

ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

№ 129-130 (17004-17005) Суббота, 11 июля 1998 г.

• Завтра - День российской почты •

И СОКРАЩАЮТСЯ БОЛЬШИЕ РАССТОЯНИЯ

По словам самих работников почтовой связи, они свою работу любят. Зарплата небольшая, скажете вы. Так она всегда была такой. Затр всегда, постоянно наши почтовики находятся в общении с людьми. Хлопотное это дело, порой неблагоприятное. Но ведь еще классик сказал - самая большая человеческая роскошь - это общение.

А мы сами, клиенты почтовой связи, разве могли бы обойтись без газет, журналов, писем от родных и близких, долгожданных посылок? Словом, очень нужны мы друг другу, а значит, должны сосуществовать, уважать друг друга, радоваться праздникам, кото-

рые случаются у кого-то из нас, и поздравлять с ними. Что газета и делает сегодня - с праздником вас, работники системы почтовой связи!

О создании праздничного настроения руководство почтамта позаботилось уже давно. И в этот день многие и многие члены этого большого коллектива услышат слова благодарности, получат почетные грамоты и ценные подарки и просто добрые, искренние пожелания в свой адрес.

Среди лучших, несомненно, назовут коллектив отделения связи № 7, расположенный в здании спортманежа. Его возглавляет Надежда Алек-

сандровна Брувер, отработавшая в системе уже 14 лет.

Самым большим объемом работы отличается отделение № 23, что в микрорайоне, которым руководит Анна Архиповна Борисова. Да это и понятно: отделение на такой большой территории и для такого большого числа клиентов всего одно.

Очень давно трудится в системе почтовой связи начальник отделения № 24 в городе Польшаеве Галина Александровна Булдыгина. И пусть у кого-то найдется замечание в адрес коллектива отделения, но ведь слово благодарности куда больше!

Не забудут в этот день и водители участка перевозки почты. Это благодаря их профессионализму, а порой, просто терпению и старанию, всегда на линии транспорт, доставляющий почту и по городу, и по Ленинск-Кузнецкому району. По достоинству оценивают здесь труд В. Н. Калуги, В. И. Гамаюнова, С. Н. Мезенцева, В. П. Бондаренко и многих других.

Рассказывают, что некоторые из операторов сортировки могут работать с закрытыми глазами - настолько хорошо знают город, все его улицы и переулки. Кто-то давно ушел на пенсию, а все равно по-прежнему

приходит на свое рабочее место, чтобы помочь начинающим. Совсем немного времени надо Л. И. Журиной, Н. И. Щербининой, Т. Я. Щербаковой, чтобы каждое письмо заняло нужную ему ячейку.

В числе первых, в чьи руки попадает периодическая печать, - Н. В. Севрюкова и В. В. Равжаева. И, знаете, большой объем работы их радует: значит, людям еще интересно жить.

Работники связи. Неправда ли, уже в самом этом слове заключается смысл этой работы - связующее людей звено. Люди, которые могут сократить большие расстояния, чтобы донести до нас новости, приветы. Чтобы сохранить радость общения.

С. ГОРДОСЕВИЧ.

СТАЧКА ВСПЫХНУЛА И ПОГАСЛА

В среду, в четвертую смену, отказались от выполнения работ горняки участка № 2 шахты имени Кирова. К ним присоединились рабочие участков № 11 и МНУ.

Поводом для протеста послужили полугодовая задолженность по зарплате и постоянные давки при получении денег в банке. В первую смену кировцы разделились практически поровну - кто за забастовку, кто против. В конце-концов после переговоров администрации с трудящимися со второй смены шахта начала работать в обычном режиме. Сыграло свою роль то, что в этот день всем участникам, кроме шахтоуправления, были выданы остатки зарплат за январь, а со следующего дня начали гасить задолженность за февраль.

В целом, по сравнению с другими шахтами рудника, ситуация на Кировке с оплатой труда даже в чем-то получше. Здесь, например, полностью наличными выплачена выслуга лет, практически не бывает перебоев с отпусками. К тому же кировцы, пожалуй, самые активные на руднике по части делегирования своих представителей в Москву для решения шахтерских проблем на уровне правительства.

И. КАТИН.

Банк берет приступом

То, что шахтеры сейчас получают наличными буквально крохи за свой труд, всем известно. Но ведь и эти деньги - триста - четыреста рублей - забрать по-человечески невозможно! Посмотрите, на что похоже здание промбанка в дни выдачи пачки - это же штурм Зимнего дворца! Здоровые мужики, отцы семейств, как альпинисты, по стенам за деньгами лезут. Всюду давка, ругань.

Неужели директора шахт не знают об этих столпотворениях и не пора ли принять решение о возвращении к прежней системе шахтовых касс? Место и людей для этого на любом предприятии можно найти. Так и рабочие будут спокойней, и пиджаки целей.

А. МУМИНОВ.
Горнорабочий.

ПРАЗДНИК Ивана Купалы. С огромным нетерпением детвора каждое лето ждет этого дня. Еще бы! Можешь спокойно облить кого угодно, но обижаться на тебя нельзя - праздник! Вот и в этом году на улицах города, во дворах, всюду слышны дружный плеск воды и веселые крики.

Интересно, необычно встретил этот день парк имени Горького. Сколько настоящих чудес в нем произошло. Захожу и, вы не поверите, попадаю в волшебную «маленькую страну». Навстречу едут два чумазы чертенка. С рожками и на роликовых коньках. Один подросток, а другой совсем кроха, зато с полным ведрком и водяным пистолетом. Они хитро улыбаются и приглашают на праздник «Солнцеворота», организованный молодежным клубом «Виктория». Чуть дальше в глубине парка грозно вышагивают дядька Черномор и его 33 богатыря. «Папа, смотри, кто это?» - шепчет удивленный мальчуган и показывает очарованным взглядом на седого доброго царя морей и

океанов - Нептуна.

Парк просто кишит загадочными обитателями. Рядом на лавочке отдыхает привидение. В огромных лапах говорящая лягушка пропускает через «болото» при условии: назвать всех морских рыб, оканчивающихся на мягкий знак.

КУПАНИЕ НА КУПАЛУ

Вот где проявляются «глубоководные» знания детей! Требуя от них ловкости, лукавые красавицы-русалки в конкурсе «Ловись рыбка!» И здесь ребята не теряются. Своим трудом зарабатывают жетончики - и сразу же в «магазин» к старичку Лещему. У кого три жетона - Лещий выдает фломастеры, у кого пять - водяной пистолет или забавную игрушку. Через десять минут магазин опустел. А дети бегут к родителям похвастаться призами. Но и это еще не

все. Разделившись на команды, гости парка ищут «потерянный клад». А родители и бабушки отдыхают на лавочках. Сегодня их никто не тянет за руку к аттракционам или продуктовым киоскам - дети заняты. С русалками и чертенятами уже получают сладкие призы от фирмы «Пепси».

Подобное «мокрое» празднество было устроено и на площади у ДК имени Ярославского. Тоже играла музыка, была показана большая концертная программа, но основным аттракционом, к счастью, бесплатным, стал фонтан, в котором не преминула освежиться большая часть ребятяшек окрестных дворов.

Обидно только, что 7 июля в этом году пришлось на будничный день, поэтому народу и в парке, и у ДК имени Ярославского собралось сравнительно немного. А жаль. Ведь было и на что посмотреть, и себя показать, и прохожих искупать.

М. ГРЕХАНОВА.

НА ПРАЗДНИК В ТОМСКУЮ ПИСАНИЦУ

Путешествия по родному краю стали традицией для юных краеведов школы № 3. Вместе со своим учителем истории Р. А. Шакирзяновой они побывали у телеутов в селе Беково, познакомились с крестьянским бытом в музее села Красного, совершили немало экскурсий по памятным местам города, а также воочию увидели, как выпускаются ткани на камвольносуконном комбинате и добывается уголь на разрезе «Моховский». А на этой неделе ребята посетили знаменитый кузбасский музей-заповедник «Томская писаница», где проводился фольклорный праздник, приуроченный к дню Ивана Купалы.

У ворот музея гостей встречали в тот день скоморохи, похлестывая их березовым веничком и заставляя перепрыгнуть через веревку. Только таким путем можно было попасть в удивительный и таинственный мир музейных экспозиций. Они

рассказывают о славянском язычестве и обычаях коренного населения Сибири, наскальном искусстве первобытных людей и жизни динозавров, останки которых были недавно обнаружены учеными близ деревни Шестаково. Как зачарованные, стояли ребята у подножия древней скалы и рассматривали рисунки, изображающие оленей, сцены охоты, всемогущих духов - весь тот мир, в котором жил и старался его запечатлеть первобытный человек. В этих наскальных изображениях раскрываются история, быт, мифология народов, населявших много веков назад лесную полосу Западной Сибири.

Привлек внимание юных краеведов и живой экспонат музея - медвежонок Миша, который живет в заповеднике. Но самым захватывающим мероприятием праздника стал фольклорный концерт на «Поляне чудес», где выступили лучшие творческие коллективы из Про-

копьевска, Мариинска и Таштагола. Огромное удовольствие доставило всем участникам праздника купание в Томи, на берегу которой раскинулся заповедник. Тут же они сплели символические венки из полевых цветов, чтобы пустить их по обычаю в купальскую полночь по реке.

На прощание ребята завязывали на древе желаний свои ленточки, загадывая еще когда-нибудь вернуться сюда. А на память они приобрели здесь сувениры с наскальными рисунками. Надо также сказать, что совершить путешествие в Томскую писаницу им помог директор МПТУ В. В. Логунов, выделив для этой поездки автобус. Следующий поход по родному краю школьники предпримут на днях. Они познакомятся с работой археологической экспедиции, которая ведет сейчас раскопки на территории нашего района.

Т. ВАСИЛЬЕВА.



«Орленок» встречает ребят

Двести мальчишек и девчонок, чьи родители работают в коммунальных организациях города, приехали в свой спортивно-оздоровительный лагерь «Орленок».

Чтобы дети могли отдохнуть, набраться сил и новых впечатлений, взрослым пришлось немало потрудиться. За короткий срок отремонтировали корпуса и хозяйственные блоки, прибрали территорию. Все сделано силами коммунальщиков, но наибольший вклад внес трест жилищного хозяйства, на чьем балансе находится лагерь. Сейчас начался первый сезон. Праздник открытия прошел весело, с выдумкой и фантазией. Самым большим сюрпри-

зом для ребят стал подарок от директора МПТЖХ А. И. Терентьева. Он привез ребятам мячи, теннисные сетки, ракетки, оборудование для волейбольной и футбольной площадок. Теперь любители спортивных игр смогут устраивать различные состязания. В самые жаркие дни каждый может искупаться в бассейнах, которые в нынешнем году готовы к функционированию в течение всех сезонов.

Л. ВЛАДИМИРОВА.

На радость всем

В трудовой лагерь первой школы ежедневно приходят до 150 ребят пятых - десятых классов и тридцать юных любителей спорта из клуба «Коммунальщик».

Работа находится для всех, ведь родную школу надо подготовить к следующему учебному году как можно лучше. Те, кто помладше, работают на участке: пропалывают и поливают цветы, убирают территорию. Старшие ребята красят мебель, окна, панели. Спортсмены «Коммунальщика» занимаются работами на своем стадионе. Многие ребята, такие, как Вася Панов, Таня Климачева, Вова Кочуров, Дима Кудрявцев, Настя Цветкова, Андрей Леваштанов, Андрей Попов, Руслан Прусак, трудятся серьезно и ответственно, выполняют все поручения с величайшей тщательностью. Озабочены чистотой в школе Настя Птичкина, Настя Романова, Оля Путинцева, Алеша Лузянин, Ира Безуглова, Вика Овчинникова, Лена Петровичева. Они считают, что школа - это второй дом,

и она должна быть тоже красивой и ухоженной.

