

Выпуск Выходного дня

ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

203-204 (17078-17079) Суббота, 24 октября 1998 г.

СУББОТНЯЯ ПАНОРАМА

О СУДЬБЕ «КУЗНЕЦКОЙ»

В среду состоялась встреча А. Г. Тулеева с президентом австрийской фирмы "Prosystem G.m.b.H." Хансом Хофером.

Речь шла о судьбе шахты «Кузнецкая». Как известно, эта фирма владеет основным пакетом акций этого акционерного предприятия. Сегодня шахта по решению Минтопугля готовится к закрытию в связи с неперспективностью. Общие долги предприятия кредитора превышают 100 млн. рублей. Правительство взяло на себя обязанности выплатить задолженность по заработной плате коллективу в размере 23 млн. рублей, из них 12 млн. рублей уже рабочие получили. Сегодня на шахте бушует подземный пожар, а ее выработки затоплены.

Жизнь социальных объектов предприятия по-прежнему финансируется из местного областного бюджета, в том числе построена новая котельная. Однако Хофер считает, что предприятие можно возродить, предлагает вложить в него свои средства, чтобы сохранить рабочие места. Свою программу он изложил специалистам Администрации Кемеровской области. В связи с этим губернатор принял решение назначить комиссию из специалистов как австрийской, так и кузбасской сторон. В короткие сроки она должна проанализировать поступившие предложения, реальную инженерно-техническую обстановку на предприятии. После этого в администрации состоится новая встреча, на которой будет принято окончательное решение по шахте «Кузнецкая».

(Пресс-служба АКО).

С гастроями - по району

Завтра работники ЦДК угольщиков выезжают в село Шабаново с показом театрализованного представления под названием «Приключения Оси и Кисы». Это уже десятый адрес, где ставится спектакль. Его посмотрели жители нашего города и Польсаева. Проходил он и на сцене ЦДК.

Несмотря на название, не ищите в сюжете сходства с бессмертным произведением Ильфа и Петрова. Оттуда взяты только имена главных героев. А само представление посвящено очарованию осени. И Королева Осень здесь - один из основных персонажей.

Задуман спектакль как веселый мюзикл, в котором участвуют разные творческие коллективы Дворца: эстрадный, танцевальный коллектив, руководимый О. Ю. Хрущевой и О. В. Петровой,

25 октября - День работников автомобильного транспорта и дорожного хозяйства

Трудно переоценить роль автомобильного транспорта и дорог в нашей жизни. Никакое движение вперед в прямом и переносном смысле невозможно без вашего труда, уважаемые водители, авторемонтники и дорожные рабочие, инженерно-технические работники автомобильных и дорожных предприятий.

Поздравляю вас, дорогие труженики, с профессиональным праздником. Желаю безаварийной работы, отличных дорог, хорошей погоды, отменного здоровья, дисциплинированных участников движения!

Б. МАМАЕВ.

И. о. главы администрации.

Дружба пойдет на пользу

Представительная делегация от нашего города ездила вчера в Кемерово на встречу с Президентом Республики Беларусь А. Г. Лукашенко. Торжественное собрание кузбасской общественности, посвященное визиту столь высокого гостя, проходило в областном музыкальном театре и стало важным событием во взаимоотношениях двух братских народов.

Ленинск-кузнецкий представляли на этой встрече исполняющий обязанности главы админис-

трации Б. М. Мамаев, председатель городского Собрания А. Г. Волегов, генеральный директор компании «Ленинскуголь» Е. А. Косьминов, внешний управляющий КСК Г. И. Трофимова, директор АО «Одежда» Н. С. Кочкина, председатель городского совета ветеранов войны и труда Л. Д. Востриков. Состоялся обстоятельный и дружелюбный разговор о перспективах сотрудничества между Кузбассом и Белоруссией. Ведь нам есть что предложить друг другу в плане экономичес-

кого, научно-технического, образовательного и культурного обмена. Предварительные переговоры на этот счет прошли и в нашей городской администрации, где побывала на днях белорусская делегация.

Можно смело сказать, что развитию взаимовыгодных связей дан у нас зеленый свет на всех уровнях, начиная с губернаторского. И такая дружба, будем надеяться, пойдет всем только на пользу.

Т. ВАСИЛЬЕВА.

Цифра

100 млн. руб.

Именно столько поступило в городской бюджет собственных доходов за девять прошедших месяцев. В прошлом году этот же показатель был выше на 41,2 миллиона рублей. По сравнению с сентябрем прошлого года, в нынешнем в бюджет поступило в 2,9 раза меньше средств.

Комсомол был там, где трудно

В клуб интересных встреч, работающий при городском краеведческом музее, пришли на днях ветераны комсомола и десятиклассники школ № 3 и 38. Их беседа была посвящена 80-летию ВЛКСМ.

О своих комсомольских годах ребятам рассказал С. К. Самарский, который еще в 1948 году был направлен делегатом от города на пленум ЦК ВЛКСМ. Это его поколение осваивало целину, начинало ударные комсомольские стройки. А на долю И. Д. Мясоедова и его сверстников выпала Великая Отечественная война. Комсомольцем в 1943 году ушел он на фронт и, пройдя тяжелыми военными дорогами, встретил Победу в Берлине. Перед школьниками выступил также делегат XIV съезда ВЛКСМ А. Д. Новоселов, который работал секретарем комсомольской организации шахтоуправления «Кольчугинское», избирался даже членом центральной ревизионной комиссии ВЛКСМ. Недаром эти годы для него - самый дорогой этап в жизни.

О проблемах юных горожан рассказала на встрече председатель комитета по делам молодежи Л. И. Носова, а те, в свою очередь, задавали много вопросов о сегодняшнем и вчерашнем дне, будущем молодежи. Значит, ребята не остаются равнодушными, а пытаются с помощью старших товарищей докопаться до истины, найти свое место в жизни. Комсомол всегда был там, где трудно. И хотелось бы верить, что нынешняя молодежь будет достойна его славных традиций.

Н. БАЛАШОВА.

Сотрудник краеведческого музея.

Ах, эта чудная пора!

Половину октября шли утренички в

видеозале «Ровесник».

Директор Г. Д. Ревизкая, методист Г. И. Елисеева, а также работники библиотеки № 12 Е. И. Грицевич и Г. Б. Коньгина подготовили сказочное познавательное-развлекательное представление с участием Золотой Осени и Бабы Яги. Посвящено оно было нынешнему чудесному времени года - «очей очарованью», а зрителями стали учащиеся младших классов школы № 1. Для них же были также организованы дискотека и показ мультфильмов.

Нас связала молодость

Эту и всю следующую неделю в городе проходят мероприятия, связанные с 80-летием комсомола.

В школах, училищах - встречи с комсоргами, «круглые столы» по сегодняшним проблемам молодежи. В краеведческом музее - тематические экскурсии и заседания «Клуба интересных встреч». 29 октября - в День рождения комсомола - в 11 часов у мемориала павшим в Великой Отечественной войне ленинским кузнецам будет торжественный митинг, а после него в кинотеатре «Победа» - бесплатный киносеанс. В этот же день наша делегация примет участие в областном празднике «Встреча поколений». А 30 октября в 16 часов в ЦДК начнется уже большое городское праздничное представление «Нас связала молодость», зрителями и участниками которого станут как комсомольские лидеры прошлых лет, так и нынешнее юное поколение. Вход по пригласительным билетам, поэтому просьба побеспокоиться заранее, позвонив по телефону 7-32-05 (комитет по делам молодежи).

