

Торжеская ГАЗЕТА

№ 129 (18614)
Среда, 10 августа 2005 г.

С ПРАЗДНИКОМ, СТРОИТЕЛИ!

Уважаемые ленинск-кузнечане!

В воскресенье мы отмечаем праздник одной из самых важных профессий на земле – День строителя. К этому празднику в полной мере подходит такое определение, как день созидателя. Созидание нового лежит в основе деятельности строителя.

Свой профессиональный праздник строители Ленинска-Кузнецкого встречают достойно. Продолжается строительство 146-квартирного дома в микрорайоне N 3. Традиционно выполняются текущие ремонтные работы на многих объектах социальной сферы, промышленности, производственного назначения, сферы услуг и торговли. Наши строители продолжают решать важнейшую стратегическую зада-

чу по реконструкции городских котельных и замене тепловых сетей. В результате это уже существенно улучшило качество теплоснабжения населения. Знаменательными событиями в жизни города стали капитальный ремонт здания школы N 42 и ввод в эксплуатацию оздоровительного комплекса "Водный мир" с плавательным бассейном".

Уважаемые работники и ветераны строительного комплекса Ленинска-Кузнецкого! Дорогие строители! Спасибо вам за ваш огромный вклад в развитие города!

Низкий земной поклон строителям – труженикам тыла, в считанные военные месяцы подготовившим к эксплуатации многие объекты! Сердечная благодарность ве-

теранам строительной индустрии! Поздравляем вас с профессиональным праздником, уважаемые строители!

Желаем вам и вашим близким крепкого здоровья, счастья, благополучия, новых творческих успехов, удачи, радости, добра!

Пусть многочисленные добрые слова от благодарных горожан служат дополнительным источником вдохновения для ваших очередных трудовых побед!

С уважением и благодарностью –

А. НЕУСТРОЕВ.

Первый заместитель главы

города.

А. ДУЛЬЦЕВ.

Председатель городского Совета

народных депутатов.

Дорогие работники, ветераны строительной отрасли!

Примите самые искренние поздравления с профессиональным праздником!

День строителя – это праздник, который близок каждому из нас. Он вбирает в себя множество долгожданных торжеств – новоселье, новые детские сады, школы, больницы, торговые центры. Безусловно, решающая роль в благоустройстве принадлежит строителям-профессионалам, настоящим мастерам своего дела.

Профессия строителя по праву считается одной из самых почетных и уважаемых в нашей стране. Именно от вас зависит развитие области, а от качества

выполнения своего труда зависит не только благополучие, но и самое главное – жизнь людей.

С каждым годом города и поселки Кузбасса растут и преобразуются благодаря вашему созидательному и нелегкому труду.

От всей души желаю вам творческой энергии, реализации интересных планов и успехов в их воплощении, смелого покорения новых строительных высот.

Здоровья, счастья, радости, открытости сердца, любви и заботы близких, благополучия и стабильности вам и вашим семьям!

С уважением –

А. МАКАРОВ.

Депутат Государственной Думы РФ.



ЗНАЧИТ, БУДЕМ ЖИТЬ!

Еще пару десятилетий назад этот коллектив был крупнейшим строительным подразделением города и региона. Называлось предприятие трестом "Ленинскшахтострой" и занималось оно промышленным строительством. Весь Полысаевский куст, предприятия Ленинска-Кузнецкого вставали в строй усилиями его коллектива, реконструкция действующих угольных предприятий – тоже его работа.

Но грянули суровые, нестабильные 90-е, в которые досталось всем, а уж строителям – в первую очередь.

Предприятие сократило численность работающих, пару раз сменено название. Теперь это – ООО "ПКФ "Инвестшахтострой". Но фирма устояла под напором перемен. Ее руководитель Григорий Петрович БАРАНОВ, как капитан через рифы, провел свой "корабль" через все беды и тяготы.

– Самое главное, что я и моя команда старались сделать, – сохранить костяк коллектива и материально-техническую базу, – говорит он. – У нас получилось. Мы сохранили весь набор техники, транспорта, механизмов. К примеру, в городе только один башенный кран КБ-405, и он наш. Коллеги завидуют, потому что мы можем этой мощной машиной поднимать грузы на любую высоту. Конечно, пополняем по возможности свой технологический парк, берем современные машины, но и старые бережем, они нам дорого достались. Правда, за период реформ ряды наши сильно поредели.

Сегодня штат предприятия насчитывает 260 человек. И это люди, до тонкости владеющие секретами своего мастерства. Приятно посмотреть, как работают машинист экскаватора Ф.Е. Шерин, машинист дизельной станции Н.К. Савенков, газозлектросварщик Г.В.

Ширяев. Да любого возьмите из этих 260 человек – каждый мастер. В любом деле я могу опереться на знания и опыт главного инженера предприятия Вячеслава Михайловича Мартынова. Вся техническая часть нашей фирмы – на его плечах. Мы не один десяток лет работаем вместе, и ни разу не было, чтобы по его недосмотру или небрежности фирма оказалась в трудной ситуации. То же можно сказать о главном маркшейдере Н.П. Козловой, бригадире монтажников К.Н. Дятлове, водителе Г.А. Глазкове и многих, многих других. Было у нас много трудностей, но мы с ними справлялись всегда. А сейчас успешно справляемся с выполнением подря-

дов.

– В заказах недостатка нет?

– Без работы не сидим, чтобы прожить, заказов хватает. Но чтобы развиваться, надо бы побольше. Поэтому мы постоянно в поиске, изучаем рынок. Участвуем в тендерах, чаще всего выигрываем. Дело в том, что "Инвестшахтострой", несмотря на новое название, хорошо известен в области. К примеру, такого по протяженности и сложности водопровода, как мы протянули из Томи до города, нет в СНГ. Мы и сейчас ведем там работы: на третьем подъеме строим резервуар на

(Окончание на 4-й стр.)



На снимке: слева направо – электромонтер Андрей Сергеевич Логинов, электросварщики Олег Анатольевич Варинович, Виталий Захарович Будин и Максим Анатольевич Бушманов. Они работают на одном из важнейших объек-

тов – комплексе углеподачи ОФ шахты им. Кирова. Все работы выполняют в срок и с высоким качеством.

