуждены иски в судах по 11 арендаторам на общую сумму 581,6 млн. рублей. По решению арбитражного суда взыскано 42,5 млн. рублей. Остальные находятся в стадии рассмотрения.

В течение 1996 года отделом собственности было проверено 90 объектов, сданных в аренду. Проверились выполнение условий договоров, в части содержания помещений, использования их по назначению, своевременное заключение договоров на коммунальное обслуживание. В ходе проверок были выявлены следующие нарушения:

1. Сдача в субаренду без согласования с комитетом: магазины N 90 (прод.), 25 (пром), 15 («Забота»), 34 (пром), 23 (пром), 40 («Ткани»), 101 («Заря»).

2. Использование не по назначению: подвальное помещение по пр. Кирова, 49 (ЧП «Гефест»); подвальные

должно быть приватизировано 13 предприятий (12 - предприятий торговли, 1 - предприятие общественного питания - МП «Ресторан «Кузбасс»).

В процессе приватизации предприятий торговли:

- магазин N 27 был разделен на 2 предприятия (основной продовольственный магазин по ул. Витебской, 23 и хлебный филиал по ул. Достоевского, 45);
- продовольственный магазин N 58 (пос. Мереть) распоряжением администрации г. Полысаева был исключен из плана приватизации и оставлен в муниципальной собственности.

В процессе приватизации МП «Ресторан «Кузбасс» было реорганизовано на 2 предприятия: магазин «Кулиничья» (пр. Кирова, 69) и кафе «Молочное» (пр. Кирова, 48), основное здание было снесено.

Подготовлено 12 пакетов документов на приватизацию, из которых реализовано 7 объектов и 1 объект, переходящий с 1995 года, таким образом, в 1996 году было реализовано 8 объектов. 5 объектов остались нереализованными в связи с отсутствием покупательского спроса из-за высокой кредиторской задолженности. По этим объектам приняты следующие решения: хлебный филиал продовольственного магазина N 27 и кафе «Молочное» сданы в аренду; по остальным - ликвидировать как предприятия-должники.

Кроме этого, вне плана было подготовлено 30 пакетов документов: 14 - приватизация нежилых помещений;

- 6 - продажа активов действующих предприятий;
- 10 - продажа недвижимости (бесхозяйные дома и квартиры, переданные по праву наследования в муниципальную собственность по решению суда).

От приватизации муниципальному имуществу в 1996 году было получено 3335 млн. рублей и распределено в соответствии с законодательством. В городской бюджет перечислено 2861 млн. рублей (85,8%).

Надо отметить, что в 1996 году наблюдается снижение темпа роста приватизации. Если в 1993 году было приватизировано 49 предприятий, что

РАСПОРЯЖЕНИЕ администрации г. Ленинска-Кузнецкого

1. Утвердить мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального назначения к отопительному сезону.

2. Возложить персональную ответственность на первых руководителей предприятий и организаций города всех форм собственности за своевременное и качественное выполнение намеченных мероприятий по подготовке к зиме.

3. Установить в городе единый срок готовности объектов жилищно-коммунального назначения к зиме - 01.09.97.

4. Главам администраций г. Полысаева (Зыков В. П.), пос. Никигинский (Чекрыгина Н. И.) рассмотреть на заседаниях коллегий меры по подготовке к отопительному сезону, взять под личный контроль ход их реализации.

5. Руководителям МП УКС (Персидский А. И.), ОАО «Ленинскшахтострой» (Баранов Г. П.), «МЖКспецстрой» (Кузеванов А. Л.) и др. обеспечить выполнение программы по строительству и реконструкции объектов коммунального назначения в полном объеме в установленные сроки.

6. Заместителю главы администрации Огонькову Г. Ю.:

до 01.05.97 для обеспечения контроля за ходом ведения предзимних работ создать общегородской оперативный штаб.

7. Руководителям МП ККТС (Нануков Г. С.), МП УВКХ (Шерин Л. Б.), МП «Горэлектросеть» (Нуждин В. А.), МП «Энергетик» (Полторацкий А. В.), МПТЖХ (Терентьев А. И.) и другим:

7.1. до 20.04.97 издать приказы по подготовке к зиме подведомственных объектов с указанием детального графика ведения ремонтно-профилактических работ, ответственных за их исполнение.