И. КАТИН.



Завтра в нашей стране будет отмечаться День таможенника. С хорошими показателями в труде встречают свой профессиональный праздник работники Ленинск-Кузнецкого таможенного поста. Они оформляют таможенные операции по отправке и приему импортно-экспортных грузов в страны ближнего и дальнего зарубежья. В среднем в день оформляется до десяти тысяч тонн грузов только с угольных предприятий.

На снимке: ведущий инспектор Т. Д. Панкратова и старший инспектор Е. В. Артамонова - одни из опытных специалистов таможенного поста.

Фото М. НИКОНОВА.

Для горожан - чудесные цветы

Около трех тысяч хризантем, выращенных в теплицах МП «Зеленстрой», получат горожане нынешней осенью.

Эти цветы значительно дешевле привозных, а вот чтобы они радовали жителей города, потрудиться тепличникам: пришлось немало. Еще в прошлом году были посеяны семена мелкоцветной хризантемы сорта «Япония». Затем молодые растения распикировали, довели до цветения. Эти кусты сохранили в зиму как маточник, а весной после черенкования они превратились в прекрасные, радующие глаз бутоны, которые можно купить в подарок друзьям и любимым. На следующий год планируется занять хризантемой всю теплицу-тысячницу, что позволит увеличить поставку цветов покупателям.

Появилось в зеленстрое и небольшое количество местных чайно-гибридных роз, которые тоже поступили на прилавки магазина. Они в два раза дешевле привозных голландских, хотя столь же прелестны и душисты.

Работницы зеленстрое надеются сделать в будущем году свою продукцию более разнообразной и вернуть покупателя в фирменный магазин.

Л. ВЛАДИМИРОВА.

В СЕРПАНТИНЕ ДОРОГ

Нынешний профессиональный праздник коллектив государственного унитарного предприятия «Автоколонна N 1337» встречает почти как в прежние времена - с радостью и трудовым подъемом. И оснований к этому у него веские. План девяти месяцев по пассажирским перевозкам он перевыполнил, заработав на городских, пригородных и междугородных линиях в общей сложности 24,5 миллиона рублей. По сравнению с итогами соответствующего периода прошлого года этот показатель выше на 13 процентов.

Нынешний праздник совпал с 55-й годовщиной образования транспорта общественного пользования в Кузбассе. Поэтому он особенно значимый для нас своего рода века, подводящая итог сделанному за прошедшее время.

Надо сразу отметить, что ленинско-кузнецкие водители потрудились едва ли не лучше всех в области. У нас самый высокий коэффициент использования парка - 0,77 (планом предусматривается 0,64). А по суммарным показателям автоколонна N 1337 на третьем месте в Кузбассе, уступив только Березовскому и Гурьевску. А всего под эгидой «Кузбассавтотранса» работают 24 автопредприятия. Согласитесь, есть чем гордиться.

Разумеется, успех с неба не падает. Много усилий приложили руководство и трудовой коллектив, чтобы этого достичь. Реорганизация прошла непросто, но правильная экономическая, кадровая политика, работа по повышению технологической дисциплины и многое другое помогли быстро стабилизировать положение в коллективе, образованном из двух самостоятельных. Теперь это - одно целое, что и сказалось на итогах работы.

Водители и кондуктора охотно отправляются по любому маршруту, так как невыгодных маршрутов просто не стало. Дело в том, что все экипажи перешли на фиксированный план. В результате выросла зарплата, выравнялся график ее получения. И люди теперь идут на работу с хорошим настроением. Это чувствуется в салонах: кондуктора не нервничают, с пассажирами вежливы, доброжелательны. Поэтому почти на нет сведены конфликты, которые раньше случались между ними довольно часто.

Делается, конечно, и многое другое. Изменена система премирования в интересах водителей и кондукторов, введены коммерческие рейсы, изжита практика отправки больших автобусов на маршруты, где очень мало пассажиров, внедрен ряд услуг населению. Все это и помогает предприятию жить без особых убытков.

Работа ленинско-кузнецких автомобилистов высоко оценена ГУП «Кузбассавтотранс» и Министерством автомобильного транспорта Российской Федерации. В канун профессионального праздника

многие члены нашего коллектива отмечены наградами и поощрены премиями. Орденом почета награжден водитель Николай Данилович Котляр. Знак «Почетный работник транспорта России» вручен водителю Виктору Алексеевичу Зарудному. Знака «Почетный автотранспортник» удостоен Александр Николаевич Муравьев. Почетными грамотами ГУП «Кузбассавтотранс» награждены водители А. П. Смирнов, А. М. Шерин, А. А. Коншин и главный механик Г. Г. Беляев. Почетных грамот администрации области удостоены водители М. В. Тимохин, В. М. Маврин, слесарь по ремонту оборудования Л. А. Соколов. Знаком «За работу без аварий» I степени область наградила водителей В. Н. Маценко, В. А. Озеранского, В. М. Неймарка и еще около двадцати человек. Самых добрых слов заслуживает работа кузнеца В. А. Козина, моториста Г. Г. Кляуса, кондукторов Г. А. Анисихиной, Н. В. Ярошенко и многих, многих других. Всего в праздничном приказе значатся 326 фамилий. Это примерно 40 процентов от общей численности коллектива.

От зари до зари трудятся члены бригады Николая Васильевича Силантьева. Водители самосвалов КамАЗов, около тридцати человек, перевозят строительные грузы, без которых невозможно укладывать дороги, выполнять множество других работ.

Не забывая мы в предпраздничные дни и своих пенсионеров, а их у нас три сотни человек. Им всем вручено по 100 рублей.

На торжественное собрание, посвященное профессиональному празднику, мы пригласили также членов семей наших автомобилистов. Ведь любому приятно услышать, как чувствуют супруга. Всем были разосланы открытки, и очень многие действительно пришли разделить с нами радость.

Ездил двадцать пять наших представителей на праздничное собрание в «Кузбассавтотранс», а трое были приглашены лично А. Г. Тулеевым на торжество в областную администрацию.

Кто-то осудит, что в такое тяжелое время мы предаемся веселью, отмечаем профессиональные праздники. Но ведь это - возможность лишним раз отметить людей, которые трудятся, не жалея сил, назвать их поименно, поддержать престиж профессии.

В праздники и в будни автомобилисты выполняют свою работу, такую важную для города, для всех нас. И хорошо, если при этом они будут помнить, что труд их не только оценен материально, он и отмечен наградами, добрыми словами, всеобщим уважением.

Р. ГЛЫБИНА.

Председатель профкома ГУП «Автоколонна N 1337».