Фото М. НИКОНОВА.

ОАО "СИБИРСКАЯ строительная компания" – одно из самых молодых строительных предприятий нашего города. Родилось оно семь лет назад и выполняло муниципальные заказы на ремонтно-строительные работы.

Молодой экономист Андрей Эдуардович Фрошкэйзер и его столь же молодая команда не побоялись взяться за дело, которое в то время казалось не имеющим перспектив. Да и название своему предприятию они дали самое что ни на есть скромное – просто "Строительная компания". И даже без "ОАО". Еще держалась на плаву, хоть и агонировала, мощная фирма "Наш дом", где были и техника, и специалисты, и огромный опыт. Еще ходил в подрядчиках у города "МЖК-спецстрой". А муниципальный бюджет был не столь велик.

Вот при таком раскладе (видимо, именно в силу своей молодости, которая не боится трудностей) и взялась новая команда завоевывать строительный рынок.

Базировалось предприятие в ветхом здании бывшего зеленостроя с провалившимися полами и хлипкими окнами. Создали небольшой столярный цех, оборудованный двумя деревообрабатывающими станками. Здесь же сушили доски, пилили, изготавливали оконные и дверные блоки, другие деревянные изделия, необходимые для ремонта помещений. На "крупняки" не замахивались, довольствовались мелкими объемами. Из транспорта располагали двумя бортовыми "газиками". Коллектив пускал первые корешки, набирался опыта, укреплялся в своей нише.

Администрация города, поняв, что у фирмы есть серьезные успехи, решило доверить ей более ответственный объект, а именно отделочные работы в новом здании ГИБДД, что и было успешно выполнено. Затем фирма попросила у городских властей ссуду из средств господдержки, и задумала построить небольшое современное кафе по типу бистро. Был подготовлен проект, выбрана площадка в центре города, на месте бывшей пивной "шайбы". И вскоре там вырос беленький павильончик с прозрачным куполом, где можно было по недорогой цене заказать обед на скорую руку, напитки. Предназначалось это заведение в основном для ребятишек, которых родители в выходные охотно баловали здесь коктейлями, куриными шашлычками, мороженым.

Но заниматься вопросами общепита в планы "Строительной компании" не входило. Реализовав свой эксперимент, предприятие передало кафе в другие руки.

А тем временем "Строительная компания" совершенствовала свое производственное мастерство, доверяемые ей объекты становились все сложнее и объемнее. Оборудование спортзала и ремонт помещений в центре реабилитации детей и подростков, капитальный ремонт помещений кожендиспансера, ВГСЧ, горпрокуратуры, училища олимпийского резерва, внутренняя отделка и ремонт фасада Дворца творчества детей, переоборудование зрительного зала и фасада кинотеатра "Победа", участие в капитальном ремонте здания школы № 2.

Теперь уже "Строительная компания" работала не только по городским, но и по областным заказам, что-то выполнялось на средства ГУРШа. А с 2002 года фирма подняла свою профессиональную планку на очень высокий уровень, став генеральным подрядчиком СУЭКа по выполнению ремонтно-строительных работ. И добавила в свое название слово "Сибирская".

Оставаясь верным родному городу и не отказываясь от выполнения заказов муниципалитета, предприятие также работает на шахтах Сибирской угольной энергетической компании за его пределами. Есть у него подряды на "Октябрьской", "Польсаевской", киселевской АИК "Соколовская", разрезы "Камышанский" и других. На обогачительной фабрике шахты имени Кирова специалисты фирмы заняты строительством новой цепочки выдачи угля. И заказчик смотрит на своего

генподрядчика серьезно, доверяет ответственные участки. Так что можно с полной уверенностью сказать, что Сибирская строительная компания прочно утвердилась на строительном рынке города и области.

Почему же этому маленькому предприятию удалось то, что не получилось у более мощных и старших по возрасту коллег?

– Все дело в людях, – уверен Андрей Эдуардович. – У нас подобрался отличный, работоспособный коллектив. И на каждого я могу полностью положиться. Главный инженер предприятия Константин Алексеевич Васильев, начальник ПТО Светлана Викторовна Галича-

они не засиживаются на одном месте. День у директора расписан по минутам, везде надо успеть, ведь "кто не успел, тот опоздал". А опаздывать современному руководителю нельзя, пострадают дела фирмы.

И в то же время не ощущается ни спешки, ни нервозности – все спокойно, по-деловому, но четко и быстро. Может, это и хорошо, что на смену вальяжным чиновникам пришли молодые, мобильные ребята, умеющие ценить время и не признающие начальственного снобизма?

Впрочем, панибратства они тоже не признают. Дисциплина у Фрошкэйзера железная. Он не позволяет ни себе,

и так делается немало, Андрей Эдуардович задумал на территории предприятия создать зону досуга. Уже подрастают стены будущего двухэтажного спортивно-оздоровительного комплекса. Там будут спортзал, сауна, бассейн, массажный кабинет. В обеденный перерыв или после работы люди смогут поиграть в баскетбол, теннис, шахматы, то есть отдохнуть по-человечески, с пользой для души и тела.

А в дальнейшем уголке двора – место для коллективного общения. Чтобы в праздники или другие торжественные дни не ехать куда-то "на природу", эта "природа" будет здесь же, на территории промзоны. Столики со скамейками под навесом, мангал, крошечный прудик, куда запустят рыбных мальков, даже "пяточок" для танцев. Выполнить все это к 10-летию фирмы – таковы планы.

Болея душой за производство – это похвально, это обязанность руководства. Но производство-то создано для людей, а об этом нередко забывают в погоне за показателями. А Фрошкэйзер ставит этот вопрос под цифрой № 1. Станок – он и есть машина, даже если самая совершенная. А человек – это духовное образование. Он может любить работу и не любить, единым словом, необдуманным поступком ему можно сломать жизнь. И так же поддержкой, заботой можно привести в его жизнь радость творчества, дать возможность реализоваться в чем-то, а также вызвать ответную потребность нести добро людям. Честно говоря, мы не привыкли слышать подобные рассуждения от руководителей всех уровней. А тем паче видеть, как эти убеждения реализуются на деле. И тем более – в небольшой строительной организации. Ведь к стройке традиционно у нас привыкли относиться предвзято: не престижное, дескать, производство.

