

ЦБС
г. Ленинск-Кузнецкий
Филиал № 2
Читальный зал

Торговская ГАЗЕТА

№ 112 (18597)
Среда, 13 июля 2005г.



СЕМИНАР С УЛИЧКОМАМИ

Состоялся очередной семинар-совещание с председателями уличных комитетов.

На 20 округах территории города работают 113 уличкомов. Председателям уличных комитетов были даны разъяснения о монетизации льгот на региональном уровне; доведена информация о порядке проведения конкурса на лучшее выполнение работ по благоустройству, санитарному содержанию

улиц, жилых домов частного сектора, а также рекомендовано привлечь к участию в конкурсе наибольшее количество жителей частного сектора. Кроме того, заслушаны мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пожароопасный период с мая по октябрь 2005 года.

ЗА ЧИСТОТУ И ПОРЯДОК

Участники комиссии по санитарной очистке города провели рейд в районе шахты имени 7 Ноября.

Представители рейдовой группы проверили, как соблюдаются "Правила благоустройства, санитарного содержания и озеленения территории города" на улицах Каховского, Гончарова, Толбухина, Левитана и других. По результатам рейда на нерадивых домовладельцев составле-

ны три протокола, и эти горожане будут приглашены на очередное заседание административной комиссии. Еще восемь владельцев домов получили предписания, в которых указаны сроки для наведения порядка на прилегающей к дому территории.

НА ФЕСТИВАЛЬ В ПАРИЖ

Образцовый ансамбль эстрадного танца "Рэп-тайм" профучилища №14 и вокальный ансамбль "Экспронт" детской музыкальной школы №12 отправятся в Париж для участия в международном музыкальном фестивале.

Коллектив ансамбля "Рэп-тайм" является неоднократным обладателем призовых мест на Всероссийских фестивалях эстрадного танца, победителем многих городских конкурсов и фестивалей.

менного танца в Красноярске, на Международном фестивале-конкурсе "Езерски-бисери" в республике Македония, обладателем Гран-при на 7-м Международном конкурсе-фестивале "Единство России" в Москве, дипломантом X Международного фестиваля-конкурса "Роза ветров-2004" в Москве.

МОДА МОЛОДЫХ

Коллектив театра моды "Шаттенрисс" ленинск-кузнецкой общественной организации немцев "Возрождение" отправился на Всероссийский фестиваль профессиональных коллективов молодежных объединений российских немцев в Анапу.

На фестивале театр моды продемонстрирует свои известные авторские коллекции моделей одежды "Страдивари" и "Лорелея". На открытии фестиваля "Шаттенрисс" представит показательный номер с демонстрацией моделей одежды из коллекции "Хищница".

известны такие коллекции, как "Подсолнечное лето", "Восторг", "Лорелея", "Настраение", "Шахтерочка", "Страдивари", "Маленький оркестр". "Шаттенрисс" является многократным лауреатом областного и городского конкурса "Юные звезды Кузбасса", победителем областного конкурса "Подium-2003" и многократным победителем других областных и городских конкурсов. В феврале этого года "Шаттенрисс" отметил свой 5-летний юбилей.

Служба новостей.



Достоинно встречает День шахтера коллектив очистного участка №2 шахты имени Кирова, который работает, как и прежде, в миллионном режиме. За первое полугодие горняками участка добыто 838,6 тысячи тонн угля, что значительно больше плана.

Отлично работает в коллективе горный мастер Сергей Викторович Румынин. После окончания школы перед ним не стоял выбор профессии. Он, как и его отец, решил продолжить горняцкую династию. Без отрыва от производства он окончил горный техникум. В коллективе уважают Сергея за его трудолюбие, хорошие организаторские способности. За свой добросовестный труд С.В. Румынин награжден знаком "Шахтерская слава".

На снимке: горный мастер С.В. Румынин. Фото В. Георгиева.

ПРОТИВ ТЕРРОРА

В адрес главы города поступила правительственная телеграмма губернатора Кемеровской области, председателя антитеррористической комиссии Кемеровской области А.Г.Тулеева о принятии всех исчерпывающих мер по предотвращению террористических актов на территории области – в связи с произошедшими страшными терактами в метро и автобусах Лондона.