Экипаж - одна семья

Если сложить трудовой стаж водителей Олега Николаевича Уфимцева и братьев Юрия Николаевича и Евгения Николаевича Швыркиных, то он превышает 60 лет. Разными дорогами и маршрутами исколесили они сотни тысяч километров. А вот последние двенадцать лет работают в одном экипаже, как говорится, одной семьей,

деля вместе трудности и радости жизни.

Родился этот экипаж в Ленинской автобазе, а затем все втроем опытные водители перешли работать на участок техкомплекса шахты имени Кирова. Здесь они на своем «КамАЗе» перевозят технологические грузы, в основном уголь и породу, постоянно выполняя постав-

ленные перед ними задачи. Трудится экипаж на совесть, не допуская нареканий в свой адрес.

Е. АПРЕЛЬСКИЙ.

На снимке: водители (слева направо) О. Н. Уфимцев, Ю. Н. Швыркин, и Е. Н. Швыркин.

Фото М. НИКОНОВА.

ПОЛЫСАЕВСКАЯ автобаза раньше специализировалась на перевозках строительных грузов. Технологический автотранспорт составляли машины

для перевозок для стеновых панелей, краны, самосвалы и другие виды.

Когда объем строительства резко упал, предприятие

заняты автомобилисты на «Октябрьской», в Ленинском шахтоуправлении.

Некоторый доход приносит арендуемая фирмой «Петролеум» автозаправочная станция. Сдан в аренду также один цех по ремонту автомобилей. Но здесь сложность в том, что находится автобаза за городом, туда особенно частники не заглядывают.

А строительный транспорт, около 30 единиц, предприятие «законсервировало». Понадобится - через пару дней встанут на колеса и «длинномеры» и автокраны. Коллектив все-таки верит, что времена изменятся и вся эта техника понадобится.

Пока же старается делать все, чтобы автобаза жила и приносила городу пользу. Люди здесь работают трудолюбивые, временем проверенные. Это, к примеру, водители С. И. Кигалов, В. М. Сахарчук, А. А. Колотвин, С. И. Завидов, В. Е. Чешуин, слесари-ремонтники А. А. Бундан, А. Н. Карновский и многие другие. Их труд обеспечивает предприятию относительную стабильность и удерживает его от сползания в экономическую пропасть.

Кстати сказать, задолженность по зарплате здесь небольшая. К концу октября руководство предприятия собирается погасить весь долг и даже вы-

дать сентябрьскую. Если, конечно, ничто не помешает.

Работает автобаза не только по заказам шахты «Полысаевская». Частично

заяты автомобилисты на «Октябрьской», в Ленинском шахтоуправлении.

Некоторый доход приносит арендуемая фирмой «Петролеум» автозаправочная станция. Сдан в аренду также один цех по ремонту автомобилей.

Но здесь сложность в том, что находится автобаза за городом, туда особенно частники не заглядывают.

А строительный транспорт, около 30 единиц, предприятие «законсервировало». Понадобится - через пару дней встанут на колеса и «длинномеры» и автокраны. Коллектив все-таки верит, что времена изменятся и вся эта техника понадобится.

А. СТЕПАНОВА.

Остаются с предприятием

Коллективу Ленинской автобазы с каждым месяцем становится все труднее выживать. Шахты, не получая денег от своих потребителей, не могут расплачиваться и за транспортные услуги. Поэтому долг по зарплате у автобазы составляет около трех миллионов рублей.

Но предприятие работает, выполняет перевозки, не пренебрегая даже самыми мелкими заказами. Это дает кое-какой доход, хотя получаемых средств не хватает на самое необходимое. Поэтому не на что покупать запчасти, и дела с ремонтом техники обстоят очень сложно.

В прошлом году было принято решение забрать с шахт автотранспорт и передать его автобазе. Процесс этот идет, но забирает автобаза только машины, которые стоят в ремонте. Сломаные автомобили здесь ремонтируются и стоят в строй.

Угольщики должны получить деньги, обещанные правительством после «рельсовой войны»; - говорит директор автобазы А. И. Дубин, - нам отсюда причитается полтора миллиона рублей. Значит, часть долга по зарплате сможем погасить.

Так что коллектив работает в сложных условиях. Но многие транспортники, однажды связав свою жизнь с этим предприятием, не собираются менять место работы.

Более 35 лет отработал здесь водитель цементовоза В. Н. Шикель, 28 лет водит автобусы М. Н. Полковников. Это ветераны автобазы, ее гордость. Много лет отдала предприятию водитель П. В. Савелькин, автослесарь Ю. В. Мусохранов - мастер с поистине золотыми руками, кладовщик промсклада Л. И. Борзенко и многие другие. Они были с автобазой в дни ее процветания и не покидают в трудный час.

В. ГАЛКИНА.

И К СЕЛУ, И К ГОРОДУ

От площади на центральном рынке постоянно разбегаются по городским улицам рейсовые автобусы и маршрутные такси.

А вот рейс N 102 относится как бы и к селу, и к городу. Он возит пассажиров в поселок Никитинский, который по своему статусу приписан к Ленинско-Кузнецкому. Но путь автобуса проходит по территории ряда деревень.

У каждого из пассажиров в городе свои заботы, свои задачи. И выполненные намеренно нередки зависят от того, во сколько автобус привезет их на нужную остановку. Поэтому точность, с которой выдерживается график движения, имеет большое значение.

За этим строго следят диспетчеры, которые дежурят на центральном рынке. Более двадцати лет трудится на этом ответственном посту Ираида

Николаевна Никольская. Немного поменьше стаж у Надежды Анатольевны Скударновой. Но обе они - высокие профессионалы. Это очень важно, ведь не секрет, что, чем грамотнее диспетчеры выполняют свои функции, тем меньше пассажиры простаивают на остановках в ожидании автобусов. И надо сказать, что задержек или перебоев в движении по маршруту N 102 практически не бывает.

По этому маршруту автобусы водят в основном одни и те же шоферы. Причем они и водители и кондуктора. Постоянные пассажиры знают их всех наперечет: Юрий Демидов, Александр Гребнев, Иван Гулькин, Ильдар Кафизов.

Но особенно запоминается Олег Лука. Его автобус пассажиры узнают издали. Небольшие любители кататься бесплатно начинают ворчать. Они знают, что у Олега не двой-

дет номер с фиктивными документами, выдаваемыми за льготные. У кого-то просроченный проездной, у другого - завалившийся с прежних времен комсомольский или профсоюзный билет. Лука все внимательно просматривает и обладателям фиктивных «корочек» предложит или заплатить, или топтать пешком. Тяжко вздыхая, несостоявшиеся «зайцы» достают кошельки. При этом водитель умеет не обидеть, не оскорбить пассажира. Спокойно и доброжелательно решит любой щекотливый вопрос.

Несомненно, в коллективе автоколонны N 1337 немало хороших работников. Но постоянным пассажирам рейса N 102 хочется поздравить с профессиональным праздником именно тех, кто каждый день помогает им своевременно попадать на работу, на учебу, на лечение.

И. МЕЛЬНИЧЕНКО.