– Строительство – это самая гуманная отрасль, ориентированная исключительно на социализацию. И очень показательная. Если развивается строительство, значит, в обществе все в порядке, – говорит Фрошкэйзер. – Кроме того, это рентабельный бизнес. Надо только уметь поставить его на правильные рельсы и уважать то, что ты делаешь. И, конечно, делать свою работу по совести, быть честным с партнерами. Тогда на твою работу и будет спрос.

Но чтобы спрос был, надо еще уметь предложить свои услуги. Руководство фирмы следит за конъюнктурой строительного рынка, участвует в тендерах, в выставках-ярмарках. Перед СУЭКом тоже необходимо доказывать свою состоятельность как генподрядчика. А это значит, надо постоянно учиться. И коллектив – от директора до грузчика – учится, совершенствует свои знания и навыки.

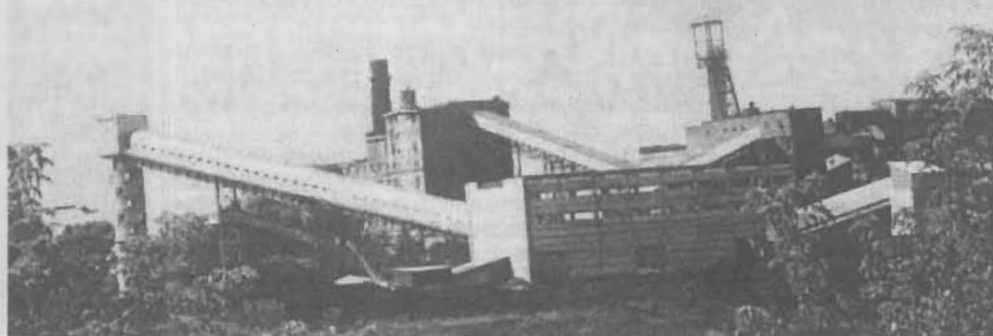
Чтобы быть "живым", развивающимся предприятием, необходимо расширять диапазон своих услуг. Руководство Сибирской строительной компании с целью отказаться от услуг субподрядчиков создало собственные электромонтажный и сантехнический участки. А в перспективе фирма намерена создать участок вентиляции и кондиционирования. Такой службы в городе пока нет.

Фрошкэйзеру по душе установка Президента В.В. Лутина к 2010 году в два раза увеличить валовой продукт. То есть в нашем городе в том числе появятся новые производства, возникнет потребность в новых услугах. Его коллективу от этого прямая выгода – строить будут больше, и строить по современному (а иначе Сибирская строительная компания и не работает). И есть у Андрея Эдуардовича мечта: сделать свою фирму образцовым строительным предприятием. Чтобы и коллектив работал с радостью и заказчики получали от его работы только радость.

В. БУРЦЕВА.

На снимке: благодаря Сибирской строительной компании растет комплекс углеподачи на ОФ шахты имени Кирова.

СМЕЛОСТЬ СТРОИТ ГОРОДА



нина, заместитель главного инженера по производству отделочных работ Ирина Михайловна Шаврина, начальник участка сантехнических работ Александр Михайлович Власов и все остальные знают свою работу до тонкостей, умеют найти выход из любой трудной ситуации. Они преданы своему предприятию и делают все для того, чтобы дела у него шли хорошо. А если инженерно-технический состав коллектива умеет правильно организовать работу, значит, она будет выполнена как следует.

Ставя превыше всего укрепление кадрового состава, руководство фирмы об этом составе постоянно заботится. Хотя поначалу, как везде, здесь были большие задержки зарплаты, долги во все бюджетные и внебюджетные фонды, сейчас об этом забыли. Зарплата вовремя (и немаленькая), питание под зарплату в своей столовой – практически по себестоимости продуктов, обеспечение спецодеждой, транспортом, выделение ссуд на приобретение жилья, автотранспорта. На предприятии высоко поставлены требования к технике безопасности, чтобы люди оставались живыми и здоровыми. Со временем ("Когда разбогатеет", – говорит Андрей Эдуардович) появится возможность покупать служебные квартиры.

– Человек должен быть уверен, что он нужен предприятию, что здесь у него будет завтрашний день. Тогда и он будет заботиться о предприятии и стараться для него, развивать свой творческий потенциал – таково убеждение директора ОАО "Сибирская строительная компания".

А чтобы общие усилия приносили максимальную пользу, надо постоянно стремиться к укреплению материально-технической базы. Два "газика" давно стали здесь легендой. Теперь фирма располагает 17 единицами транспорта, строит под него бокс. Заново создан столярный цех. Имеются и экскаватор, и два автокрана, и бульдозер. Но все это требует постоянного обновления. Собирая "по зернышку" необходимые средства, предприятие приобретает новые машины, а старые, без которых можно обойтись, продает – ничто здесь не выбрасывается, не идет прахом.

Заметна рачительность и во внешнем облике фирмы. Вырос второй этаж, а первый отделан заново. Помещение небольшое, но работникам не тесно –

ни подчиненным разгильдяйства, халатности. Пришел на работу – трудись на совесть, за это тебе платят. Не хочешь – будь здоров! Но отсюда мало кто уходит. Да и нарушений практически нет. Каждый понимает: от благосостояния фирмы зависит его личное благосостояние.

А благосостояние фирмы зависит от объемов выполненных работ, которые в последнее время весьма многоплановы: от крупных промышленных подрядов до отделки офисов и квартир. В этом плане у фирмы еще одна заинтересованность. Нередко горожане нанимают для ремонта квартир неорганизованные бригады. Даже если сделает такая бригада очень качественный ремонт, выгодный для обеих сторон (подрядчик получит необлагаемую сумму, а частник заплатит меньше, чем внес бы организации), в "пролете" окажутся все. Ремонтники-наемники не имеют социальных гарантий, городской бюджет недополучит налогов, а значит, тот же хозяин квартиры недополучит от города каких-то услуг.

