

№ 50-51 (18535-18536)
Суббота, 2 апреля 2005г.

Городская газета

РАБОТАТЬ БЕЗ ТРАВИ И АВАРИЙ!

Обращение коллективов передовых шахтерских бригад к угольщикам Кузбасса

Уважаемые работники угольной отрасли Кузбасса!

Кузбасс был и остается основным угледобывающим регионом России. Наша отрасль первой вступила на путь коренных реформ, сумела в сжатые сроки не только восстановить свой базовый потенциал, но и встать на путь интенсивного развития.

Сегодня угольный Кузбасс работает на уровне рекордных рубежей и уже через пять лет рассчитывает добывать за год по 200 млн. тонн "черного золота". Такого ранее не предвиделось даже в самых смелых планах.

Особая роль в развитии отрасли сегодня принадлежит бригадам-миллионерам. В прошлом году в Кузбассе было добыто 158,7 млн. тонн угля, на долю 27 бригад-миллионеров пришлось более половины всей подземной угледобычи.

Отмечая положительные тенденции развития отрасли, нельзя замалчивать неблагополучие в обеспечении безопасности шахтерского труда на ряде угледобывающих предприятий области, особенно тех, где уголь добывается подземным способом.

Взрывы газа метана, пожары, внезапные выбросы угля и газа, аварии на подъемных и дегазационных установках свидетельствуют о серьезных проблемах, требующих неотложного решения.

Результаты работы высокопроизводительных бригад показывают, что основным резервом повышения эффективности производства, обеспечения его безопасности является правильная организация труда, грамотный, квалифицированный подход к делу.

Работа наших бригад в миллионном режиме – тому свидетельство. 27 бригад-миллионеров в 2004 году добыли 40,8 млн. тонн угля, или 26 процентов от общекузбасской добычи, а их доля по общему травматизму – менее 6 процентов.

А в бригадах, возглавляемых Б. В. Михалевым, С. С. Критоновым, Н. Ф. Титовым, Н. А. Сыровым и другими, за последние пять лет вообще не было ни одного случая смертельного травматизма.

В текущем году 37 бригад взяли обязательства работать в миллионном режиме. При этом особенно важно закрепить в

коллективах опыт безаварийной работы, распространить его на все угледобывающие предприятия Кузбасса.

Работа без травм и аварий должна стать для каждого коллектива "железным правилом".

Уважаемые работники угольной промышленности, мы, представители передовых шахтерских коллективов Кузбасса, считаем своим долгом внести максимальный вклад в выполнение почетных задач, стоящих перед отраслью, обеспечить здоровые и безопасные условия труда шахтеров.

Призываю собственников, руководителей и специалистов всех уровней усилить внимание к качественному обучению и подготовке персонала. Необходимо навести беззаконный порядок на каждом рабочем месте, повысить дисциплину труда и эффективность внутриведомственного контроля, роль коллективных договоров и соглашений в вопросах обеспечения безопасности труда.

Мы считаем, что настало пора напрямую увязать систему оплаты труда не только с достижением планов по добыче угля, но и с обеспечением безаварийной работы в коллективах. А добиться последнего помогут оснащение предприятий современными видами техники, использование передовых безопасных технологий угледобычи.

От имени наших бригад призываю всех трудящихся отрасли к высокоеффективной и безаварийной работе, наведению жесточайшей дисциплины по соблюдению требований правил безопасности, которая характерна для наших бригад-миллионеров.

По поручению коллектива передовых шахтерских бригад подписали:

Б. В. МИХАЛЕВ, бригадир очистной бригады ОАО "Шахта им. Кирова",

В. В. ЩЕРБАКОВ, бригадир очистной бригады ЗАО "Распадская",

Ю. Н. ИВАШИЧКИН, бригадир очистной бригады филиала "Шахта Ульяновская",

Е. П. КУРТОБАШЕВ, бригадир очистной бригады ОАО "Шахта "Полоухинская",

А. Н. ДАНИЛОВ, бригадир очистной бригады СПП "Шахта "Кыргайская",

А. А. МОРОЗОВ, бригадир очистной бригады ОАО "Шахта "Заречная",

В. А. ХАРАВИНКИН, бригадир проходческой бригады филиала "Шахта "Есаульская".



Повоевал Федор Васильевич Сорокин недолго. В 1944 году его, девятнадцатилетнего юношу, призвали в армию и в составе стрелкового полка 3-го Прибалтийского фронта отправили на передовую.

Наша армия наступала, но фашисты яростно сопротивлялись, бои шли жестокие. Автоматчик Сорокин вместе с другими бойцами постоянно ходил в атаку.

И так случилось, что ему пришлось освобождать село Сорокино на Калининском направлении. Даже подумалось: не здесь ли его корни? Ведь почти вся Сибирь населена выходцами из центральной части России.

Когда вступили в Латвию, Федор Васильевич был тяжело ранен: ему разбило ногу. После госпиталя он был комиссован, а за тот бой награжден медалью "За боевые заслуги". Потом удостаивался, как все фронтовики, победных орденов и медалей.

Почти сорок лет отработал Ф.В. Сорокин водителем в Ленинской автобазе. Сейчас, естественно, на пенсии.

Многое забылось, кануло в Лету. Но то, пусть недолгое, но тяжелое время, фронтовик не забудет никогда. А в День Победы помянет теплыми словами боевых товарищей, отдаст им дань памяти. И наденет свои такие дорогие, кровью заслуженные награды.

В. СЕРГИЕНКО.

На снимке: Ф.В. Сорокин.

Фото М. НИКОНОВА.

ОПЕКА – ЭТО ВАЖНО

Губернаторская материальная помощь была вручена на днях городским семьям, в которых воспитываются опекаемые дети.

В Кемеровской области действует целая программа социальной поддержки семей с опекаемыми детьми. В 2005 году увеличено пособие на каждого такого ребенка, их личные банковские счета ежемесячно пополняются адресной помощью в размере 100 руб. Традиционными стали благотворительные акции "Первое сентября – каждому школьнику", "Счастливые праздники", "Мама, найди меня".

В Ленинске-Кузнецком проживают 372 семьи, в которых воспитываются дети, оставшиеся без родителей. А. СТЕПАНОВА.

К ЮБИЛЕЮ

1945
2005

ПОБЕДЫ СОЛДАТАМ – ЗА ОТВАГУ

В преддверии юбилея Победы продолжается вручение ветеранам фронтовых наград, которых они были удостоены в годы Великой Отечественной войны.

