

# ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

№ 118 (16993) Четверг, 25 июня 1998 г.

Специальный выпуск администрации г. Ленинска-Кузнецкого

## НОВОСТИ

### ЧТОБЫ ХРАНИЛАСЬ ПАМЯТЬ

В прошедший понедельник на заседании президиума коллегии городской администрации был обсужден вопрос о ходе выполнения мартовского распоряжения «О содержании в надлежащем порядке памятников, обелисков, мемориальных досок и памятных мест».

С информацией выступила директор музея Т. В. Чухно. За прошедшие три месяца в городе немало сделано по приведению в порядок памятных мест, территории обустроены, проведен текущий ремонт, выполнены надписи. Однако, как заметила Т. В. Чухно, это внешняя сторона дела. Важно, чтобы памятники и мемориалы воспитывали у

молодых горожан чувство гордости за свой край, за своих героев. В этом направлении работы предстоит еще немало. По итогам обсуждения предложено создать комиссию Общества по охране памятников и памятных мест. Рекомендовано привлечь учащихся к уборке территории, усилить охрану общественного порядка.

### ПЕРЕД СЕССИЕЙ ГОРОДСКОГО СОБРАНИЯ

Президиум коллегии городской администрации обсудил вопросы, выносимые на предстоящую сессию городского Собрания.

На рассмотрение депутатов будут предложены вопросы: о приеме в муниципальную собственность общежития завода «Красный Октябрь»; о внесении изменений в перечень категорий граждан, пользующихся льготами по оплате жилья и комму-

нальных услуг, о порядке проведения реструктуризации задолженности юридических лиц перед местным бюджетом и другие.

Некоторые проекты решений предложено опубликовать в городской газете для всенародного обсуждения.

### НАКАНУНЕ ЮБИЛЕЯ

В текущем году будет отмечаться 55-летие великого сражения на Курской дуге.

В связи с этим событием предусмотрен ряд мероприятий областного и федерального уровня. Поэтому горвоенкомат просит ветеранов Великой Отечественной войны, принимавших участие в Курской битве, пройти перерегистрацию в военном комиссариате, кабинет 104.

### К ДНЮ МОЛОДЕЖИ

27 июня с 12 часов дня у фонтана на площади перед ДК имени Ярославского начнется преобладающая программа в честь Дня молодежи.

Здесь раскинется город мастеров с выставкой народного творчества, пройдут соревнования роллеров, состоятся выступления циркового коллектива «Радуга», студенческого театра педагогического колледжа, блицтурниры по теннису и футболу, праздничное карнавальное шествие. Обширная концертная программа. Для молодежи всех поколе-

ний будут играть рок-группы «Живой звук», кемеровская группа «Карт-бланш». Поздно вечером - праздничный фейерверк. Приходите и участвуйте!

А 26 июня в честь праздника молодежи вход на стадион «Шахтер» на футбольный матч «Селенга» - «Заря» будет бесплатным.

Служба новостей

### НАПРАВЛЕНО ИЗ БЮДЖЕТА

С 22 по 24 июня из городского бюджета направлено 280,8 тысячи рублей. Из них:

отделу образования - 50 (на питание 26, на оплату опекунам 6, на расходы 18); управлению здравоохранения - 56 (на зарплату 10, на бесплатные медикаменты 15, на питание, медикаменты и расходы 16, на оплату за капремонт МСО 15); психологический центр - 4 (на питание, медикаменты); отделу культуры - 3 (на расходы); управлению физкультуры и спорта - 6 (на зарплату); управлению соцзащиты - 14 (на зарплату 2, на расходы 6, на детскую компенсацию 6); по программе молодежной поли-

тики - 17 (на мероприятия к Дню молодежи); комитету ЖКХ - 89 (на зарплату муниципальным предприятиям коммунального хозяйства 65, на расходы по содержанию жилья 24); строительному комитету - 20 (на ремонт объектов соцсферы); муниципальной милиции - 5 (на расходы); редакции «Городской газеты» - 10 (на зарплату в счет погашения задолженности за «Вестник»); администрации п. Никитинский - 1 (на расходы); МУП «Бытовик» - 5 (на захоронение безродных); женсовету - 0,8 (на расходы). Все показатели расходов - в тыс. руб.