– И мы стараемся привлечь таких "свободных художников" на работу в свою фирму, – рассказывает Фрошкэйзер. – Здесь они получают стабильную зарплату, отпускные, им не придется перебиваться случайными заказами. Для чего мне это надо? Хочу, чтобы вопросы взаимоотношений в обществе решались цивилизованно, укладывались в стройную государственную систему. И потом, мне нравится создавать новые рабочие места. Чем их больше, тем меньше людей, не опасающихся за свое будущее, а значит, стабильнее положение нашего общества. Наше предприятие растет постоянно, у нас работают уже около 200 человек. И еще будем расширяться.

Прирастает фирма и молодыми инженерными кадрами. В этом году сюда пришли четыре выпускника строительных вузов. Многие работодатели приглашают только опытных специалистов, у Фрошкэйзера же свой взгляд на это: молодого проще научить правильно работать, и вообще, молодых обязательно надо хотеть учить. Иначе с кем потом работать лет через десять?

В каждом деянии предприятия, в каждом решении подспудно звучит, что главное – люди, забота о них. Сейчас, когда можно спокойно забыть о развитии социальных программ, ведь для коллек-

ГОРОДУ — РАСТИ И ХОРОШЕТЬ

О профессии строителя много говорено хороших слов. И заслуженно! Пусть в нашем городе сейчас нет того размаха строительства, как в 70–80-е годы прошлого столетия, но с каждым годом становится все более заметно, как преобразуются улицы, фасады домов, большие ремонтные работы проводятся на социально значимых объектах города. Так, в текущем году на терапевтическом корпусе горбольницы № 1 выполнено устройство новой кровли, полностью заменена система отопления, водоснабжения и канализования, на одном из этажей полностью заменены старые оконные блоки на современные, с тройным остеклением.

Такие же виды работ планируется выполнить на художественной школе № 4. Закончена телефонизация двух пятиэтажных домов в квартале Профсоюзном. Продолжается модернизация городских объектов теплоснабжения. В этом году будут выполнены тепловые сети до котельных № 7, 8, 9, которые в следующем году будут переоборудованы под ЦТП. Большой объем работ проводится по ремонту автодорог: капитально отремонтирован участок проспекта Кирова в центральной части города, также капитально будет отремонтирована в текущем году и дорога по улице Магаданской, в районе бывшего электротрампового завода.

Но приоритетным направлением, конечно же, является жилье. Продолжается строительство 146-квартирного дома в микрорайоне № 3. В этом году планируется сдать 58 квартир. При-

ступили к достройке жилого дома по улице Гагарина, в ближайшее время начнем доводку еще одного "догострой" — пятиэтажного кирпичного дома в микрорайоне № 3. Надеемся, что и новый четырехэтажный кирпичный дом, который строится в центре города частным застройщиком А.Г. Веселовым, будет закончен в текущем году. Администрацией города прорабатываются различные варианты увеличения количества вводимого жилья. Один из них — переоборудование под квартиры нежилых помещений, не используемых по назначению. В этом году реконструируется около двадцати квартир. Стоимость этих работ в несколько раз дешевле нового строительства, тогда как условия для проживания в таком жилье создаются согласно всем действующим нормам.

В преддверии профессионального праздника хочу поздравить ветеранов, заслуженных строителей РФ Г.В. Ботину, М.А. Немова, А.Н. Соловьева, коллективы строительных организаций, предприятий строительной индустрии, проектного института (МП "Горпроект"), ребят и преподавателей ПУ № 14, коллективы управления архитектуры и градостроительства, управления капитального строительства!

Стабильности и процветания вашим предприятиям, побольше новых достижений в труде, здоровья и личного счастья!

Р. БАДЕРДИНОВ.
Заместитель главы города по строительству и городскому развитию.

РУКАМ РАБОЧИМ — СЛАВА!

Лето — важная строительная пора. Новые объекты отрываются от нулевого цикла и начинают заявлять о себе контурами стен, крыш, яркими красками. Летом отмечается День строителя — праздник созидания, праздник всего нового.

В нашем городе в производственной сфере численность рабочих в строительных подразделениях разного уровня держится на третьем месте после шахтеров и транспортников.

В 2005 году на территории г. Ленинск-Кузнецкого строительную деятельность осуществляло 70 лицензированных организаций и индивидуальных предпринимателей. Диапазон работ огромен: от простого текущего ремонта до сооружения объектов повышенной сложности: котельных, трансформаторных и насосных станций, многоэтажных жилых домов, объектов социального обслуживания населения.

Администрацией города уделяется огромное внимание строительству в социальной сфере. Привлекаются все возможные источники финансирования: от частных пожертвований и спонсорских вкладов до инвестиций из федерального бюджета.

Мы продолжаем строить жилье, реконструировать школы, развивать и расширять сеть торговых предприятий и предприятий бытового обслуживания, поддерживать в рабочем состоянии объекты здравоохранения, образования, культуры и спорта.

За 7 месяцев 2005 года сданы в эксплуатацию 25 квартир (1659 кв.метров), плавательный бассейн, магазины, введены цех по переработке рыбы, АЭС по трассе Ленинск-Кузнецкий-Полысаево. Отремонтированы дороги по улицам Зварыгина, Пушкина, часть проспекта Кирова и другие. Закрыты новыми красками фасады нескольких домов. В центральной части города обновляется дом с музеем

по проспекту Кирова, 51.

В работе — стройки, окончание которых намечено к концу года: 2 блок-секции жилого дома № 8 в микрорайоне № 3, магазины, ремонт объектов социальной сферы. Будут отремонтированы фасады еще нескольких домов, здания взрослой поликлиники № 1. Строится участок теллотрассы от ЦТП № 3 до ЦТП № 7 и 8.

Наиболее заметна на вышеречисленных объектах работа строительных подразделений: ОАО "Инвестшхтстрой", ООО "Электромонтаж", и.п. Телегина и и.п. Щирова, ООО "Ремстрой", ООО "Вариант", ООО "Тельтомат", ООО "Дорожник" и другие.

Важным фактором, характеризующим зрелость общества, его социальную состоятельность, является отношение к истории, памяти прошлых лет. Ярким примером в этом направлении является восстановление памятника шахтерам — "журинцам", погибшим в годы Великой Отечественной войны. Буквально за неполные два месяца в сквере у Центрального Дворца культуры появился этот памятник. Восстановлен он при участии и за счет средств предпринимателей города. Низкий им поклон за это!