МЕСТНАЯ Власть

Специальный выпуск
администрации
г. Ленинска-Кузнецкого

ЧТОБЫ ТОРГОВЛЯ РАЗВИВАЛАСЬ

Решается в Москве

Исполняющий обязанности главы администрации города Б. М. Мамаев несколько дней находился в Москве, где ему пришлось решать ряд жизненно важных для города проблем. Б. М. Мамаев принял участие в совещании, которое проводил Председатель Правительства России Е. М. Примаков. На совещании обсуждались проблемы взаимоотношений между субъектами Федерации и муниципальными образованиями. Вопросов здесь возникает немало. К примеру, почему дотация составляет 53, а не, к примеру, 62 процента, какой бюджет предоставляет льготы пенсионерам, инвалидам, матерям-одиночкам и т.п.

По мнению Б. М.

Мамаева, разговор был продуктивным, конкретным и; надо надеяться, эффективным.

Во время командировки в столицу Б. М. Мамаев дважды встречался с министром топлива и энергетики С. Ф. Генераловым. Речь шла о судьбе шахты имени Ярославского. Министру было высказано категорическое несогласие с закрытием данного предприятия. Предложены варианты реорганизации шахты, но, опять же, без тотального закрытия. Получено предварительное согласие на выделение средств для шахты под технико-экономическое обоснование. Для дальнейшей проработки вопроса в министерство будет командирован директор предприятия.

Обо всем этом Б. М. Мамаев рассказал на недавнем прошедшем заседании президиума коллегии городской администрации.

Из первых рук

На следующей неделе у горожан будет хорошая возможность задать свои вопросы представителям исполнительной и законодательной власти, причем как местного, так и российского уровня.

Во вторник, 27 октября, в город приедет депутат Государственной Думы по нашему избирательному округу Н. 89 Т. Г. Авалиани. Встреча Теймураза Георгиевича с избирателями состоится в 15 часов в большом зале ЦДК. Приглашаются все желающие, и каждый сможет получить здесь исчерпывающую информацию о работе верхних эшелонов представительной власти, что называется, из первых рук.

В среду, 28 октября, с

17 до 19 часов проводит очередную "прямую" телефонную линию администрация города. Звонки от жителей будут принимать на этот раз руководители градостроительных, жилищных и землеустроительных подразделений муниципалитета: заместитель главы администрации по строительству Рашид Раисович Бадертдинов (тел. 3-22-08), начальник управления архитектуры и градостроительства Наталья Борисовна Германова (тел. 3-23-19), и.о. заведующего отделом учета, распределения, приватизации и обмена жилья Альбина Миндаровна Галкина (тел. 3-20-50), начальник МУП БТИ Людмила Михайловна Лешина (тел. 3-52-70), председатель комитета по земельным ресурсам и землеустройству Федор Михайлович Шамсиев (тел. 2-46-36).

ЗАБОТ ХВАТАЕТ, И МНОГОЕ СДЕЛАНО

В № 85 нашей газеты за 7 мая мы рассказывали о тех больших проблемах, с которыми приходится сталкиваться администрации маленького поселка Никитинского. Прошло почти полгода. Что-нибудь изменилось за это время? Оказывается, сдвиги есть, и немалые. Об этом говорит сегодня, отчитываясь о своей работе, глава администрации поселка Н. И. ЧЕКРЫГИНА:

- Беда наша в том, что сейчас в поселке фактически не работает ни одно предприятие. Отсюда проблема занятости, которую, конечно, в одиночку не решишь, - это вопрос перспективы. Действует только участок МПТЖХ, обеспечивая жизнедеятельность поселка, без чего нам вообще не прожить, ведь к участку относятся центральная котельная, очистные сооружения, перекачная станция и жилой фонд. Почти выполнены мероприятия по подготовке к зиме. Отопительный сезон начался у нас 16 сентября, в соответствии с графиком. Работе участка мы уделяем первоочередное внимание.

Коммунальщики произвели ныне ремонт отопительной системы в домах по улицам Дальневосточной, 27 и Рязанской, 39, а также проспекту Шахтеров, 48а и 48б. Здесь были заменены полностью верхняя и нижняя разводки, частично заменили и отопительные приборы. Отремонтировали котлы в центральной котельной. Сейчас они в рабочем состоянии, уголь завозится по графику, и мы надеемся, что зиму переживем нормально.

Другая наша головная боль - вода. В поселок она подается согласно графику: с 10 до 23 часов, а в выходные дни с 8 до 23 часов. Был раньше у воды запах, который вызывал многочисленные нарекания населения. Но в августе сделали промывку емкостей, очистили резервуары. Центр санитарнадзора дал положительное заключение по анализам, вода сейчас поступает в дома без запаха. Беспокоят нас также ветшающие водопроводные сети, но в деле их ремонта надо исходить из возможностей. Мы сумели отремонтировать и заменить сети только в частном секторе по улице Декабрьской и переулку Декабрьскому.

Сняты с повестки дня транспортные вопросы: автобусы ходят в поселок по расписанию, кроме того, пущено маршрутное такси, так что

приехать и уехать теперь можно без проблем.

Долгое время поселок живет без телефонной связи, и вот наконец-то появился свет в конце тоннеля - идет монтаж линии от поселка Мирного. Первым делом будут телефонизированы учреждения: администрация, почта, милиция, поликлиника, участок МПТЖХ. Планируется также установка телефона-автомата, а на почте РУС собирается ввести кабинку-автомат с выходом на межгород. Если все пойдет так, как задумано, то в обозримом будущем телефоны зазвонят и в квартирах.

Продолжает оставаться сложным вопрос замены ветхих электрических сетей. Однако по заявкам жителей все же были установлены новые столбы по улице Топографической, переулку Декабрьскому. Благодаря договоренности с ЧП "Контур" проводился ремонт уличного освещения по проспекту Шахтеров и улице Поселковой. Здесь привели в порядок светильники, заменили лампочки.

Жителей частного сектора волнует неритмичная вывозка мусора, бываюют по этой части нарекания. Но все-таки мусор так или иначе вывозится, САХ старается не забывать о поселке, хотя серьезно сказываются здесь поломки транспорта, отсутствие топлива. Эту проблему также постоянно держим на контроле.

Еще один важнейший предмет заботы - школа № 15. Ныне здесь частично ремонтировали систему отопления, приводили в порядок полы, причем все это делалось путем взаимозачетов. Таким же образом учителям школы оплатили квартплату, привозку угля. Школа внесена в планы комитета по строительству на капитальный ремонт столовой. Параллельно занимались организацией ремонта детсада № 31, который открылся с 1 сентября. Ремонт здесь был произведен силами сотрудников за счет родительской платы. Делаем игровые площадки благодаря взаимозачету с

АО "Ленинскшахтострой".

Налажено в поселке медицинское обслуживание. Работает не только поликлиника, но еще и один раз в квартал приезжают к нам на прием специалисты из города, что создает дополнительные удобства для больных. Сделали заявку в область, чтобы у нас был свой зубной врач - по каждому поводу в город не ездились.

Нет претензий к работе поселковой торговли. Дважды наши магазины проверялись по торговой надбавке, когда началась ценовая чехарда, были специалисты городской администрации, налоговой инспекции. В муниципальном магазине № 39 торговые надбавки устанавливаются в допустимых пределах. "Пробили" наконец-то вопрос обеспечения поселка пожарной охраной. Сейчас идет реконструкция военизированной пожарной части, и с начала будущего года она начнет функционировать. Тогда больше не придется вызывать пожарных из города.