Уже восемь ленинск-кузнецкан получили свои фронтовые награды в преддверии 60-летия Великой Победы. На этой неделе представители военного комиссариата и управления социальной защиты вручили сразу троим нашим ветеранам медали "За отвагу": Василию Васильевичу Беляеву, Василию Ивановичу Будникову и Петру Романовичу Павлову. Героизм и мужество они проявили в боях с немецко-фашистскими захватчиками и японскими милитаристами, освобождая от оккупантов Россию, Украину, Белоруссию, Прибалтику, страны Европы, Дальний Восток. Будучи представленными к воинским наградам, они не смогли их вовремя получить по причине ранений, назначения в другие части, переброски войск. Всероссийская акция по поиску таких фронтовиков, проводимая в течение года, дала положительные результаты.

Справедливость восстановлена – награды находят героев. В основном сейчас вручаются самые ценные для любого российского солдата медали – "За отвагу".

А. НИКОЛАЕВ.

ЗАБОТЫ УЛИЧКОМОВ

В ЦДК на этой неделе состоялось очередное совещание-семинар председателей уличных комитетов города.

Открывая совещание, управляющий делами администрации города Д.А. Красин вручил юбилейную медаль "60 лет Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг." одному из старейших наших уличников, труженику тыла Ивану Ивановичу Ганенко, тепло поздравив ветерана, поблагодарив его за работу и пожелав дальнейших успехов на общественном поприще. Д.А. Красин рассказал собравшимся о мероприятиях к юбилею Победы и 80-летию Ленинска-Кузнецкого, а также о подготовке города к предстоящим праздникам, деятельное участие в которых должны принять уличные комитеты.

Кроме того, темами семинара были меры по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период паводка, пожарная безопасность частного сектора, проблемы хищения электроэнергии, замены натуральных льгот деньгами, расчетов домовладельцев за водопользование. Обсуждение поднятых вопросов проходило активно, с участием руководителей и специалистов муниципалитета, предприятий, служб жизнеобеспечения.

В. ИВАНОВ.

НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ ДНИ В АПРЕЛЕ

2, суббота (4-8); 4, понедельник (3-11); 9, суббота (0-10); 12, вторник (17-22); 16, суббота (15-19); 22, пятница (9-11); 24, воскресенье (13-15); 28, четверг (3-9); 29, пятница (7-11).

Поделись красотой

В городском краеведческом музее проходит выставка "Радуга творчества", посвященная 80-летию Ленинска-Кузнецкого.

На ней представлено около ста работ по народному декоративно-прикладному искусству преподавателей учреждений дополнительного образования, профессионального училища № 14, других творческих объединений и жителей города. Замечательными поделками из природного материала и мягкими игрушками решили порадовать горожан Н.А. Рубенко и Л.В. Макаренко со станции юных техников. Родные пейзажи и светлый мир детских сказок отражены в работах О.А. Богушевич, Е.И. Бормотовой. В.И. Горбуновой – специалистов социального приюта для детей и подростков. На выставке можно познакомиться с творчеством членов городской организации немцев "Возрождение" и оценить красоту шитья золотой нитью, художественные полотна. Внимание посетителей привлекут выполненные участниками экспозиции поделки из бересты, ласхальные ящики, роспись по дереву, а также замечательное вязанье и вышивка горожан старшего возраста В.А. Сытиной, Р.М. Климовой, Г.А. Чудовой.

Н. СУЗДАЛЬЦЕВА.
Экскурсовод городского краеведческого музея.



СТАРШИНА

Георгий Рusanов, услышав приказ о том, что должен прибыть к командиру части, в первую очередь подумал об очередной награде, справедливо полагая, что иной причины быть не может. Да и то верно. Позади – три года войны, которая “била и ломала, но пришёл конец и ей самой”. Уже встретили и отметили День Победы. На груди – ордена Красной Звезды и Отечественной войны II степени, медали “За отвагу”, “За боевые заслуги”. В приподнятом, словом, настроении шагал старшина.

Но услышанное от командира превзошло все ожидания и стало гораздо большей наградой. Оказалось, что Георгия, командира миномётного расчёта 5-го гвардейского стрелкового полка 3-й гвардейской стрелковой дивизии 2-й гвардейской армии, вместе с его наводчиком Николаем Полиным направляют в Москву для участия в Параде Победы на Красной площади!

ИНТЕРЕСНО всё-таки устроен человеком: с малолетства свойственно ему гадать-загадывать наперёд, стремясь узнать, представить или спланировать свою будущую жизнь. И самому же потом удивляться по-всему судьбы и её непредсказуемости.

Шестой ребёнок в семье Рusanовых (а после него родились ещё четверо), маленький Георгий искренне огорчался при очередной свадьбе в их доме.

– Что же это такое? – бывало, едва не плача, спрашивал у родителей. – Старший брат женился – ему коня отдали на приданое. Сестре – корова досталась. А мне что?

В ответ те, улыбаясь крестьянской сметке сынишки, отвечали: мол, и тебя не обойдём. Кобыла родит жеребёнка, а оставшаяся на подворье корова принесёт ещё не одного телёнка...

На деле же оказалось, что не понадобилась Георгию Евдокимовичу никакая животина, потому что к сельской жизни после войны он так и не вернулся. Зато с раннего детства хлебнул её во всей полноте. Тогда в Сибири только начали зарождаться колхозы. А Евдоким Рusanов, отец Георгия, был единогодничком, и в числе нескольких других односельчан довольно долго сопротивлялся колхозизации. К слову, по-

следующая колхозная жизнь мало что изменила для семьи Рusanовых, и по-прежнему протекала она в нищете и больших трудах.

В родных Новохудяках, что затерялись в Беловском районе в силу своей малости, Георгию удалось закончить всего четыре класса. Дальше за науку надо было отмерять каждый день по 30 километров: 15 – туда, 15 – обратно. Но тот учебный год для пятиклассников села закончился уже в ноябре. По дороге в школу встретились ребята: два волка. Вышли они из-за кустов неожиданно, сели на дорогу и – ни с места. До сих пор помнит Георгий Евдокимович их внимательный, пристально-недобрый взгляд. Спас ребят случайно проезжавший односельчанин.

Расстроился тогда Жорка, поняв, что не видать ему больше школы. Пришлось самому осваивать учебники, от старших оставшиеся, выбирать их от корки до корки, потому что учение давалось ему легко. И книги очень читать любил. Только даже на это времени не хватало.

КАК это ни странно, но не будь у Георгия Евдокимовича всех деревенских умений, неизвестно, как бы пришлось ему потом на войне, которую начиндал он пехотинцем. А это значит – километры по земле, уже так привычной для твоих ног. С полной армейской выкладкой за спиной и на плечах, уже хорошо знакомых с тяжестью. И тысячи, тысячи килограммов земли, переброшенные лопатой на рыхлье окопов, – тоже знакомая до боли (в буквальном смысле этого слова) работа.