И действительно, территория первой школы в микрорайоне - уголок, где можно отдохнуть, полюбоваться цветами, которые каждый год высаживают ребята под руководством преподавателей биологии С. Н. Золоторевой и Г. Ф. Морозко. Не бывает пустым и стадион, где собираются любители спортивных игр. Жаль только, что не все относятся бережно к ребячьему труду: то бумагу бросят, то банку, а то и сирень обломают, цветут сорвут. Но таких всегда меньшинство, а в общем, жители микрорайона любят этот уголок, который всегда красив, чист и приветлив, благодаря тому, что все лето школьники поддерживают здесь порядок.

З. ЗАЙЦЕВА.
Учитель.

Праздник - каждый день

Шестидесят детей весь июнь отдыхали в дневном лагере Полисаевского дома творчества.

И каждый день конкурсы, игры, праздники. Вступил на «Экологическую тропу», ребята ходили «В гости к лесовику» и «В поисках волшебного клада» устраивали «Завтрак на траве». Не были забыты и любимые телепередачи «Пойми меня», «Зов джунглей», в которые можно было сыграть наяву.

Интересно, что в начале сезона каждому отряду досталась голая «ветвь». И вот с каждым днем, с каждым мероприятием эти «веточки» покрывались «листочками», а победителем становился тот, у кого «листья» оказывалось больше всего. Впрочем, лето не заканчивается, и уже второй сезон в лагере в самом разгаре.

Т. РАДУШКИНА.
Начальник центра летнего отдыха.

Юбилей на природе

В этом году училище 17 отмечает двадцатилетие своей уникальной традиции военно-полевых сборов. Ровно столько же возглавляет их военрук училища Анатолий Михайлович Аняев.

А проводят их ребята на одном из островов притока реки Томи в районе Зеленогорска. Жизнь «робинзонов» училища на острове идет по порядку, приближенному в армейской службе. Палаточный городок просыпается с первыми лучами солнца. День отдан на откуп военно-спортивной подготовке и хозяйственным делам: ребята все делают сами. Мужскую часть лагеря представляют учащиеся групп автомехаников и наладчиков автомашин и оборудования. Приготовлением еды занимаются девочки-повара. Вечером наступают короткие часы досуга, отменные музыка, песням, танцам.

Надо сказать, что этот вид отдыха особенно популярен в училище. На днях вернувшаяся с острова первая группа полна впечатлений. 7 июля на сборы отправились следующие тридцать человек. Поездки стали возможны только благодаря администрации города и помощи автопредприятия N 1337.

А 13 учащихся сейчас проводят время на станции Лужба в Горной Шории, где расположен лагерь профессионально-технических училищ города. Вместе с представителями училища N 17 здесь отдыхают еще учащиеся училищ N 14 и 25. Ежегодно здесь собираются активисты, занимающиеся по программе «Лидер», и лучшие спортсмены училищ. Полученные знания ребята затем воплотят в мероприятия своих учебных заведений.

О. МАРТОВА.

Ждет школа сентябрь

Как никогда успешно работал в этом году трудовой лагерь школы N 10. На календаре еще начало июля, а уже все кабинеты школы готовы «под ключ» к началу учебного года.

Большой объем работы пришлось на учеников 7-10-х классов. Ребята самостоятельно занимались штукатуркой, побелкой и покраской классов, клеили обои. В случаях необходимости ремонтировали мебель. С материалами для ремонта помогли сами родители учащихся и автопредприятие N 1337.

Ученики младших классов - третьих-шестых - занимались уборкой территории школы, прополкой пришкольного садового участка, санитарной очисткой насаждений.

Эту работу придется вести в течение всего лета. Помимо того, школьники успели поучаствовать во всевозможных спортивных и игровых мероприятиях и своих, и городских. Лагерь летнего отдыха при школе не будет, но ребята, участвующие на борьбу с сорняками, успевают поработать, отдохнуть и пообедать в школьной столовой. Часть учащихся отдыхает в загородных лагерях отдыха.

Г. ХАМАТУЛИНА.
Начальник трудового лагеря школы N 10.

На отдых - на свою турбазу

На Томи, под Зеленогорском, отдыхают на турбазе рабочие и ИТР АО «Завод «Кузбассэлемент»».

В наше время, когда курорты и дома отдыха мало кому по карману, собственная турбаза заводчан очень выручает. Сюда приезжают отпускники, а на выходные работники цехов и отделов предприятия по графику. Сменился, к примеру, в среду караул вневидомственной охраны, забирают люди ребятшек - и на отдых.

На турбазе есть холо-

дильники, посуда, постельные принадлежности. Только продукты надо брать с собой. Здесь есть чем заняться: прекрасная рыбалка, выдается спортивный инвентарь, можно собирать грибы и ягоды.

Для заводчан путевки на турбазу бесплатно, они возмещают только транспортные расходы (стоимость бензина).

Т. ЗАСНОВСКАЯ.

«Посоветуйте, как сделать, чтобы мальчишка относился ко мне с уважением», «Научите, как вести себя, если он мне нравится, а я ему не нравлюсь», «Он то с одной ходит, то с другой, то с третьей... Почему?».

Вопросы такого содержания девчонки задают на диспутах о дружбе и любви, обращаются с ними в редакции газет и журналов. Им надо разобраться, как быть счастливой в любви. Они просят: «Научите, посоветуйте, подскажите».

Девчонки прочли письмо Татьяны, пережили трагедию с Анной Карениной, полюбили третью, порывистую Наташу Ростову. Но не перенесли в свою жизнь чужие слова, чужие переживания. У каждого человека своя любовь, своя ревность, своя радость. И десятиклассница Марина не Наташа Ростовы. И мальчишка Витя, который ей нравится, не Онегин, не Вронский, не князь Андрей. И сколько ни учи, ни давай советов, все равно каждый учится главным образом на своей жизни, на своих переживаниях.

Девочки еще задолго до того, как встретят своего избранника, мечтают о том, каким он будет. И всегда это человек прекрасный, яркий, тонко чувствующий. Уж он-то не обидит, не причинит страданий. Приходит время, и Она встречает Его. И девчонка летает, как на крыльях. Полюбила - и весь мир кажется другим, и работает радостно, и песни поются самые заветные. А потом что-то изменилось, что-то стряслось; как, например, у моей знакомой девушки Нади. Она не скрывает историю своей любви:

- Я полюбила парня, когда мне было 18 лет. Он приходил на свидание в любую грязь, в любой дождь. Потом его призвали в армию. «Ни с кем без меня не встречайся. Все равно узнаю, мне люди расскажут», - сказал на прощание. - Приеду, поженюсь». Думала о нем первые дни, скучала. А потом стала думать о другом парне. Он стал мне очень дорог. А первый парень пишет: «Жди меня, верю тебе». Я ему не ответила. Потому что полюбила другого. Чего же отвечать? Но вот другой вдруг сказал: «Не вспоминай больше меня. Ты у меня не первая, и я у тебя не первый. Фото порви и позабуди». «Как же так? спрашивает себя Надя. - Не ругались, не сорились». «Что это за парни, которые так мало дорожат любовью и нагло изменяют девушкам?» - возмущается она. Надя считает его жестоким обманщиком. Ей очень обидно. Только зачем же так? Требуешь от парня верности, преданности. А от себя не потребовала, когда забыла первую свою любовь.

Да и не только в этом дело. Может человек полюбить, может и разлюбить. Сердце не всегда слушает приказы разума. Но оставлять честным надо во всем. Теперь девушка жалеет, что не ответила на письмо тому, кого раньше любила. Знала бы, что этот так поступит, наверное, ответила бы. Ну, а тот, первый, разве не заслужил в любом случае каких-то прямых слов, объяснений? А теперь он придет, все узнает - что тогда будет? Ну, а если не узнает? Тогда все в порядке? Можно и замуж за него пойти? Но ведь тогда сама Надя будет обманщицей, изменщицей. Как же быть? Есть только один ответ - поступай по совести, честно.

Приходит в голову такой вопрос: почему один и тот же парень с одной девушкой обходится грубо, даже жестоко, а с другой - бережно, уважительно? Значит, девушка и сама как-то диктует ребятам поведение? Значит, не надо только их во всем обвинять. Есть определенная культура чувств. И ее надо воспитывать в себе. «Он обращается со мной, как с мебелью: повернется спиной и разговаривает с приятелем, а я стою, жду, когда он снова обратит внимание на меня», - слышишь от иной девушки. Милая девушка, ну почему же ты позволяешь ему так с собой обходиться? Почему так низко ценишь себя?

Наверное, если девушка курит, криливо одевается, вульгарно ведет себя, парень не будет в ее присутствии под-

тянутым, вежливым. Да, немало девушек, которые считают, что курить - современно, что это придает им особую привлекательность. Однажды в гостях я оказалась за столом рядом с хорошенькой, модно одетой студенткой. Но стоило моей соседке заговорить, как все ее очарование исчезло. Грубый, хриплый голос, а главное - пренеприятный запах из рта. «Наверное, большие зубы», - подумала я, - они такие желтые...». Но я ошиблась. Моя соседка вынула из сумки сигарету и жадно затянулась.

МАШЕНЬКА ИЛИ МАШКА?

Минут через десять взяла другую, затем третью... За столом было много молодежи, все оживленно спорили. Помнится, речь шла о недавно вышедшем сборнике известного поэта. Она одна молчала, сосредоточенно пуская колечки. И я подумала: а ведь сигарета - удобная ширма для тех, кому нечего сказать! Если бы моя соседка просто молчала, опустив глаза в тарелку, было бы заметно, что книги она не читала, собственного мнения о ней не имеет. А тут вроде бы при деле - курит и загадочно улыбается сквозь голубоватое облачко дыма. Я думаю, что очень немногие девушки получают от сигареты подлинное удовольствие. Для некоторых курение - просто дань моде. Странная мода, которая ставит под угрозу здоровье и внешнюю привлекательность. Я слышала по этому поводу мнение одного молодого человека: «В наше время девушки начали «омальчишиться»: курят, чеголяют блатными словечками, пьют вино. Я прекрасно понимаю, что девушки - такие же «человеки», как я сам, но преклоняюсь перед ними именно за те черты, которых нет в нас, мальчишках: утонченность, нежность, женственность. И мой идеал - вовсе не Ева с папиросой в зубах...».

Вот еще одна трагедия. Люба встретила на танцах своего бывшего соседа Сашу. Саша пригласил девушку домой послушать музыку, сказав, что его родителей нет дома... Люба узнала в этот вечер, какой он парень... Придя домой, она долго плакала, проклиная себя. Ей страшно представить, что отец и мать обо всем узнают. Ведь они ее так любят, считают хорошей. А Саша уехал... Любе горько, тяжело. Ее от души жаль, но ничем не оправдать легкомыслия.

Молодость доверчива. Тем более, что хороших людей действительно большинство. Но не мешает помнить, что и плохие есть. Разбираться пора, не маленькие. И посоветоваться не грех с близкими, с теми, кто больше прожил. Некоторые девочки жалуются на своих родителей. «Прихожу поздно, у меня есть парень. А мама ругает меня, говорит: «Сначала выучись, стань человеком, а потом гулай». «Мой папа - несомненный человек. Будь в десять дома - и все. Парни со мной дружить не хотят, зовут домашней курицей».

