

Торжеская ГАЗЕТА

№ 120 (18605)
Среда, 27 июля 2005г.



ПАРНИ В ГОЛУБЫХ БЕРЕТАХ

В городе и области идет активная подготовка праздничных мероприятий, посвященных 75-летию Воздушно-Десантных Войск.

В муниципалитете состоялось очередное заседание городского оргкомитета, на котором был детально рассмотрен план торжеств, обсуждался ход подготовки мероприятий. Важнейшим событием празднования станет областной автопробег воинов-интернационалистов из Новокузнецка в Кемерово, стартовый 31 июля. Одним из его этапов будет Ленинск-Кузнецкий. Решено, что колонна автомобилей проследует у нас к зданию военного комиссариата, где возле памятника пройдет митинг, выступят представ

ители общественности и организаторы пробега. Его маршрут будет пролегать также через Белово и Польшаево, Гурьевск, Киселевск и Прокопьевск. 2 августа наши бывшие десантники также традиционно соберутся возле памятника воинам-интернационалистам у военкомата, чтобы замереть в едином строю на минуте молчания. Далее их праздник продолжится на аллеях городского парка отдыха, где организованы соревнования по армрестлингу и концерт. Юбилей "крылатой гвардии" обещает быть интересным и многолюдным.

ИЗ ФРАНЦИИ — С ПОБЕДОЙ

Из поездки во Францию вернулись участники международного музыкального фестиваля "Золотая лира".

Наш город на нем представляли ребята из образовательного коллектива — ансамбля эстрадного танца "Рэп-тайм" ПУ-14. Они стали лауреатами этого пре

стижного конкурса. Удачно выступили также вокалисты ансамбля "Экспромт" детской музыкальной школы № 12 и солисты Аня Лазарева и Лилия Шакирова.

И ОТДОХНУЛИ И ПОУЧИЛИСЬ

Уже в течение 26 лет ежегодно учащиеся первого курса профессионального училища №17 во время летних каникул выезжают на военно-полевые сборы в местечко Малое Осипово, что на берегу Томи.

Это делается для того, чтобы на практике в полевых условиях отработать навыки военного дела, выработать патриотическое мышление и научиться вести себя правильно в экстремальных ситуациях. Руководил сборами основатель этого движения, преподаватель военной подготовки Анатолий Михайлович Анянцев. Помогали ему представители от городского военного комиссариата и родители. В этом году в выездном лагере отдохнуло 210 детей, и, по традиции, восемь трудных подростков с разных школ города брали с собой на перевоспитание.

Дети жили в палаточном лагере. Учились стрельбе из винтовок, метали гранаты, играли в "Зарницу". Каждый вечер — сорок минут строевой подготовки, а потом, как водится, — отдых у костра.

А уж экстремальную ситуацию в виде урагана преподнесла сама природа. Но взрослые, сопровождавшие детей, быстро сориентировались в ситуации и всю группу эвакуировали. И, как выяснилось позже, вовремя: несколько палаток изорвало в клочья. Но а в остальном — без происшествий. На днях учащиеся вернулись домой счастливые и загоревшие.

НЕТ ПОВОДА ДЛЯ ВОЛНЕНИЙ

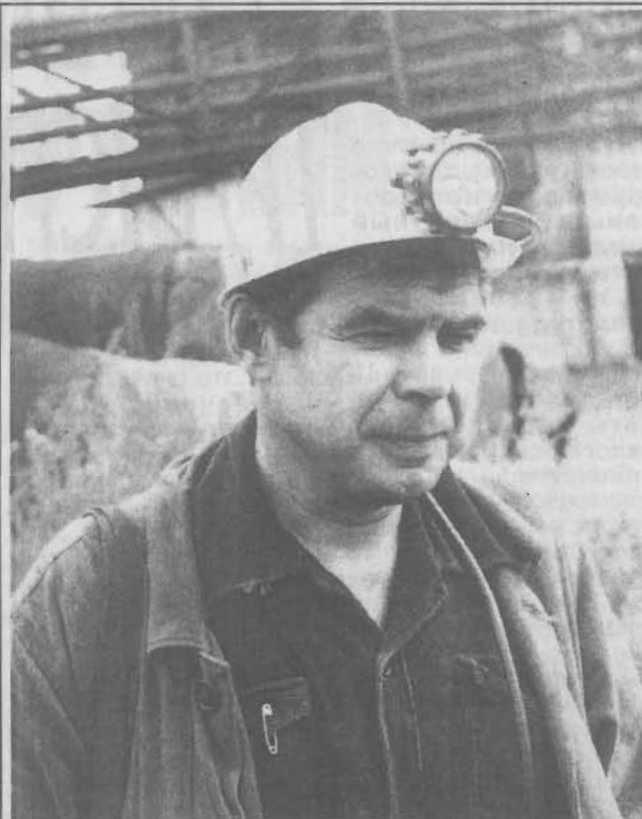
Известие о том, что в Новосибирской области на птицефермах обнаружен вирус "птичьего гриппа", уже несколько дней штудируется по всем каналам телевидения.

Как сообщила директор ветеринарной лаборатории г. Ленинска-Кузнецкого Тамара Ивановна Оржанникова, повода для беспокойства пока нет. Действительно, при проведении анализов крови птиц новосибирскими ветеринарами был выделен вирус птичьего гриппа, но этот штамм не опасен для человека. Помимо того, что к товару прилагается

соответствующая документация, он еще исследуется в нашей лаборатории.

Кузбасс в этом плане считается спокойным. Каждый квартал вся птица, имеющаяся в хозяйствах, подвергается профилактическим исследованиям. Ни одного случая выявления инфекции пока не было.