– Война – работа, – соглашается со мной Георгий Евдокимович, – только самая нечеловеческая работа на свете.

К декабря 1941 года, когда его призвали на службу в армию по достижении восемнадцати лет, семья Рusanовых только-только переехала в Белово. Георгий работал на железной дороге, но бронь отменили: немец стоял уже практически у Москвы.

2 декабря Георгий вместе со своими ровесниками прибыл в Кемеровскую полковую школу, где вскоре обучили призывников строевой подготовке и другим азам солдатской науки, а уже 6 января 1942 года их, младших

сержантов, погрузили в воинский эшелон.

– На-фро-нт, на-фро-нт! – стремительно отстукивали вагонные колёса. – На фро-о-о-нт, на фро-о-о-о-о-о! – оглушительно кричал паровоз, мощной грудью разрывая то дневной свет, то темноту ночи, словно радуясь “зелёному” огоньку, позволяющему ему беспрепятственно мчаться на запад страны. Ясное дело, железу не дано понятие о том, что мчались те колёса в безудержности своей к крови и боли, к страху и смерти.

Везли курсантов в “телячих” вагонах. Рusanову, имевшему немалый рост, удалось при подъезде к столице рассмотреть сквозь окна, расположенные под потолком, купола церквей. Почти два десятка насчитал тогда их парень и очень удивился, ведь в Сибири все храмы были подчистую уничтожены.

И видится сегодня в том особое предназначение: будто сам Господь, стоящий во главе своего святого воинства, встречал и благословлял на ратный подвиг тех восемнадцатилетних курсантов.

… На защиту Москвы тогда были брошены все силы, в их числе 144-я отдельная курсантская бригада, в которой и служил младший сержант

Так Рusanов попал в 8-й гвардейский воздушно-десантный полк, надел новую для себя форму. Как шутит он сегодня: “На погонах – самолёты, почти что лётчик”. Было это в марте 1943 года.

ЕЩЁ в свою бытность в пехоте, Георгий присмотрел для себя новую специальность, считавшуюся среди солдат: как сказали бы сегодня – престижной, – миномётчика. Потому, будучи в госпитале после второго ранения, назубок выучил устав миномётной службы. И после маршевой роты попал в состав пополнения 5-й гвардейской стрелковой дивизии 2-й гвардейской армии. Вот с ней-то и прошёл в боях с июля 43-го до 9 мая 1945 года. С Южного до Прибалтийского фронтов. Дважды ещё он был контужен, но до госпиталей не доходил: воевать лучше среди своих однополчан, верных фронтовых друзей-товарищей. Потому отлеживался в санбатах денёк-другой и – к родному миномётному расчёту, командиром которого стал с первого дня возвращения на фронт. Наводчиком у него был Николай Полий и ещё двое Иванов – зажигающий Салов и подносчик Еремин.

Новая работа – других фронтовых не легче. В переходах части миномёта, боекомплект мин расчёт несёт на себе. А только упорная плита орудия весит 32 килограмма. А что стоит подготовить

миномёт к бою?!

Русанов. Бригада участвовала в наступлении. Немец вёл себя, как те волки на дороге: отходил, помалу огрызаясь, не подпуская к себе близко. К тому же почему-то на этом участке и со стороны наших войск не было каких-либо стремительных атак. Русанов вспоминает, как радовались они, безусые юнцы, происходящему: вот мол, пришли сибиряки, и бежит фашист. Конец войне!

А потом была деревня Незлучи, в бою за которую полегла практически вся 144-я. Русанов уцелел среди немногих, и не из “восемнадцати ребят”, а четырёх тысяч!

– Если бы в сорок третьем или сорок четвёртом году случись тот бой,

когда мы уже научились воевать, – вытирает Георгий Евдокимович набежавшие слёзы, – такую деревню можно было взять ротой. А тогда – бригада понадобилась!

БОИ за Москву окончились для Георгия Евдокимовича тяжёлым ранением ноги. Санитарными эшелонами вернулся он в Сибирь! А когда вылечился, вернулся едва ли не туда, откуда для него война началась, – к Старой Руссе. Теперь в 4-й армии стал служить в составе одного из двух лыжных батальонов. На волокушах доставляли они в отряды народных мстителей всё необходимое для жизни в лесу и боевой деятельности партизан: продукты, мины, пулемёты, боеприпасы, лекарства, необходимую технику.

Батальону приходилось вести и разведывательную работу, и диверсионную в тылу врага: брать “языков”, минировать мосты, переправы, железнодорожные дороги.

Во время второго глубокого рейда к партизанам группа, в которой был и Рusanов, не смогла сразу выйти к своим. Как говорит Георгий Евдокимович, “здраво нас тогда “рама” потрепала”. Бронированное брюхо самолёта делало его неуязвимым для автоматных очередей. Пришлось скрываться в лесу, из которого только что вышли. Отступили, потеряв нескольких товарищей. А когда прямая опасность миновала, поняли, что пришла другая: где свои, где немцы – не лонять.

К счастью, выручила их группа воздушных десантников, выполнявшая задание. Командир группы принял под своё командование лыжников, вывел их под Калинин. А приглянувшемуся ему Георгия забрал с собой.

Однако уже в 1951 году старшина Рusanов приходит на службу в органы милиции, оканчивает вечерний университет марксизма-ленинизма. Поначалу работает в родном Белове, а в 1965 году приезжает в Ленинск-Куз-

К ЮБИЛЕЮ
1945–
ПОБЕДЫ

нецкий. Одна должность сменяет другую, но самым памятным остаётся время, когда Георгий Евдокимович был начальником службы Ленинск-Кузнецкого ГОВД. По нашим временам – это должность начальника милиции общественной безопасности, в подчинение которого входит большая часть гарнизона милиции: сотрудников дознания, участковых инспекторов, ОБЭПа (в те годы – ОБХСС), паспортного стола, ГАИ и многие другие.

С теплотой вспоминает полковник милиции в отставке Рusanов своих бывших соратников – солдат мирных будней, участковых Черненко, Ртищева, Воронцова, Зинченко, Сафонова и многих других.

23 года составил милиционский стаж службы Г.Е. Рusanова, а закончил он её в отделе внешнедомостройной охраны.

Троих детей – двух сыновей и дочь вырастил Георгий Евдокимович вместе со своей супругой Верой Федоровной, к сожалению, покинувшей наш мир пять лет тому назад. Теперь вот он один за двоих радуется тому, как растут и крепнут, набираются сил шестеро (половину) внуков и внучек и пятеро мальчишек-правнуоков. Есть чем гордиться ветерану, есть кому гордиться отцом, дедом и прадедом.