Ни мать, ни отец не хотят зла своим дочерям. Хотят только добра. Но только поймет это дочь, когда сама станет матерью. И не отпустит свою дочь на все четыре стороны: иди, куда хочешь, приходи, когда вздумается. Нет, будет и тревожиться, и на часы смотреть, и у окна стоять, как все на свете мамы. Что же на них за это обижаться? А с другой стороны, значит, сиди дома, будь «домашней курицей»? И это тоже не выход. Но если ты пригласишь своего парня в дом, скажешь: «Приходи, посидим у меня, а потом на дискотеку пойдем»? Что в том плохого? Мама увидит его, - парень не прячется по углам, берет на себя ответственность перед родителями. Это не просто жест вежливости, а уважение к родителям девочки, которая ему нравится, да и к ней самой.

Словом, во всем нужно знать меру. Развязность - плохо. Но и нелюдимость - не лучше. И еще раз подумайтесь, почему одну девчонку парень окликает: «Эй, Машка, иди сюда!», а другую зовет: «Машенька, выйдешь сегодня?». Почему же все-таки одна - Машка, а другая - Машенька?

Н. ИПАТОВА.

МЕСТНАЯ Власть

Специальный выпуск
администрации
г. Ленинск-Кузнецкого

ЛЕТО в самом разгаре; но многие уже сейчас думают о предстоящей зиме. Горожан беспокоит не только вопрос о том, что надеть и обуть в холода, но и будет ли стабильное обеспечение теплом, водой, светом, ведь финансовые сложности наверняка влияют на ход работ по подготовке к зиме. О том, как готовятся к зимнему сезону коммунальные хозяйства города, рассказывает исполняющий обязанности председателя комитета по ЖКХ А. И. ТЕРЕНТЬЕВ:

- Начать надо с того, что в прошлом году программа подготовки к зиме была резко увеличена. Вероятно, это неплохо, но средства, отработанные в тот период, остались неоплаченными на 50 процентов, и в этот подготовительный сезон мы вошли с соответствующими долгами.

Программа нынешней подготовки к зимнему периоду складывалась из расчета на городской бюджет и финансирование из области. Та часть программы, что планировалась под городской бюджет, - выполняется. То есть ведется намеченный текущий и капитальный ремонт, завозятся топливо, мазут. Под областную программу предусматривалось освоение 10 миллионов рублей, но получили только триста тысяч. Естественно, ряд мероприятий, заложенных под областную программу, не выполняется. Получим мы эти деньги или зачеты под них - сказать сложно. Поэтому положение сейчас непростое.

В какой-то мере в создавшейся обстановке виновато и наше население. Ведь его задолженность за коммунальные услуги только по муниципальному жилфонду составляет 7491 тысячу рублей, а эти деньги были бы сейчас очень кстати.

В целом же, отставание от намеченного плана идет на два с половиной месяца.

Чем это грозит городу?

- Прямой угрозы срыва тепло-, водо-, электроснабжения, конечно, нет. Но не будет той степени надежности, которую хотелось бы иметь. Ведь под программой была заложена замена 2,6 километра теплосетей, подготовка двадцати жилых домов, ремонт и восстановление шестнадцати километров линий электропередачи, теплоизоляция тепловых сетей, капитальный ремонт кровель и ряд других мероприятий. Но, несмотря на отсутствие областного финансирования, часть вопросов все-таки решается. Ведется ограждение пяти угольных складов на мелких котельных N 21, 4, 8, 9, 26, забиты сваи под

крытый склад на центральной котельной - все это было заложено под областную программу.

- Анатолий Иванович, зима всегда ассоциируется с холодами, поэтому горожане прежде

замене экранных труб. Надо сказать, что люди этих организаций входят в положение и выполняют работу буквально по честному слову. На котельной ВГСЧ и центральной ведут ремонт кемеровчане, выполняют предложенные объемы быстро и качественно. Ремонтируются котлы в котельной по улице Зорина. Не исключена возможность перевода части жилфонда на котельную шахты имени 7 Ноября. Если удастся загасить котельную

разделения МПТЖХ, соответствует графику, ведь крыши, внутридомовое оборудование тоже необходимо привести в порядок?

- Под общую программу подготовки к зиме нам выделено 68 процентов от потребностей, общее финансирование утвердили на 77 процентов от вышеуказанной цифры, но «живых» денег нет, то есть идут зачеты, погашение налогов, поэтому МПТЖХ тоже отстает от графика. Но работы в жилфонде ведутся. На комплексном ремонте стоит дом по ул. 8 Марта, 33, и в сентябре он будет заселен, поставлено 11 домов на капитальный ремонт внутридомового оборудования, идет капремонт крыш, в частности, по проспекту Ленина, 24а он уже заканчивается. Но при наличии материалов все бригады готовы начать работу на всех домах по плану.

- Положение горэлектросети среди коммунальных предприятий всегда было более выгодным. Как живут сейчас те, кто дарят нам свет?

- Ну, скажем, не дарят, а продают. И курс по сбору своих долгов, на мой взгляд, они выработали правильный. Вопросы текущего ремонта здесь решаются, а вот с капитальным - намного сложнее. Планируется реконструкция сетей по улице Спасостанция, в поселке Строительном, но проблемы, как и везде, в финансах. Не хватает материалов, техники. Да и положение предприятия не столь простое, ведь передача жилфонда, как известно, не была подкреплена денежным выражением, поэтому если с наружными сетями более-менее удовлетворительно, то внутриквартальные сети требуют большого внимания. Вопрос электроснабжения в некоторых районах города сложен, но решаем, хотя для этого приходится прикладывать максимальные усилия.

В целом, по всем предприятиям предстоит решать вопросы с материалами, нагонять упущенное время. Но все же, думаю, к зиме мы подготовимся, хотя определенные недоработки неминуемы. Надо использовать все возможности для наиболее полной подготовки предприятий.

Интервью взяла
Л. КОРОСТЕЛОВА.

ПРОБЛЕМЫ ТРЕБУЮТ РЕШЕНИЯ

Социальная сфера: подготовка к зиме

всего беспокоятся о стабильной работе котельных. Как готовятся к зимнему сезону котельные города?

- Крупные котельные: центральная, районная, котельная МПП «Энергетик», привокзальная, шахты имени 7 Ноября - находятся в удовлетворительном состоянии. Но и на этих, и на всех остальных ведутся необходимые плановые работы. Перечислить то, что делается и сделано, можно достаточно долго по каждой котельной.

На отдельных предприятиях есть сложности, скажем, достаточно проблема организация работ по котельной КСК.

В этом году специалисты из области провели обследование на возможность присоединения первого и второго микрорайонов к котельной КСК или МПП «Энергетик». Котельная КСК требует больших капитальных вложений, а на «Энергетике» тепло слишком дорогое. Поэтому рассматриваются проблемы снижения стоимости гигакалории на котельной «Энергетик». С целью снижения затратной части прорабатывается вариант ее передачи в систему УККТС.

Но котельная КСК без внимания не остается. Там вторую неделю идет замена воздухопроводов на котлах N 2, 3 рабочими ШМУ-3. Со вторника фирма «Рика» приступит к

N 22, то затраты на гигакалорию, по имеющимся расчетам, намного снизятся. Это резерв, который необходимо использовать.

- Вы уже второй раз упоминаете о необходимости снижения стоимости гигакалорий. Почему?

- Раньше или поздно нам придется повышать тарифы на коммунальные услуги, и значит, возрастает квартплата, поэтому нам необходимо сначала снизить до минимума свои затраты по котельным, электросети, водоканалу.

- Ситуация на водоканале, насколько мне известно, достаточно сложная.

- Да, его финансовое состояние печально. Это предприятие должно быть прибыльным, но, видимо, к этому относились недостаточно серьезно, и накопилась куча проблем. Сейчас ведем определенную работу по взаимному долговым с предприятий. Есть договоренность о погашении задолженности «Ленинскуглем». Но обстановка на предприятии очень серьезная, сюда нужно вкладывать большие средства. Не думаю, что все получится в этом году, но наработки есть, будем их реализовывать. Сейчас на УВКХ идет работа по замене водоводов, выполняется ремонт ветхого оборудования.

- Ремонт жилфонда, который проводят под-

БАСТОВАТЬ - ПРОТИВ СЕБЯ?

В прошедший понедельник на заседании президиума коллегии городской администрации вновь остро встал вопрос об акциях протеста и их последствиях.

На сегодняшний день в городе относительно спокойно. Но эта обстановка обманчива, она в любой момент может взорваться из-за систематических невыплат заработной платы, пенсий, детских пособий. Однако в любой ситуации должны приниматься взвешенные и продуманные решения. Исполняющий обязанности главы администрации Б. М. Мамаев еще раз подтвердил свою решимость не допускать нарушений и сбоев в жизнеобеспече-

нии города. - Все мы должны понимать, что живем в одном городе, - подчеркнул Б. М. Мамаев. - Все зависим друг от друга. И если произойдет сбой в одном хозяйстве, аукнется всем жителям. Так надо ли усугублять и без того сложную обстановку?

Со своей стороны, отметил Б. М. Мамаев, администрация города принимает все необходимые меры, направленные на стабилизацию положения.

СДЕЛАЕМ ГОРОД КРАШЕ

В Кузбассе, начиная с 1998 года, будет проводиться ежегодный конкурс на звание «Самый благоустроенный город области».

Основная цель конкурса - создание наиболее комфортных условий жизни населения, поддержание чистоты и порядка на улицах, в парках, зонах отдыха, дворовых территориях и других общественных местах.

Конкурс проводится администрацией области и органами местного самоуправления. Организация конкурса возложена на управление по развитию жилищно-коммунального и дорожного хозяйства АКО и Государственное унитарное предприятие ЖКХ. В администрации области создана специальная конкурсная комиссия по подведению итогов во главе с заместителем

губернатора, области Виктором Заузелковым.

Участниками конкурса выступают все города области по следующим категориям: города с населением 100 тыс. человек и более (Анжеро-Судженск, Белово, Кемерово, Киселевск, Ленинск-Кузнецкий, Междуреченск, Новокузнецк, Прокопьевск) и города с населением менее 100 тыс. человек (Березовский, Гурьевск, Калтан, Мариинск, Осинники, Тайга, Таштагол, Топки и Юрга). Конкурсные материалы должны быть представлены до 1 декабря 1998 года в областной штаб по благоустройству администрации области.

СОВМЕСТНЫМИ УСИЛИЯМИ

Исполняющий обязанности главы администрации Б. М. Мамаев подписал распоряжение администрации города «О создании санитарно-противоэпидемической комиссии администрации города».

Данным распоряжением утвержден состав комиссии, в которую вошли представители медицины, УВД города и коммунальных служб города.

Комиссия будет разрабатывать меры по реализации государственной политики в области профилактики заболеваний и обеспечения сани-

тарно-эпидемиологического благополучия. Заседания, на которых члены вновь созданного органа оценят и рассмотрят состояние санитарно-эпидемиологической обстановки на территории Ленинска-Кузнецкого, планируется проводить два раза в квартал.

НА ЧЕМ ЕЗДИМ?

В городе проводилась профилактическая операция «Автобус».

В ходе проверок и обследований автоколонны 1337, МП ККИТС, МП «Трест жилищного хозяйства» и ОАО ЛАТП «Автомобилист», имеющих на балансе автобусы, начальник ГАИ города В. А. Цеценевский отметил, что именно автобусы поддерживаются в технически исправном состоянии. Проводится профилактическая работа среди водителей, ведется необходимая документация.

Крайне неудовлетворительная работа по поддержанию транспортных средств отмечена в МП «Троллейбусное управление». Во время

проверки технического состояния автобусов и троллейбусов данного предприятия из семи, выборочно осмотренных троллейбусов, все семь не отвечали требованиям, из двух проверенных автобусов - один имел неисправности рулевого управления. Это - итог низкого качества проводимых регламентных работ в троллейбусном управлении, а также бесконтрольность со стороны руководства МПТУ, которому были выданы предписания об устранении недостатков, а руководитель привлечен к административной ответственности.