Служба
новостей.



Отлично трудится в этом году коллектив очистного участка №1 шахты "Красноярская". С начала июля из лавы №13-14 пласта "Байкаимский" добыта 91 тысяча тонн угля, из которых 30 тысяч — сверх плана. А всего с начала года коллектив участка выдал на-гора 525 тысяч тонн угля, что также больше плана. В этом успехе есть доля труда заместителя начальника участка Виктора Павловича Косинова — хорошего специалиста, умелого руководителя.

Фото В. ГЕОРГИЕВА.

ПО ВОПРОСАМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

С начала текущего года специалистами межрайонной инспекции ФНС РФ №2 по Кемеровской области дано более 9 тысяч ответов на устные вопросы налогоплательщиков.

В среднем за день на справочный телефон 7-56-36 поступают 75-80 звонков. В основном горожане обращаются с вопросами по уплате и предоставлению льгот по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, а также порядку предоставления налоговых вычетов (30 % от общего числа вопросов), регистрации юридических и физических лиц (ИНН), заполнения платежных документов по новым КБК, налогообложения при применении спецрежимов. Наибольшее же количество вопросов (60 %) было по транспортному налогу.

Кроме того, за первое полугодие от горожан поступило 35 анонимных звонков на "телефон доверия" 7-00-17. Специалистами инспекции в 22 случаях (62%) были выявлены нарушения законодательства. По результатам проверок нарушители привлечены к налоговой и адми-

нистративной ответственности на сумму 58 тыс. руб. Данная сумма полностью взыскана в местный бюджет. Больше всего горожан волнует неприменение контрольно-кассовой техники при расчетах с населением (70%), а также незаконная предпринимательская деятельность (11%). Все чаще стали поступать сигналы о сокрытии своих доходов гражданами, сдающими квартиры и частные дома в аренду. Сотрудники инспекции проводят целевые проверки, и в случае установления таких фактов привлекают владельцев жилья на основании ст. 228 Налогового кодекса к заполнению декларации о доходах физического лица.

Другие материалы инспекции публикуются на 2-й странице сегодняшнего номера "Городской газеты".

Л.БЕРГ.

Главный специалист.

ЗДОРОВЬЕ ЧЕРЕЗ ХЛЕБ

Что за этикетки вложены в упаковки хлеба "Бородинский", "Доброе утро", "Русский" или "Золотистый"? Оказывается, они дают право на участие в конкурсе "Здоровье через хлеб", который проводит Ленинск-Кузнецкий хлебокомбинат.

— Этот конкурс-игру с горожанами предприятие организует для тех, кто покупает нашу продукцию, — рассказывает маркетолог предприятия Наталья Николаевна Тухватуллина. — Каждый месяц 30-го числа проводим розыгрыш, и уже многие призы ушли к победителям по почте. Однако главный приз — телевизор — пока никто не выиграл.

Вместе с конкурсным набором карточек горожане, любители продукции Ленинск-Кузнецкого хлебокомбината, нередко присылают письма. Вот, например, 16-летняя Аня пишет: "Мне почему-то очень захотелось поучаствовать в конкурсе "Здоровье через хлеб", тем более, что ваш хлеб мы покупаем постоянно, и у меня накопилась целая куча желтеньких этикеточек". "Спасибо вам за то, что вы заботитесь о нашем здоровье и печете замечательный хлеб, — пишет Т.Д. Санина, — вся моя семья с удовольствием покупает вашу продукцию", а М.А. Демидова сообщает: "Очень благодарна вашему предприятию за хлеб "Восемь знаков". Два года его употребляю, и поняла, какой это полезный, вкусный и сытный хлебушек".

На Ленинск-Кузнецком хлебокомбинате к отзывам горожан о продукции относятся с большим вниманием, ведь случается, что наряду с письмами благодарности приходят и письма-вопросы. Ответы на них даются обязательно. А для экстренных

случаев есть телефоны: 7-43-30, 7-43-37. По сигналам на эти номера специалисты предприятия выезжают к горожанам для решения возникающих проблем. Только чаще оказывается, что жалобы поступают не по адресу: горожанин купил продукцию совсем не этого предприятия.

А чем же отличен хлеб ОАО "Ленинск-Кузнецкий хлебокомбинат"?

Главный технолог Г.И. Лифанцева рассказывает:

— Сырье, то есть сахар, маргарин, мука и так далее, к нам поступает только сертифицированным, обследованным по многим показателям. Продукцию анализируем в областной и нашей лабораториях. Обрабатываем все нюансы технологии, чтобы качество изделий оставалось на высоком уровне. Ведь когда жара за 30 градусов, нам тяжело, и тесту тяжело: оно живое, и мы стараемся ему помочь.

Чтобы продукция радовала покупателей высоким качеством, на хлебокомбинате приобретено новое оборудование, и выдерживать технологические параметры при перепадах температуры и организации хлебопекарного производства стало легче. Увеличивается и ее ассортимент. Вот, например, появились ржано-пшеничные и пшенично-ржаные финские горбушки, хлебы "Фитнес", "Доброе утро".

— Все они выпускаются для того, чтобы питание людей было здоровым, — рассказывает Г.И. Лифанцева. — У каждого вида хлеба есть свои неоспоримые достоинства, но горожанам лучше самим попробовать и оценить эти сорта.

И горожане пробуют: если в 2003 году коллективом хлебокомбината было выпущено 8,652 тысячи тонн

продукции, то по прогнозу 2005 года планируется выпустить 10 тысяч тонн различных сортов хлеба, хлебобулочных изделий, тортов, пирожных. Сотрудники лаборатории находятся в постоянном поиске, а новые виды тортов появляются ежемесячно.