Из года в год увеличиваются и объемы работ, выполняемых в сфере благоустройства учащимися профессионального училища № 14. Помимо участия в отделке фасадов жилых домов, ребята оказывают помощь предприятиям в зеленом строительстве, ремонте памятников, благоустраивают корпус родного училища. Управление архитектуры и градостроительства города сердечно поздравляет всех строителей с профессиональным праздником, желает новыхстроек, красивых и нужных объектов, удовлетворения в труде! Счастья всем и здоровья, благополучия и успехов!

Н. ГЕРМАНОВА.
Начальник УАиГ, главный архитектор города.

ЕЩЕ не так давно горожане, затеявая ремонт квартир, начинали ломать голову: где взять обои, краску, уголки, шурупы, линолеум? Все это было в продаже, но в разных местах и не всегда того вида и качества, как хотелось бы. И тогда, словно добрый волшебник, исполняющий любое желание, касающееся ремонта, в городе появился магазин "Эконом".

Точнее, еще не "Эконом", а небольшой магазинчик в подвальном помещении привокзального района, с неприятным названием "Обои". Посетители с приятным удивлением рассматривали представленный товар, которого было много и различного ассортимента. Произошло это в конце октября 1997 года; и те, кто собирался встречать Новый год в обновленном жилье, успели это сделать вовремя. А кроме обоев, здесь можно приобрести запчасти для сантехники, кисти, гвозди, шурупы и другие мелочи, необходимые при ремонте.

— Мы с командой изучили спрос и решили, что такой ассортимент городу нужен, — говорит генеральный директор фирмы "Торговый дом "Эконом" Вячеслав Николаевич Телегин. — Трудно было найти помещение, но тут помог город. Мы взяли подвальчик в аренду. Привели его в должный вид. Товар закупили в Новосибирске. И дело пошло.

Магазинчик быстро стал популярным. Широкий ассортимент обоев — на все вкусы по качеству и, что немаловажно, по цене — устраивал всех желающих их приобрести. Да и просто поглядеть заходили люди, чтобы сориентироваться в будущем выборе. Дальнейшие походы по другим хозяйственным магазинам убеждали: от добра добро не идет.

Идея создать такую специализированную торговую точку пришла к команде В.Н. Телегина очень своевременно. Заняв пустующую нишу, коллектив будущего солидного предприятия прочно в ней закрепился. Дать покупателям товара много и сразу, научить их не хватать без разбора, а цивилизованно выбирать самое нужное, угодить самому придирчивому вкусу — такая была цель создателей предприятия. Чтобы люди не мотались по окрестным городам, а спокойно, на месте получали необходимое.

Цель была достигнута. Торговля шла успешно. Товары закупались прямо на заводах-изготовителях, минуя посредников. Это давало возможность не наращивать цены, что, в свою очередь, делало товар доступнее, и он лучше расхотелся. Появились средства для расширения бизнеса. А поскольку народ на новом предприятии подобрался мобильный, деловой, оно стало быстро наращивать объем услуг. В районе автовокзала открылся прекрасный магазин "Эконом".

Сейчас в фирме трудится около сотни человек. А начинали небольшим составом. "Ядро" предприятия можно по пальцам перечислить: Людмила Витальевна Телегина. Татьяна Васильевна Ланг, Евгений Андреевич Рейник, Ирина Леонидовна Кубасова, Евгений Георгиевич Белков, Вадим Викторович Синицын, Татьяна Чулкова. Они с самого основания идут вместе, срабатывались, стали монолитной командой.

Вообще, отбор кадров здесь ведется очень тщательно. "С улицы", что называется, не возьмут, а на-



С "ЭКОНОМОМ" — ЭКОНОМНО

рассмотрят кандидатуры со всех сторон. И это правильный подход: лучше перестраховаться, чем потом иметь проблемы с работником. Их еще не так много, чтобы позволить себе роскошь рисковать. Вот потому за почти восемь лет работы никаких накладок в этом плане не случилось.

Тем временем фирма выросла из детского платица. Три магазина по продаже строительного-ремонтных материалов удовлетворяют потребности в них жителей Ленинск-Кузнецкого и Полысаево. Теперь уже не сотрудники "Эконома" ездят за товарами, заводы-изготовители сами отгружают их в адрес фирмы. Больше тысячи крупных и мелких поставщиков отправляют сюда изделия и материалы без предоплаты, основываясь на партнерском доверии. И с кем пошло руководство "Эконома" партнерство заводить не будет, работает только с теми, кто успел хорошо зарекомендовать себя, у кого солидная репутация. Среди них — торговый дом "Бекар", крупное московское предприятие. И сотрудничество это очень плотное.

Торгуют магазины "Эконома" уже и окнами, дверями. Предприятие является, например, представителем фирмы "Века" и еще около двух десятков производителей стройматериалов.

Чтобы удержать покупателей, торговля сегодня должна быть очень информированной. Тем более в таком тонком деле, как современный ремонт. Надо знать, какие материалы отдадут предпочтение цивилизованному Западу, какие дизайнерские проекты сейчас в ходу, какие обои, краски, клеи, мастики считаются более чистыми экологически. За этой информацией специалисты "Эконома" следят очень внимательно. Телевизионная реклама, Интернет, специальные журналы — все пристально изучается. Но самый лучший способ узнать интересующие вас сведения — это получить их из первых рук. Для этого и существуют выставки-ярмарки. Поначалу для руководства фирмы участие в постоянной выставке-ярмарке "Сибстрой" было учебой. Теперь же партнеры встречаются там в основном для общения, для поддержания личных контактов и укрепления делового паритета. И не только в пределах Сибири, ездят и в Москву, и в другие крупные европейские города. То есть предприятие сейчас в своем бизнесе — как рыба в воде.

Разумеется, с набором

оборотов фирме стало тесновато в рамках торговли. Уже если специалисты все знают о требованиях, предъявляемых к ремонтно-строительной отрасли, знают конъюнктуру рынка, сам Бог велел попровести свои силы уже в самом производстве. И предприятие образует свою строительную компанию.