А он, слава Богу, остаётся по-прежнему неугомонным и неравнодушным к жизни. Вот, в который уже раз, по многочисленным историческим книгам разбирает карты с местами боевых действий армий, в которых ему доводилось сражаться. Выстукивает по ним свой собственный боевой путь. Вновь и вновь возвращается к Кузбасской Книге памяти. Составил даже собственную классификацию погибших ленинск-кузнецкан, из которой выяснил, что в боях от коричневой чумы.

Б

ЕРЕЖНО

переворачиваю

…

Б

лавшие хрупкими от времени листочки – благодарности от главнокомандующего участнику боёв в Восточной Пруссии Георгию Рusanову за освобождение городов Даркеман, Норденбург, Пиллау…

– Это уже в конце войны их давать стали, – поясняет Георгий Евдокимович, – прежде таких не было.

Но ведь и без того ветеран не забывает названия не только городов, но и лесёлков, и маленьких населённых пунктов, куда входили они, воины-освободители. И далеко не всегда радостными были те победы. Несли они смерть боевых товарищей, мрачнели бойцы при виде разрушенных зданий, измученных жителей и виселиц, с которых не успевали ещё снять трупы мучеников, павших от рук фашистского зверя.

А из всех своих наград едва ли не главной считает Георгий Евдокимович медаль “За Победу над Германией в Великой Отечественной войне”, с удостоверением в красной обложке, которые выдавали только участникам Парада Победы.

Мирная жизнь началась для Рusanова с учёбы в вечерней дивизионной трёхгодичной партийной школе. Как память о том времени – трудовая книжка с указанием профессии “советский работник” и названиями первых мест деятельности в новом качестве.

– Это как же он смог почувствовать суть пехоты! – восхищается Георгий Евдокимович. – Это ведь про нас песня: “Мы толкали планету на Запад: от себя, на себя, под себя… чтобы солнце взошло на Востоке!”.

П

РОЩАЯСЬ

со мной в дверях,

ветеран выпустил, молодцевато выпрямился, и в глазах его мелькнули искорки молодого задора. А я, глядя на него, вспомнила слова адмирала из фильма “Дорогой мой человек”, которые так подходят к слуху:

– Вот ты со мной запросто. А я – легенда, история я!

С.ЛЕНСКАЯ.
Фото из семейного архива.

НОВЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС



С 1 марта 2005 г. вступил в действие новый Жилищный кодекс Российской Федерации, являющийся базовым нормативным правовым актом в системе жилищного законодательства. Наряду с Жилищным кодексом, система жилищного законодательства объединяет целый ряд федеральных законов, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, нормативных правовых актов субъектов РФ, а также органов местного самоуправления, которые должны быть разработаны в ближайшее время взамен утративших силу с момента введения в действие нового Жилищного кодекса.

Структура Жилищного кодекса РФ представляет собой 8 разделов, объединяющих 14 глав и 165 статей, регулирующих все возникающие жилищные отношения. Это: возникновение, осуществление и прекращение права владения, пользования и распоряжения жилым помещением; отнесение помещений к числу жилых и исключение из жилищного фонда; учет жилищного фонда; содержание и ремонт жилых помеще-

ний, их переустройство и перепланировка; формы управления многоквартирными домами, в том числе создание и деятельность жилищных, жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья; предоставление жилищно-коммунальных услуг и их оплата.

При этом Жилищный кодекс дает четкое разграничение компетенций в области жилищных отношений между органами государственной власти РФ (ст. 12 ЖК), органами государственной власти субъекта РФ (ст. 13 ЖК), а также органами местного самоуправления (ст. 14 ЖК).

Так, например, к компетенции органов государственной власти РФ относится: установление требований к жилым помещениям и их содержанию, содержанию общего имущества в многоквартирных домах; установление правил пользования жилыми помещениями, определение оснований и порядка признания их непригодными для проживания. В свою очередь, факт признания жилых помещений жилищного фонда субъекта РФ непригодными для проживания относится к компетенции органов государ-

ственной власти субъекта РФ, а к компетенции органов местного самоуправления - признание непригодными для проживания жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Органы государственной власти РФ определяют основания для признания малоимущих граждан нуждающимися в жилых помещениях, а также порядок предоставления жилья по договорам социального найма; органы государственной власти субъекта РФ устанавливают порядок определения размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими, а также определяют порядок ведения органами местного самоуправления учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. К компетенции же органов местного самоуправления относятся: установление размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими; ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, и предоставление жилья по договорам социального найма.

Условия и порядок переустройства и перепла-

нировки жилых помещений определяют органы государственной власти РФ, а конкретные решения о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые, согласование переустройства и перепланировки жилых помещений - органы местного самоуправления.

Раздел II раскрывает права и обязанности собственника жилого помещения и граждан, совместно с ним проживающих. В ч. 3 статьи 30 сказано, что собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения, а также общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Статья 36 дает определение общего имущества многоквартирного дома, к которому относятся помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе лестницы и лестничные площадки, лифты, коридоры, чердаки и подвалы, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых помещений и обслуживающее более одного поме-

щения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства. При этом доля собственников многоквартирного дома на общее имущество определяется пропорционально размеру общей площади занимаемых ими жилых помещений. В статье 45 определяется порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его компетенция.

В главах 7 и 8 Жилищного кодекса определяется понятие социального найма жилого помещения, раскрываются основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма; устанавливаются основания для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, определяется порядок принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также порядок предоставления жилых помещений.

Раздел IV посвящен специализированному жилищному фонду, к которому относятся: служебные помещения, жилые помещения в общежитиях, в маневренном фонде, в домах системы социального обслуживания населения и др.

Следующие два раздела регламентируют организацию и деятельность жилищных, жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья, а также правовое положение их членов.

Структура платы за жилье и коммунальные услуги для нанимателей и собственников помещений в многоквартирном

доме, а также размер платы и сроки ее внесения устанавливаются в разделе VII.

В случае, если расходы граждан на оплату жилья и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и стоимости ЖКУ, превышают величину максимальной допустимой доли расходов на оплату жилья и коммунальных услуг, граждане получают право на предоставление субсидий. Обязательным условием при этом является отсутствие задолженности за ЖКУ или заключение соглашения по ее погашению.

Порядок определения размера субсидий и порядок их предоставления, перечень прилагаемых к заявлению документов, условия приостановки и прекращения предоставления субсидий устанавливаются Правительством РФ (ст. 159 ЖК).

Наряду с Жилищным, с 1 марта 2005 года введен в действие Градостроительный кодекс Российской Федерации. Процесс принятия пакета законопроектов, направленных на развитие рынка жилья, завершается. Новое жилищное и градостроительное законодательство в корне меняет ситуацию в жилищной сфере, создает основополагающие предпосылки для перехода к рыночным отношениям в области предоставления жилья, в жилищном строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве и делает этот переход неизбежным и невозратным.