По плану идут в поселке культурно-массовые мероприятия. Для проведения праздников приглашаем работников ЦДК, и всегда находим отклик, понимание.

Все направления работы сразу не охватишь, ведь поселковое хозяйство большое. Но могу смело сказать, что проблемы решаются, какими бы сложными они ни казались. Главное для нас - работать в тесном контакте с населением, решать вопросы сообща.

У нас избраны уличные комитеты, совет старейшин в составе семи наиболее авторитетных и уважаемых жителей. Есть с кем посоветоваться, наметить перспективу.

Сейчас в каждом доме благоустроенного сектора хотим выбрать старших, чтобы следили за сохранностью жилого фонда, привлекали жильцов к благоустройству дворовых территорий. Мы считаем, что в таком небольшом поселке, как наш, многое можно и нужно делать своими руками. Поэтому в будущее смотрим с оптимизмом: что посеешь, то и пожнешь.

Записала
Т. ВАСИЛЬЕВА.

Отдел контроля и координации торговли осуществляет работу по насыщению потребительского рынка города товарами народного потребления, по организации качественного обслуживания населения города в предприятиях торговли, общественного питания, службы быта. А после одобрения программы социально-экономического развития города - по привлечению юридических, физических лиц для участия в реализации инвестиционных проектов в сфере торговли, общественного питания.

Анализ объемов розничного товарооборота во всех каналах реализации показал, что населению города с начала года реализовано продовольственных товаров на 389 тыс. руб., непродовольственных товаров - на 260 тыс. руб. В структуре розничного товарооборота доля продовольственных товаров составила 60 процентов. Реализация товаров через рынок увеличилась из-за открытия в городе нового рынка - "Коробейник", на котором цены были значительно ниже.

В связи с тем, что реализация таких продуктов, как колбасные, яйцо, кондитерские, вино-водочные, по сравнению с прошлым годом уменьшилась, отделом были привлечены оптовые фирмы других городов. В настоящее время на рынках и в магазинах всегда в ассортименте конфеты Кемеровской кондитерской фабрики, яйцо и мясо кур Инской, "Снежинской" птицефабрики, колбасы Беловского, Киселевского, Крапивинского мясокомбинатов, алкогольная продукция оптом и в розницу всех заводов-изготовителей области.

Для упорядочения стихийно сложившейся торговли на территории города открылись рынки: у магазина "Жиро", сельский рынок (ул. Шевцовой), где частные лица, имеющие в излишке собственноручно выращенную продукцию, могут ее реализовать.

В пяти магазинах города (№ 40, 55, "Ласточка", 90, "Сова") открыты отделы по реализации продуктов в счет задолженности по детским компенсациям. Открыты три киоска типа "Подорожник" по приговору и реализации бутербродов, закусок, горячих напитков.

В весенне-летний период отделом были организованы выносные летние кафе по "красной линии" города, где можно было приятно отдохнуть, выпить прохладительные напитки, съесть мороженое.

Для более широкого представления населению города продукции местных заводов-изготовителей отделом постоянно проводятся ярмарки, выставки-продажи. Привлекаются перерабатывающие предприятия города, сельские товаропроизводители, частные лица со своей продукцией. Проведение выставок-продаж положительно повлияло на реализацию продукции хлебокомбината, гормолзавода. Правда, качество продукции гормолзавода оставляет желать лучшего.

Со второго полугодия

функции по выдаче лицензий на акционные группы товаров, патентов на право торговли.

Положения по лицензированию и сборам за право торговли были пересмотрены и изменены. Изменились ставки сборов в большую сторону за выдачу лицензии на вино-водочные изделия, патент на право торговли выдается теперь на каждую торговую точку. Но вместе с этим увеличен перечень предоставляемых льгот. Все эти сборы поступают в местный бюджет.

Кроме вышеперечисленных вопросов, отдел решает и защищает права потребителей. За девять месяцев проведено 96 проверок работы предприятий торговли, в том числе при промпреприятиях. В проверках, как правило, принимают участие специалисты отдела цен, СЭС, ОЭП, налоговой полиции, инспекции.

Нарушений и нарушений правил торговли очень много. Сумма выявленных штрафов составила более 160 тыс. рублей. Снята с реализации по причине отсутствия документов о качестве и истекшим сроком реализации 101 тонна продуктов (соль пищевая, колбасы, арбузы, мука, вино-водочная продукция и др.)

На заседании президиума коллегии отделом вносились вопросы о состоянии торговой сети города, где было отмечено, что размещение магазинов по городу носит случайный характер. Ранее не учитывалось наличие имеющихся по профилю магазинов. По нормативным показателям, для жителей нашего города торговые площади продуктовых магазинов превышают норматив на 30 процентов, тогда как промышленные - недостаточны. Отсутствуют специализированные фирменные магазины, отделы ("Овощи-фрукты", "Мясо-колбасные изделия", "Детские товары", "Спорттовары", "Кулинария"), по обслуживанию малобеспеченных, больных диабетом. Недостаточно детских кафе, пивбаров, точек общественного питания.

После проведенного анализа совместно с комитетом по управлению муниципальным имуществом у первого заместителя главы администрации В. Н. Гавричкова была разработана программа, в которой были предложены помещения торговли, общепита.

Совместно с отделом культуры в апреле была проведена рекламная акция "Фирма гарантирует", которая порадовала горожан. В программе принимали участие работники торговли, бытового обслуживания. На суд зрителей были представлены конкурсы: "Первая леди бизнес-шоу", "Мастер-швея", "Мастер-года".

В дни экономического кризиса, связанного с резким повышением цен, отдел ежедневно принимал участие как в рейдах-проверках, так и в заседаниях административных комиссий.

Л. РУБАН.
Зав. отделом контроля и координации торговли, общественного питания и службы быта.

ПРОГРАММА УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ные, парки, скверы, бульвары, водоемы, пляжи);

- земли заповедников, памятников природы;
- земли оздоровительного и историко-культурного назначения;
- земли, предоставленные для ведения сельского хозяйства, использования и охраны недр;
- земли, зараженные опасными веществами и подверженные биогенному заражению;
- земельные участки, находящиеся во временном пользовании.

5.12. Решение о продаже земельных участков (прав пользования ими), внесении земельных участков (прав пользования ими) в качестве долей, паев, вкладов в уставный капитал предприятий и их объединений (акционерные общества товарищества, совместные предприятия, союзы, ассоциации и т. д.) принимает администрация города.

5.13. При сдаче в аренду нежилого фонда Комитет представляет информацию об арендаторах в комитет по земельным ресурсам и землеустройству и управление архитектуры и градостроительства.

5.14. За пользование земельными участками землепользователями вносятся ежеквартально платежи в местный бюджет, согласно утвержденным городским Собранием ставкам.

6. ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Приватизация объектов муниципальной собственности, за исключением жилого фонда, осуществляется Комитетом в соответствии с городской программой приватизации.