Во исполнение данной телеграммы и по поручению главы города В.К.Ермакова в администрации города под председательством первого заместителя главы города А.Н. Неустроева состоялось совещание с участием заместителей главы города С.Д.Кнутарева, И.П. Полякова, Р.Р.Бадертдинова, В.В.Бочкова, и.о. начальника УГОиЧС А.В.Суворова, и.о.заведующего отделом административной работы Ю.Н.Куимова.

В ходе совещания А.Н. Неустроевым перед заместителями главы города поставлена задача о взятии под особый контроль выполнения мероприятий по курирующим направлениям работы с предоставлением информации о выполненных мероприятиях и плане дальнейшего направления. В том числе речь шла о необходимости оперативного и регулярного проведения руководителями предприятий, учреждений и организаций, независимо от форм собственности, инструктажей и совещаний в трудовых коллективах по строгому выполнению мероприятий антитеррористической направленности. Руководителям жилищно-

коммунальных служб города, отделу административной работы поручено обеспечить регулярное доведение до населения через домовые комитеты и техников-смотрителей в жилом фонде, председателей уличных комитетов в частном секторе информации о существующей угрозе терроризма, проявлении максимальной бдительности граждан и незамедлительном сообщении в правоохранительные органы информации в случае обнаружения подозрительных предметов или действий подозрительных лиц.

Актуально!

Исполняющему обязанности начальника УГО и ЧС А.В.Суворову поручено проведение информационно-разъяснительной работы среди населения через местное телевидение о соблюдении мер предосторожности, поведении граждан при угрозе террористических актов.

Обсужден утвержденный график комиссионных проверок объектов особой важности, повышенной опасности, жизнеобеспечения, объектов с массовым скоплением граждан на предмет обеспечения их надежной охраной.

В настоящее время антитеррористической комиссией Ленинска-Кузнецкого на территории города усилен контроль за проведением антитеррористических мероприятий.

Е. ЛЕБЕДЕВА,
И.о. заведующего отделом по взаимодействию с общественными объединениями и СМИ.

ЛЕТО – пора каникул. Но в коридорах профессионального училища №14 необычайно людно для этого времени года. Здесь и работает студенческий строительный отряд "Маяк", в который вошли учащиеся первого и второго курсов. Каникулы для ребят начнутся чуть позже, а сейчас будущие штукатуры, маляры, каменщики готовят здание родного училища к началу нового учебного года. Осталось совсем немного, а там хватит времени и отдохнуть.

Руководитель отряда, мастер производственного обучения Андрей Владимирович Ласкожевский здесь же, вместе с ребятами, подскажет, если что-то не получается. Кстати, Андрей сам десять лет назад окончил это училище, а теперь помогает детям совершенствоваться в мастерстве выбранной ими профессии.

В этом году трудовые будни для стройотрядовцев начались с мая. Помимо работы на городских объектах выкладывали плитку в коридорах училища, белили, ремонтировали фасады учебных корпусов.

Особая гордость – спортивный зал, заново созданный руками учащихся. Андрей Владимирович представил его как главный строительный объект. После темноты узких коридоров стены спортзала буквально ослепляют своей нетронутой белизной. Группа мальчишек с трудом перетаскивает огромные строительные леса. Ремонтные работы уже близятся к завершению, но еще многое нужно успеть сделать. На этой неделе будет закончена отделка стен и потоло-

ков, останется только покрасить панели и настелить пол. Заказчиком этих работ выступил Департамент начального и профессионального образова-

ТРУДОВЫЕ БУДНИ "МАЯКА"

ния области. Он и оплачивает все: от строительных материалов до заработной платы учащимся, занятым на работах. До этого ремонт, конечно, тоже проводили, но частично: где подмазать, подштукатурить, побелить. После того, как деньги были получены, за дело взялись капитально: сняв до основания слой штукатурки, начали отделку помещения с нуля. Теперь уже и представить сложно, что еще месяц назад здесь были только ободранные стены да кучи строительного мусора.

Учащиеся увлечены работой; и тут не только материальная сторона, но еще и возможность реализовать себя играют большую роль. А педагоги уверены, что подобные трудовые нагрузки очень полезны, ведь жизнь, наполненная смыслом, не оставляет места для увлечений сомнительного свойства. И, как вы заметили, скучать детям не приходится.

А за окнами зовет на отдых яркое летнее солнце, но на все мои вопросы о летних каникулах ребята дружно отвечают: сначала дело, а отдохнуть всегда успеет.

Для работы созданы нормальные условия. Трудовой день с восьми до четырех с обязательным часовым перерывом на обед. Питаются учащиеся в столовой бесплатно. И меню довольно разнообразное.