С. ПАВЛОВА, Зав. финансовым отделом.

По итогам 5 месяцев ситуация с платежами предприятий города в бюджеты всех уровней не изменилась. Задолженность на 1 июня по сравнению с началом года выросла в 1,3 раза. Но в мае впервые с начала года несколько снизилась задолженность по основным платежам с 647,6 тыс. рублей на 01.04.98 до 645,1 тыс. рублей на 01.05.98. В этой сумме 78,7% составляет задолженность федеральному бюджету, которая впервые за 5 месяцев уменьшилась на 1,0%.

По-прежнему высока доля задолженности по пени и штрафным санкциям - 63,5%.

За 5 месяцев от предприятий города в бюджеты всех уровней поступило 102,5 млн. рублей, что составило 64,0% от уровня соответствующего периода прошлого года. Из них денежными средствами поступило 88,5%. Из общей суммы поступлений в федеральный бюджет перечислено 9,8 млн. рублей (полностью денежными средствами), 18,1 млн. рублей - областной бюджет (в т.ч. 76,8% деньгами).

За 5 месяцев 1998 года в городской бюджет поступило 54,5 млн. рублей собственных доходов, что на 17,6 млн. рублей (24,4%) меньше, чем за соответствующий период прошлого года, и на 19,3 млн. рублей (26,1%) меньше плана. Май - рекордный месяц по объему поступления собственных доходов в городской бюджет, чего никак не скажешь о поступлениях денежными средствами: уровень их примерно одинаков по всем месяцам

## БЮДЖЕТ ГОРОДА ЗА 5 МЕСЯЦЕВ

Таблица № 1 (тыс. руб.)

	Факт. за 5 месяцев 1997 года	Январь - май 1998 года			в % к	
		по плану	фактически	удельный вес	плану	соотв. периоду прошлого года
Налог на прибыль	13906,1	10703,6	6710,2	12,3	62,7	48,3
Подоходный налог с физических лиц	11272,1	15732,7	11723,2	21,5	74,5	104,0
Единый налог	54,0	78,7	123,5	0,2	156,9	2,3 раза
Транспортный налог	0	0	348,7	0,6	0	0
Сбор на нужды образования	1093,7	2720	897,3	1,6	33	82,0
Сбор на содержание жилфонда и соцкультобъектов	9816,8	12268	10535,6	19,3	85,9	107,3
НДС	17899,2	8010	6135,1	76,6	76,6	34,3
Акцизы	3,2	18,3	9,8	0,02	53,6	3,1 раза
Налог на покупку валюты	0	36,7	30,5	0,06	83,1	0
Лиценз. сбор на право розничной торговли в/водочными изделиями	41,7	77	32,1	0,06	41,7	77,0
Сбор на содержание милиции	385,0	587,3	319,2	0,6	54,4	82,9
Налоги на имущество	10274,1	11506,7	8946	16,4	77,7	87,1
Плата за недра	925,6	1888	1130,9	2,1	59,9	122,1
Плата за добычу подземной воды	0	23,3	0	0	0	0
Плата за воду	49,0	95,7	99	0,2	103,4	2 раза
Земельный налог и арендная плата за землю	1365,3	3447,7	1250	2,3	36,3	91,6
Сбор на уборку территории	2487,8	2896,7	2096,9	3,9	72,4	84,3
Горпошлина	725,3	734,3	599,5	1,1	81,6	82,7
Арендная плата имущества	327,9	935,3	1408,6	2,6	150,6	4,3 раза
Доход от приватизации	91,6	358,3	30,1	0,06	8,4	32,9
Прочие	1357,5	1601,7	2033,8	3,7	127,0	149,8
<b>Итого собственных доходов</b>	<b>72079,0</b>	<b>73720,0</b>	<b>54460,0</b>	<b>100,0</b>	<b>73,9</b>	<b>75,6</b>

(от 2,0 до 3,2 млн. рублей), тогда как доля в общем объеме собственных доходов значительно уменьшилась: в январе - 83,3%, апреле - 22,5%, мае - 14,8%. С начала года денежными средствами получено лишь 12,8 млн. рублей, их доля в общем объеме собствен-

ных доходов составила 23,5%.