6.2. Проект Городской программы приватизации разрабатывается Комитетом с привлечением отраслевых структур администрации.

6.3. Отраслевые структуры администрации вносят в Комитет предложения по объектам, включаемым в план приватизации, и объектам, не подлежащим приватизации, ежегодно в ноябре.

6.4. Комитет ежегодно разрабатывает проект Программы приватизации и выносит ее на президиум коллегии, а затем на городское Собрание.

6.5. Оценка стоимости объектов нежилого фонда осуществляется на основании Положения по оценке стоимости муниципальных объектов приватизации (нежилого фонда), утвержденного решением городского Собрания, на основании Федерального Закона РФ от 29.07.98 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

6.6. Оценка стоимости объектов жилищного фонда производится на основании методики, применяемой муниципальным предприятием БТИ.

6.7. Приватизация объектов жилищного фонда осуществляется уполномоченным на то администрацией структурным подразделением в соответствии с действующим законодательством.

6.8. Право на приобретение в собственность зданий, строений, сооружений, помещений, в т. ч. встроенно-пристроенных нежилых помещений в жилых домах, предоставляется физическим и юридическим лицам согласно законодательству о приватизации.

6.9. Передача в собственность населению жилого фонда, не подлежащего приватизации по ветхости, осуществляется Комитетом.

7. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ НЕЖИЛЫМ ФОНДОМ

7.1. К муниципальному нежилому фонду относятся здания, сооружения, нежилые помещения муниципальной собственности, используемые для производственно-хозяйственных, социально-культурных, коммунально-бытовых нужд города.

7.2. Балансодержателями нежилого фонда являются Комитет, муниципальные предприятия (учреждения).

7.3. Объекты муниципального нежилого фонда закрепляются за предприятиями (учреждениями) на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды.

7.4. Арендодателем объектов нежилого фонда муниципальной собственности является исключительно Комитет.

7.5. Оформление права хозяйственного ведения, оперативного управления осуществляется Комитетом по распоряжению администрации города на основе договоров и актов приема-передачи в соответствии с действующим законодательством.

7.6. Оформление прав аренды осуществляется в порядке, установленном Положением "О предоставлении в аренду муниципального нежилого фонда в г. Ленинске-Кузнецком", утвержденным решением городского Собрания.

7.7. В целях эффективного использования муниципального имущества передача арендуемых нежилых помещений в субаренду может осуществляться по согласованию с Комитетом.

7.8. Плата за аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, производится арендатором в бюджет города в полном объеме с последующим возмещением арендодателю и балансодержателю, за исключением амортизационных отчислений, которые перечисляются сразу на счет балансодержателя.

7.9. Балансодержателем, которым передано муниципальное имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, арендатор имеет право распоряжаться и использовать муниципальное имущество исключительно в соответствии с целевым назначением. Они не вправе:

- продавать муниципальное имущество;
- вносить его в порядке оплаты уставного капитала иных предприятий;
- передавать в залог

или иным способом распоряжаться этим имуществом;

- сдавать в аренду имущество.

7.10. Балансодержатели обеспечивают:

- содержание, эксплуатацию и ремонт нежилого фонда;
- сохранность нежилого фонда;
- страхование муниципального имущества.

8. УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ, НЕ ЗАВЕРШЕННЫМИ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

8.1. Балансодержателем объектов муниципальной собственности, не завершенных строительством, является:

- Комитет по строительству и капитальному ремонту администрации города.

8.2. Реестр объектов, не завершенных строительством, муниципальной собственности ведет Комитет, на основании данных, представляемых балансодержателем ежеквартально.

8.3. Комитет осуществляет прием объектов из государственной (федеральной, областной) в муниципальную собственность с последующей передачей объектов балансодержателю.

8.4. Балансодержатель после ввода в эксплуатацию объектов, не завершенных строительством, передает их на баланс Комитета с последующей передачей муниципальным подразделениям в зависимости от функционального назначения объекта.

8.5. Балансодержатель распоряжается объектами, не завершенными строительством, по согласованию с Комитетом.

8.6. Комитет все вопросы, связанные с распоряжением объектами, не завершенными строительством, выносит на рассмотрение президиума коллегии администрации города и городское Собрание.

9. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ

9.1. Муниципальным жилищным фондом является совокупность всех жилых помещений, включая жилые дома, специализированные квартиры (объекта), приюты и т. д.), служебные жилые помещения, иные жилые помещения, пригодные для проживания и находящиеся в муниципальной собственности.

9.2. Балансодержателем жилого фонда является муниципальное предприятие (учреждение), уполномоченное на то администрацией города.

9.3. Управление муниципальным жилищным фондом осуществляет его балансодержатель:

- разработку и осуществление муниципальной жилищной политики в сфере содержания и эксплуатации жилищного фонда;
- координацию и регулирование деятельности жилищно-эксплуатационных организаций города;
- контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда;
- капитальный ремонт жилищного фонда;

- подготовку документации по оформлению договоров и принятие решения по приватизации жилья, принадлежащего предприятиям, и не переданного в муниципальную собственность;
- разработку и развитие альтернативных форм содержания и эксплуатации жилищного фонда (товарищества и др.);
- контроль за исполнением жилищного законодательства;
- учет жилищного фонда, распределение и предостановление гражданам жилых помещений по договорам найма и аренды;
- исполнение законодательства о приватизации жилищного фонда;
- осуществление обменов жилых помещений и их бронирование;
- решение вопросов вывоза жилых помещений из жилищного фонда при использовании их в нежилых целях;
- надлежащее содержание, эксплуатацию и ремонт жилищного фонда;
- использование жилых помещений только по целевому назначению;
- заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, контроль за их исполнением;
- своевременный сбор средств по оплате жилищно-коммунальных услуг.

9.4. Прием в муниципальную собственность жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры города, находящихся в федеральной (государственной) собственности, осуществляется Комитетом в соответствии с законодательством.

10. КОНТРОЛЬ ЗА ЭФФЕКТИВНЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

10.1. Комитет совместно с отраслевыми структурами администрации города осуществляют контроль за эффективным использованием муниципального имущества.

10.2. Контроль осуществляется по следующим направлениям:

- проверка соблюдения условий договоров на право хозяйственного ведения и оперативного управления основными фондами предприятий и учреждений;
- проверка соблюдения условий договоров аренды муниципального имущества, в том числе нежилых помещений;
- проверка выполнения условий договоров купли-продажи приватизированных предприятий.

10.3. Комитет ежеквартально проводит обобщение и анализ результатов контроля.

10.4. В случаях выявления нарушений условий договоров Комитет принимает соответствующие меры - направляет виновникам претензионные уведомления, а в случаях их невыполнения передает материалы в арбитражный или федеральный суд.

11. ФОРМИРОВАНИЕ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

11.1. Комитет формирует и ведет Реестр муниципальной собственности

в соответствии с Положением о Реестре, утверждаемым главой города.

11.2. Положение о Реестре устанавливает основные принципы создания и ведения Реестра муниципальной собственности г. Ленинска-Кузнецкого.