ПОЩРЯТЬ ОТЛИЧИВШИХСЯ

Губернатор области А. Г. Тулеев обратился с письмом к руководителям городов, в котором обращает внимание на важный фактор - поощрение людей труда.

В письме содержится просьба активнее двигать людей на награждение государственными наградами Российской Федерации, представлять документы в администрацию облас-

ти для награждения и поощрения от имени губернатора, самим активно поощрять достойных. А таковых людей, по мнению губернатора, в наших городах немало.

ДОКУМЕНТЫ ГОРОДСКОГО СОБРАНИЯ

ПЛАТА ЗА СОБАК

Решение N 106 городского Собрания г. Ленинска-Кузнецкого от 24.06.98 г. Пленарное заседание N 1

В соответствии с Законом Российской Федерации «Об основах налоговой системы в Российской Федерации» от 07.12.91 N 2118-1, для упорядочения содержания собак, городское Собрание

РЕШИЛО:

1. Установить на территории города ежегодный сбор с владельцев собак в размере 1/7 минимальной оплаты труда.
2. Средства, получен-

ные от сбора, направить на строительство площадок для выгула собак.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам и экономической политике (Сергиенко З. Е.).

Б. МАМАЕВ.

И. о. главы администрации.

А. ВОЛЕГОВ.

Председатель городского Собрания.

ЗА ВЫВОЗ МУСОРА

Решение N 101 городского Собрания г. Ленинска-Кузнецкого от 24.06.98 г.

Руководствуясь Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 1997 г. N 425 «О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации», во исполнение «Программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства Кемеровской области» городского Собрание

РЕШИЛО:

1. Утвердить сумму платежей с 1 дома частного сектора в размере

3.00 рублей в месяц за вывоз бытовых отходов.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету, налогам и финансовой политике (Сергиенко З. Е.).

Б. МАМАЕВ.

И. о. главы администрации.

А. ВОЛЕГОВ.

Председатель городского Собрания.

ВОДА СТОИТ ДЕНЕГ

Решение N 99 городского Собрания г. Ленинска-Кузнецкого от 24.06.98 г.

При утверждении на 1998 год тарифов на водоснабжение и водоотведение для МП УВКХ элемент затрат «Амортизация» рассчитывался в соответствии с «Положением о тарифной политике» на основании фактических расходов за последний месяц, пересчитанных на год, с учетом предполагаемого снижения на 20% за счет проводимой в начале года переоценки основных фондов.

Фактически в результате законченной в мае 1998 г. переоценки стоимость основных фондов снижена на 286 млн. руб., за счет чего экономия по амортизации в расчете на год составит 7,3 млн. руб. На основании этого городского Собрание

РЕШИЛО:

1. Установить экономически обоснованные тарифы на II полугодие 1998 г.:
на водоснабжение - в размере 1 руб. 90 коп. за 1 куб. м. (без НДС);
на водоотведение - 1 руб. 02 коп. за 1 куб. м. (без НДС).

2. Действующие тарифы на водоснабжение и водоотведение для населения и промышленных предприятий, принятые решением городского

Собрания N 114 от 25.12.97 г., оставить без изменения.

С этой целью установить с 1 июля 1998 года (во изменение п. 1 решения городского Собрания N 114 от 25.12.97) долю платежей населения в покрытии затрат на производство услуг МП УВКХ: по водоснабжению - 56,8%; по водоотведению - 52%.

3. Учитывая, что дефицит бюджетного финансирования на оказание коммунальных услуг на 1998 год составляет 17,4 млн. руб., направить условно полученную МП УВКХ экономии от услуг по водоснабжению и водоотведению промышленным и прочим предприятиям на возмещение разницы в цене по коммунальным услугам.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету, налогам и финансовой политике (Сергиенко З. Е.).

Б. МАМАЕВ.

И. о. главы администрации.

А. ВОЛЕГОВ.

Председатель городского Собрания.

Решением N 100 городского Собрания г. Ленинска-Кузнецкого от 24 июня текущего года утверждены цены на услуги МП «Трест банно-прачечного хозяйства».

Помыть одного человека в безразрядных банях отныне стоит 2 рубля 50 копеек, в банях второго разряда - 3 рубля, в саунах - 5 рублей.

Для прачечной N 1 установлены следующие цены (для организаций и предприятий) за обработку 1 кг белья без

крахмаления: белье прямое - 2,8 руб., белье фасонное - 3,1 руб., ватные одежды, половики, дорожки, чехлы к автомобилям, лодкам, мебели - 2,7 руб., спецодежда - 3,1 руб., ковры и ковровые изделия, паласы - 2,8 руб., ковры и ковровые изделия вручную - 3,5 руб. Услуги прачечной самообслуживания: стирка в машине 5 кг - 4 руб., от-

жим белья в центрифуге емк. 10 кг - 0,9 руб., сушка 1 кг белья - 1,2 руб., глажение 1 кг на бытовой машине - 1,2 руб., глажение электроутюгом - 4,4 руб. Утвержден прейскурант цен на парикмахерские услуги при банях МПТБПХ. Женский зал: стрижка модельная - 15 руб., стрижка простая - 10,5 руб., мытье головы - 4,2 руб., укладка

феном - 9 руб., бигуди - 9 руб., прическа - 10,5 руб., прическа на удлиненный волос - 15 руб., обесцвечивание волос - 10,5 руб., покраска бровей, ресниц - 3 руб., завивка волос длиной до 21 см - 27 руб., массаж головы - 5 руб. Мужской зал: стрижка наголо - 4,5 руб., стрижка простая (бокс, полубокс) - 10,5 руб., стрижка модельная - 15 руб., сушка волос - 3 руб., мытье головы - 3 руб. Все цены даны с учетом НДС.

Льготы военнослужащим и их семьям

Решение N 103 городского Собрания г. Ленинска-Кузнецкого от 24.06.98 г.

В соответствии с п. 10 ст. 15 и п. 4 ст. 24 Федерального Закона «О статусе военнослужащих», принятого 27.05.98 г. за N 76-ФЗ, городское Собрание

РЕШИЛО:

Внести изменения в пункты 23 и 24 перечня категорий граждан, пользующихся льготами по оплате жилья и коммунальных услуг, утвержденного Решением городского Собрания N 13 от 05.02.98 г., согласно приложению.

Б. МАМАЕВ.

И. о. главы администрации.

А. ВОЛЕГОВ.

Председатель городского Собрания.

N п/п	Категории граждан, пользующихся льготами	Скидки в		Наличие социальной нормы
		оплате жилья %	коммуналь. услуг %	
1	2	3	4	5
23	Военнослужащие, проходящие военную службу по контракту, и совместно проживающие с ними члены их семей, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 20 лет и более, а при общей продолжительности службы более 25 лет и более вне зависимости от основания увольнения и совместно проживающие с ними члены их семей.	50	50	
24	Члены семей военнослужащих, погибших (умерших) в период прохождения военной службы, и члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имевших общую продолжительность военной службы 20 лет и более, за исключением случаев, когда вдовы (вдовцы) этих военнослужащих и граждан, уволенных с военной службы, вступили в новый брак, если они имели право на льготы на день смерти военнослужащего (гражданина).	50	50	В государственном жилищном фонде, а также в приватизированных квартирах жилая площадь в пределах социальной нормы на одного человека при расчете платежей за жилье и коммунальные услуги из общей площади жилого помещения исключается.

ВНЕСЕНО ДОПОЛНЕНИЕ

Решение N 104 городского Собрания г. Ленинска-Кузнецкого от 24.06.98 г.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации N 707 от 18.06.96 г. «Об упорядочении системы оплаты жилья и коммунальных услуг», а также с письмом Администрации Кемеровской области от 19.05.98 N 18-62/2026 дополнить:

п. 1 вышеуказанного Положения подпунктом 1.1. следующего содержания:

считать социальной нормой площадь однокомнатной квартиры для одиноко проживающих граждан.

П. 2 подпунктом 2.3. следующего содержания:

семьям, состоящим из:

- неработающих пенсионеров;

- пенсионеров, имеющих несовершеннолетних детей;
- детей-сирот и опекунов, проживающих вместе;
- нуждающихся матерей-одиночек, имеющих совокупный доход на 1 члена семьи не превышающий установленный на данный период времени прожиточный минимум, субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг предоставлять без учета действующих льгот.

Б. МАМАЕВ.

И. о. главы администрации.

А. ВОЛЕГОВ.

Председатель городского Собрания.

РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Решение N 105 городского Собрания г. Ленинска-Кузнецкого от 24.06.98 г.

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 14.04.98 N 395 «О порядке проведения в 1998 году реструктуризации задолженности юридических лиц перед федеральным бюджетом», а также в целях урегулирования проблемы задолженности предприятий в местный бюджет по состоянию на 1 января 1998 года и создания условий для их финансового оздоровления городского Собрание:

РЕШИЛО:

1. Проводить реструктуризацию задолженности юридических лиц перед местным бюджетом в соответствии с Правилами проведения в 1998 году реструктуризации задолженности юридических лиц перед федеральным бюджетом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.04.98 N 395 «О порядке проведения в 1998 году реструктуризации задолженности юридических лиц перед федеральным бюджетом».

2. Установить, что ре-

шения о реструктуризации задолженности предприятий (организаций) по обязательным платежам в местный бюджет принимается Государственной налоговой инспекцией по г. Ленинску-Кузнецкому при наличии соответствующего заключения территориального агентства Федеральной службы по делам о несостоятельности и финансовому оздоровлению в Кемеровской области.

3. Установить, что предложения таких предприятий рассматриваются при представлении ими заключенного в установленном порядке мирового соглашения.

4. Рекомендовать территориальному агентству Федеральной службы России по делам о несостоятельности и финансовому оздоровлению в Кемеровской области предпринять необходимые действия по возбуждению в арбитражном суде дел о несостоятельности (банкротстве) в отношении организаций, не погасивших, либо не реструктуризовавших до 1 января 1999 года задолженность по обязательным платежам в местный бюджет, имеющихся у них по состоянию на 1 января 1998 года.

Решение об одновременной реструктуризации задолженности в федеральный, областной и местный бюджет принимается на основании заявления предприятия (организации)

Государственной налоговой инспекцией по г. Ленинску-Кузнецкому при наличии соответствующего заключения территориального агентства Федеральной службы России по делам о несостоятельности и финансовому оздоровлению в Кемеровской области.

5. Платежи в соответствии с установленным графиком погашения задолженности по обязательным платежам в городской бюджет, а также текущие обязательные платежи могут осуществляться как в денежной форме, так и взаимозачетом.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по бюджету, финансам и экономической политике городского Собрания Сергиенко З. Е. и заведующего городским финансовым отделом Павлову С. А.

7. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Б. МАМАЕВ.

И. о. главы администрации.

А. ВОЛЕГОВ.

Председатель городского Собрания.

ЦЕНЫ УТВЕРЖДЕНЫ

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

Распоряжение администрации г. Ленинска-Кузнецкого от 22.06.98 г. N 464

В целях упорядочения организации и регистрации кондоминиумов и товариществ собственников жилья на основании Закона Российской Федерации от 15.06.96 г. N 72 «О товариществах собственников жилья».

1. Утвердить:
 - 1.1. Типовой устав товарищества собственников жилья согласно приложению 1.
 - 1.2. Положение о порядке регистрации товарищества собственников жилья согласно приложению 2.
2. Установить, что в домах муниципального жилищного фонда учредителем товарищества собственников жилья от имени администрации города в доле муниципальной собственности выступает комитет по ЖКХ.
- По остальным видам жилищного фонда учредителем и представителем в товариществах собственников жилья является предприятие, учреждение, организация в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которого находится жилой дом.
3. Установить, что государственная регистрация кондоминиумов производится МП «Бюро технической инвентаризации» (Лешина Л. М.)
4. И. о. зам. главы администрации Бадердинову Р. Р. обеспечить создание кондоминиумов в строящихся и построенных жилых домах за счет средств, переданных в порядке долевого участия при наличии более чем двух домовладельцев.
5. Руководителям предприятий и организаций города, имеющим на балансе жилищный

Зарегистрирован администрацией
г. Ленинска-Кузнецкого
регистрационный N _____
от «___» _____ 199__ г.