— Мы хотим, чтобы наши хлебобулочные изделия уважали, а значит, и к нам относились с доверием и уважением, — говорит сотрудник предприятия.

Доверие и уважение хлеб ОАО "Ленинск-Кузнецкий хлебокомбинат" завоевал и у знатоков качества такой продукции. Недавно в адрес директора комбината В.Р. Тухватуллина из департамента пищевой и перерабатывающей промышленности пришло письмо, в котором говорится: "По поручению губернатора Кемеровской области А.Г. Тулеева, департаментом пищевой и перерабатывающей промышленности совместно с дегустационной комиссией областного совета по качеству пищевых продуктов проведена проверка качества хлеба, вырабатываемого на территории Кемеровской области. Контрольные закупки проводились с торговых предприятий Гурьевска, Белова, Кемерова, Ленинска-Кузнецкого. Проверялось качество хлеба из пшеничной муки первого сорта. Образец хлеба Ленинск-Кузнецкого хлебокомбината особо отмечен дегустационной комиссией".

На одном из праздников хлеба в области также было отмечено, что на Ленинск-Кузнецком комбинате пекут самый вкусный хлеб. А если он вкусен, полезен, то почему бы его не купить, да и поиграть при этом можно. Разве такие призы, как плетеная хлебница, льняная скатерть или дачный телевизор, могут помешать хорошему аппетиту и настроению?

Л. КОРОСТЕЛОВА.

ОТЧЁТНОСТЬ - В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Представление отчетности в электронном виде – это не веяние времени, а насущная потребность всех участников налогового процесса. Преимущества сдачи налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде оценили уже многие налогоплательщики.

- Вот их перечень:
- сдать отчет непосредственно из офиса;
 - отправить отчет можно в любое время суток (в т.ч. и в выходные дни);
 - расширены временные рамки сдачи отчетности – бухгалтер может отправить файлы до 24 часов последнего дня сдачи отчетности;
 - автоматизированное формирование и проверка отправляемых документов;
 - гарантированное подтверждение доставки отчетности; которое имеет юридическую силу в спорных ситуациях;
 - данные отчета проходят входной контроль и разносятся в лицевые счета автоматически, что исключает ошибки ввода оператора и повышает оперативность обработки информации;
 - гарантия оперативного обновления форм отчетности;
 - получение по электронной почте сведений об исполнении налоговых обязательств перед бюджетом.

На сегодняшний день созданы все необходимые условия для сдачи отчетности в электронном виде: законы, нормативные документы, специальные программные продукты. К 1 июня 2005 года заключили договора со специализированными операторами связи 226 юридических лиц и 13 индивидуальных предпринимателей, стоящих на учете в инспекции.

За II квартал 2005 года принято 16 997 деклараций от налогоплательщиков, из них 1185 – по телекоммуникационным каналам связи.

На территории Кемеровской области осуществляют деятельность три специализированных оператора связи: ООО "Электронные Бизнес-Системы" (г. Кемерово), ООО "Инет" (г. Кемерово), ЗАО "ГКФ "СКБ-Контур" (г. Екатеринбург), с которыми у инспекции заключены договоры о

передаче информации по телекоммуникационным каналам связи. В соответствии с заключенным договором с оператором связи налогоплательщик обеспечивается программным продуктом, предназначенным для отправки в электронном виде налоговых деклараций по каналам связи. Налоговые декларации подписываются электронной цифровой подписью (ЭЦП) налогоплательщика и отправляются налоговому органу по каналам связи через оператора. После отправки налоговой декларации налогоплательщик получает от оператора подтверждения даты представления файла отчетности – квитанцию с указанием даты и времени отправки каждого конкретно файла отчетности, которые фиксируются по системному времени сервера оператора. Налоговая инспекция после получения файлов высылает квитанцию о приеме отчетности. Если вы уже отправили отчетность, но до истечения срока представления хотите внести в нее изменения, просто отправьте в инспекцию новый вариант. Представлять в инспекцию бумажный экземпляр сданной отчетности не нужно. Программное обеспечение, которое позволяет представить налоговые декларации в электронном виде, можно бесплатно получить по месту постановки на налоговый учет в отделе работы с налогоплательщиками или самостоятельно записать с компьютеров, установленных в инспекции. При этом не требуется никаких специальных навыков и знаний.

Таким образом, чтобы стать участником системы сдачи налоговой отчетности в электронном виде по каналам связи, необходимо:

- обратиться в налоговую инспекцию;
- заключить договор с оператором связи, приобрести программное обеспечение и установить его на компьютер, имеющий выход в Интернет.

Н. КОТЛОВСКАЯ,
Начальник отдела.

ПРАВО НА ВЫЧЕТЫ

По итогам декларационной кампании за 2004 год увеличилось на 26 процентов количество физических лиц, заявивших в текущем году о своем праве на налоговые вычеты.

При этом в 1300 декларациях заявлены имущественные налоговые вычеты на приобретение (строительство) жилья, что на 27 процентов больше, чем было в минувшем году. В 921 декларации физические лица заявили социальные налоговые вычеты на образование (на 15 процентов больше прошлогоднего уровня) и еще в 25 декларациях – на лечение. По сравнению с уровнем минувшего года количество заявителей по последнему вычету снизилось на 21 процент, что в целом не повлияло на общие итоги. Зная о своем праве на получение имущественных и социальных налоговых вычетов, физические лица все чаще заявляют о нем в подаваемых декларациях.

Е. ЖИХАРЕВА.

Обратите внимание!

Для оперативного информирования налогоплательщиков, плательщиков сборов и налоговых агентов в межрайонной инспекции ФНС России № 2 по Кемеровской области установлен телефон справочной службы 7-56-36.