Л. ПАЦЕЛЬ.
Директор
МП УЕЗ ЖКУ.

Положение о проведении конкурса на замещение вакантной должности старшего вожатого детских оздоровительных загородных центров.

1. Общие положения

Организация жизни детей в оздоровительном детском центре имеет ряд специфических особенностей, определяющих содержание воспитательной деятельности. Особенности функционирования оздоровительного детского центра предъявляют особые требования к личности старшего вожатого, в задачу которого входит формирование педагогического коллектива единомышленников для работы в специально созданном социуме, подчиненном целям гуманистического развития личности.

Цель конкурса:

Создание высокоеффективной системы детского отдыха и оздоровления детей в условиях детских оздоровительных загородных центров.

Задачи конкурса:

Формирование кадрового состава детских оздоровительных загородных центров.

Повышение профессионализма педагогических кадров детских оздорово-

вительных загородных центров.

Разработка и внедрение новых проектов, способствующих воспитанию и развитию детей в условиях детских оздоровительных загородных центров.

2. Учредители, организаторы, оргкомитет.

Учредителем и организатором конкурса является межведомственная комиссия по организации отдыха, оздоровления, занятости детей, подростков и молодежи.

Общее руководство по проведению конкурса осуществляют оргкомитет. В состав оргкомитета входят представители управления образования, отдела молодежной политики администрации города, социального центра молодежи.

3. Участники конкурса.

В конкурсе могут принять участие лица, достигшие 18 лет, имеющие высшее педагогическое образование или незаконченное высшее педагогическое образование, опыт работы в детском оздоровительном загородном центре.

4. Порядок проведения конкурса.

Участники конкурса обязаны представить в оргкомитет конкурса до 10.04.2005г:

• Резюме конкурсanta.

• Концепцию организации воспитательной работы в условиях детского оздоровительного загородного центра (общие подходы к деятельности, анализ сложившейся ситуации, описание образа желаемой ситуации, формулирование миссии центра, основной цели деятельности, обозначение основных направлений деятельности, перечисление и краткая характеристика ведущих программ и проектов деятельности).

• Требования к педагогическим кадрам детского оздоровительного загородного центра.

• Требования к материально-техническому оснащению детского оздоровительного загородного центра.

5. Дополнительная информация.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам:

7-00-70 - Лигельдина Ольга Юрьевна;
3-39-72 - Милосердова Лариса Викторовна.



С 2003 года многопрофильная гимназия № 18 стала экспериментальной площадкой по введению профильного обучения в старшей школе. Профильное обучение дает учащимся больше возможностей реализовать свои замыслы.

Включившись в эксперимент, мы понимали, что, несмотря на накопленный положительный опыт в организации профильного обучения, педагогическому коллективу нашей гимназии предстоит решать ряд новых задач методического и организационного характера.

Профильное обучение в нашей гимназии осуществляется по трем направлениям: гуманитарное, физико-математическое и естественно-научное. Наши воспитанники, выбирая интересующий их профиль обучения, выбирают и уровень обучения: базовый или профильный. Учебный план, рекомендованный МО РФ в рамках федерального эксперимента по введению профильного обучения, предусматривает также широкий набор элективных курсов, где учащиеся овладевают более широкими знаниями практического и прикладного характера по профилюющим предметам, выбранным инициативно, по их желанию, с учетом познавательных интересов, для реализации своих замыслов.

А это значит, что дети, желающие в будущем заниматься медициной, связать свою судьбу с химией или биологией, выбрали для себя естественно-научный профиль, где углубленно изучают химию, биологию, математику, а также занимаются на элективных курсах, которые ведут профессор кафедры физиологии человека и животных и ванеологии КемГУ Н.А. Литвинова, доцент кафедры органической химии КемГУ Т.Н. Грищенко, учителя гимназии: В.И. Романова, О.М. Сахаровская, О.С. Бухтиярова. На занятиях элективных курсов учащиеся занимаются не совсем обычными для школы лабораторными работами, исследованием, знакомятся с интересным материалом, необходимым для самоопределения учащихся. Этую работу учащиеся продолжают и во время летней профильной практики.

Кто желает посвятить себя экономике, математике и физике, учатся в физико-математическом классе, где на профильном уровне изучают информатику, физику, математику и занимаются на элективных курсах, которые выбрали с учетом познавательных интересов. На этих курсах под руководством профессора кафедры автоматизации исследований и тех-



нической кибернетики КемГУ В.Я. Карташова, доцента кафедры теоретической физики КемГУ А.В. Копытова, опытных учите-

щиеся погружаются в мир дискуссий, наблюдений, исследований, пробуют себя в роли журналистов, поэтому часто занятия не

ним видом профессиональной деятельности, или отказался от него.

Хочется отметить и положительную роль вузовских преподавателей в гимназии. С их помощью создается блестящая информированность о современном состоянии науки, а также о перспективе ее развития, ученики получают дополнительные навыки, облегчающие их дальнейшую адаптацию в высшем учебном заведении.

И, самое главное, мотивация к изучению того или иного предмета возникает у ученика через успех. Нравится то, что получается. Элективные курсы в нашей гимназии стали теми занятиями, где ученики не боятся получить двойку. Они начинают свободно высказывать свои мысли, раскрепощаются, приобретают опыт успешного ученичества.

Отрадно заметить, что у 90 процентов учащихся, участвующих в эксперименте, высокая школьная мотивация. Шесть человек претендуют на серебряную медаль, два человека - на золотую. Три человека стали победителями и призерами областных предметных олимпиад, многие активно готовятся к городской научно-практической конференции исследовательских работ.

"Элективные курсы дают возможность почувствовать себя, хозяином положения, то есть взрослым человеком", "Можно сделать свой выбор, попробовать свои силы, испытать себя. Это интересно" - все чаще и чаще можно услышать эти слова среди детей.

И в какой бы сфере деятельности после школы ни работал человек, для него важно уметь самостоятельно и творчески мыслить, уметь делать выбор, быть способным реализовать свои возможности.

Работа в условиях эксперимента по введению профильного обучения в старшей школе не закончена, у педагогического коллектива нашей гимназии еще много замыслов, реализация которых потребует от каждого учителя и ученика кропотливого труда.

Е. ФОМИНА.

Заместитель директора, координатор эксперимента работы по введению профильного обучения.

УЧИМ ПРАВИЛАМ ДЕТЕЙ

Задача воспитания у детей навыков правильного поведения в дорожных ситуациях продиктована жизнью, поэтому специалисты дошкольных образовательных учреждений уделяют этому вопросу самое серьезное внимание.