11.3. Целью ведения Реестра является обеспечение надежной основы для организации единой системы учета и управления объектами муниципальной собственности г. Ленинска-Кузнецкого.

11.4. Ответственным за ведение Реестра, его полноту, правильность и сохранность информации является держатель Реестра - Комитет.

11.5. Решение о включении объекта в Реестр или исключении из Реестра оформляется распоряжением председателя Комитета в соответствии с Положением о Реестре.

11.6. Основными задачами Комитета по совершенствованию учета являются:

- качественное ведение Реестра муниципальной собственности путем своевременного внесения изменений и дополнений в Реестр муниципальной собственности;
- прием в муниципальную собственность федерального, государственного, частного имущества в соответствии с законодательством РФ.

12. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ПОДРАЗДЕЛИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПО ВОПРОСАМ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

12.1. Комитет:

- осуществляет разработку Программы управления муниципальным имуществом;
- осуществляет разработку городской программы приватизации;
- организует обеспечение нормативной базой системы управления имуществом;
- организует пополнение объектов муниципальной собственности;
- обеспечивает учет муниципальной собственности (ведение Реестра);
- утверждает Уставы муниципальных предприятий, учреждений;
- организует проверку выполнения муниципальных предприятиями и учреждениями условий договоров (на право хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды);
- осуществляет управление ценными бумагами, находящимися в муниципальной собственности;
- обеспечивает контроль за выполнением договоров купли-продажи муниципальной собственности;
- организует исполнение мер - направляет виновникам претензионные уведомления, а в случаях их невыполнения передает материалы в арбитражный или федеральный суд.

12.2. Комитет:

- организует исполнение мер - направляет виновникам претензионные уведомления, а в случаях их невыполнения передает материалы в арбитражный или федеральный суд.
- осуществляет анализ эффективности работы систем управления имуществом, готовит предложения по ее совершенствованию;
- готовит прогноз поступления средств в местный бюджет от своей деятельности;
- осуществляет управление экономикой администрации города;
- осуществляет разработку планов социального экономического развития города и инвестиционных программ;
- участвует в работе органов обществ, имеющих долю муниципальной собственности;
- осуществляет управление инвестициями;
- участвует в разработке городской программы приватизации;
- готовит предложения об использовании муниципальных ценных бумаг;
- участвует в анализе эффективности работы системы управления муниципальным имуществом, готовит предложения по ее совершенствованию;
- участвует в комиссии по рассмотрению арендаторов-должников.

12.3. Финансовый отдел администрации:

- участвует в анализе эффективности работы системы управления муниципальным имуществом, готовит предложения по ее совершенствованию;
- участвует в работе по составлению прогнозов поступления средств в местный бюджет от деятельности Комитета и других служб города;
- совместно с экономическим управлением администрации города разрабатывает предложения по выпуску и размещению муниципальных займов;
- участвует в разработке инвестиционных программ и городской программы приватизации;
- участвует в комиссиях: по приватизации, проведению торгов, рассмотрению арендаторов-должников;
- участвует в разработке нормативной базы в части финансовой политики;
- готовит предложения по использованию муниципальных ценных бумаг и привлеченных средств.

12.4. Все отраслевые структуры администрации города:

- осуществляют разработку инвестиционных программ;
- участвуют в работе органов управления обществ, имеющих долю муниципальной собственности;
- участвуют в разработке городской программы приватизации (выносятся предложения);
- осуществляют разработку инвестиционных программ;
- участвуют в работе органов управления обществ, имеющих долю муниципальной собственности;
- участвуют в разработке городской программы приватизации (выносятся предложения);
- готовит предложения об использовании муниципальных ценных бумаг и привлеченных средств;
- участвуют в комиссиях: по приватизации, проведению торгов, рассмотрению задолженности за аренду муниципального имущества;
- осуществляют контроль за деятельностью муниципальных предприятий (учреждений).

3. СЕРГИЕНКО, Зам. главы администрации - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом.

КОНКУРС ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Решение N 145 городского Собрания
г. Ленинска-Кузнецкого от 01.10.98 г.

С целью выявления и продвижения на рынок инвестиций высокоэффективных проектов, ориентированных на реализацию приоритетных и перспективных направлений развития хозяйственного комплекса, содействующих социально-экономическому развитию города, городского Собрание

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение «О проведении конкурса инвестиционных проектов в г. Ленинске-Кузнецком».
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя городского Собрания Волегова А. Г.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Б. МАМАЕВ.

И.о. главы администрации.

А. ВОЛЕГОВ.

Председатель городского Собрания.

Конкурс инвестиционных проектов в г. Ленинске-Кузнецком проводится с целью выявления и продвижения на рынок инвестиций высокоэффективных проектов, ориентированных на реализацию приоритетных и перспективных направлений развития хозяйственного комплекса города, содействующих социально-экономическому развитию города, через формирование стратегии на финансовом и фондовом рынке, привлечение отечественных и иностранных инвестиций, создание и развитие высокоэффективных, рентабельных и быстрокупаемых производств.

1. Задачи конкурса

1.1. Стимулирование инвестиционной деятельности на территории города Ленинска-Кузнецкого с учетом состояния городского хозяйства.

1.2. Формирование накопительной базы данных в целях выбора лучших инвестиционных проектов.

2. Условия проведения конкурса

2.1. В конкурсе инвестиционных проектов могут принимать участие юридические и физические лица, в том числе и иностранные.

2.2. К участию в конкурсе допускаются предприятия, организации, физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие инвестиционные проекты в виде бизнес-плана, технико-экономического обоснования или инвестиционного предложения.

2.3. Представленные на конкурс инвестиционные проекты должны содержать

проектов.

3.1. Оценка представленных на конкурс инвестиционных проектов производится по следующим критериям:

3.1.1. Целевое направление инвестиций и социальная значимость проекта:

- область применения проекта, соответствие с приоритетами развития экономики города;

- социальная значимость проекта;

- влияние на уровень занятости;

- влияние на экологическую ситуацию;

- степень оригинальности основной идеи проекта.

3.1.2. Организация осуществления проекта:

- правовая обеспеченность проекта;

- характеристика производственных мощностей, необходимость создания новых производственных мощностей;

- технические и технологические решения проекта;

- производственный персонал, его наличие, переквалификация, обучение;

- решение социальных вопросов организации производства.

3.1.3. Стратегия сбыта продукции:

- характеристика рынка сбыта продукции, его емкость;

- характеристика конкурентной среды;

- способы продвижения продукции на рынок;

- объем продаж, себестоимость, цена продукции;

- перспективы расширения производства.

3.1.4. Финансовые результаты осуществления проекта:

- прибыль и рентабельность производства;

- сроки окупаемости проекта;

- сроки возврата заемных средств;

- финансовый риск осуществления проекта.

3.2. По каждой группе критериев дается оценка по пятибалльной шкале. Средний балл проекта определяется как отношение суммы баллов по всем группам критериев к числу групп критериев.

3.3. Условия конкурса являются обязательными для всех участников конкурса.

4. Порядок рассмотрения инвестиционных проектов и проведения конкурса

4.1. Конкурс инвестиционных проектов объявляется по решению Совета по инвестиционной политике через средства массовой информации и проводится два раза в год в начале каждого полугодия.