И.о. главы администрации
Б. М. Мамаев

ТИПОВОЙ УСТАВ товарищества собственников жилья

1. Наименование и местонахождение товарищества

1.1. Товарищество собственников жилья (далее - товарищество)

полное наименование
создано по инициативе и добровольному волеизъявлению домовладельцев в соответствии с Федеральным законом от 15.06.96 N 72-ФЗ «О товариществах собственников жилья». Законом Кемеровской области от 12.11.97 г. N 37-03. «О жилищно-коммунальном хозяйстве Кемеровской области». Методическими указаниями о порядке образования и деятельности товариществ собственников жилья в Кемеровской области, утвержденными постановлением Администрации области от 31.03.98 N 16 и другими правовыми актами Российской Федерации, Кемеровской области.

1.2. Сокращенное наименование товарищества _____

1.3. Местонахождение: _____

2. Правовой статус товарищества

2.1. Товарищество является некоммерческой организацией, создаваемой и действующей в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а в части жилищных правоотношений - законодательными актами Российской Федерации, Кемеровской области, Уставом товарищества.

2.2. Численность членов товарищества не может быть менее двух домовладельцев, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Устава.

2.3. Товарищество во вновь создаваемом кондоминиуме может быть образовано заказчиком, застройщиком, или иным физическим или юридическим лицом, включая органы местного самоуправления, или группой лиц, действующих совместно, которые имеют или будут иметь право собственности на вновь создаваемое имущество.

2.4. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

2.5. Товарищество с момента его государственной регистрации является юридическим лицом, имеет печать со своим наименованием, расчетный счет в банке, другие реквизиты.

2.6. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены товарищества не несут ответственности по обязательствам товарищества.

3. Цель и предмет деятельности товарищества

3.1. Товарищество создается для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества (кондоминиума), владения, пользования и в установленных пределах распоряжения общим имуществом.

3.2. Предметом деятельности товарищества является реализация собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом.

сохранение и приращение недвижимости в кондоминиуме; распределение между домовладельцами обязанностей по возмещению соответствующих издержек;

обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества;

обеспечение коммунальными услугами собственников, нанимателей и арендаторов жилых и нежилых помещений;

обеспечение соблюдения домовладельцами, нанимателями, арендаторами и членами их семей правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией;

получение дополнительного финансирования за счет хозяйственной деятельности;

выполнение функций заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений;

заключение договора, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами (в том числе иностранными) в соответствии с целями своей деятельности;

исполнение обязательств, принятых по договорам; проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;

получение и использование на нужды товарищества кредитов банков, в том числе и под гарантии государственных и муниципальных органов;

представление общих интересов собственников жилых и нежилых помещений в государственных органах, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими лицами и гражданами;

3.3. Товарищество осуществляет хозяйственную деятельность в соответствии с целями и предметом деятельности, предусмотренные Уставом товарищества.

4. Отношения собственности в кондоминиуме.

4.1. Члены товарищества владеют на праве частной или иной форм собственности помещениями в кондоминиуме, расположенном по адресу _____

одновременно являясь участниками долевой собственности на общее имущество.

4.2. В состав кондоминиума входят следующие объекты; земельный участок в установленных границах; расположенные на земельном участке: жилое здание (жилые здания); _____

(иные объекты недвижимости)

4.3. Объектами собственности членов товарищества (домовладельцев) являются жилые помещения (квартиры, комнаты в квартирах), нежилые помещения, а также имущество, находящееся в их общей долевой собственности.

Собственником помещения в кондоминиуме может быть любое физическое или юридическое лицо, муниципальное образование. Собственник осуществляет права владения, пользования и рас-

порядка принадлежащим ему помещением в соответствии с общими нормами гражданского законодательства. Жилое помещение используется для проживания гражданина и членов его семьи.

Жилые помещения могут сдаваться их собственниками для проживания на основании договора.

4.4. Собственники владеют, пользуются и в установленных законодательством пределах распоряжаются общим имуществом.

4.5. Общим имуществом в кондоминиуме являются обслуживающие более одного домовладельца межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, ограджающие несущие и не несущие конструкции, мусоросборные камеры, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное инженерное оборудование здания, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, прилегающие земельные участки в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания единого комплекса недвижимого имущества кондоминиума и служащие его использованию.

4.6. Общее имущество в кондоминиуме находится в общей долевой собственности домовладельцев.

4.7. Общее имущество в кондоминиуме не подлежит отчуждению отдельно от права собственности домовладельцев на помещения в кондоминиуме.

4.8. Отдельные объекты имущества, на основании решения общего собрания членов товарищества, могут быть переданы в пользование какому-нибудь лицу или лицам в случаях, когда использование ими данного имущества не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов домовладельцев.

4.9. Прилегающий участок и иное общее имущество в кондоминиуме могут быть обременены правом ограниченного пользования (сервитутом) другими лицами. Не допускается запрет на установление сервитута в случае необходимости обеспечения доступа иных лиц к объектам, существовавшим до момента принятия Федерального закона «О товариществах собственников жилья».

4.10. Доля каждого домовладельца в праве общей собственности на общее имущество в кондоминиуме (доля участия) пропорциональна доле принадлежащих ему помещений в кондоминиуме, измеренных в метрах квадратных площади, если решением общего собрания домовладельцев или иным соглашением участников долевой собственности на общее имущество не установлено иное.

Доля участия домовладельца-собственника комнаты (комнат) в коммунальной квартире определяется исходя из приходящейся на него общей площади в квартире, установленной пропорционально находящейся в его собственности жилой площади, или в иной единообразной форме, установленной соглашением домовладельцев.

Доля участия по соглашению домовладельцев может быть установлена разной для различных групп домовладельцев в зависимости от вида принадлежащих им помещений в кондоминиуме.

Порядок определения и изменения долей собственников на часть общего недвижимого имущества устанавливается соглашением домовладельцев в зависимости от вклада каждого в образование и приращение этого имущества либо в ином порядке, установленном нормами гражданского законодательства.

4.11. В собственности товарищества могут находиться движимое и недвижимое имущество, входящее в состав кондоминиума.

5. Членство в товариществе

5.1. Членами товарищества являются домовладельцы - собственники помещений в кондоминиуме с их добровольного волеизъявления согласно прилагаемому подписному листу.

5.2. По решению собственников государственного и муниципального имущества членами товарищества могут быть юридические лица - государственные и (или) муниципальные организации, которым помещения в кондоминиуме принадлежат на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

6. Права и обязанности товарищества

6.1. Товарищество имеет право: заключать договор на управление и (или) обслуживание и эксплуатацию общего имущества, в том числе помещений, находящихся в собственности товарищества, с любым физическим лицом или организацией любой формы собственности, в соответствии с законодательством;

организовывать собственное домоуправление для обслуживания недвижимого имущества в кондоминиуме, пользующееся правами жилищно-коммунальной организации и расчетным счетом товарищества;

определять бюджет товарищества на год, включая необходимые расходы по текущей эксплуатации и ремонту общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие, установленные законодательством и Уставом товарищества цели;

устанавливать на основе принятого годового бюджета товарищества размеры платежей, сборов и взносов для каждого домовладельца в соответствии с его долей участия на основании законодательных актов Российской Федерации, Кемеровской области, решений городского Собрания г. Ленинска-Кузнецкого; выполнять работы и оказывать услуги членам товарищества; пользоваться кредитами банков в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством;

в установленном порядке надстраивать, перестраивать со сносом или без него объекты общего имущества или помещения, находящиеся в собственности товарищества, в соответствии с градостроительными нормами и правилами;

получать в бессрочное пользование либо получать или приобретать в собственность земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

осуществлять в соответствии с градостроительными нормами и правилами застройку на прилегающих и выделенных земель-

ных участках; продавать и передавать коммерческим и некоммерческим организациям, гражданам, обменивать, сдавать в аренду, передавать по договору найма оборудование, инвентарь и другие материальные ценности, а также списывать их с баланса товарищества, если они изношены или морально устарели;

страховать имущество и объекты общей собственности, переданное товариществу в управление;

выбирать, в том числе на конкурсной основе, управляющего и (или) управляющую организацию, а также подрядчиков, предоставляющих услуги по обслуживанию недвижимого имущества для выполнения работ в кондоминиуме;

совершать иные действия, отвечающие предмету деятельности и целям товарищества.

6.2. Товарищество обязано: обеспечивать выполнение требований законодательных и иных правовых актов, а также Устава товарищества;

выполнять в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договорные обязательства;

обеспечивать выполнение всеми членами товарищества их обязанностей по содержанию и ремонту недвижимого имущества в кондоминиуме;

обеспечить надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в кондоминиуме;

обеспечивать выполнение собственниками, нанимателями и арендаторами обязательств по своевременному внесению обязательных платежей, сборов и взносов в соответствии с действующим законодательством, Уставом, решениями общего собрания;

выступать заказчиком на работы и услуги по содержанию и ремонту (включая капитальный) мест общего пользования в жилых домах. Заключать договоры с предприятиями и организациями, имеющими лицензию на право заниматься соответствующим видом деятельности, производить своевременную оплату их услуг.

обеспечивать соблюдение интересов всех членов товарищества при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью; распределения между домовладельцами издержек по содержанию и ремонту общего имущества в кондоминиуме;

прекращать действия третьих лиц: затрудняющих либо препятствующих реализации права владения, пользования и в установленных пределах распоряжения домовладельцами общим имуществом;

в случаях, предусмотренных законодательством и Уставом товарищества, представлять интересы членов товарищества в жилищных отношениях, отношениях собственности, а также в иных отношениях с третьими лицами.

7. Права и обязанности членов товарищества

7.1. Член товарищества имеет право: самостоятельно без согласования с другими членами товарищества распоряжаться своей собственностью;

участвовать в деятельности товарищества как лично, так и через своего представителя, а также избирать и быть избранным в органы управления контроля товарищества;

вносить предложения по совершенствованию деятельности товарищества, устранению недостатков в работе его органов; возмещать за счет средств товарищества расходы, понесенные в связи с предотвращением нанесения ущерба общему имуществу;

получать данные о деятельности товарищества, состоянии его имущества и производственных расходах;

сдавать собственные помещения в наем или аренду в установленном порядке;

осуществлять другие права, предусмотренные законодательными и иными нормативными актами, Уставом товарищества.

7.2. Член товарищества обязан: выполнять требования устава товарищества, решения общего собрания членов товарищества и правления товарищества;

соблюдать технические, противопожарные и санитарные правила содержания жилых домов и придомовой территории;

принимать участие в расходах и обеспечивать уплату взносов, необходимых для покрытия затрат, связанных со строительством, реконструкцией, содержанием, текущим и капитальным ремонтом общего имущества, пропорционально размеру общей площади жилых и (или) нежилых помещений, находящихся в его собственности, своевременно производить уплату коммунальных услуг, вносить целевые взносы и специальные сборы в размере, установленном общим собранием членов товарищества;

содержать находящееся в его собственности жилое и (или) нежилое помещение в надлежащем состоянии и осуществлять его текущий ремонт за свой счет;

использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению, не нарушая права и интересы других собственников по пользованию данными объектами;

предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с правлением и общим собранием товарищества необходимые меры по предотвращению причинения ущерба объектам общей собственности;

обеспечить доступ к частям жилого и (или) нежилого помещения в случае необходимости поддержания этих помещений в надлежащем состоянии или необходимости восстановления объектов общей собственности или для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен недвижимому имуществу;

нести иные обязанности, предусмотренные законодательными и иными правовыми актами, Уставом товарищества.