Главным, то есть базовым детским садом, где работники других дошкольных учреждений могут получать методические рекомендации о работе с малышами по ПДД, является "Алый парус" (ДОУ-56). Здесь проведен семинар обучающего характера, на котором старшим воспитателям детских садов предложен план работы по правилам дорожного движения. Свои рекомендации высказали старший инспектор ГИБДД по пропаганде майор милиции В.В. Данилов, методист по ПДД Дворца творчества детей и юношества молодежи Н.П. Лузянина.

В "Алом парусе" прошло родительское собрание, где также шел разговор о необходимости учить малышей соблюдать правила дорожного движения. Родители очень горячо обсуждали эту тему и задали массу вопросов присутствовавшему на собрании В.В. Данилову.

В базовом детском саду оформлен особый класс. В нем коллеги по дошкольному воспитанию или родители могут познакомиться с методичес-

ким литература по обучению детей правилам дорожного движения, "Внимание - дороге", есть много другого наглядного материала.

Разумеется, правила поведения на дороге изучаются не только в теории, но и на практике. На специальных занятиях взрослые учат детей

переходить улицу, следить за сигналами светофора и другим нужным и важным навыкам. А еще в каждой группе "Алого паруса" есть специальные уголки по ПДД. Воспитанники детского сада принимают участие в конкурсах рисунков, транспортной игрушки, творческих работ по дорожным правилам и считают, что узнавать о том, как правильно вести себя в пути, очень интересно и полезно. Л. ЕВСЕЕВА.

РАСТЯТ ПАТРИОТОВ

С радостным чувством принял я приглашение по случаю празднования 30-летия музея боевой славы школы № 38.

Много лет знала А.Б. Сухацкого, основателя музея. Не раз была в музее и на разных мероприятиях. Хорошо знаю, что такое поисковая работа. За каждым экспонатом - поиск, большой, порой ой какой нелёгкий труд. Сколько нужно увлечённости, упорства, повседневной, кропотливой работы, чтобы разыскать и собрать ценные материалы и, постепенно их накапливая, создать такой замечательный музей. Какой же людской благодарности заслуживаете вы, дорогие коллеги, за главное желание - оживить историю, приблизить её к нашим дням!

Сегодняшняя молодёжь не знает того горького и героического времени. Помочь ей осмыслить его, понять, какой ценой нам досталась победа, - человеческий и гражданский долг каждого из нас. Память о войне должна быть сегодняшней. Не дать остыть этой памяти, сделать её. Могучим средством воспитания новых патриотов - может ли быть задача почётнее и благороднее? И вы с честью справляетесь с ней. Всё, что увидели и услышали приглашённые на юбилей, говорит о том, что вы выдержали экзамен на умение серьёзно работать. Ваш музей нужен всем, чтобы своей жизнью и деятельностью будоражить эту память. Надо отметить и огромную подготовительную работу, пред-

идущую юбилею, нарядные, с цветами. Этот солнечный праздник - награда для их души и сердца. А я была счастлива и взволнована возможностью быть с ними рядом и сказать им слова сердечной благодарности.

И как же мне было понятно желание окружающих нас школьников, быть похожими на героев нашего времени! Да иначе и не может быть в школе, которая так основательно, так серьёзно занимается патриотическим воспитанием нашей подрастающей молодой смены.

А. КАРАСЬ.
Ветеран педагогического труда.

ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗОВАТЬ СВОИ ЗАМЫСЛЫ

лей гимназии В.И. Сергеевой, Ж.В. Пикаловой и Т.Ф. Малашкевич учащиеся самостоятельно составляют компью-

тарики в рамках расписания и продолжаются во внеурочное время. В гимназии дей-

КАК СОВМЕСТИТЬ ФИЗИКУ И ЛИРИКУ?

Особенность нашего класса отражена в наименовании "физико-математический" и, соответственно, в литере "м". Учащиеся посещают элективные курсы по физике, математике и информатике, которые ведут учителя нашей гимназии Ж.В. Пикалова, В.И. Сергеева, Т.Ф. Малашкевич.

Посещая эти занятия, я заметил, насколько легче стал воспринимать информацию, расширился мой кругозор и углубились знания. Интересна сама подача материала. Научные лекции по физике и математике создают неповторимую атмосферу, где всегда горит огонь энтузиазма, который заставляет слушателя почувствовать себя настоящим адептом этой науки, продолжателем великого дела Ньютона и Эйнштейна.

На данный момент я уже выбрал свой будущий профессиональный жизненный путь. Определить его во многом помог мне еще один элективный курс. Речь идет о курсе по литературе, который ведет преподаватель классического лицея города Кемерова А.В. Мазур. На первое за-

прочтение, альтернативный взгляд и необычная трактовка давно извес-

тых пор я не пропустил ни одной лекции.

Логика и воображение - вещи сами по себе замечательные, а их слия-

ние - это, вероятно, вообще нечто фантастическое. Совместить в созна-

нии логические алгоритмы и простор воображения, сделать свои мыс-

ли смельчаками и решительными - вот моя цель, вот мой выбор.

Е. ТРЕТЬЯКОВ.

Ученик 10-го класса физико-математического профиля.

терные программы для проверки усвоения учебного материала по профильным дисциплинам, компьютерные проекты в режиме презентации по темам "Квадратные уравнения", "Решение задач с параметрами", проводят серьезные исследования, целенаправленно готовят себя для поступления в технический вуз.

Желающие же поступить на юридический или филологический факультет, факультет журналистики или романо-германской филологии, а также связать свою жизнь с историей выбрали гуманитарный класс, где, естественно, особое внимание уделяется углубленному изучению литературы, русского языка и истории. На занятиях элективных курсов гуманитарного профиля у преподавателя классического лицея А.В. Мазур, доцента кафедры НОИФИМО КемГУ М.Г. Леуховой, учителей гимназии Э.П. Синкиной, Л.В. Гамзовой, В.Н. Чекиной, Т.А. Стальмаковой уча-

ствует пресс-центр, где учащиеся, посещающие элективный курс "Азбука журналистики", освещают основные события гимназии в газете "Внутренний голос". Наши ребята - будущие городской телевизионной программы "МоСТ", члены городского молодежного центра.

Ведущую роль в обучении на элективных курсах мы отвели методам исследовательской деятельности. В итоге оцениваются не только знания, но и другие показатели: умение сформулировать и отстоять свою точку зрения, сделать выводы и обобщения, задавать вопросы и отвечать на них.

Таким образом, используя исследовательские методы на занятиях элективных курсов, мы углубляем знания по профильным предметам, поддерживаляем базовые и формируем общечеловеческие умения, а также создаем условия для того, чтобы ученик утвердился в сделанном им выборе направления дальнейшего обучения, связанного с определен-

зарями областных предметных олимпиад, многие активно готовятся к городской научно-практической конференции исследовательских работ.