В спортивном зале работают все первокурсники. Они еще только учатся, как нужно трудиться, бывает, конечно, и схалтурить норовят. Андрей Владимирович по табелю выходов и собственным наблюдениям выводит КПД каждого участника процесса. Отсюда и зарплата – от трехсот и выше. Оплата зависит от количества выходов и выполненного объема работ. Кто приходит для того, чтобы просто убить время, соответственно, ничего не получит: когда отношение к труду еще формируется, подобные действия являются важным воспитательным моментом. Андрей Владимирович рассказал, что в мае, когда учащиеся на одном из объектов в пос. Инском выполняли штукатурно-отделочные работы, один из мальчишек-первокурсников решил не утруждать себя работой. А так как все делается по доброй воле, принуждать его никто не стал. Когда пришло время получать зарплату, стал возмущаться: почему заплатили меньше всех? Объяснили. Это был яркий пример для всех остальных ребят. Да и мальчик многому научился, сейчас он вместе со всеми работает в спортзале и, как отмечает мастер, очень старательно.

– Трудовая практика, – говорит руководитель отряда А.В. Ласкожевский, – на мой взгляд, очень полезна. Помимо того, что отрабатывается мастерство, появляется ответственность.
М. СТРЕЛЬНИКОВА.

ТРУДНО сказать, есть ли на "Польсаевской" горняк, который бы не знал главного маркшейдера шахты Вячеслава Михайловича Коврижных. Здесь он — 32 года. Правда, с небольшим перерывом. За его бытность сменилось более двух десятков директоров, главных инженеров, а он — на своем месте, в тесном кабинете на втором этаже административно-бытового комбината.

Посчитал неуместным напрямую спрашивать, в чем секрет его "долголетия". Но потом понял, что секрета здесь никакого нет. Знай дело, которому служишь. И работай, работай, работай... А еще, не делай себе поблажки отступать от требований, инструкций и правил, ни шага влево, ни шага вправо...

...Отца своего Вячеслав Михайлович не помнит, поскольку родитель покинул семью, когда сыну было два года. Жилось в послевоенном селе Заречном, что в Беловском районе, трудно. Мать перевезла двух сыновей в Ленинск-Кузнецкий, где Вячеслав окончил среднюю школу №10. Продолжить учебу в вузе для семьи оказалось неподъемной ношей. И тогда он устроился на шахту имени Кирова подземным горнорабочим маркшейдерской службы. За полтора месяца опытный наставник Ф.И. Мошенко "на таскал" неподопечного, как работать с инструментами.

- Куда собрался поступать? — спросил как-то наставник. — В горный институт? Не ходи. Маркшейдерская специальность — самая неуважаемая и низкооплачиваемая.

Но не прислушался новичок к совету бывалого горняка. Поступил в КузГПИ и в 1969 году получил диплом горного инженера.

В том, что "маркшейдерия" — наука мудреная, убедился сам, когда заглянул в специальную литературу. Вячеслав Михайлович свои задачи объяснил просто, доходчиво, без научной туманности.

- При эксплуатации шахты, — сказал он, — во-первых, даем правильное направление горным выработкам. Составляем чертежи горной графической документации. Во-вторых, разрабатываем мероприятия по охране объектов на поверхности при их подработ-

выемочных участков с 600 до 1500 метров. На практике это новшество дало возможность сократить сроки проведения горных выработок на тысячу тонн добычи, увеличить время отработки выемочных участков, уменьшить количество перемонтажа мехкомплексов и потери

Бесцеликовая технология широко применялась в так называемые застойные времена. Главная задача была — добиться полноты извлечения топлива. Но никто не обращал внимания на экономическую составляющую. Технология, которая применялась на шахте,

Накопилось 126 дней. Надо хотя бы месяц передохнуть.

Интересуюсь, как намечает отметить 60-летие, которое у него по документам 13 июля.

- Вообще-то, я родился 26 апреля, — поправляет юбиляр. — Но накануне победы в сельсовете было не до метрик. Поэтому зарегистрировали мое рождение на два с половиной месяца позже.

Нетрудно представить, о чем поведут разговор за праздничным столом бывшие и нынешние "однополчане" и какие здравицы произнесут в честь юбиляра. Полный кавалер знака "Шахтерская слава", медали правительства Социалистической Республики Вьетнам "Дружба", которую ему вручил представитель посольства, когда он на четыре года был командирован главным инженером-маркшейдером-консультантом в эту дружественную страну, наставник молодых специалистов заслуживает самых высоких слов.