Казалось бы, риск. А на поверку — очень небольшой. Кроме качества, для потребителя большое значение имеет стоимость услуги. У "Эконома" строительные материалы приобретаются по отпускным ценам заводов-изготовителей. Значит, в этом плане он способен конкурировать с кем угодно.

Поскольку приобрести лицензию стоит очень дорого и времени на это нужно немало, начали новую деятельность через ООО "Ангел" — как частное предприятие. И принялись за ремонтно-строительные работы. По заказу городской администрации приступили к переоборудованию под жилье пустующего помещения бывшей молочной кухни во втором микрорайоне. Его вторым не использовали по назначению, оно пришло в упадок, так что началась здесь реконструкция с чистого листа. Закончить намерены к концу года. А к Дню Победы сдали помещение медицинского центра "Легомед".

Сегодня предприятие выполняет другие заказы, в частности на терапевтическом корпусе первой горбольницы. Работает с ООО "Инвестшхтстрой" на десятиэтажном доме в третьем микрорайоне. Но гордость его — новенький плавательный бассейн в Лесном городке. Не только средства — душу вложили члены коллектива в этот объект. Отделали его, как игрушку. И торжественно сдали в эксплуатацию в канун юбилея любимым местом времяпрепровождения горожан. И летом, когда многие предпочитают купаться в естественных водоемах за городом, места пока что хватает всем. А вот зимой станет тесно. Возможно, придется посещать бассейн по абонементам. Но это уже — работа не "Эконома". Он со своей задачей справился, и справился отлично!

На этом спортивную тему фирма не исчерпала. В планах — строительство большого оздоровительного комплекса рядом с бассейном. Причем, если бассейн монтировался в готовом здании, его только пере-

строили, то новый объект

предприятие начнет с нуля, с первого колышка. Здесь будут оборудованы теннисные корты, большой спортзал, заработают спортивные секции.

Вложения средств потребуются большие. И окупится планируемый объект далеко не сразу — лет через 6–8. Но он нужен городу, и тут с расходами считаться не приходится. Главное, городская ребятня сможет занять все свободное время полезными делами, необходимыми для здоровья тела и духа.

Работа о юной смене — один из главных приоритетов в работе фирмы "Торговый дом "Эконом". Сейчас его коллектив ведет перепланировку помещения бывшего магазина "Культтовары" в центре города. Там разместятся пиццерия, детское кафе, где можно будет и "день варенья" отметить, и утренник провести, и другое какое-то мероприятие для детсадовцев или младших школьников. Намечается также оборудовать здесь игровую комнату, воспитатели которой смогут занять малышей, пока родители делают покупки. Открытие нового объекта планируется к Новому году, чтобы Дед Мороз и Снегурочка смогли поздравить ребят с праздником в новом культурном центре. Кстати, с его комплектацией в городе прибавится около двух десятков новых рабочих мест.

Деятельность предприятия не ограничивается городской чертой. Спрос на его товары и услуги высок в селах Ленинск-Кузнецкого района, Полысаево. А шаги, которые фирма делает на встречу потребителям в виде скидок, кредитов и так далее, стабильно повышают ее популярность. И вообще, нынешний российский бизнесмен, в отличие от "нового русского" начала 90-х годов, работает уже по принципу: "Я нужен людям. Я сделаю для них все, что могу". Может, это и есть зачатки пресловутого "капитализма с человеческим лицом"?

Вырастают объекты, жизненно необходимые населению всех возрастов, хорошеет внешний вид, улиц, дворов, площадей. В общем хоре "соло" коллектива "Торгового дома "Эконом" звучит оптимистично и жизнеутверждающе. Ему нечего бояться завтрашнего дня — он сделал хорошую заявку на него в сегодняшнем. И собирается расти и развиваться в будущем.

В. ГАЛКИНА

(Начало на 1-й стр.)

1700 кубических метров. Это нужно, чтобы добиться так называемого разрыва струи. В свое время проектировщики "сэкономили" на этом узле, и служба водоподдачи все время находилась в состоянии риска. Наши люди трудятся там второй год, к концу года закончим. Руководит участком мастер В.И. Трубников. В качестве работ сомневаться не приходится.

— Какие еще свои объекты вы считаете достаточно сложными и трудоемкими?

— С высокой отдачей работают наши строители на монтаже насосной станции шахтной воды для "Костромовской". Мне много пришлось строить для угольщиков, но этот объект нравится мне особенно. Шахта совершенно новая, только создается, проект интересный, нестандартный. Я бы даже сказал, красивый проект. Заказчик теперь пошел равнодушный, не хочет делать по старинке. Да и мы не хотим. Когда создаешь такой вот эксклюзивный объект, душа радуется.

Для шахты "Октябрьская" строим канализационный коллектор. Все лето трубы прокладывали. Идем в графике, скоро закончим. Объект не очень крупный, но скрупулезный, надо ведь потом все благоустроить, если асфальтовое покрытие нарушили, оградку задела, — восстановить. Сейчас за этим заказчик строго следит.

Планируем к новому году сдать первую очередь детского сада в поселке Моховском Беловского района. ПКФ участвовала в тендере на право его строить. Беловчане предпочли наши услуги.

Правда, мы там слегка изменили проект, улучшив его. Заказчик поддержал наше предложение об оборудовании подвала, так как при этом удастся сделать фундамент более надежным и лучше утеплить полы — для ребятшек же. Хозяйева согласилась, хотя это и сделало стройку чуть дороже.

Быстро и качественно ведет здесь работы звено под руководством мастера Г.И. Турсундовой

— А вот жильем-то "Ленинскшахтострой" не занимался. Нужда заставила переквалифицироваться?

— Раньше многое было по-другому. А теперь наша фирма любой заказ принимает с удовольствием. Имеются у нас и каменщики, и отделочники, и "нулевики", и монтажники. Заходим на чистую площадку — и сдаем "под ключ".

Есть у нас и два надежных субподрядчика, с которыми работаем уже давно. Это ООО "Электромонтаж", руководит которым В.А. Молодин, и ООО "Ремстрой", возглавляемое И.П. Перми-

новым. Организации серьезные, солидные, с ними приятно работать вместе на любом объекте.