По телефону справочной службы можно задать вопросы по организации работы налогового органа. Для получения информации необходимо сообщить оператору справочной службы ИНН и наименование организации или Ф. И. О. физического лица. Анонимные звонки принимаются по телефону доверия 7-00-17.



НАЛОГИ И МЫ

1 июля 2005 года истек срок уплаты транспортного налога.

Плательщиками налога признаются лица, на которых зарегистрированы транспортные средства, независимо от того, эксплуатируется ли транспортное средство или нет.

В соответствии с действующими нормативными документами от уплаты транспортного налога освобождаются пенсионеры, получающие трудовую пенсию по старости или по инвалидности (I и II групп) в соответствии с федеральным законодательством и имеющие легковые автомобили и мотоциклы, при условии, если пенсионер имеет медицинскую справку установленного образца о его годности к управлению транспортным средством и водительское удостоверение на право вождения транспортного средства. Льгота предоставляется в отношении только одного транспортного средства и в размере не более 1000 рублей.

Для получения льготы пенсионерам необходимо

подать заявление в налоговую инспекцию (по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Кирова, 85/2) с копиями: медицинской справки о годности к управлению транспортным средством, техпаспорта транспортного средства, пенсионного и водительского удостоверений.

Значительное количе-

смогли получить на почте уведомления), то рассчитать сумму налога на год можно самим (умножив налоговую ставку на количество лошадиных сил, указанных в паспорте транспортного средства) или прийти в налоговую инспекцию.

Если же в полученном уведомлении неправиль-

но (по мнению владельца транспортного средства) указана мощность двигателя, а соответственно, и исчислен налог, необходимо также прийти в налоговую инспекцию с паспортом транспортного средства для разрешения возникшей ситуации.

Обращаем ваше внимание, что с 1 января 2005 года изменились ставки транспортного налога (Закон Кемеровской области от 28.11.2002 № 95-ОЗ "О транспортном налоге", с учетом изменений и дополнений, внесенных Законом Кемеровской области от 25.11.2004г. № 86-ОЗ).

ЕСЛИ ВЛАДЕЕШЬ ТРАНСПОРТОМ

ство владельцев транспортных средств в настоящее время неуплатило исчисленный им налог. А это значит, что на неуплаченную до 1 июля текущего года сумму налога уже начисляется пеня (например, в настоящее время за каждый день просрочки на сумму исчисленного налога в размере 1000 рублей начисляется пеня 43 копейки).

Во избежание начисления значительных сумм пени владельцам транспортных средств необходимо уплатить транспортный налог.

Налоговые уведомления об уплате налога направлены всем гражданам – владельцам транспортных средств, и если по каким-либо причинам оно не получено (например, изменилось место жительства, вы были в отпуске, командировке и не

Налоговые ставки в рублях

НАИМЕНОВАНИЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	В 2004 г.	В 2005 г.
Автомобили легковые с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):		
До 100 л. с. включительно	7,5	10
Свыше 100 л. с. до 150 л. с. включительно	10,5	14
Свыше 150 л. с. до 200 л. с. включительно	20	30
Свыше 200 л. с. до 250 л. с. включительно	30	75
Свыше 250 л. с.	60	150
Мотоциклы и мотороллеры с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):		
До 20 л. с. включительно	3	3
Свыше 20 л. с. до 35 л. с. включительно	6	6
Свыше 35 л. с.	15	15
Грузовые автомобили с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):		
До 100 л. с. включительно	15	20
Свыше 100 л. с. до 150 л. с. включительно	24	32
Свыше 150 л. с. до 200 л. с. включительно	30	40
Свыше 200 л. с. до 250 л. с. включительно	39	52
Свыше 250 л. с.	51	60

М. ПОЯРКОВА. Замначальника отдела.

Это надо знать

"Вмененка" по-новому

Президент России 18 июня текущего года подписал ряд законов, изменяющих положения Налогового кодекса.

Федеральным законом № 63-ФЗ уточняется перечень бытовых услуг, оказание которых по решению субъекта РФ может облагаться ЕНВД. Дело в том, что ранее Кодекс не определял, по какому документу определять перечень бытовых услуг. Теперь же "новым" ЕНВД будут облагаться группы, подгруппы, виды и (или) отдельные бытовые услуги, классифицируемые по Общероссийскому классификатору услуг населению. Перечень конкретных видов "вмененной" деятельности по ОКУН будут устанавливать областные власти.

Федеральный закон № 64-ФЗ изменяет расчет корректирующего коэффициента К2. Теперь К2 будет определяться как произведение значений, "учи-

тывающих влияние на результат предпринимательской деятельности" определенных факторов, таких, как ассортимент товаров (работ, услуг), сезонность, величина доходов и т.д. Кроме того, разрешено рассчитывать К2 с учетом фактического времени осуществления деятельности в пределах календарного месяца: если, допустим, магазин отработал 18 дней из 30, К2 уточняется на 0,6 (18 дн.: 30 дн.). Также нововведением будет то, что этот коэффициент базовой доходности будет устанавливаться законодательными органами не субъектов РФ, а муниципальных районов, городских округов.

Все эти изменения начнут действовать с 1 января 2006 г.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ: НОВАЯ ФОРМА

Приказом Министерства финансов РФ от 19 мая 2005г. № 66н утверждены форма расчета авансовых платежей по земельному налогу и рекомендации по ее заполнению.