"Элективные курсы дают возможность почувствовать себя, хозяином положения, то есть взрослым человеком", "Можно сделать свой выбор, попробовать свои силы, испытать себя. Это интересно" - все чаще и чаще можно услышать эти слова среди детей.

И в какой бы сфере деятельности после школы ни работал человек, для него важно уметь самостоятельно и творчески мыслить, уметь делать выбор, быть способным реализовать свои возможности.

Работа в условиях эксперимента по введению профильного обучения в старшей школе не закончена, у педагогического коллектива нашей гимназии еще много замыслов, реализация которых потребует от каждого учителя и ученика кропотливого труда.

Е. ФОМИНА.

Заместитель директора, координатор эксперимента работы по введению профильного обучения.



Ежегодно на территории города Ленинска-Кузнецкого в пожароопасный сезон, то есть в период с момента сходления снежного покрова в лесу до наступления устойчивой дождливой погоды, происходят возгорания сухой травы и леса. Практически все лесные пожары возникают по вине недобросовестных граждан, нарушающих правила пребывания в лесах, которые по небрежности оставляют незатушенные костры при посещении лесов. Дети поджигают лес из-за шалости, играя с огнем на лесных лужайках. Жители близлежащих поселков и деревень бесконтрольно, без надзора отжигают траву и стерню на полях, огонь перекидывается на лесные массивы.

Наибольшую опасность в пожароопасный период составляет лесной массив в районе поселка 4-го Дачного, так как находится непосредственно вблизи жилого сектора 4-го Дачного, дачных участков и "Центра кинологической службы управления вневедомственной охраны".

Также очень сильно подвержены пожарам лесонасаждения в районе автополигона школы РОСТО. Страдают от выжигания сухой травы близлежащих покосов лесные массивы в районе учреждения УН 1612/42, лесные массивы в районе котельной "Энергетик" (бывший химзавод).

Управление по делам ГОЧС обращается к жителям города Ленинска-Кузнецкого и близлежащих районов: "Наши леса - привычные прекрасные места для вашего отдыха. Не оставляйте за собой незатушенных костров при посещении леса, не жгите бесконтрольно сухую траву, стерню на полях. Огнем вы уничтожаете все живое. Будьте добрым примером своим детям. Уделите внимание, объясните им, какими бедами могут привести их "шалости", почему нужно беречь и охранять природу и экологию, окружающую нас".

В результате пожаров лесам наносится большой и трудновосполнимый ущерб, страдает и без того наша тяжелая экологическая обстановка. А на тушение пожаров в лесу привлекаются десятки людей, техника, на что расходятся деньги из городского бюджета, что тем самым оказывается на экономике города и на нашем с вами благосостоянии.

Руководители предприятий, организаций и учреждений города, осуществляющих работы или имеющие объекты в лесу, перед началом сезона, а

В. ГУТОВ.
Начальник управления по делам ГОЧС города Ленинска-Кузнецкого, полковник

В СВЯЗИ с тем, что в последнее время увеличилось количество обращений, поступающих в отдел потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей администрации города по вопросу приобретения некачественных сотовых телефонов, считаем необходимым дать следующую информацию.

Прежде всего покупателю надо знать, что сотовый телефон - это такой же товар, как другие. Его нет в перечне технически сложных товаров, установленном Постановлением Правительства РФ от 13.05.97 г. № 575, в отношении которых требования потребителя об их замене подлежат удовлетворению в случае обнаружения в товарах существенных недостатков. Поэтому в случае выявления недостатков в работе телефона потребитель вправе по своему выбору заявить одно из требований, установленных статьей 18 Закона РФ "О защите прав потребителей", а именно:

- безвозмездного устранения недостатков товара (гарантийного ремонта);
- соразмерного уменьшения покупной цены;
- замены на товар аналогичной марки (модели, артикула);
- замены на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим пересчетом цены;
- расторжения договора купли-продажи и полного возмещения причиненных убытков.

Законом не определен обязательный досудебный претензионный порядок, тем не менее лучше оформить и подать претензию в письменном виде в двух экземплярах, один из которых вручается под роспись руководителю торговой точки (директору магазина или индивидуальному предпринимателю). А другой экземпляр с отметкой о вручении (подпись лица, принявшего претензию и дата принятия) должен остаться у потребителя. Если будет отказано в регистрации претензии, то один из экземпляров можно отправить по адресу торговой точки заказным письмом с уведомлением по почте.

Согласно п.5 ст. 18 Закона РФ "О защите прав потребителей", продавец обязан принять у потребителя товар неизделяющего качества, а в случае необходимости провести проверку его качества. Потребитель вправе требовать, чтобы эта проверка была проведена с его участием. Поэтому настоятельно рекомендуем пользоваться этим правом. При возникновении спора о причинах возникновения недостатков товара продавец обязан провести экспертизу за свой счет. Потребитель вправе оспорить заключение экспертизы в судебном порядке. Поскольку на телефон установлен гарантийный срок, то на основании п.6 ст. 18 вышеуказанного закона продавец обязан выполнить требования потребителя, если не докажет, что недостатки товара возникли вследствие нарушения потребителем правил использования, хранения или транспортировки товара, действий третьих лиц или непреодолимой силы. Причем, как указано в п.7 Постановления Пленума Верховного суда РФ "О практике рассмотрения судами дел о

защите прав потребителей" в редакции от 21.11.2000 №32, бремя доказывания отсутствия вины лежит на продавце. Но если в результате экспертизы товара будет установлено, что его недостатки возникли

прав потребителей", должна быть осуществлена продавцом в семидневный срок, а при необходимости дополнительной проверки - в течение 20 дней со дня предъявления этого требования. Замена должна быть осуществлена на новый телефон, не бывший в употреблении. Гарантийный срок на новый телефон должен исчисляться заново со дня его передачи потребителю.

Требования о соразмерном уменьшении покупной цены товара, в соответствии со ст.22 вышеуказанного закона, подлежат удовлетворению в течение 10 дней со дня его предъявления.

За нарушение этих сроков, предусмотренных ст.20, 21, 22 Закона РФ "О защите прав потребителей", а также за невыполнение либо задержку выполнения требования о представлении на период ремонта аналогичного товара, потребитель вправе требовать выплаты неустойки в размере 1% стоимости телефона за каждый день просрочки.

Кроме этого, в случае невыполнения требований потребителя в сроки, предусмотренные статьями 20-22, потребитель вправе по своему выбору предъявить иные требования, установленные ст. 18 Закона РФ "О защите прав потребителей".