Наша работа на виду, ее нельзя не заметить. На улице Тусноловой стоят красавцы-домики, любо посмотреть. А сейчас, второй год уже, работаем на 10-этажном жилом доме в третьем микрорайоне. В декабре сдали под заселение 27 квартир. До конца года планируем закончить остальные три блок-секции. В об-

ЗНАЧИТ, БУДЕМ ЖИТЬ!

щей сумме город "подрастет" примерно на 10 тысяч квадратных метров жилья.

Мы могли бы ввести объект в более сжатые сроки. Рабочих рук хватает, с материалами проблем нет — наш поставщик торговый дом "Эконом", доставляет все, что заказываем, отличного качества и в нужном объеме. Задержка в другом. Мысковский завод "ТУ ЗЖБК" не успевает поставлять сборный железобетон. Получаем 300–350 кубометров в месяц, а надо бы раза в два больше. Водители "кассетовозов" Ю.П. Байдинов и А.И. Микитюк ежедневно привозят очередную "порцию" железобетона, работаем с колес. Ради этого держим вторую смену. В былые времена трудились люди на наших объектах круглосуточно, даже выходные прихватывали, если надо было. Но тогда и свой завод КПДС находился под рукой, теперь возим издалека. Короче говоря, работаем в другое время и в других условиях. Но — работаем солидно, заказчика не подводим.

— Григорий Петрович, строить жилье проще, чем, скажем, какую-нибудь махину для шахты? Или здесь свои сложности?

— Свои сложности в любом деле есть. Это от специфики зависит. Но я хочу отметить вот какой момент: жилье-то стало другое. В проектировании используются новые технические решения, современные материалы. Двухкамерные стеклопакеты на окна, канализация смонтирована из пластиковых труб, более прочных и долговечных, электропроводка медная, то есть более качественная, наружные стеновые панели утеплены с учетом сибирских условий. А кухня — это целая гостиная, площадью до 12 квадратных метров. Разве сравнишь с 5-метровой в "хрущевке"!

Нравится мне и то, что стало проще с малой механизацией, что большое значение придается безопасности труда. И вообще, сегодня мы

строим жилье таким, чтобы зашел квартиросъемщик — и жил в нем, а не доводил отделку своими силами. Промышленные объекты тоже сдаем аккуратными, законченными.

— Не прилагаете к акту приемки список недоделок из десятков пунктов, как это практиковалось раньше, обещая их устранить к такому-то сроку? Насколько мне помнится, большинство этих обещаний не выполнялось...

— Такого понятия, как недоделки, в теперешних отношениях между заказчиком и подрядчиком вообще нет. Как говорится в телевизионной рекламе, "за качество отвечаю". Если я где-то недоработал, мне просто не заплатят и объект у меня не примет. Деньги считать умеют все, и платят за неоказанную услугу желающих не найдется.

Кроме того, чтобы получить заказ, фирма проходит через настоящий фильтр. В первую очередь, меня попросят предъявить лицензию на право выполнять те-то и те-то строительные работы. А чтобы получить эту лицензию, я должен доказать, что техникой и материалами обеспечен, что имеются в коллективе квалифицированные специалисты, а также — что предыдущий заказчик остался доволен моей работой. Без рекомендательных писем в мою сторону даже не глянут. Тут ты весь — как на ладони, никого не обманешь.

Рассматриваются и другие показатели (хотя, по сути, они тоже главные): сроки, цена, наличие материалов. Чуть что не понравится заказчику, конкуренты объект у нас перехватят. Так что приходится соответствовать.

То, что на строительном рынке сегодня жесткая конкуренция, заставляет постоянно быть в поиске. Мы внимательно следим за информацией, изучаем не только городские, но и областные, федеральные программы. Участвуем в тендерах, нередко выигрываем. Так получили, например, беловские заказы.

Сейчас надеемся получить заказ на строительство шахтового АБК в Березовском. Готовимся к участию в конкурсе. Недавно начали работать с СУЭКом. Но основной заказчик в настоящее время — муниципалитет. Мы плодотворно сотрудничаем с городским УКСом и друг друга не подводим.

Хочу поздравить коллектив ООО "ПКФ "Инвестшахтострой" с нашим профессиональным праздником, пожелать успехов в труде, здоровья, счастья, мира и благополучия! Пусть радостной будет жизнь в городе, который мы с вами строим!

В. БУРЦЕВА.
На снимке: скоро будет новоселья.
Фото М. Никонова.

ЮБИЛЕЙ УКСа

Ровно 15 лет назад в Ленинске-Кузнецком родилось новое учреждение — управление капитального строительства. Создано оно было для того, чтобы стать единым заказчиком на строительство объектов соцкультбыта и благоустройства, согласуясь с генеральным планом развития города.

Хотя время образования УКСа пришлось на начало трудных 90-х годов, построено за это время немало. Жилые дома в Ленинске и Польшаеве, квартал Профсоюзный на Лапшиновке, микрорайон N 7, автодорога на бульваре Химиков, коттеджный массив в районе школы N 42, школа искусств N 18, школа в Лесном городке, здание ГИБДД, автостанция в районе губернского рынка, центр реабилитации детей и подростков, ДЮСШ,

детский приют на 35 мест, детский противотуберкулезный диспансер на 100 коек с поликлиникой, ЦТП в первом и втором микрорайонах, котельная N 13, часовня в память погибших шахтеров. Капитально отремонтированы, практически созданы заново школы N 2 и 20, Дворец творчества детей. Только за последние годы сданы 120-квартирный жилой дом на улице Тусноловой, лыжная база в Лесном городке, автодорога на улице Гагарина и площадь у губернского рынка. В горбольнице N 1 оборудована палата для лечения ветеранов войны и труда.

Все это достигается благодаря тесному сотрудничеству и взаимовыгодному партнерству с подрядчиками. Это ООО "Инвестшахтострой", ООО "Дорожник", ООО "Сибирская строитель-

ная компания", ООО "Тельтомет", "Торговый дом "Эконом" и другие.