Авансовый платеж по земельному налогу, который должен уплачиваться по правилам соответствующей главы Налогового кодекса РФ, нужно вносить до 30 апреля, как и сдавать отчетность за первый квартал. Отчетными периодами также являются полугодие и 9 месяцев. Новая форма предусматривает расчет налога исходя из кадастровой стоимости земли, а рекомендации по заполнению расчета по авансовым платежам помогут налогоплательщику не допустить ошибок в заполнении этого нового документа.

Напомним, что в Кемеровской области новая глава Налогового кодекса еще не начала действовать, так как не закончена кадастровая оценка земель и органы местного самоуправления не приняли соответствующие нормативные акты. Следовательно, земельный налог по-прежнему уплачивается исходя из положений Закона РФ от 11.10.1991 № 1738-1, который не предусматривает авансовых платежей. Значит, лока нужно сдавать отчетность и уплачивать земельный налог по-старому.

В ЕДИНОМ РЕЕСТРЕ

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации (№438) "О Едином государственном реестре юридических лиц" Федеральная налоговая служба обязана обеспечить подготовку к публикации и издание сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ. В связи с этим 19.10.2004 года Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия был зарегистрирован журнал "Вестник государственной регистрации". Теперь это единый печатный орган для размещения сообщений юридических лиц, которые обязаны публиковать сведения о прекращении своей деятельности в связи с ликвидацией или реорганизацией. Журнал способствует оперативному доведению до всех заинтересованных лиц сведений о зарегистрированных в Российской Федерации юридических лицах, об их ликвидации и реорганизации, а также представляет специалистам регистрирующих органов необходимую для принятия решений документально подтвержденную информацию. Редакция журнала определила уполномоченные организации (представительства) по приему информации от юридических лиц. На территории Кемеровской области открыто несколько представительств журнала "Вестник государственной регистрации".

1. ЗАО "Корпорация права "Фемида" по адресу: 654027, г. Новокузнецк, проезд Казарновского, 1-46. Адрес электронной почты: kp_femida@mail.ru. Контактные телефоны: (3843) 33-20-59, 8-902-759-20-59;

2. ООО "Юридическая фирма "Лекс-Информ" по адресу: 650099, г. Кемерово, ул. Ноградская, 3, офис 37. Адрес электронной почты: lexinform@gambler.ru. Контактный телефон: (3842) 36-78-34;

3. ООО "Бизнес-Эксперт" по адресу: 650099, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 19, офис 3. Адрес электронной почты: bizexpert-keмерово@yandex.ru

Контактные телефоны: (3842) 39-17-47, 25-39-23, 8-903-907-21-85, 8-923-616-41-15, 8-923-615-81-60.

Уполномоченным представителем журнала является также и Кемеровский филиал ФГУП "Государственный научно-исследовательский институт развития налоговой системы". Заявки на публикацию можно подавать через регионального представителя, который находится по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, 85/2, каб. №104, тел. 7-02-43.

С. ВОРОНИНСКАЯ.

Материалы подготовлены пресс-службой межрайонной инспекции № 2 Федеральной налоговой службы РФ по Кемеровской области

С 1 марта 2005 года вступил в действие новый Жилищный кодекс Российской Федерации. С этого дня утратили силу законодательные акты, ранее регулирующие вопросы управления, содержания, текущего и капитального ремонта многоквартирных жилых домов.

Ранее действовавший Жилищный кодекс РСФСР изначально был рассчитан исключительно на государственное управление жилищным фондом.

В процессе приватизации жилья произошло разделение жилищного фонда в зависимости от формы собственности на частный, государственный и муниципальный.

Частный жилищный фонд – это совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц.

Государственный и муниципальный жилищный фонд – это совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям.

Как известно, наши сограждане традиционно понимают жилые дома как "муниципальный жилищный фонд", управление которым осуществляют те организации, за которыми этот фонд закреплен на праве хозяйственного ведения или оперативного управления. Однако в соответствии с новым Жилищным кодексом это совсем не так. В одном и том же многоквартирном жилом доме есть квартиры, принадлежащие гражданам на праве собственности, т.е. частный фонд, а также квартиры, принадлежащие гражданам по договору социального найма (ранее по ордерам), т.е. муниципальный жилищный фонд.

Многоквартирный дом находится в муниципальной собственности только в тех случаях, когда все жилые и нежилые помещения в нем принадлежат муниципальному образованию. Поскольку собственник в этом случае один – орган местного самоуправления, то общей долевой собственности на общее имущество дома не возникает.

Жилищный кодекс Российской Федерации (ч.1 ст. 161) впервые сформулировал понятие "управление" как обязанность собственников помещений в многоквартирном доме управлять принадлежащим им недвижимым имуществом.

Ст. 161 ЖК РФ диктует три способа управления многоквартирным домом:

1. Непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома.
2. Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ) либо жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом.
3. Управление управляющей организацией.

Этот перечень в соответствии с ЖК РФ является закрытым и расширению не подлежит.

Коротко охарактеризую каждый из предлагаемых способов управления.

Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений.

При таком способе управления все общие вопросы решают сами собственники. Решение вопросов может осуществляться следующим способом:

- Во-первых, все вопросы могут решаться на общем собрании.
- Во-вторых, все текущие обязанности по управлению домом могут быть распределены между собственниками помещений.
- В-третьих, собственники могут выбрать одного управомоченного

из своего числа или пригласить иное лицо, выдав ему доверенности в письменной форме на управление общим имуществом дома. Договора с этим лицом не заключаются.

Договора на коммунальное обслуживание помещений (теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) заключаются каждым собственником с организацией, поставляющей эти услуги самостоятельно.



УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ

Управление многоквартирным домом ТСЖ или специализированным потребительским кооперативом.