Сегодня публикуется часть материалов по подготовке к зиме. Другие программы будут напечатаны позднее.

полнение.

7.2. Обеспечить первоочередное финансовое и материально-техническое снабжение предзимних работ.

7.3. До 01.09.97 обеспечить сдачу объектов по актам технической готовности.

8. Директору МП ККТС (Нануков Г. С.), МП «Энергетик» (Полторацкий А. В.):

8.1. в связи с переходом на закрытую схему теплоснабжения, обеспечить эксплуатацию категоризированных тепловых сетей в соответствии с требованиями Правил пользования тепловой и электрической энергией;

8.2. выполнить необходимый комплекс работ по промывке, гидравлическим испытаниям, наладке тепловых сетей.

9. ОАО «Ленинскуголь» (Мазикин В. П.), ОАО «Шахта имени 7 Ноября», МП ККТС (Нануков Г. С.), МП «Энергетик» (Полторацкий А. В.), ОАО «КСК» (Алферов И. В.):

до начала отопительного сезона создать на котельных необходимый запас качественного топлива проектных марок и обеспечить его бесперебойную поставку в зимний период.

10. Заведующему горфинотделом (Юрочкина В. С.) обеспечить приоритетное финансирование мероприятий по подготовке к зиме во II-III квартале текущего года в пределах имеющегося бюджета.

11. Заместителю главы администрации Ишмаеву А. М., начальнику управления здравоохранения Бочкову В. В. и другим до 01.09.97 обеспечить сдачу отдельных стоящих объектов соцсферы по актам технической готовности теплоснабжающим предприятиям города.

Г. ОГОНЬКОВ
Первый зам. главы администрации.

К ЗИМЕ – В ПОЛНОЙ ГОТОВНОСТИ ПРОГРАММА СТРОИТЕЛЬСТВА объектов коммунального назначения к отопительному сезону 1997 г. г. Ленинска-Кузнецкого

Наименование объектов	Проектная мощность	План 1997 года, млн. руб.				КВЛ в действующих ценах СМР в ценах 1991 года		Заказчик	Подразчик
		Ввод мощности	Всего	в т.ч. по источникам финансирования					
				бюджет господдержки	областной бюджет	городской бюджет			
Всего:			42285	28875	4300	9110			
			4,887	3,235	0,59	1,062			
1. Теплоснабжение			6125	1125	1300	3700			
			0,71	0,13	0,15	0,43			
1.1 ЦТП в м-не №2	42 Гкал/час	42 Гкал/час	2125	1125	-	1000	МП УКС	АООТ ЛШС	
			0,25	0,13		0,12			
1.2 Строительство ЦТП (кот.22) и развод теплосетей от кот. ш.7 Ноября до ул. Менделеева	1,9 км	1,9 км	1300	-	1300	-	МП УКС	МЖК спецстрой	
			0,15		0,15				
1.3 Центральная котельная. Склад угля и галерея			2100	-	-	2100	-/-	-/-	
			0,25			0,25			
1.4 Реконструкция котельной Лесного городка (проект. раб.)			300	-	-	300	-/-		
			0,03			0,03			
1.5 Перевод м-на №1 на закрытую схему теплоснабжения (проектные работы)			300	-	-	300	-/-		
			0,03			0,03			
2. Водоснабжение			14300	14000	-	300			
			1,69	1,66		0,03			
2.1 Вторая очередь водопровода из реки Томь	130 м3/с		13000	13000	-	-	МП УКС	АООТ ЛШС	
	158 км		1,54	1,54					
2.2 Магистральные сети водопровода (2-я зона)	20 км		1000	1000	-	-	МП УКС	АООТ ЛШС	
			0,12	0,12					
2.3 Водопровод м-на №2			300	-	-	300	МП УКС	УВКХ	
			0,03			0,03			
3. Канализование			15780	12750	-	3030			
			1,677	1,325		0,352			
3.1 Внеплощадочный коллектор от перекачной КСК до существующих очистных сооружений	10 км	10 км	12750	12750	-	-	МП УКС	АООТ ЛШС	
			1,325	1,325					
3.2 Перекачная КСК			1500	-	-	1500	МП УКС	АООТ ЛШС	
			0,17			0,17			
3.3 Существующие очистные сооружения			780	-	-	780	МП УКС	МЖК спецстр.	
			0,092			0,092			
3.4 Очистные сооружения пос. Никитинский			750	-	-	750	МПТ ЖХ	МПТ ЖХ	
			0,09			0,09			
4. Газификация			4000	-	3000	1000			
			0,56		0,44	0,12			
4.1 Газопровод-отвод и ГРС	7,8 км	7,8 км	4000	-	3000	1000	МП УКС	СУ-1 тр. НТПС	
			0,56		0,44	0,12			
5. Электроснабжение			1500	1000	-	500			
			0,18	0,12		0,06			
5.1 ЛЭП к гидроузелу №2			1500	1000	-	500	МП УКС	ЛШСМУ №3	
			0,18	0,12		0,06			
6. Теплоизоляция			580	-	-	580			
			0,07			0,07			
6.1 Изоляция труб полиуретаном (м-ны №№1,2)	2,1 км	2,1 км	580	-	-	580	-/-	МЖК спецстр.	
			0,07			0,07			

ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ НА ПОДГОТОВКУ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 1997 г.

Наименование предприятий	Факт 1996 г.		в том числе																		
	всего	бюдж.	ведом.	Всего по городу			котельные			тепловые сети			объекты водоснабжения			объекты электр.			жил. дома ВДО		
				всего	бюдж.	ведом.	всего	бюдж.	ведом.	всего	бюдж.	ведом.	всего	бюдж.	ведом.	всего	бюдж.	ведом.	всего	бюдж.	ведом.
Всего в т.ч.	24957	12500	12457	28285,3	100466	18238,7	15590	5770	9820	3914,3	2525,6	1388,7	3386	1751	1635	3193	-	3193	2202	2202	
МПТЖХ	7000	1000	6000	2626	-	2626										501		501	2202	2202	
Энергетик	2572	1278	1294	3242	2000	1242	3242	2000	1242												
Горсоль	368		368	566		566										566		566			
УВКХ	1518	1362	156	4099	1524	2575							3159	1524	1635	940		940			
УККнТС	7144	3860	3284	13830,3	4325,6	9504,7	8730	1800	6930	3914,3	2525,6	1388,7				1186		1186			
КСК	2019	805	1214	3618	1970	1648	3618	1970	1648												
Прочие	3680	3539	141	227	227								227,0	227,0							
II. Коммунальное строительство	20000	12000	8000	42285	9110	33175	6125	3700	2425	580	580		30080	3330	26750	1500	500	1000	4000	1000	3000
III. Всего	44957	24500	20457	70493,3	19156,6	51336,7	21715	9470	12245	4494,3	3105,6	13388,7	33466	5081	28385	4693	500	4193	6202	1000	5202

Заместитель главы администрации - управляющий делами **Т. М. КОРОБЧУК.**



УЧРЕДИТЕЛИ:
Ленинск-Кузнецкая городская администрация и трудовой коллектив редакции.

Газета основана 1 октября 1930 г. До 1994 г. выходила под названием «Ленинский шахтер».

Редактор С.П. БАРАНОВ.

Адрес редакции:
652500, г. Ленинск-Кузнецкий Кемеровской обл., ул. Белинского, 15.

Справки по редакции:
по вопросам социальной сферы - 2-07-09, по вопросам экономики - 2-07-12, фотоиллюстрации - 2-07-08, по рекламе и объявлениям - 2-07-13.

Авторы опубликованных материалов несут ответственность за достоверность и точность приведенных фактов. Редакция может публиковать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точку зрения автора.

Газета отпечатана в Ленинск-Кузнецком ЛПО (ул. Белинского, 17).
Телефон директора 2-07-14.
Объем 1 п.л. Номер подписан в печать в 17 часов.

Печать офсетная.
Заказ N 2234
Цена одного экземпляра - 600 руб.

Газета зарегистрирована Омской региональной инспекцией по защите свободы печати и средств массовой информации 23 декабря 1993 г., регистрационный N 428. Выходит 5 раз в неделю, кроме воскресенья и понедельника, 125 раз в полугодие. Индекс 51915. Тираж 7348.