4.2. Поступившие за 15 дней до проведения конкурса инвестиционные проекты направляются в рабочую комиссию Совета по инвестиционной политике для их предварительной экспертизы и оценки проектов.

4.3. Рабочая комиссия Совета по инвестиционной политике представляет Совету по инвестиционной политике свои заключения с предварительной оценкой инвестиционных проектов по балльной шкале согласно настоящему положению.

4.4. С целью повышения качества рассмотрения инвестиционных проектов рабочая комиссия Совета по инвестиционной политике вправе привлекать к экспертизе инвестиционных проектов научно-исследовательские, проектные и другие организации, отдельных специалистов.

4.5. Инвестиционный проект рассматривается Советом по инвестиционной политике, если его средний балл составляет не ниже 3,5.

4.6. Совет по инвестиционной политике рассматривает представленные на конкурс проекты с учетом заключений рабочей комиссии Совета по инвестиционной политике, подводит итоги конкурса и подписывает итоговый протокол.

4.7. При реализации победившего в конкурсе инвестиционного проекта первоочередное право его осуществления принадлежит инициатору проекта при активной поддержке со стороны администрации города.

4.8. Представители банков, кредитных союзов и другие инвесторы могут присутствовать на заседаниях комиссии, на которых будут рассматриваться конкурсные проекты для долевого финансирования.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ИНФОРМИРУЕТ:

17.11.98 г. в 10 часов повторно проводится открытый аукцион по продаже обыкновенных акций открытого акционерного общества «Петролеум»

Основной деятельностью является реализация горюче-смазочных материалов через сеть автозаправочных станций.

Величина уставного капитала - 440000 руб. Общее количество обыкновенных акций - 440000 штук. Номинальная стоимость акции - 1 рубль. На аукцион выставляется пакет обыкновенных акций в количестве 44000 штук, что составляет 10% от уставного капитала. Начальная цена продажи одной акции - 2,52 рубля. Начальная цена продажи пакета акций - 110880 рублей. Форма оплаты - единовременно. Окончательный срок приема заявок - 9 часов 17.11.98 г. Залог при подаче заявки - 30% от начальной цены. Шаг аукциона - 5% от начальной цены. Расчетный счет 4020581000000010099, БИК 043210000 РКЦ г. Ленинска-Кузнецкого, ИНН 4212000401. Заявки принимаются по адресу: пр. Кирова, 55, каб. N 5. Телефон для справок: 3-07-88.

17.11.98 г. в 10 часов повторно проводится открытый аукцион по продаже обыкновенных акций акционерного общества открытого типа «Оптово-закупочная сбытовая база» (пл. Кирова, 14).

Основной деятельностью является оптовая и розничная торговля. Величина уставного капитала - 11310 рублей. Общее количество акций: обыкновенных - 8482 штуки, привилегированных - 2828 штук. Номинальная стоимость - 1 рубль. На аукцион выставляется пакет обыкновенных акций в количестве 2262 штук, что составляет 20% от уставного капитала. Начальная цена продажи одной акции - 1 рубль. Начальная цена продажи пакета акций - 2262,0 рубля. Форма оплаты - единовременно. Окончательный срок приема заявок - 9 часов 17.11.98 г. Залог при подаче заявки - 30% от начальной цены. Шаг аукциона - 5% от начальной цены. Расчетный счет 4020581000000010099, БИК 043210000 РКЦ г. Ленинска-Кузнецкого, ИНН 4212000401. Заявки принимаются по адресу: пр. Кирова, 55, каб. N 5. Телефон для справок: 3-07-88.

17.11.98 г. в 10 часов повторно проводится открытый аукцион по продаже обыкновенных акций акционерного общества открытого типа «Оптово-закупочная розничная база» (ул. Топкинская, 3).

Основной деятельностью является обеспечение населения товарами и услугами. Величина уставного капитала - 19057 рублей. Общее количество акций: обыкновенных - 14293 штуки, привилегированных - 4764 штуки. Номинальная стоимость - 1 рубль. На аукцион выставляется пакет обыкновенных акций в количестве 3810 штук, что составляет 20% от уставного капитала. Начальная цена продажи одной акции - 1 рубль. Начальная цена продажи пакета акций - 3810 рублей. Форма оплаты - единовременно. Окончательный срок приема заявок - 9 часов 17.11.98 г. Залог при подаче заявки - 30% от начальной цены. Шаг аукциона - 5% от начальной цены. Расчетный счет 4020581000000010099, БИК 043210000 РКЦ г. Ленинска-Кузнецкого, ИНН 4212000401. Заявки принимаются по адресу: пр. Кирова, 55, каб. N 5. Телефон для справок: 3-07-88.

10.11.98 г. в 10 часов проводится открытый аукцион по продаже обыкновенных акций торгово-промышленного открытого акционерного общества «Полысаево».

Основной деятельностью является обеспечение населения товарами народного потребления и продуктами производственно-технического назначения через имеющуюся сеть магазинов: N 30, «Хозтовары» (пр-т Текстильщиков, 4), N 44, «Ромашка» (пр-т Ленина, 5), N 51, «Хозтовары» (пл. Кирова, 10), N 43, «Промтовары» (ул. Покрышкина, 9), магазин и склады (пер. Электроламповый, 4). Имеется гараж общей площадью 70 кв. м. Величина уставного капитала - 60000 рублей. Общее количество обыкновенных акций - 60000 штук. Номинальная стоимость акции - 1 рубль. На аукцион выставляется пакет акций в количестве 9389 штук, что составляет 15,6% уставного капитала. Начальная цена продажи пакета акций - 93890 рублей. Форма оплаты - единовременно. Окончательный срок приема заявок - 9 часов 10.11.98 г. Залог при подаче заявки - 30% от начальной цены. Шаг аукциона - 5% от начальной цены. Расчетный счет 4020581000000010099, БИК 043210000 РКЦ г. Ленинска-Кузнецкого, ИНН 4212000401. Заявки принимаются по адресу: пр. Кирова, 55, каб. N 5. Телефон для справок: 3-07-88.

Комитет по управлению муниципальным имуществом извещает о реорганизации управления социальной защиты населения путем присоединения к нему муниципального предприятия «Продовольственный магазин N 90». Претензии кредиторов принимаются по адресу: пл. Кирова, 13.

ВНЕСЕНО ДОПОЛНЕНИЕ

Решение N 142 городского Собрания
г. Ленинска-Кузнецкого от 01.10.98 г.

Рассмотрев материалы, представленные комитетом по управлению муниципальным имуществом, городское Собрание

РЕШИЛО:

1. Внести дополнения с 01.08.98 г. в приложение N 6 п. 2.6.1 «Методики расчета арендной платы за пользование объектами, помещениями муниципально-нежилого фонда, расположенного на территории г.

Ленинска-Кузнецкого»:

- коэффициент вида деятельности: для социальных магазинов - 0,3

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам и экономической политике городского Собрания.

Б. МАМАЕВ.

И.о. главы администрации.

А. ВОЛЕГОВ.

Председатель городского Собрания.