При этом способе все вопросы управления домом решаются органами управления ТСЖ или кооператива, а все собственники помещений должны быть его (ТСЖ или кооператива) членами. Текущая деятельность по управлению домом осуществляется не общим собранием, а выборными органами: правлением и председателем правления.

Управление управляющей организацией.

Жилищный кодекс устанавливает, что управляющей организацией может быть юридическое лицо любой организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель. В этом случае собственники должны выбрать конкретную управляющую организацию, сформировать условия договора с ней и подписать договор управления.

Управляющие должны самостоятельно решать, какими силами и как организовать работу, ориентируясь только на запросы своих заказчиков – собственников помещений в конкретном доме.

В настоящее время в нашем городе все многоквартирные жилые дома управляются единственной управляющей организацией – МП "Управление единого заказчика жилищно-коммунальных услуг". Эта организация решает вопросы эксплуатации и ремонта жилищного фонда, заключает договора на получение коммунальных услуг с ресурсоснабжающими предприятиями. Одновременно эта организация заключает договора и с гражданами, проживающими в управляемом жилищном фонде. Товариществом собственников жилья, специализированным потребительским жилищным кооперативом и индивидуальным предпринимателем – управленцем не зарегистрировано.

В соответствии с требованиями ЖК РФ способ управления многоквартирным домом должен быть выбран собственниками помещений на общем собрании. **Общее собрание собственников помещений является органом управления многоквартирным домом независимо от выбранного способа управления.**

Инициатором собрания может быть любой собственник помещения в конкретном многоквартирном доме.

Муниципалитет, делегировав своего представителя на общее собрание собственников помещений, участвует в выборе одного из указанных способов управления.

Голосование на общем собрании осуществляется собственником лично или через своего представителя по доверенности, оформленной в соответствии с требо-

ваниями п.4 и 5 ст. 185 ГК РФ или удостоверенной нотариально.

Решение о выборе способа управления принимается большинством голосов, которое зависит от величины доли участия домовладельца в содержании места общего пользования, то есть от количества занимаемых квадратных метров общей площади.

Решение общего собрания оформляется протоколом и обязательно для всех собственников помещений конкретного жилого дома.

Выбранный однажды способ управления может быть изменен в любое время на основании решения собственников помещений.

Если собственники помещений не выбрали способа управления домом либо если решение о выборе способа не было реализовано, орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по выбору управляющей организации.

Порядок проведения конкурса устанавливается правительством Российской Федерации.

В течение 10 дней со дня проведения конкурса орган местного самоуправления обязан уведомить собственников помещений в многоквартирном доме об итогах конкурса, о выбранной управляющей организации, об условиях договора управления многоквартирным домом.

Далее собственники помещений в данном доме обязаны заключить договор с управляющей организацией.

Порядок управления, определенный таким способом, сохраняется в течение года, после чего орган местного самоуправления созывает собрание собственников помещений в этом доме для принятия решения о выборе способа управления.

Договор управления многоквартирным домом может быть заключен без проведения открытого конкурса, если конкурс будет признан несостоявшимся.

В соответствии со ст. 165 ЖК РФ органы местного самоуправления:

– обеспечивают равные условия для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм;

– могут предоставлять управляющим организациям, товариществам собственников жилья и иным специализированным потребительским кооперативам бюджетные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов;

– содействуют повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и организации обучения лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность.

Кроме того, органы местного самоуправления и управляющие организации обязаны предоставлять гражданам по их запросу следующую информацию:

о ценах и тарифах на услуги и работы по содержанию и ремонту многоквартирных домов и помещений в них;

об объеме, перечне и качестве оказываемых услуг и выполняемых работ;

о тарифах на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг.

Л. ГАВРИЛЕНКОВА.
Заведующий отделом ЖКХ.

ОЦЕНИВАЯ МНЕНИЯ

В течение последних месяцев проведено изучение общественного мнения по организации дорожного движения среди его участников и сотрудников ГИБДД.

По вопросам, касающимся организации дорожного движения, мнения определились таким образом: 45 процентов сотрудников ГИБДД и 60 процентов участников дорожного движения

не устраивает состояние дорог. Как и прежде, сотрудники

ГИБДД против возможности разрешения минимально допустимой нормы содержания алкоголя в крови водителя – 48 процентов.

Что думают участники дорожного движения о деятельности ГИБДД?

Половина опрошенных оценивает деятельность ГИБДД положительно. На вопрос: "В чем конкретно выражаются позитивные результаты работы госинспекции на сегодняшний день?" – 23 процента ответили, что усилен контроль за поведением участников дорожного движения; 20 процентов считают, что прекратились бесцельные остановки транспортных средств. Также проводился оп-

рос участников дорожного движения по детскому травматизму. 90 процентов респондентов ответили, что работа по привитию детям навыков безопасного поведения на дороге проводится. В то же время на вопрос: "Какие обстоятельства наиболее способствуют совершению ДТП с детьми?" – 46 процентов ответили: неумение пред-

видеть развитие дорожной ситуации.

В вопросе также приняли участие и родители. "Нарушаете ли вы правила дорожного движения, когда идете вместе с ребенком?" – на этот вопрос половина ответила: иногда бывает. 64 процента опрошенных родителей ежедневно говорят своим детям о необходимости соблюдать правила дорожного движения.

Итоги общественного мнения показали: отношение участников дорожного движения не сколько изменилось к проблеме безопасности. Водители и пешеходы видят свои задачи и цели по снижению аварийности.

Д. АНУФРИЕВ.
Инспектор по пропаганде, старший лейтенант милиции.

Перекресток

Вниманию болельщиков!