8. Органы управления и контроля товарищества

8.1. Органами управления товарищества являются: общее собрание членов товарищества; правление товарищества.

8.2. Высшим органом управления товариществом является общее собрание его членов. Руководство текущей деятельностью товарищества осуществляет правление членов.

(Окончание на 6-й стр.)

ТИПОВОЙ УСТАВ

товарищества собственников жилья

(Начало на 5-й стр.)

8.3. Органом контроля товарищества является ревизионная комиссия (ревизор).

9. Общее собрание членов товарищества.

9.1. К исключительной компетенции общего собрания относятся следующие вопросы:

9.1.1. Внесение изменений и дополнений в Устав товарищества.

9.1.2. Решение о реорганизации и ликвидации товарищества.

9.1.3. Принятие решений об отчуждении, о сдаче в аренду, залоге или передаче иных прав на имущество товарищества домовладельцам или третьим лицам, предоставление сервитуттов или иных прав пользования общим имуществом в кондоминиуме.

9.1.4. Принятие решений о приобретении, строительстве, реконструкции, в том числе с расширением (надстройкой), возведении хозяйственных построек и других сооружений, ремонте недвижимого имущества в кондоминиуме.

9.1.5. Принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты.

9.1.6. Определение направлений использования доходов от хозяйственной деятельности товарищества.

9.1.7. Введение ограничений на использование общего имущества.

9.1.8. Избрание правления и ревизионной комиссии.

9.1.9. Утверждение годового финансово-хозяйственного плана и отчета о его выполнении.

9.1.10. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества.

9.1.11. Образование специальных фондов товарищества, в том числе резервного, на восстановление и проведение ремонта недвижимого имущества и оборудования.

9.1.12. Рассмотрение жалоб на правление, председателя правления и комиссии товарищества.

9.1.13. Принятие и изменение по представлению председателя правил внутреннего распорядка обслуживающего персонала товарищества, положения об оплате их труда.

9.1.14. Определение размера вознаграждения членам правления товарищества и управляющему.

Уставом товарищества к компетенции общего собрания членов товарищества может быть отнесено решение иных вопросов.

Общее собрание имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции правления.

По вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания в соответствии с подпунктами 9.1.1. - 9.1.6, решения принимаются не менее чем 2/3 голосов членов товарищества, по остальным вопросам решения принимаются большинством голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

9.2. Годовое общее собрание членов товарищества созывается не позднее, чем через 60 дней после окончания финансового года.

Внеочередное общее собрание членов товарищества может быть созвано по инициативе правления, членов товарищества, обладающих 10 и более процентами голосов от общего числа голосов в товариществе, а также по требованию ревизионной комиссии, органа местного самоуправления.

9.3. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества направляется лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, в письменной форме и вручается каждому члену товарищества под расписку или путем почтового отправления (заказным письмом).

В уведомлении о проведении общего собрания указываются, по чьей инициативе созывается общее собрание, повестка дня, место и время проведения собрания. Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были заявлены в повестке дня.

9.4. Каждый член товарищества на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия.

В случае, когда в государственной и (или) муниципальной собственности находится более 30 процентов площади помещений в кондоминиуме, собственник этих помещений или уполномоченный им орган может принять решение о перераспределении между остальными членами товарищества пропорционально доле их участия части принадлежащей ему голосов на общем собрании.

9.5. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем 50 процентов от общего числа голосов членов товарищества.

Решение принимается большинством голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей и оформляется протоколом. Решение общего собрания является обязательным для всех членов товарищества, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

10. Правление товарищества

10.1. Руководство текущей деятельностью товарищества осуществляется правлением товарищества. Правление товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества.

10.2. Правление является исполнительным органом товарищества, подотчетным общему собранию членов товарищества.

10.3. В случае, когда в государственной или муниципальной собственности находится более 30 процентов площади всех помещений в кондоминиуме, представитель соответствующего члена товарищества входит в правление товарищества в обязательном порядке.

10.4. Правление товарищества избирается из числа членов товарищества общим собранием на срок _____ года, но не более чем на два года.

10.5. Правление избирает из своего состава председателя. Председатель правления избирается на срок _____, но не более чем на срок работы правления. Председатель правления может быть отозван по решению общего собрания членов товарищества.

10.6. В обязанности правления входят:

соблюдение товариществом действующего законодательства и требований Устава;

контроль за своевременным внесением членами товарищества установленных обязательных платежей и взносов;

составление годового бюджета товарищества, смет и отчетов, представление их на утверждение общему собранию;

заключение договоров от имени товарищества;

представительство товарищества;

управление кондоминиумом или заключение договоров на управление;

наем рабочих и служащих для обслуживания кондоминиума и увольнение их;

заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт недвижимого имущества в кондоминиуме;

ведение списка членов товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности;

созыв и организация проведения общего собрания;

выбор организации, представляющей услуги по управлению, содержанию и ремонту недвижимого имущества, а также подбор кандидатуры управляющего и осуществление контроля за их деятельностью;

выполнение иных обязанностей, вытекающих из Устава товарищества.

10.7. Заседания правления товарищества проводятся не реже одного раза в _____ месяца и созываются председателем.

10.8. Заседание правления признается правомочным при

участии в нем большинства членов правления.

Решения правления товарищества принимаются большинством _____ голосов от общего числа голосов членов правления.

10.9. Правление имеет право распоряжаться средствами товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом.

11. Председатель правления

11.1. Председатель обеспечивает выполнение решений правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам товарищества, которые для них обязательны.

11.2. Председатель действует и подписывает от имени товарищества платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, Уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием. Разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания правила внутреннего распорядка обслуживающего персонала товарищества, положение об оплате их труда.

12. Ревизионная комиссия (ревизор)

12.1. Для осуществления контроля за деятельностью товарищества общее собрание его членов может избирать ревизионную комиссию или ревизора из числа членов товарищества или их представителей, либо приглашает внешнего аудитора. В состав ревизионной комиссии не могут входить члены правления товарищества.

12.2. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается общим собранием на срок _____, но не более чем на 2 года. В состав ревизионной комиссии не могут входить члены товарищества.

12.3. Ревизионная комиссия, состоящая более чем из одного ревизора, из своего состава избирает председателя.

12.4. Ревизионная комиссия (ревизор):

проводит финансовую ревизию финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже одного раза в год; представляет общему собранию заключение по бюджету, годовому отчету и размерам обязательных платежей и взносов; отчитывается перед общим собранием о своей деятельности.

12.5. Без заключения ревизионной комиссии общее собрание товарищества не вправе утвердить финансовый отчет, годовой баланс и общий размер обязательных взносов и платежей.

13. Средства товарищества

13.1. Средства товарищества состоят из:

вступительных взносов;

обязательных платежей членов товарищества;

муниципальных, государственных дотаций на содержание и ремонт кондоминиума и компенсации за предоставление отдельным категориям граждан льгот и субсидий;

доходов от хозяйственной деятельности в соответствии с уставом товарищества;

прочих поступлений.

13.2. Общие размеры обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества устанавливаются товариществом, но не выше тарифов, утвержденных органами местного самоуправления.

13.3. Размер обязательных платежей каждого домовладельца на содержание и ремонт общего имущества в кондоминиуме пропорционален его доле в общей собственности.

13.4. Домовладельцы в кондоминиуме оплачивают предоставленные им коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством.

14. Финансовая деятельность, учет и отчетность товарищества

14.1. Первый финансовый год товарищества начинается с даты его регистрации и заканчивается 31 декабря.

Последующие финансовые годы соответствуют календарным.

14.2. Ежегодно после проведения итогов финансового года правление товарищества составляет бюджет на предстоящий финансовый год и определяет платежи каждого члена товарищества.

Бюджет товарищества должен быть составлен правлением не позднее 15 декабря и вынесен на утверждение общего собрания.

Бюджет товарищества может корректироваться в связи с изменением цен, тарифов, минимальных размеров оплаты труда и т.д.

14.3. Товарищество обязано вести финансовую документацию, в которой должны отражаться:

все денежные поступления и расходы;

фактическая стоимость содержания и эксплуатации объектов общей собственности;

капитальные затраты, предусмотренные на текущий и предстоящий финансовые годы;

список лиц, получающих субсидии и пользующихся льготами по оплате жилья и коммунальных услуг;

счет на каждое помещение с указанием сведений о собственнике:

фамилии, имени, отчества, места жительства - для физических лиц;

полного официального наименования и местонахождения - для юридических лиц;

текущий баланс товарищества.

14.4. Товарищества ведут бухгалтерский учет и представляют финансовую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством.

14.5. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в товариществе. Своевременное представление финансовой отчетности в соответствующие органы, несет правление товарищества.

15. Реорганизация и ликвидация товарищества

15.1. Реорганизация и ликвидация товарищества производятся на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

15.2. Прекращение деятельности товарищества возможно в форме реорганизации (слияния, разделения, присоединения, выделения) либо ликвидации.

15.3. При реорганизации товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом.

15.4. Товарищество ликвидируется:

- по решению общего собрания в случае физического уничтожения комплекса недвижимого имущества в кондоминиуме;

- по решению общего собрания в связи с изменением способа управления кондоминиумом;

- по решению суда на основании требования органов исполнительной власти или местного самоуправления;

а) в связи с устойчивой финансовой несостоятельностью товарищества;

б) в случае осуществления деятельности по управлению жилым фондом и нежилыми помещениями без надлежащего разрешения (лицензии), полученной в установленном порядке;

в) при осуществлении деятельности, запрещенной законодательством либо противоречащей уставным целям товарищества.

15.5. Порядок ликвидации товарищества

15.5.1. Управление кондоминиумом переходит от правления товарищества к ликвидационной комиссии с момента принятия решения о ликвидации.

15.5.2. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации товарищества, порядке и сроке заявления требований его кредиторов. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации товарищества.

15.5.3. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации товарищества.

15.5.4. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный

ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества товарищества, перечне предъявляемых кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов товарищества (при решении о самороспуске) или органом, принявшим решение о его ликвидации по согласованию с регистрационным органом администрации города.

15.5.5. Если имеющиеся у ликвидируемого товарищества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества товарищества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

15.5.6. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной ст. 64 Гражданского кодекса РФ (ч.1), в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

15.5.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общим собранием членов товарищества или органом, принявшим решение о ликвидации товарищества по согласованию с регистрационным органом администрации города.

15.5.8. При ликвидации товарищества недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с кредиторами, распределяется, как правило, в соответствии с долями участия членов товарищества либо в ином порядке, установленном настоящим Уставом, по отдельным видам имущества.

А. ТЕРЕНТЬЕВ.

И.о. зам. главы администрации-председателя комитета.

Наименование

ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

собственников жилых и нежилых помещений в кондоминиуме

№ п.п.	Помещения	Собственник: (для физ. лица - ФИО полностью, для юридического лица - наименование и юридический адрес)	Паспортные данные: для физ. лица - для юридического лица - данные о его государственной регистрации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Доля участия	Подпись физического лица. Подпись и печать для юридического лица
1	2	3	4	5	6	7

А. ТЕРЕНТЬЕВ

И.о. зам. главы администрации-председателя комитета по ЖКХ

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке регистрации товариществ собственников жилья

1. Общие положения.

1.1. Положением устанавливается единый для города порядок регистрации товариществ собственников жилья.