Я спросил Вячеслава Михайловича: кто такой грамотный маркшейдер?

- Во-первых, усидчивый, владеющий линейкой и карандашом. Хороший чертежник. Не случайно в вузе изучают три дисциплины черчения. Во-вторых, должен знать методику и уметь работать с маркшейдерскими инструментами. В-третьих, обращаться на "ты" с компьютерной техникой.

...Рассказ о нашем герое будет неполным, если не упомянуть о том, что Вячеслав Михайлович любит на досуге поседеть у пруда или речки с удочкой, покопаться в огороде, пообщаться с внучатами. Вот только времени, как всегда, не хватает. К семи часам "Волга" 24-й модели подвозит своего седока к шахте, а в 17 — 18 часов, как правило, водитель В.М. Коврижных садится за руль, чтобы отправиться домой в Ленинск-Кузнецкий. И так изо дня в день...
Л. КРАСИЛЬНИКОВ.

НУЖНЫ И ШАХТЕ ЧЕЛОВЕК

Навстречу Дню шахтёра

ке. В-третьих, контролируем выполнение мероприятий, которые заложены в проектах. И еще, никто не снимает ответственности за решение вопросов совершенствования технологии разработки и планирования развития горных работ. Поэтому и отношение руководителя шахты, главного инженера к нашей службе определяется их грамотностью. Ведь мы не только даем направление, но и участвуем в комплексе работ, связанных с добычей угля.

На шахте, как в деревне, ничто не укроется от посторонних глаз, не сохранится в тайне. Спросил, знает ли, что его представляют к "заслуженному". Оказалось, знает. Не будем чересчур строго судить составителей характеристики представляемого к награде за казенный стиль изложения. Главное, содержание по сути верно отражает заслуги В.М. Коврижных. Он много сделал, чтобы внедрить новое маркшейдерское оборудование: светодальномеры, гирокомпасы, электронные тахометры, что повысило точность работ при маркшейдерском обеспечении горного производства и снизило трудоемкость. По его предложению изменена схема вскрытия запасов угля на прирезном участке горного отвода. Это позволило увеличить длину столбов по простиранию

угля в недрах. В 1975 году по его инициативе началось внедрение бесцеликовой технологии отработки запасов угля, добыча по которой за 20 лет составила более 15 млн. тонн.

В прошлом году горняки шахты отправили на-гора 1 680 816 тонн топлива, выполнив задание на 103,8 процента. Пройдено горных выработок 10 844 погонных метра, что составило 101,4 процента.

Немалая заслуга В.М. Коврижных в решении вопросов по охране объектов. Вместе с Сибирским филиалом ВНИМИ проведены натурные наблюдения по определению высоты зоны водопроводящих трещин, что позволило уточнить безопасную глубину отработки запасов угля под рекой Иней и вести подработку реки свитой пластов угля Надбайкаимского, Байкаимского, Бреевского, Толмачевского, Емельяновского.

- Разработка проекта началась в 1972-1973 годах, — говорит Вячеслав Михайлович, — и продолжалась до 1999 года. В эти годы накапливался опыт подработки водных объектов. Только по пласту Надбайкаимскому шахта произвела расконсервацию запасов из предохранительного целика под рекой Иней в количестве 2,5 млн. тонн угля.

требовала излишка материальных и людских ресурсов, — итожит собеседник.

Больше трех часов беседую с Вячеславом Михайловичем. Уже выкурили по несколько сигарет, но я не могу ответить себе на один вопрос: чем располагает он к себе? Открытое лицо, добрая улыбка, спокойная, пересыпанная профессиональными терминами речь.

Часто говорят о поэзии труда. Родная сестра ее — будничность работы. Они идут рука об руку, рядом.

— До шести раз в месяц даем направления и выполняем в каждом забое, а их на шахте 5 — 6, — говорит мне. — Это наша повседневная, текущая работа. Главное же — создание подземного опорного маркшейдерского обоснования. Здесь дело сложнее. Требуются более точные инструменты. Поэтому привлекаются силы специализированного предприятия ООО "Ингеотоп" г. Кемерово. С ним на год заключаем договор, где намечаем весь комплекс капитальных маркшейдерских работ.

Опять о работе. Неужели это самое интересное — работа? Получается, так и есть.