1 августа в рамках Первенства России по футболу (второй дивизион, зона "Восток") "Заря" проведёт игру в г.Прокопьевске с местным «Шахтёром». Для болельщиков организованы специальные рейсы автобусов. Отъезд от стадиона «Шахтёр» 1 августа в 15 часов.

Поболеем за наших!

И ПОНИМАНИЕ И ПОДДЕРЖКА

Гимназия № 18 находится в здании, которому уже 38 лет. Конечно, за это время, прошедшее без капитального ремонта, многое пришло в негодность, требует обновления и реставрации. Благодаря материальной помощи,

чуткому и доброжелательному отношению родителей к

нуждам гимназии нам удалось отремонтировать систему в школьной столовой, заменить пожароопасный потолок в вестибюле и кабинете обслуживающего труда, смонтировать новые светильники в учебных кабинетах.

Много хлопот доставлял нам актёрский зал. Это большое и просторное помещение мы не могли использовать по назначению в зимнее время из-за низкой температуры. Благодаря родителям и спонсорской помощи частного предпринимателя О.А. Журавковой, генерального директора

ЗАО "Карбо-ЦАКК" В.М. Герасимова мы смогли отремонтировать систему отопления в актовом зале.

Силами технического персонала сейчас в гимназии идет текущий ремонт. С большой ответ-

ственностью и любовью готовятся классы, кабинеты, кабинеты, дру-

гие помещения Т.В. Бессонова, Е.Ю.Тихонова, Г.А. Аржаева, О.К. Винникова, Д.Н. Зайцева. Ребята постоянно поддерживают порядок вокруг гимназии, ухаживают за газонами и цветниками.

Первого сентября гимназия вновь распахнет свои двери перед отдохнувшими школьниками. Хочется искренне поблагодарить всех, кто понимает, что школа для детей – второй дом, в котором должно быть тепло, уютно, красиво, и делать для этого все возможное.

Г. ВОРОЖИЦЕВА.
Директор гимназии № 18.

Школа



ЧЕМПИОНОМ ХОТЕЛ СТАТЬ КАЖДЫЙ

В прошедшее воскресенье на стадионе "Шахтер" прошел второй этап спартакиады работников жилищно-коммунального хозяйства. В нем приняли участие сборные команды победителей местных спартакиад из Ленинска-Кузнецкого, Белова, Полысаева, Ленинск-Кузнецкого, Беловского, Крапивинского районов.

Под теплыми лучами утреннего солнца команды выстроились на парад открытия. Участников игр поздравили заместитель главы города по ЖКХ С.Д. Кнутарев, заместители глав других муниципалитетов. После напутственных слов и пожеланий удач, побед, счастливых стартов команды разошлись по этапам. В программу спартакиады входили легкоатлетическая эстафета 4x100 метров, мини-футбол, семейные старты "Мама, папа, я - спортивная семья", перетягивание каната, дартс, шахматы, поднятие гири весом 32 килограмма.

Пока участники спартакиады стартуют в легкоатлетических и семейных эстафетах, руководитель областной профсоюзной организации жизнеобеспечения Татьяна Петровна Селиверстова делится своими впечатлениями:

— Летняя спартакиада получается настоящим спортивным праздником. Коммунальщики спланиваются в соревнованиях, общаются, находят новых знакомых. Здесь есть место острой спортивной борьбе, шуткам, юмору. Такое мероприятие организовано впервые, и мы

волновались, хорошо ли получится, но все оказалось массово, интересно, увлекательно.

Болельщики на трибунах волнуются, поддерживают криками и скандированием своих спортсменов, разворачивают плакаты "Вперед, к победе!", "Только к победе!", "Молодцы!", "Белово - чемпион", "Наш район - чемпион!".

И действительно, чемпионом хотят стать все. Вот второе место в поднятии гири занимает представитель команды Ленинска-Кузнецкого, рабочий водоканала Виктор Бердюгин. Он вновь улучшил свой рекорд: на городских соревнованиях набрал 46 баллов, а сейчас - 48. Поднял гирию по 24 раза левой и правой рукой. Его личный вес - 74,5 килограмма, но соперник оказался значительно тяжелее и набрал больше баллов, однако Виктор считает свое выступление удачным и не теряет надежды на участие в областных соревнованиях.

Второе место в состязаниях семейных команд после легкоатлетической эстафеты и настольного тенниса присуждается семье Герасимовых из горэлектросети. Глава семьи Петр

Ювинальевич работает водителем, его супруга Лариса Васильевна - контролером энергосбыта, а сын Петр учится в школе.

Звучит сообщение о том, что в дартсе на третье место выходит Евгений Никитин, директор "Дорожника".

Все чаще наши, то есть представители команды Ленинска-Кузнецкого, попадают в число призеров, но вот первых мест пока нет... Начинается самое зрелищное состязание - перетягивание каната. На трибунах свист, крики, накал страстей. И представители "Автомобилиста" в тяжелой борьбе, под энергичным руководством директора предприятия Леонида Лавренко одерживают победу.

Программа соревнований закончена. Пока судьи считают баллы и определяют победителей, главный судья спартакиады среди работников жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса Юрий Алексеевич Титов дает короткое интервью.

— Ленинск-Кузнецкий - это пятая муниципальная территория, где проводятся подобные мероприятия, - говорит он. - Они уже состоялись в Новокузнецке, Кемерове, Прокопьевске, Осинниках и сегодня закончились здесь. Все прошло очень хорошо. Было большое количество зрителей, а главное - при-

сутствовал настоящий спортивный азарт. Надо сказать, что мы, как организаторы, не ставили целью достижение высоких результатов. Главный девиз спартакиады - массовость.

И вот команды идут на последнее построение - начинается парад закрытия, во время которого вручаются награды победителям.