В настоящее время УКС возглавляет опытный руководитель Ю.А. Баяндин. Ему помогает небольшой, но слаженный коллектив специалистов: главный бухгалтер Т.В. Голобородько, главный специалист по ПТО О.А. Луценко, главный специалист финансового отдела Л.А. Гречкина — всего четырнадцать человек. В их обязанности входит координация всего финансирования, направленного на строительство в городе, согласование проектов, технических, контроль за ходом работ и приемка объектов. А главная задача коллектива — делать все возможное, чтобы город наш становился больше, чище, современнее.

Г. УФИМЦЕВА.
Начальник финансового экономического отдела городского УКСа.



Труд дорожных строителей — это каждодневный уход за дорогами, без учета сезонов. Поэтому небольшой коллектив ООО "Дорожник", руководимый Е.В. Никитиным, никогда не сможет сказать: нами сделано все.

А асфальтированных дорог под нашим патронажем только по троллейбусным маршрутам около 16 километров да еще плюс примерно 20 километров не по "красной линии". Летом мы их строим, ремонтируем, подметаем, моем. Зимой чистим, освобождаем от льда. Непросто это осуществлять, живя в сибирском угольном городе. Но мы стараемся, чтобы город наш выглядел прилично в любое время года.

В текущем году объем работ, как всегда, большой. Коллектив выполнил ямочный ремонт на улицах Зварыгина, Пушкина, Суворова, проспектах Ленина и Кирова. В перспективе — на улицах Сухова, Горького, 10-летия Октября. Сделали подъездную дорогу к новому бассейну в Лесном городке. Сотрудничаем с СУЭКом. По заказу компании благоустроиваем территорию у правого крыла ее административного здания, у столовой N 14, будем строить дорогу к угольному складу шахты "Егозовская".

Несколько лет назад в состав "Дорожника" вошел коллектив бывшего зеленостроя. В плане зеленого строительства тоже делается немало. В этом году в сквере по улице Ломоносова установлены новые лавочки и урны, облагораживается площадь у железнодорожного вокзала. Естественно, осуществляется текущее содержание газонов вдоль дорог: подстрижка деревьев, покос травы, устройство декоративных дорожек. Многочисленные клумбы радуют глаз цветами и зеленью.

Всего за семь месяцев с начала года нами выполнено работ на общую сумму почти в 13 миллионов рублей. А в 2004-м годовом плане в целом составлял 14 миллионов.

Увеличивая объемы, не мешало бы увеличить и число единиц специализированной техники. Конечно, мы работаем не голыми руками, город старается оснащать наше предприятие необходимыми машинами и механизмами. Есть у нас поливо-

ЗА ДОРОГИ - В ОТВЕТЕ

моечная и пескоразбрасывающая машины, есть катки, бульдозеры и так далее. Часть принадлежит нам, остальное арендуем.

Сейчас ведем переговоры с СУЭКом о приобретении нового асфальтоукладчика (как расчет за оказываемые услуги). Городская администрация хлопочет перед областью о выделении для "Дорожника" по лизингу через КУМИ нового "КамАЗа" со спецоборудованием для городских работ. Такая практика у нас ведется не первый год, так предприятию проще рассчитываться за новую технику.

Надо сказать, что наши люди умеют беречь имущество предприятия и работать на нем качественно и подолгу. Да и немеханизированный труд нареканий у заказчика, как правило, не вызывает. Хотелось бы назвать тех, чьими усилиями улицы города приобретают и сохраняют достойный вид. Это водители-самосвалщики А.Г. Сулива и С.А. Тищенко, водители спецмашин, ветераны производства Е.П. Ларин и Н.Н. Сидоров, водители автобуса Н.Н. Назаров и А.В. Лобов, дорожные рабочие Н.И. Сидорова и Л.В. Чахлова, коллектив бригады С.Е. Килина, руководитель бригады озеленительной службы Н.М. Попощева и рабочая А.А. Колмагорова, дворник центральной сквера Л.В. Вольнова, вальщик деревьев С.М. Андреев и другие.

В последние три года им помогают ребята, направленные молодежной биржей труда.

Наше предприятие выгодно отличается от многих заботой о людях. У нас сохранилась профсоюзная организация, возглавляемая З.В. Зуевой. Поэтому выполняются многие социальные программы, ведется работа с ветеранами. Поскольку, кроме "Дорожника", других предприятий на четвертом участке нет, на новогодние утренники приглашаем учащихся школы N 22. Участвуем в спортивных мероприятиях, проводимых городом.

День строителя приходится на самый "пик" работ по подготовке городских дорог к зиме и летнему их содержанию. И наш коллектив обычно дарит ему свои трудовые подарки. Вот и нынче мы смело заверяем, что до конца года выполним работ на несколько миллионов рублей. А значит, улицы города будут чистыми и нарядными.

Л. БИРЮЛЯ.
Начальник ППО ООО "Дорожник".

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ N 14»

объявляет дополнительный набор на новый учебный год по следующим профессиям:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| на базе 9 классов | на базе 11 классов |
| - плотник (строительный)-столяр; | - сварщик; срок обучения — один год. |
| срок обучения — 3 года; | |



УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация г. Ленинск-Кузнецкого и МУ «Редакция газеты «Городская газета»

Газета основана 1 октября 1930 г. До 1994 г. выходила под названием «Ленинский шахтер».

Главный редактор С.П. БАРАНОВ.

Адрес редакции:

652500, г. Ленинск-Кузнецкий Кемеровской области, ул. Белинского, 15

Электронный адрес: gazeta@ink.kuzbass.net

Справки по редакции:

по вопросам социальной сферы - 3-33-69, по вопросам экономики - 3-33-72, по рекламе и объявлениям - 3-29-53, по вопросам общественно-политической жизни - 3-30-86.

Авторы опубликованных материалов несут ответственность за достоверность и точность приведенных фактов. Редакция может публиковать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точку зрения автора. За содержание рекламных материалов отвечают рекламодатели. Материалы со знаком публикуются на правах рекламы.

Газета отпечатана в Ленинск-Кузнецком ППО (ул. Белинского, 17).

Объем 1 п.л. Номер подписан в печать в 17 часов 9.08.2005 г.

Печать офсетная. Заказ 2065. Цена в розницу - договорная.