— Три года не был в отпуске, — вздыхает Вячеслав Михайлович. —

НОВОЕ В ЖИЛИЩНОМ КОДЕКСЕ

С 01.03.2005 года вступил в силу Жилищный кодекс Российской Федерации. Ряд статей Кодекса посвящен условиям и порядку перевода жилого помещения в нежилое, а также проведению переустройства и перепланировки жилых помещений.

Как поступить гражданину и куда обратиться по вопросам, связанным с перепланировкой, переустройством жилого помещения или изменением его назначения, мы попросили разъяснить заместителя главы города по строительству и городскому развитию Р.Р. БАДЕРТДИНОВА.

- Рашид Раисович, в ранее действующем жилищном законодательстве не были отражены вопросы перепланировки и переустройства жилых помещений, а также изменения их функционального назначения. Сегодня им полностью посвящены две главы Кодекса. С чем это связано?

- В первую очередь, конечно, с безопасностью граждан, проживающих в домах, где проводится перепланировка, а также для упорядочения данного процесса и его узаконивания.

- Кем принимается решение о возможности перепланировки или изменения функционального назначения жилых помещений?

- Вначале хочу пояснить, что к жилым помещениям относятся жилой дом или его часть, квартира или ее часть, комната, предназначенные для проживания граждан. Решение о возможности перепланировки, переустройства жилого помещения или изменения его назначения принимается администрацией города на основании поданного гражданином заявления и прилагаемого к нему пакета документов.

- Что включает в себя пакет документов?

- Перечень документов может изменяться в каждом конкретном случае, но обязательным для всех является наличие правоустанавливающих документов на жилое помещение и проект перепланировки или переустройства, подготовленный и оформленный в установленном порядке.

- А если необходимо просто разобрать встроенные шкафы или перенести отопительный прибор, также необходим проект?

- Да, любое изменение, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения, необходимо отразить в рабочем проекте. Другое дело, надо ли согласовывать такой проект со всеми инстанциями и сколько он будет стоить. Ответ на эти вопросы в каждом конкретном случае можно получить в городской межведомственной комиссии, проектных организациях или фирмах, оказывающих услуги по формированию пакета документов.

- Проект разработан и согласован, пакет необходимых документов сформирован, вместе с заявлением все отдано в администрацию города. Что же следует далее?

- Сданные документы рассматриваются городской межведомственной комиссией, распоряжением администрации уполномоченной принимать решение о возможности перепланировки жилых помещений, о переводе их из жилого в нежилое и обратно. О принятом решении заявитель уведомляется письменно.

Но это еще не все. Перепланировку необходимо выполнять силами организации, имеющей лицензию на строительные или ремонтные работы, или при техническом надзоре таковой — это позволит заявителю и гражданам, занимающим рядом расположенные квартиры, не сомневаться в надежности строения после перепланиров-

ки, а также без лишних проблем для заявителя подписать акт приемочной комиссии при завершении работ.

- Мы подошли к проблеме безопасности проживания в домах, где прошла перепланировка. Известны ли вам случаи, когда перепланировка стала причиной разрушения конструкций?

- В нашем городе, к счастью, таких случаев не было. Чтобы и в дальнейшем их избежать, администрация города намерена выявлять факты самовольной перепланировки жилых помещений, строго контролировать соблюдение требований проекта, выполнение работ силами или под надзором специалистов. Не зря Жилищным кодексом предусмотрены строгие меры к собственникам и нанимателям, осуществившим самовольно переустройство или перепланировку жилого помещения.

- Какие же это меры?

- Я напомним, что согласно Жилищному кодексу самовольными являются переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, проведенные с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки.

Собственник или наниматель такого помещения обязан привести его в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование, то есть администрацией города.

Если соответствующее жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние в указанный срок, суд по иску администрации принимает решение: в отношении собственника — о продаже с публичных торгов такого жилого помещения, а в отношении нанимателя — о расторжении договора социального найма с возложением на наймодателя обязанности по приведению жилого помещения в прежнее состояние.

- Да, меры действительно серьезные. Но, предположим, перепланировка была выполнена до введения в действие данного закона, причем она не представляет угрозы обрушения конструкций.

- О мере угрозы обрушения конструкций и качестве выполненных строительно-монтажных работ могут судить только специалисты. В судебном порядке может быть принято решение о сохранении перепланировки, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан, либо это не создает угрозу их жизни или здоровью. Однако для принятия такого решения также необходим пакет документов, подтверждающих безопасность выполненных работ.