Представитель команды Ленинска-Кузнецкого Петр Гаас стал третьим в соревнованиях по шахматам, футболисты также заняли третье место. У нас лидерство в перетягивании каната, второе место в соревновании семейных команд, третье - по дартсу, второе - в поднятии гири, пятое - в эстафете 4x100 метров, и в итоге - третье общекомандное место. Второе место у команды Беловского района, первое - у команды Полысаева.

Победителям вручаются награды и денежные премии. Не забыты лучшие организаторы соревнований и все дети - участники семейных команд. Теперь сборной победителей спартакиады предстоит выступить в областных соревнованиях. Они пройдут в августе в Кемерове.

Л. ВЛАДИМИРОВА.
На снимке: на дистанции легкоатлетической эстафеты.
Фото В.ГЕОРГИЕВА.

Поздравляем СВЕРДЛОВУ Анастасию Васильевну с юбилеем!
Желаем здоровья на долгие годы,
Пусть мимо пройдут все печали, невзгоды,
Пусть радостью, счастьем искрятся глаза
И только от смеха сверкает слеза.
Сын, сноха, внучки Катя и Арина.

Анастасию Васильевну СВЕРДЛОВУ поздравляем с 70-летним юбилеем!
Пусть будет счастье и здоровье,
И пусть на все хватает сил,
И чтобы каждый день с любовью
Вам только радость приносил.
С уважением - Нартовы, Грачевы.

Анастасию Васильевну СВЕРДЛОВУ, дорогую, любимую маму, тещу, поздравляем с 70-летним юбилеем!
Бесконечна твоя доброта,
И забота не знает усталости,
Материнской души красота
Неподвластна заботам и старости.
Пусть идут чередой года
И ложатся морщинки упрямо,
Будь здорова ты, мама, всегда,
Будь ты счастлива, милая мама!
Дочь, зять.

Дорогую сестру Анастасию Васильевну СВЕРДЛОВУ от всей души, с большим волнением поздравляем с юбилеем!
У тебя сегодня день рождения,
У тебя сегодня чудный день,
Пусть душа твоя не знает боли
И цветет, как по весне сирень!
Пусть будет меньше зла и бед.
Желаем крепкого здоровья,
Душевного тепла!
Храни Господь тебя от злого языка
И страшного недуга!
Брат, сноха (г. Коробково).

Поздравляем с днем рождения нашего дорогого папу и единственного дедушку Григория Кондратьевича ШИПИЦЫНА!
В этот жаркий июльский денек
Пожелаем любви огонек!
И за круглым столом
Все родные кругом,
Как ведется, поздравят и скажут:
"Ведь в семье голова -
Это папа всегда,
Умный, добрый, правдивый и милый!"
Мы желаем так дальше держать,
Долго жить да добра наживать,
Своих деток, внучат и жену обожать
И любовью нас всех согреть!
С любовью - Иван, Наталья, Евгений, Элеонора.

Утерянный аттестат о среднем образовании А478946 на имя Мевуис Андрея Владимировича считать недействительным. * * *

Утерянный аттестат о среднем (полном) образовании А № 0265694 на имя Рагозиной Ольги Викторовны считать недействительным.

Администрация МУЗ "Центральная районная больница" Ленинск-Кузнецкого района глубоко скорбит по поводу смерти бывшей медицинской сестры-анестезистки УТКИНОЙ Нины Яковлевны и выражает глубокое соболезнование родным и близким покойной.

Управление образования, городской совет профсоюза, коллектив школы-интерната №5 скорбят по поводу смерти учителя, участника Великой Отечественной войны, ветерана педагогического труда ФЕДТОВА Николая Григорьевича и выражают искренние соболезнования родным и близким покойного.

ФАЭФТА - ФАЯ ФАД

Уважаемые читатели!
Редакция "Городской газеты" приглашает вас поздравить своих родных, близких, знакомых, соседей с праздником, с днем рождения, с юбилеем. В редакции вам помогут подобрать необходимый текст, а при желании клиента - подготовить эксклюзивное приветствие. Расценки на поздравления - самые минимальные в нашем городе (от 30 рублей и выше).
Поздравление в газете - знак особого уважения. Оно сохранит тепло ваших слов на долгие годы, будет служить напоминанием о вашем добром участии.
Справки по телефону 3-29-53.

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация г. Ленинска-Кузнецкого и МУ "Редакция газеты "Городская газета"

Газета основана 1 октября 1930 г. До 1994 г. выходила под названием "Ленинский шахтер".
Главный редактор С.П. БАРАНОВ.

Адрес редакции: 652500, г. Ленинск-Кузнецкий Кемеровской области, ул. Белинского, 15
Электронный адрес: gazeta@lnk.kuzbass.net

Справки по редакции:
по вопросам социальной сферы - 3-33-69, по вопросам экономики - 3-33-72, по рекламе и объявлениям - 3-29-53, по вопросам общественно-политической жизни - 3-30-86.
Авторы опубликованных материалов несут ответственность за достоверность и точность приведенных фактов. Редакция может публиковать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точку зрения автора. За содержание рекламных материалов отвечают рекламодатели. Материалы со знаком @ публикуются на правах рекламы.

Газета отпечатана в Ленинск-Кузнецком ППО (ул. Белинского, 17).
Объем 1 п.л. Номер подписан в печать в 17 часов 26.07.2005г.
Печать офсетная. Заказ 1960
Цена в розницу - договорная.

Газета перерегистрирована Сибирским окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 28 мая 2003 г. Рег. № ПИ 12 - 1893
Выходит 4 раза в неделю: во вторник, среду, пятницу, субботу. Индекс 51915. Тираж 6281