В разрезе основных видов налогов, формирующих городской бюджет, денежными средствами поступило за истекший период лишь 51,3% подоходного налога (доля его в формировании бюджета

составила 21,5%). Сравнительная картина поступлений по отдельным видам налогов представлена в таблице № 1.

Как же потрудились основные промышленные предприятия нашего города над пополнением городской казны?

Из 20 основных промышленных предприятий города только 2 (Ленинск-Кузнецкий хлебокомбинат и Ленинск-Кузнецкое полиграфобъединение) по-прежнему не имеют задолженности в местный бюджет. Только одно предприятие из вышеперечисленных (ПП «Полифлок») уменьшило задолженность по сравнению с началом года с 200 до 25 тыс. рублей. У остальных предприятий величина недоимки по сравнению с началом года значительно выросла. Так: у завода «Кузбасселемент» - в 10 раз, шахты «Кольчугинская» - в 5,5 раза, шахты «Комсомолец» - в 3,4 раза, электротрампового завода - в 3,0 раза, шахты им. Кирова - в 2,9 раза. ОАО «Ленинск-Кузнецкий железобетон» по-прежнему должно в городской бюджет почти 1,5 млн. денominated рублей. «Благодаря» таким результатам работы недоимка в местный бюджет по сравнению с началом года выросла в 1,7 раза.

Кроме собственных доходов, в городской бюджет перечислена дотация из областного бюджета в сумме 25,7 млн. рублей при плане 104,6 млн. рублей (24,6%).

В пределах поступивших средств производилось финансирование мероприятий, предусмотренных бюджетом, которое представлено в таблице № 2.

Т. ФРОШКАЙЗЕР, Начальник управления экономики.  
С. ПАВЛОВА, Зав. финансовым отделом.

Таблица № 2 (тыс. руб.)

Наименование бюджетополучателей	Объем финансирования, тыс. рублей				в % к
	Фактически за 5 месяцев 1997 г.	Уточненный план	Фактически январь-май 1998 г.	плану	
1. Образование	26266	30150	17797	59,0	67,8
2. Здравоохранение					
- содержание учреждений, входящих в управление здравоохранения	17400	18113	9583	52,9	55,1
- ГНКЦОЗШ (бесплат. медикаменты)	3052	97	97	100	3,2
- территория фонд ОМС	4319	11725	1120	9,6	25,9
3. Культура					
- содержание учреждений, входящих в отдел культуры, кинодирекция	2283	2420	1553	64,2	68
- парк им. Горького	248	290	50	17,2	20,2
4. Физкультура и спорт					
- содержание учреждений, входящих в управление физкультуры и спорта	316	880	608	69,1	192,4
5. Социальная политика					
- управление соцзащиты	1376	2542	775	30,5	56,3
- пособия на детей	5778	13167	2976	22,6	51,5
- Закон о ветеранах	4	5333	120	2,3	
- Закон о погребении	73	290	163	70,9	223,3
- Закон о соцзащите инвалидов	25	853	157	17,8	
- молодежная политика	38	116	52	44,8	136,8
- льготы участникам ликвидации аварии на ЧАЭС	42				
- льготы по Закону о статусе военнослужащих	15929	138	2901	1822	62,8
6. Содержание организационно-исполнительной власти					
7. Жилищно-коммунальное хозяйство	45293	54363	39770	73,2	87,8
8. Промышленность (архитектура, гортопсбыт)	20	34	36	105,9	180,0
9. Транспорт	5452	4258	1951	45,8	35,8
10. Средства массовой информации	130	208	254	122,1	195,4
11. Правоохранительная деятельность	183	519	249	48,0	136,0
12. Сельское хозяйство	1373	3542	142	4,0	10,3
13. Прочие	8233	30784	3390	11,0	41,2
<b>Итого:</b>	<b>123391</b>	<b>182748</b>	<b>83020</b>	<b>45,4</b>	<b>67,3</b>

# АРЕНДА ЗЕМЛИ

Решение N 91 городского Собрания  
г. Ленинска-Кузнецкого от 28.05.98 г.