1.2. Товарищество собственников жилья - некоммерческая организация, объединяющая домовладельцев для совместного управления и обеспечения эксплуатации жилого здания в кондоминиуме, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом.

1.3. Регистрации в качестве товарищества собственников жилья подлежат объединения домовладельцев - собственников помещений как в существующих, так и во вновь создаваемых кондоминиумах, образованных в соответствии со статьями 20-22 Федерального закона «О товариществах собственников жилья» и в целях, указанных в статье 24 указанного Федерального закона.

1.4. Численность членов товарищества не может быть менее двух домовладельцев, за исключением случаев организации товарищества собственников жилья во вновь создаваемом кондоминиуме.

1.5. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Товарищество считается образованным с момента его государственной регистрации в соответствии с порядком, определяемым законом о регистрации юридических лиц для некоммерческих организаций.

1.6. Любое физическое или юридическое лицо, включая органы государственной или исполнительной власти и органы местного самоуправления, или группа лиц, действующих совместно, имеющие необходимое разрешение на застройку, имеют право построить или реконструировать недвижимое имущество с целью создания кондоминиума.

2. Документы, предъявляемые для регистрации товарищества.

2.1. Регистрация товарищества собственников жилья, как некоммерческой организации, осуществляется отделом развития и поддержки предпринимательства администрации города.

2.2. Для регистрации товарищества собственников жилья в существующем кондоминиуме представляются:

заявление, подписанное председателем общего собрания домовладельцев;

выписка из протоколов общего собрания, содержащая решение об организации товарищества и утверждении его устава;

Устав товарищества, принятый общим собранием домовладельцев, с указанием схемы определения и распределения долей участия всех домовладельцев;

копии правоустанавливающих документов всех домовладельцев-собственников помещений в кондоминиуме, удостоверяющие полномоченным на то лицом;

описание общего имущества в кондоминиуме, согласованное с комитетом ЖКХ;

паспорт домовладения.

2.3. Для регистрации товарищества во вновь создаваемом кондоминиуме представляются:

заявление, подписанное лицом или лицами, образующими товарищество;

устав товарищества, принятый заявителем;

копия разрешения на застройку.

3. Порядок регистрации товарищества.

3.1. Представленные для регистрации товарищества документы рассматриваются в срок не более 30 дней.

В течение указанного срока принимаются решения:

о регистрации товарищества;

о предоставлении срока для приведения представленных документов в соответствии с требованиями законодательства;

об отказе в регистрации товарищества.

3.2. В случае, если представлены не все документы, необходимые для осуществления регистрации, регистрирующим органом устанавливается срок представления недостающих документов. При представлении недостающих документов в установленный срок заявление считается поданным в день первоначального представления документов. В противном случае заявление и другие документы считаются непредставленными и возвращаются заявителю.

3.3. В регистрации товарищества должно быть отказано в случае существенного нарушения порядка и условий организации товарищества, при несоответствии устава товарищества требованиям закона, в также в случае, если решение об организации товарищества принято с нарушением установленного законом порядка.

3.4. Отказ в государственной регистрации товарищества не является препятствием для повторной подачи документов на государственную регистрацию при условии устранения оснований, вызвавших отказ.

3.5. Отказ в государственной регистрации товарищества может быть обжалован в судебном порядке.

А. ТЕРЕНТЬЕВ.

И.о. заместителя главы администрации-председателя комитета по ЖКХ.

ПЕТРОВ ДЕНЬ

Завтра, 12 июля, православная церковь отмечает день святых первоверховных апостолов Петра и Павла. Разными были их земные судьбы, но они много потрудились в деле распространения учения Христа. Согласно преданию, Петр и Павел приняли мученическую кончину в один год в Риме. И в один день празднуется их память.

Приближался 64-й год по Рождестве Христовом. Римским престолом управлял тогда император Нерон. Это был год, когда он начал гонения на христиан. В это время в Риме вспыхнул пожар. Он принял такие размеры, что весь город казался потонувшим в море огня. Тысячи людей сделались нищими, многие погибли в пламени. В народе разнесся слух, что Рим подожгли по желанию самого

Нерона, так как во время общего народного бедствия он стоял на балконе своего дворца, любясь на пылающий город. Слухи напугали Нерона, и он перенес гнев жителей на христиан, именно их обвинив в поджоге. Так начались гонения.

Христиан бросали на арену цирка на растерзание диким зверям перед глазами кровожадной толпы, ссылали в тюрьмы, привязывали к стволам деревьев в садах императора, обливали смолой и поджигали...

Как раз в это время в Рим вошел апостол Петр. Вместе с апостолом Павлом, который был римлянином, стал он трудиться над распространением и утверждением в Риме веры христианской. Нерон был раздражен успехом их проповеди, апос-

толов схватили и предали суду. По приказанию императора святого Петра пригвоздили к кресту, а Павла обезглавили.

Говорят, что, уступая мольбам и уговорам христиан, Петр решил покинуть Рим, но при выходе из города увидел Иисуса Христа.

- Господи, куда Ты идешь? - спросил изумленный апостол.

- Иду в Рим, чтобы еще раз быть распятым; - ответил Господь.

Петр понял, что он просто обязан остаться в Риме, мученической смертью прославить Бога. Апостол вернулся в город и с радостью принял все отпущенные ему страдания.

Посмертная судьба навсегда связала первоверховных апостолов, поэтому и память их отме-

чается вместе. В течение веков римская церковь, где находились мощи святого Петра, неоднократно перестраивалась, пока здесь наконец не возвели самый большой в мире собор, носящий его имя.

Православная церковь восхваляет апостолов за то, что они просветили весь мир своими учениями и привели к Христу все стороны света. А в народной традиции 12 июля празднуется как Петров день, начало сенокоса и поворота солнца на зиму. Говорят, что Петр и Павел жару прибавил, и она будет стоять до конца июля. Нынешнее лето этот прогноз вполне оправдывает. Святой Петр считается, помимо всего, покровителем рыболовства. Рыбаки ему молятся, ставят свечку и искренне верят, что именно в Петров день им будет сопутствовать удача.



Православные праздники июля

7 июля - рождество Иоанна Предтечи

В честь крестителя Господня Иоанна Церковь устанавливает множество праздников. Высокое почтение и уважение этот великий пророк и святой человек заслужил силой своей проповеди. Его грозный голос звучал в пустыне на реке Иордан, призывая к покаянию. Ревность о славе Божией требовала от него смелого обличения пороков общества, он настаивал на исправлении жизни людей, призывал к скромности и молитве, готовности души к пришествию Спасителя. На этом пути ничто не страшало Иоанна. Он обличал законников и фарисеев, даже самого царя Ирода. Остановила его только смерть.

12 июля - память святых апостолов Петра и Павла. Окончание Петрова поста.

13 июля - День тезоименитства Высокопреосвященнейшего Софрония, архиепископа Кемеровского и Новокузнецкого.

18 июля - память преподобномученицы великой княгини Елисаветы.

Трагическая гибель мужа великой княгини от рук террориста изменила всю ее дальнейшую жизнь: она принимает твердое решение посвятить себя служению Богу. Создает в Москве Марфо-Мариинскую обитель и в 1910 году становится ее настоятельницей. Удивительна ее подвижническая жизнь: строгое соблюдение постов, молитва, уход за тяжелобольными, стремление к аскетическому образу жизни (спала она на деревянной кровати без матраца). Наступил 1917 год. Великая страна летела в пропасть. Во вторник Светлой седмицы 1918 года княгиня была арестована и выслана в сибирский

город Алапаевск. Там вместе с родственниками императорской фамилии приняла она мученическую смерть. Великая княгиня смерти не боялась и горячо молилась за палачей: «Прости им, Господи, они не знают, что творят».

19 июля - Собор Радонежских святых. Память преподобных Кирилла и Марии.

Святые Кирилл и Мария - родители преподобного Сергия Радонежского. В то время на Руси был обычай принимать под старость иночество, что сделали Кирилл и Мария. Сначала они приняли постриг, а потом схиму. В монастыре и провели остаток своей жизни. Столь великому светильнику, воссиявшему в земле Российской, преподобному Сергию Радонежскому, подобало и родителей иметь святых. Ведь доброе происходит от доброго, и лучшее прилагается к лучшему.

21 июля - прославление Казанской иконы Божией Матери, одной из самых чтимых икон Божией Матери в России.

28 июля - память святого равноапостольного великого князя Владимира - крестителя Руси.

Немногие имена на скрижалях истории могут сравниться с именем князя Владимира, крестителя Руси, на века вперед предопределившего духовную судьбу России. Молитва, которую произнес князь после крещения киевлян, наполнена прощением сохранения и утверждения в России веры правой и несомненной, ибо вера истинная есть тот краеугольный камень, на коем зиждется благоденствие и слава государства. Где есть вера истинная, сказано в Писании, там и все благо совершается.

В ПРОШЕДУЮ субботу в сторону центрального рынка шел, казалось, нескончаемый поток нарядных родителей и счастливых ребятшек. Конечно, основная часть их направлялась прямым ходом в недавно приехавший Московский луна-парк. А остальные шли в церковь креститься.

В три часа около строящегося храма Новомучеников и Исповедников российских было очень многолюдно. Из собравшихся в глаза резко бросались молодые лица родителей с крошечны-

ми, мало что понимающими чадами. А рядом с ними в ожидании, под нещадно палящим июльским солнцем, стояли будущие крестные отцы и матери, тоже в основном молодые. И, несмотря на изнуряющую жару, настроение у всех было праздничное, особенно у бабушек, которые ни за что не хотели пропустить этого светлого дня в жизни своих внуков. Некоторые прихватили с собой фотоаппараты.

Ждать пришлось совсем недолго. Через несколько минут прозвучали мелодичные удары колоколов, вышел священник отец Владимир. Он-то при помощи мегафона и начал обряд. В этот день, по словам отца Владимира, массовое крещение проходило во всех городах Кузбасса, уже не в первый, но и не в последний раз. Такие очередные крещения намечены на 19 и 23 июля.

Свечи, крестики, свидетельства - все в этот день выдается бесплатно. Подобные акции духовенства в чем-то напоминают 988 год, время начала христианизации Руси при князе Владимире. Вот и сейчас церковь стремится привести как можно больше людей к православной вере, к Богу. Правда, в наше время уже не насильно.

Пришедшим на этот обряд показало, как надо правильно креститься.

Простым, доступным языком рассказали, почему мы говорим: «Во имя Отца и Сына и Святого Духа». Как вода может находиться в трех состояниях - газообразном, жидком и твердом, так и Господь Бог находится в трех образах.

А затем священник прочитал необходимые для такого случая молитвы. Некоторые их внимательно слушали, поворачивались к храму, крестились, повторяли все, что говорил отец Владимир, искренне и от души. Но таких было мало - большей частью бабушки.

Остальные просто наблюдали. И невольно складывалось впечатление, что для большинства присутствующих крещение всего лишь формальность: нужно покреститься, чтобы быть как все, так полагается. Как говорится, на всякий случай. И невольно подумалось: как все-таки долго путь к Богу, к обретению веры внутри себя.

Основной же процесс крещения происходил непосредственно в самом храме. В сравнительно небольшом зале с трудом помещались все желающие пройти этот обряд, а таких насчитывались сотни. Все шло как бы по конвейеру: несколько священников споро окунали кричащих младенцев в воду, одевали им крестики, произносили молитвы. Стояли шум, гам, духота. Может быть, по-другому в данной ситуации и не получилось бы, но почему-то хотелось большей торжественности, степенности и просто организованности обряда.

Как бы там ни было, церковь в тот день обрела новых христиан. И будем надеяться, что они в своей дальнейшей жизни станут верны таким простым и понятным заповедям: не убий, не укради, возлюби ближнего своего...