- И последний вопрос, Рашид Раисович. Какие затраты несет гражданин и в какие сроки он может подготовить все необходимые документы для получения разрешения на перепланировку или переустройство жилого помещения?

- Это, наверное, самый сложный вопрос. Дело в том, что стоимость проекта зависит от его сложности, а сроки от сложности проектных организаций. Но более длительным, по моим сведениям, является процесс его согласования. К счастью, многие согласовывающие службы города с пониманием относятся к проблеме и рассматривают проекты достаточно быстро. Стоимость их услуг определяется внутриведомственными тарифами и расценками.

Так что процесс действительно длительный, и ускорение его зависит только от профессионализма и настойчивости согласовывающего лица.

- Спасибо. Надеюсь, что наша беседа поможет многим гражданам, решившим сделать свое жилье удобнее и современнее или использовать его под офис, магазин и прочее, осуществить это не вразрез с законом и не подвергая угрозу свою жизнь и жизнь окружающих людей.

ЛЕТО ПРИШЛО - НА РАБОТУ ПОЗВАМО

Пять лет существует в нашем городе молодежная биржа труда. Наше муниципальное учреждение является своеобразным филиалом центра занятости населения города и служит для временного трудоустройства подростков в летний период. Однако, если в первые годы своего существования мы предоставляли ребятам работу только на лето, сейчас некоторые из них работают по два с половиной часа и в течение учебного года. Обычно это дети, занимающиеся в школах со второй смены.

Есть еще одна новинка: поначалу предприниматели не выплачивали заработную плату, деньги для этих целей шли из федерального бюджета, и наши ребята были для предприятия бесплатной рабочей силой. С прошлого года зарплата ребят формируется из двух источников: непосредственно предприятия плюс средства федерального бюджета - и составляет примерно 2 тысячи рублей. С одной стороны, это увеличило количество рабочей силы, но, к сожалению, уменьшило число рабочих мест. Например, в 2003 году нам удалось трудоустроить почти тысячу детей, в прошлом было уже меньше, около восьмисот.

Самые крупные и отзывчивые работодатели на сегодня - МП ЖКХ, ООО "Зеленстрой", ремстрой, ООО "Квартал", ООО "Акватек", ООО "Альтаир", ОАО "Автомобилист", "Парк чудес", "Комсервис", "Модуль плюс", частные РЭУ Ю.Н.Романова и В.И. Менделеевич. Второй месяц мы работаем с Ленинск-Кузнецким лесничеством. Всего около 20 предприятий. И это несмотря на то, что временное детское трудоустройство связано с многочисленными хлопотами: подписанием договоров, необходимостью выделения руководителя для контроля за работой детской бригады, расширением объема работы сотрудников отдела кадров, бухгалтерии, увеличением фонда заработной платы. Ведь начиная с 14 лет, каждый ребенок получает трудовую книжку, ИНН, на него перечисляются налоги в Пенсионный фонд. Не сбросить со счетов и то, что ребята трудятся неполный рабочий день, не имея при этом какой-то квалификации. Однако с начала этого года уже было трудоустроено более четырехсот ребят.

С каждым годом желающих поработать все больше и больше. Конечно, в процессе работы выявляются и ленивые, но таких меньшинство. Есть подростки, которых сама жизнь (малообеспеченная, неблагополучная семья) заставляет работать. Но, являясь учреждением временного трудоустройства, мы стараемся, чтобы за

лето поработало как можно больше ребят, и только в исключительных случаях, при наличии дополнительных рабочих мест, особенно добросовестным и трудолюбивым даем возможность поработать еще один месяц.

В чем преимущество детей, прошедших через молодежную биржу труда? На момент окончания школы, помимо диплома, они имеют еще и трудовые книжки, могут встать на учет в центре занятости. В случае отсутствия там работы они получают пособие по безработице, исходя из суммы последнего заработка.

Есть еще одно направление в нашей деятельности. Вот уже третий год мы работаем по программе "Шанс". 15-17-летние мальчишки, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации, в основном живущие на окраине города, в частном секторе, не получившие даже неполного среднего образования, имеют возможность для поступления в ПУ № 14. И совершенно бесплатно получают там специальность каменщика, или, как в предстоящем учебном году, штукатур-отделочника. Обычно набирается группа из 15 человек. Занятия начинаются 1 августа, продолжаются пять месяцев, учащиеся получают стипендию и по окончании учебы - востребованную в обществе специальность. Программа финансируется администрацией города в размере более 50 тысяч рублей из городского бюджета. После окончания курсов все выпускники в обязательном порядке ставятся на учет в службе занятости с дальнейшим предоставлением работы по специальности.