На основании ст. 6.15 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 28.08.95 N 154-ФЗ, ст. 3 Закона Кемеровской области «О предоставлении и изъятии земельных участков на территории Кемеровской области» от 27.02.98 N 7-03, ст. 38 Устава города в целях приведения действующих на территории города Ленинска-Кузнецкого местных нормативных актов в соответствие Федеральному законодательству, городское Собрание

## РЕШИЛО:

1. Подтвердить исключительное право администрации города на предоставление и изъятие земельных участков, заключение договоров аренды земли в границах городской черты.

2. Внести изменения в Положение об аренде земель и в типовую форму договора аренды земли, утвержденные решением городского Собрания от 13.11.97 N 95, согласно приложениям 1, 2.

3. Признать утратившим силу решения малого Совета Ленинск-Кузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.01.93 N 16 «О порядке выдачи свидетельства на право пользования землей», п. 2, 3, 4, 10 раздела II, п. 1, 2 раздела III приложения 1 и п. 1.1. приложения 2 к решению городского Собрания от 13.11.97 N 95 «О развитии арендных отношений в области землепользования».

4. Поручить администрации города (Бадертдинов Р. Р.) внести изменения по данному вопросу во все местные нормативные документы.

5. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по бюджету, финансам и экономической политике (Сергиенко З. Е.), и.о. зам. главы администрации города по строительству Бадертдинова Р. Р., начальника правового управления Слесареву В. Р.

**Б. МАМАЕВ.**

И. о. главы администрации города.

**А. ВОЛЕГОВ.**

Председатель городского Собрания.

## ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬ в г. Ленинске-Кузнецком

### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Земельные участки в границах городской черты Ленинска-Кузнецкого предоставляются юридическим лицам, частным предпринимателям и их объединениям на условиях договора аренды и в порядке, предусмотренном настоящим Положением. Настоящее Положение не распространяется на физические лица.

2. На условиях договора аренды предоставляются застроенные и незастроенные участки земель г. Ленинска-Кузнецкого, не отягощенные правами иных пользователей, собственников и арендаторов, обладающих документами установленного образца на право пользования, собственности или аренды.

3. Условия аренды земельных участков, включая размер арендной платы, определяются действующим законодательством и конкретизируются в договоре аренды, заключаемом арендатором с администрацией города (арендодателем) или уполномоченным его органом.

4. Обязательными условиями аренды являются:

- использование земли строго по целевому назначению, определяемому распоряжением администрации и договором аренды;

- внесение арендной платы в размерах, определяемых договором, и в установленные в нем сроки;

- содержание участка в порядке и виде, определяемом договором и нормативными документами, в соответствии с экологическими и санитарными нормами, без отрицательного влияния на инженерные коммуникации, городскую инфраструктуру и без ущемления прав других землепользователей;

- соблюдение норм и правил, действующих на территории города;

- соблюдение условий срока возврата земельного участка по истечении договора аренды и своевременного оформления документов по его продлению;

5. Размер арендной платы устанавливается на основе утвержденных городским Собранием дифференцированных ставок земельного налога с учетом экономической ценности и целевого использования земель, передаваемых в аренду.

6. Арендная плата зачисляется на бюджетный счет, централизуется и расходуеться на цели и в порядке, устанавливаемом действующим законодательством и распоряжениями главы администрации города.