М. ГРЕХАНОВА.

СВЯТЫЕ ИМЕНИНЫ

В старину младенца нарекали именем святого, празднование которого приходилось на день рождения или крестин ребенка. Считалось, что при крещении, когда дитя получает имя святого православной церкви, вместе с именем Господь посылает ему ангела-хранителя, небесного заступника, который бережет его от дурных дел, помогает в трудностях и молит за него Господа. Имена были записаны в специальных книгах - святцах.

День, когда православная церковь празднует память святого, именем которого мы наречены, называется именинами, или днем ангела. Утром именинник должен помолиться своему святому. Вот эта молитва: «Моли бога о мне, святой угодниче Божий (имя), яко аз усердно к тебе прибегаю, скорому помощнику и молитвеннику о душе моей». «Аз» по церковнославянски - местоимение «я», «угодниче» - слово «угодник» в исчезнувшем из современного языка звательном падеже.

После молитвы именинник идет в церковь, исповедуется, причащается Святых Даров, молится перед иконой своего святого за тезок - родных, близких, друзей. Затем праздник продолжается дома. За праздничным столом именинник сидит всегда нарядный и торжественный. Есть выражение «Сидишь, как на именинах», то есть чинно и важно. На Руси обязательно пекли к этому дню большой каравай. От тех времен дошла до нас веселая песенка, которую храня традиции, до сих пор поют, вставая в круг: «Как на Танины (Сашины, Дашины) именины испекли мы каравай...».

День ангела - это не просто день рождения, когда мы появились на свет. Это святые именины, знаменующие радость духовной близости со своим святым.

ПРИНЯЛИ КРЕЩЕНИЕ



В ИЮЛЕ цветет по опушкам сильнейшей высокой душистой красавицей-кипрей. На стебле любим - махровый султан, над ним каждый полдень лиловый туман. Шмели над кипреем жужжат, как в бреду... Я в гости к местам заповедным иду...

Радостно видеть в июне и в июле на вырубках, опушках, лесных полянах, в березовых колках, вдоль дорог и на гарях, в хвойных и лиственных лесах розово-малиновый с лиловым оттенком разлив иван-чая, или кипрея. Растение поднимается в горы до верхней границы леса. Гудят над цветками пчелы и шмели, мелькают разноцветные бабочки. Нет лучшего медоноса среди лесных трав, чем иван-чай. В 1915 в Сибири выдалось на редкость сухое лето. Ни одного дождя не выпало за два месяца, и тайга запылала пожарами. Прошло несколько лет, и на месте пожаров появился иван-чай. Его высокие стебли притеняют почву, а в тени зарослей стали подниматься деревца и травы. Около зарослей появились пчелы, медосборы были очень высокие. Всем этим благоденствием люди обязаны иван-чаю, который первым поселился на речных гарях.

Растут цветы буйно, густыми зарослями, высотой чуть не в рост человека. В них можно спрятаться с головой. Так высоко поднимаются над землей длинные крепкие стебли с узкими ланцетовидными листьями с выдающимися жилками. Точно праздничные молитвенные свечи в храме природы, особенно в предзакатные часы, малиново-розовым огнем горят островерхие султаны красных и пышных цветов.

Когда цветение заканчивается, на верхушке стебля виднеется множество узких и длинных стручковидных плодов. Будто длинные спички, торчат они в разные стороны. Но вот, наконец, плоды созревают и лопаются. В это время верхняя часть растения словно покрывается белым пухом. Подует ветер - увлекает его за собой. И долго носится пух в воздухе. Интересно устроены плоды иван-чая. Это множество очень мелких, едва видимых простым глазом семян. У каждого семечка - пучок тончайших, шелковых волосков, точно крохотный парашютик. Пока плод не созрел, семена плотно «упакованы» и все парашютики сложены. Но как только плодик лопается, волоски рас-



КОПОРСКОЕ ЧУДО

правляются.

Иван-чай, или кипрей узколистный, - светолюбив. Растет лишь на местах, доступных солнечным лучам. Однако на лугах его нет. Дело в том, что крохотные семена этого растения могут прорасти не везде, а только там, где голая, обнаженная земля, где на поверхности почвы нет ни дерна, ни опавших листьев. Зато семена иван-чая хорошо прорастают на кострищах, на обгоревшей почве, покрытой золой. Едва появилось кострище, тут же одним из первых поселяется иван-чай. Он славится

не только красотой, но и целебными свойствами, оказывает на организм человека противовоспалительное, болеутоляющее, успокаивающее и противосудорожное действие. Применяется при воспалении легких, язве желудка. Тибетская медицина рекомендует его как жаропонижающее и спазмолитическое средство. В народной медицине водный настой травы принимают от головной боли, бессонницы, золотухи, при женских заболеваниях, язве желудка, воспалениях уха, горла, носа. Свежие листья, приложенные к ранам, способствуют их быстрому заживлению. Благоприятное влияние на свое здоровье испытал каждый, кто хоть раз попробовал знаменитый «копорский чай», заваренный листьями и цветками кипрея. Происхождение этого названия истари идет от села Копорье Ленинградской области. С давних времен сохра-

нилось поверье. Однажды жители села собрались на праздник. Веселились, плясали за околицей сколько душе угодно. Когда стало прохладно, женщины решили вскипятить воды. В костер, наряду с дровами, пошли высокие стебли иван-чая, листья с которых попали в кипящий котел. Попробовали отвара, а он оказался приятным, душистым, освежающим...

Русские купцы с незапамятных времен вывозили копорский чай за границу, где его охотно раскупали. Аромат, вкус, цвет, крепость, целебные свойства копорского чая можно разнообразить и улучшить, добавляя при заварке соцветья душицы, донника, пустырника, листья малины, шиповника, брусники, черники, толокнянки и других лекарственных растений. Получится чай - настоящее чудо.

Н. ИПАТОВА.

Администрация города Ленинска-Кузнецкого глубоко скорбит по поводу смерти бывшего директора клеевого завода **БОРЗЕНКОВА** Алексея Андреевича и выражает искреннее соболезнование семье, родным и близким покойного

Кинотеатр «Победа»

с 13 по 19 июля
Отечественный остросюжетный детектив режиссера М. Туманишвили

«ВОЛКОДАВ»
Молодая привлекательная женщина, работник правоохранительных органов, во время ликвидации очередной банды узнает в одном из преступников свою первую любовь...
Сеансы: 18, 20 часов.

Цена: 4 рубля.
Род Стайгер в новом американском фильме ужасов **«СОСЕД»**

Этот «ужастик» вполне мог бы затеряться среди ему подобных, если бы не исполнитель главной роли Род Стайгер. За сорок с лишним лет работы в кино он переиграл немало ролей. Его «конек» - сильная личность, в характере которой некая тайна, психологическая загадка. В этом фильме Стайгер играет маньяка-убийцу, которого мистическая любовь к давно умершей матери толкает на страшные преступления.
Сеансы: 12, 16 часов.

Фильм - сказка для детей **«НА ЗОЛОТОМ КРЫЛЬЦЕ СИДЕЛИ...»**
Сеанс: 14 часов.
Цена: 2 рубля.
Добро пожаловать.

Уважаемые работники и пенсионеры почтамта!

Поздравляем вас с профессиональным праздником - Днем российской почты! Сегодня в день для вас приятный. Вам дарим теплые слова, необъятный, за ваши славные дела.

Администрация Профсоюзный комитет почтамта.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Дорогую мамочку Анастасию Егоровну Титову с днем рождения! Твои года - хороший срок и нет нужды печалиться. Пускай еще сто лет пройдет, не надо только стариться. Желаем тебе, родная наша, здоровья, счастья и семейного тепла. Пусть озаряют твою жизнь улыбки наши и хоть на миг забудутся дела. Твои дети.

Утерянное льготное удостоверение инвалида войны II группы Г. Н. 482530 на имя Ивана Николаевича Молотова считать недействительным.

«Комитет по управлению муниципальным имуществом информирует: 11.08.98 г. в 10 часов проводится открытый аукцион по продаже автомобилей:

1. **«ВАЗ-2107»**, 1990 года выпуска, пробег 165000 км, цвет - красный, начальная цена - 9880,0 рублей.

2. **«Москвич»-21412**, 1993 года выпуска, пробег - 132000 км, цвет белый, начальная цена - 7000,0 рублей.

3. **«УАЗ-3303»**, 1992 года выпуска, пробег - 234000 км, цвет - хаки, начальная цена - 4200,0 рублей. Форма оплаты - единовременно. Окончательный срок приема заявок - 9 часов 11.08.98 г. Залог при подаче заявки - 80% от начальной цены. Шаг аукциона - 5% от начальной цены. Расчетный счет 4020581000000010099, БИК 043210000, ИНН 4212000401 РКЦ г. Ленинск-Кузнецкий. Заявки принимаются по адресу: пр. Кирова, 55, каб. N 5. Телефон для справок: 3-07-88.

ПРОДАЮ
Квартиру в двухквартирном доме в Возвышенка-2 (А. М. Скударнова). Телефон 66-833.

Внимание! Комитет по управлению муниципальным имуществом 29.07.98 г. в 10 часов проводит конкурс на заключение договора аренды следующих земельных участков.

1. Под размещение торговых павильонов на территориях остановок общественного транспорта:

Название остановки	Площадь участка (кв. м.)	Арендная плата в месяц (руб.)
1. «Микрорайон N 1»	15,0	544,05
2. «Спортманеж»	15,0	544,05

2. Под размещение мини-магазинов:

Местонахождение участка	Площадь участка (кв. м.)	Арендная плата в месяц (руб.)
1. пр. Кирова (между д. N 75 и д. N 77)	60,0	2176,2
2. Пр. Текстильщиков, 6/1 (рядом с АТС)	45,0	1632,15

Условия конкурса - павильон заводского изготовления, оборудованный в соответствии с требованиями госсанэпиднадзора (возможно рассмотрение варианта конкурсанта);

- обязательное наличие вывесок с указанием наименования предприятия, режима работы, номера лицензии;
- обязательная установка скамеек, освещаемого аншлага с указанием маршрутов транспорта, вращающейся конструкции для объявлений (для остановок);
- благоустройство прилегающей территории;
- оформление отвода земельного участка со сбором технических условий служб города.

Критерием выявления победителей является лучший проект освоения, который должен содержать подробное описание строения (фотографии, эскизы, количество создаваемых рабочих мест, общую сумму затрат, профиль, ассортиментный минимум и т.д.

Окончательный срок приема заявок - 9 часов 29.07.98 г. Сбор при подаче заявки - два минимальных размера оплаты труда. Заявки принимаются по адресу: пр. Кирова, 55, каб. N 9. Телефон для справок: 3-07-88.

Городская газета
УЧРЕДИТЕЛИ: Ленинск-Кузнецкая городская администрация и трудовой коллектив редакции.
Газета основана 1 октября 1930 г. До 1994 г. выходила под названием «Ленинский шахтер».
Редактор С.П. БАРАНОВ.

Адрес редакции: 652500, г. Ленинск-Кузнецкий Кемеровской обл., ул. Белинского, 15.

Справки по редакции: по вопросам социальной сферы - 2-33-69, по вопросам экономики - 2-33-72, фотоиллюстрации - 2-31-98, по рекламе и объявлениям - 2-49-53.
Авторы опубликованных материалов несут ответственность за достоверность и точность приведенных фактов. Редакция может публиковать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точку зрения автора. За содержание рекламных материалов отвечают рекламодатели.

Газета отпечатана в Ленинск-Кузнецком ППО (ул. Белинского, 17). Телефон директора 2-45-46.
Объем 1 п.л. Номер подписан в печать в 17 часов.
Печать офсетная. Заказ № 2207. Цена в розницу - договорная.