Не первый год работает и СОПР - студенческий отряд по охране правопорядка, созданный на базе отряда "Беркут" КОПИ, финансируется он отделом молодежной политики областной администрации. А вот деятельность педагогического отряда "Луч" оплачивается из средств местного бюджета.

Хочу обратить внимание предприятий-работодателей, что июль-август текущего года будут особенно благодатными для них. Дело в том, что из областного бюджета получены средства для заработной платы нашим детям. Проще говоря, от вас нам нужны только рабочие места - и побольше. Однако замечу, что в первую очередь мы будем заключать договоры только с теми предприятиями, которые помогали нам, предоставив рабочие места в июне. Остальным же замечу: с нами выгодно сотрудничать, помните об этом.

А.ПРОКУДИНА.
Директор молодежной биржи труда.

В Ленинске-Кузнецком в 2005 году продолжают действовать порядок и условия оплаты жилищно-коммунальных услуг, утвержденные постановлением городского Совета народных депутатов от 05.11.2003 №26. В состав квартирной платы входят три основных платежа: за содержание и ремонт жилья, за предоставление коммунальных услуг и плата за наем (для нанимателей жилых помещений).

Первый платеж состоит из двух частей: это плата за содержание жилья и ремонт конструктивных элементов жилого дома, а также плата за ремонт ВДО (внутридомового оборудования).

Понятие "содержание жилья и ремонт конструктивных элементов" включает в себя целый комплекс услуг: уборка подъездов (кроме одно- и двухэтажных домов), чердаков, подвалов, придомовых территорий; внутридворовое и внутриподъездное освещение; санитарная обработка подвалов; благоустройство и озеленение дворовой территории; устройство, очистка и ремонт выгребных, помойных ям и туалетов в неблагоустроенном жилищном фонде; ремонт конструктивных элементов: текущий ремонт межэтажных лестничных клеток, лестниц, крыш, чердачных помещений, подвалов, мусоросборочных камер, подъездных и подвальных дверей, чердачных люков, продухов, несущих конструкций и наружных частей фасадов зданий, балконов, козырьков, лоджий.

Вторая составляющая первого платежа - плата за содержание и обслуживание внутридомовых сетей: электрических, тепловых, горячего, холодного водоснабжения и канализации, а также инженерного оборудования, относящегося к местам общего пользования жилого дома (например, радиаторы отопления, полотенцесушители, стояки отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации).

Размер платы за содержание и ремонт жилья устанавливается дифференцированно в зависимости от общей площади жилого помещения и комплекса оказываемых услуг из расчета на один квадратный метр, в равной мере как для квартир, находящихся в найме, так и для квартир, находящихся в собственности граждан. Размер общей площади для граждан, проживающих в коммунальных квартирах, определяется суммированием занимаемой жилой площади и площади мест общего пользования квартиры (кухонь, коридоров, туалетов и других подсобных помещений), рассчитанной пропорционально доли

площади принадлежащего гражданину жилого помещения в коммунальной квартире, если соглашением всех собственников жилых помещений в коммунальной квартире не установлено иное.

Второй платеж в составе квартирной платы включает в себя плату за предоставление коммунальных услуг (отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, вывоз твердых бытовых отходов, пользование лифтом), оплата за предоставленные коммунальные услуги производится в соответствии с их объемом и качеством. Расчет платежа за потребленные коммунальные услуги производится на основании показа-



ЧТО ВХОДИТ В КВАРТИРПЛАТУ

ний индивидуальных приборов учета. В случае отсутствия индивидуальных приборов учета и приборов домового учета расчет платежа производится исходя из нормативов потребления коммунальных услуг для населения.

Третий платеж (для нанимателей жилых помещений) - это плата за наем в размере 0,15 % в год от инвентарной стоимости жилья. Начисление и оплата за наем производится ежемесячно.

Ремонт квартир и инженерного оборудования, находящегося в квартирах, производится для собственников жилья - капитальный и текущий ремонт за счет собственника; для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения или договору найма жилого помещения - капитальный ремонт за счет балансодержателя жилищного фонда; текущий ремонт (включая замену приборов, вышедших из рабочего состояния ранее нормативного срока эксплуатации) за счет средств нанимателя.