7. Все затраты, связанные с подготовкой соответствующей документации при передаче земель в аренду, включая сбор технических условий для проектирования и экспертной работы, возмещаются из средств местного бюджета или на основании ст. 114 Земельного кодекса Российской Федерации оплачиваются арендатором.

8. Зарегистрированный в комитете по земельным ресурсам и землеустройству при администрации г. Ленинска-Кузнецкого, в налоговой инспекции (предоставить расчет и сроки уплаты арендной платы) договор аренды является документом, удостоверяющим права юридических лиц, частных предпринимателей и их объединений на аренду земельного участка и дает право на его использование по целевому назначению.

9. Юридические лица, частные предприниматели и их объединения, использующие земельные участки без оформленных в установленном порядке соответствующих документов, несут ответствен-

ность в соответствии со ст. 125 Земельного кодекса Российской Федерации, указами президента, а также в соответствии с нормами Уголовного кодекса Российской Федерации, устанавливающими ответственность за земельные правонарушения.

### II. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ В АРЕНДУ

1. Юридические лица и частные предприниматели, заинтересованные в получении земельных участков, обращаются в администрацию города с заявлением, обосновывающим цели использования испрашиваемого земельного участка, его размеры и сроки аренды.

2. В течение 10 дней управление архитектуры и градостроительства рассматривает целесообразность размещения предлагаемого объекта в городе, соответствие испрашиваемой территории генеральному плану. В случае необходимости заявление рассматривается на комиссии по выбору площадок под строительство.

3. При положительном рассмотрении вопроса комиссией и оформлении акта выбора земельного участка Заявитель в течение 15 дней собирает необходимые технические условия и предоставляет их в управление архитектуры и градостроительства. В случае нарушения указанных сроков по вине Заявителя, участок может быть предложен другому Заявителю.

4. После представления Заявителем согласованных и технических условий управление архитектуры и градостроительства готовит проект распоряжения главы администрации города об отводе земельного участка, формирует пакет документов на землепользование, включая договор аренды земельного участка.

5. После получения и регистрации договора

аренды земельного участка Арендатор приступает к его освоению, в установленном законом порядке.

6. Вынос в натуру границ земельного участка производит комитет по земельным ресурсам и землеустройству, разбивку осей зданий и сооружений производит управление архитектуры и градостроительства.

7. Земельные участки предоставляются в краткосрочную аренду сроком на 5 лет (уточняется администрацией города в каждом конкретном случае):

- для проектирования в соответствии с нормативными сроками проектирования с приложением выкопировки с плана города, плана земельного участка;

- для строительства в соответствии с нормативными сроками строительства с приложением выкопировки и плана земельного участка с указанием инженерно-социальной инфраструктуры;

- для эксплуатации зданий и сооружений, подлежащих выносу в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;

- для размещения объектов временного использования.

8. Земельные участки предоставляются в долгосрочную аренду для эксплуатации существующих зданий и сооружений (уточняется администрацией с приложением выкопировки на застроенный земельный участок; с планом границ земельного участка с указанием смежных землепользователей, объектов инженерно-социальной инфраструктуры, санитарно-защитных, охранных, технических и иных зон совместного пользования, если таковые имеются, также градостроительных и иных ограничений).

### III. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРА

1. Управление архитектуры и градостроительства осуществляет контроль за целевым использованием земельного участка, соответствием границ и площадей, сроками действия договора, соблюдением архитектурно-планировочных решений при освоении предоставленного земельного участка.

2. Комитет по земельным ресурсам и землеустройству осуществляет контроль за целевым использованием земельного участка, сохранностью почвенного покрова, соблюдением требований земельного законодательства, в т.ч. при заключении договоров, правильностью начисления земельных платежей.

3. Контроль за поступлением платежей осуществляет администрация города в лице подразделения, определенного соглашением или договором.

4. Комитет по охране окружающей среды и природных ресурсов осуществляет контроль за соблюдением экологических требований по охране окружающей среды.

### З. СЕРГИЕНКО.

Председатель комитета городского Собрания по бюджету, финансам и экономической политике.