Цены на содержание и ремонт жилья, плата за наем жилых помещений, а также нормативы потребления и тарифы на коммунальные услуги устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и могут пересматриваться или изменяться, как правило, не чаще одного раза в год одновременно с принятием решения об утверждении местного бюджета.

Оплата жилья сверх социальной нормы площади жилья и коммунальных услуг сверх установленных нормативов потребления, в том числе оплата дополнительной жилой площади, осуществляется в соответствии с установленными ценами на содержание, ремонт жилья, наем жилых помещений и та-

рифами на коммунальные услуги независимо от совокупного дохода семьи. В размере полной стоимости осуществляют плату наниматели и собственники жилых помещений за содержание и ремонт

жилья, коммунальные услуги - за второе и последующее жилье; использующие жилое помещение не по назначению; сдающие жилое помещение в наем, в поднаем. Граждане, имеющие право на дополнительную площадь в соответствии с законодательством Российской Федерации, оплачивают содержание и текущий ремонт жилья и отопление, приходящиеся на сверхнормативную площадь, на условиях, установленных для социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг.

В целях обеспечения социальной защиты проживающим предоставляются льготы и субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Кемеровской области и нормативно-правовыми актами городского Совета народных депутатов и главы города. Начисление субсидий и все виды льгот предоставляются в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг, если законодательством Российской Федерации, Кемеровской области и нормативно-правовыми актами городского Совета народных депутатов и главы города не установлено иное.

Расчетный период для оплаты услуг устанавливается в один календарный месяц, срок внесения платежей до 10 числа следующего за истекшим месяца. Плата за услуги вносится равномерно в течение года, если иное не оговорено договором. Несвоевременное внесение платы за жилье и коммунальные услуги влечет за собой начисление пени в размере, установленном действующим законодательством РФ.

Л.ПАЦЕЛЬ.
Директор МП «УЕЗ ЖКУ
города Ленинска-Кузнецкого».

Каникулы гимназистов

Что такое летние каникулы? Для кого-то отдых на море, в загородном лагере, в деревне. А вот ребята из многопрофильной гимназии №18 с удовольствием работают в трудовом лагере и отдыхают в своем учебном заведении. Они занимаются озеленением пришкольного участка:

сначала вырастили рассаду, подготовили цветочные клумбы, потом высадили цветочные культуры в землю, а теперь поливают и пропалывают растения. Особенно активно работали Саша Петров, Майрамбек Рамидин, Валя Булычева, Лейла Исмаилова, Саша Ефимовская, Света Гордина, Диана Шестако-

ва, Катя Шкурат, Саша Шипин, Артем Овчинников и многие другие ребята из разных классов.

Порядок в самом здании гимназии старательно наводили шестиклассники Равшан Эрхав, Алеша Черновский, Саша Уткин, Юля Конопля и их товарищи, десятиклассница Наташа Мерзлякова и Аня Неворова помогли белить спортивный зал. В общем, работа находилась и сейчас находится для всех.

А самые маленькие, ученики 1 - 3 классов, уже второй сезон приходят в оздоровительный лагерь гимназии, чтобы отдохнуть. Вожатые и воспитатели организуют для них

интересные мероприятия. Дети много узнают о том, как сохранить здоровье, в беседах "Береги глаза", "Осанка - основа красивой походки", "Как снять усталость". Ежедневно для ребят проводятся подвижные игры, спортивные соревнования, шахматно-шашечные турниры, викторины. Одна из них была посвящена 80-летию юбилею города. Очень часто мальчишки и девчонки посещают библиотеку имени Белинского, Дворец культуры имени Ярославского. И самое главное, все, что проводится в лагере, всегда нравится ребятам.

Наши повара Л.Г. Козловцева и Е.П. Хмелева

кормят детей вкусной едой. Каждый день в меню фрукты, овощи, витаминизированные напитки, каши, мясные и молочные блюда.

Врач Н.Н. Крюкова следит за качеством питания отдыхающих и соблюдением ими правил личной гигиены.

Время, проведенное в летнем оздоровительном лагере нашей гимназии, не проходит для детей даром. Они осваивают новые трудовые навыки, набираются ярких впечатлений, укрепляют здоровье, находят замечательных друзей.

С.ЗУЕВА.
Учитель
многопрофильной гимназии №18.