## ОБЕСПЕЧИТЬ ЛЕКАРСТВАМИ

Распоряжение администрации

г. Ленинска-Кузнецкого от 10.06.98 г. N 423

В целях улучшения обеспечения населения лекарственными средствами, повышения эффективности использования лекарственных средств при оказании медицинской помощи и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.94 N 890 «О государственной поддержке развития медицинской промышленности и улучшения оказания медицинской помощи населению и учреждений здравоохранения лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения» и от 05.11.97 N 1387 «О мерах по стабилизации и развитию здравоохранения и медицинской науки в РФ»:

1. Утвердить рекомендуемый перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных средств для оказания стационарной помощи населению в рамках программы государственных гарантий по обеспечению граждан бесплатной медицинской помощью.

2. Утвердить перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных средств, рекомендуемых для отпуска населению бесплатно и на льготных условиях.

3. Начальнику управления здравоохранения Косяк В. Г.:

3.1. Установить контроль за наличием в лечебно-профилактических учреждениях и аптеках лекарственных средств, вошедших в перечень важных и жизненно необходимых.

3.2. Взять под особый контроль целесообразность назначения и порядок выписывания лекарственных средств на льготных условиях.

3.3. Ежеквартально осуществлять контроль за динамикой движения лиц, пользующихся льготами по лекарственному обеспечению.

3.4. Обязать руководителей лечебно-профилактических учреждений с 20.05.98 г. оформлять льготный рецептурный бланк двумя подписями: лечащего врача и заведующего поликлиникой.

3.5. Совместно с руководителями муниципальных унитарных предприятий «Фармацевт», «Аптека N 13» соблюдать порядок бесплатного и льготного отпуска лекарственных средств населению.

3.6. Провести разъяснительную медико-профилактическую работу через средства массовой информации к подходу лечения лиц пожилого возраста на современном уровне.

4. Директорам муниципальных унитарных предприятий «Фармацевт» и «Аптека N 13»

Видякиной В. К., Салазкиной Н. Н.:

4.1. Принять меры по преимущественному обеспечению льготными лекарственными средствами инвалидов и участников ВОВ и приравненных к ним лиц, инвалидов с детства, детского контингента, онкологических больных, больных сахарным диабетом, бронхиальной астмой.

4.2. Ввести учет и регистрацию поступающих от больных рецептов на бесплатные и льготные медикаменты, для контроля за сроками адресного их предоставления.

4.3. Установить на период с 01.06.98 г. по 01.09.98 г. торговую наценку на медикаменты, отпускаемые по бесплатным и льготным

рецептам в размере 27% с последующим анализом финансовой деятельности аптечных учреждений и принятием окончательного решения по торговой наценке до 15.09.98 г.

5. Начальнику управления здравоохранения (Косяк В. Г.), директорам муниципальных унитарных предприятий «Аптека N 13» и «Фармацевт» Салазкиной Н. Н. и Видякиной В. К.:

5.1. Осуществлять закупки жизненно необходимых и важнейших лекарственных средств на конкурсной основе в соответствии с положением об организации закупок товаров, работ и услуг для государственных нужд, утвержденным Указом Президента РФ от 8 апреля 1997 N 305 «О первоочередных мерах по предупреждению коррупции и сокращению бюджетных расходов при организации закупок продукции для государственных нужд».

6. Заведующему городским финансовым отделом Павловой С. А.:

6.1. Обеспечить финансирование управления здравоохранения на отпуск льготных лекарственных препаратов по удельному весу в предельном поступивших доходов.

7. Считать утратившим силу приложение 2 к распоряжению администрации г. Ленинска-Кузнецкого от 15.07.97 N 492 (перечень медикаментов, рекомендуемых для льготного и бесплатного лекарственного обеспечения амбулаторных больных).

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Несубецкую Л. В., начальника управления здравоохранения Косяк В. Г.

**Б. МАМАЕВ.**

И. о. главы администрации.