Например, потребитель во время гарантийного срока сдал в ремонт свой сотовый телефон, купленный в магазине. Другой телефон во временное пользование на время ремонта предоставлен не был. Срок ремонта был установлен 20 дней (лучше, если сроки ремонта будут зафиксированы в письменном виде), по истечении которых покупателю было сказано, что его телефон, отправленный для ремонта в город Санкт-Петербург, еще не получен и надо подождать еще.

В данном случае, поскольку ремонт не был выполнен в оговоренный срок, покупатель имеет право потребовать расторжения договора купли-продажи и возврата денег в размере стоимости телефона. Причем если цена на данную модель телефона сейчас стала больше, то покупатель вправе требовать выплаты новой стоимости товара. А если цены упали, - то старую стоимость.

Если потребителем было заявлено требование безвозмездного устранения недостатков товара, то, в соответствии со ст.20 вышеуказанного закона, недостатки должны быть устранены незамедлительно, если иной срок устранения недостатков не определен соглашением сторон в письменной форме. На период ремонта потребитель вправе потребовать безвозмездного предоставления в трёхдневный срок аналогичного товара во временное пользование. Гарантийный срок на телефон продлевается на период, в течение которого он не использовался. Этот период исчисляется с момента обращения покупателя с требованием об устранении недостатков товара до дня получения телефона из ремонта. Поэтому для потребителя очень важно, чтобы все ремонты были зафиксированы в гарантийном талоне. Поскольку в случае необходимости легче можно установить, на какой срок продляется гарантia.

Замена телефона ненадлежащего качества, в соответствии со ст.21 Закона РФ "О защите

СОТОВЫЙ ТЕЛЕФОН ВЫШЕЛ ИЗ СТРОЯ



вследствие обстоятельств, за которые не отвечает продавец, то потребитель обязан возместить продавцу расходы на проведение экспертизы.

Потребитель вправе предъявить вышеуказанные требования к продавцу или изготовителю, если недостатки в телефоне обнаружены в течение гарантийного срока, установленного изготовителем. Если изготовителем не был установлен гарантийный срок, то гарантия может быть установлена продавцом. Продавец также вправе установить гарантийный срок большей продолжительности, чем гарантийный срок, установленный изготовителем. В этом случае требования, предусмотренные ст. 18 вышеуказанного закона, предъявляются только к продавцу. Потребитель вправе предъявлять эти требования и по истечении гарантийного срока, но в пределах двух лет, если докажет, что недостатки в телефоне возникли до его передачи потребителю или по причинам, возникшим до этого момента.

Если потребителем было заявлено требование безвозмездного устранения недостатков товара, то, в соответствии со ст.20 вышеуказанного закона, недостатки должны быть устранены незамедлительно, если иной срок устранения недостатков не определен соглашением сторон в письменной форме. На период ремонта потребитель вправе потребовать безвозмездного предоставления в трёхдневный срок аналогичного товара во временное пользование. Гарантийный срок на телефон продлевается на период, в течение которого он не использовался. Этот период исчисляется с момента обращения покупателя с требованием об устранении недостатков товара до дня получения телефона из ремонта. Поэтому для потребителя очень важно, чтобы все ремонты были зафиксированы в гарантийном талоне. Поскольку в случае необходимости легче можно установить, на какой срок продляется гарантia.

Замена телефона ненадлежащего качества, в соответствии со ст.21 Закона РФ "О защите

ИНОГДА память настолько сильна и услужлива, что не знаешь, куда от неё деться. Она, назойливая, заставляет не просто вспоминать свершившийся факт, событие, но и посыпает свои настойчивые, подчас болезненные импульсы в какие-то центры мозга, и сознание корчится, ломается от всевозможных "как же так?", "почему?", "что будет потом?"... Кажется, ответы лежат на поверхности, возьми один из отвлечённых, приложи к конкретному факту или человеку да и живи по готовой канве. Нет уж, канва выручит при вышивании крестиком. В жизни – всё по другим клеточкам-законам.

Сколько уж лет прошло, а не исчезает из моей памяти Яна. Мне доводилось с ней встречаться не раз. Её бабушка жила в одном доме со мной, и девочка часто гостила у Федосы Ивановны и Петра Петровича, а потом и совсем переселилась к ним: мама Яночки погибла при невыясненных обстоятельствах, хотя соседи (на лавочке!) выдвигали массу гнусных версий. Помню девочку светло-розовой, чистенькой, улыбчивой, ясноглазой. Потом она пошла в школу, и опять весь дом радовался за девочку, за деда, бабушку, опять (на лавочке!) говорили: "Вот порадовалась бы мать!..". "Как же, порадовалась, ей не до Янки было!" И никто не замечал никаких перемен в девочке, внешних, конечно; тем более, никто не знал, что творится в душе растущего человека, лишённого возможности быть с мамой и папой, произносить эти слова в кругу ровесников, по-детски хвастаться: "А моя мама!.. а мой-то папа!..". Дедушка и бабушка – это здорово, но...

Вот с этими противоречиями и жила девочка. Закончила восемь классов, пошла в училище – захотела стать закройщицей. "А что? Баба с дедом уже старенькие, а мне надо скорей на ноги стать, работать, - сказала мне Яна, когда я пригласила её составить мне компанию чаю попить. – С деньгами-то у них тут, а мне одеться хочется, а всё сейчас такое дорогое..." Рассуждала она по-взрослому, и ни я, ни её опекуны, дедушка с бабушкой, ни все знающие, всё видящие и предвидящие соседи не догадывались о том, что Яна давно начала тайно курить,нюхать что-то из наркотических средств.

Всё вышеизложенное – прелюдия к последующим бурным событиям. Не закончила Яна училище, в пятнадцатилетнем возрасте исчезла из дома. Дедушка вместе с участковым инспектором обошли все злаковые места, тщательно маскируемые притоны наркоманов. Всё тщетно. Через неделю Яна объявила, какое-то время пожила дома, потом её исчезновения стали регулярными. В 16 лет она пришла к дедушке с бабушкой с молодым мужчина: "Я замуж вышла, можно, мы возьмём мои вещи?"

У дедушки – инфаркт, у бабушки – шок, истерика. У Яны и её "мужа" – нулевая реакция. Через какое-то время и Яну, и её сожителя (брак не

вернётся к своим близким и особенно к своему любимому сыночку, перед которым всю жизнь будет искупать вину.

С каждым новым письмом Федосья Ивановна выходила к соседям, вместе радовались исправлению Яны. Хотя... мне, да и многим читавшим их, казалось, что слишком грамотно, слёзно, велеречиво всё излагается. Янка, не окончившая даже училища, не могла, не способна была так излагать свои мысли. "А у них, в тюрьме, все одинаковые письма пишут, друг у друга переписывают", - говорили некоторые женщины. Федосья Ивановна обижалась: "Да не будет из Янки толку", - махали соседи рукой, когда бабушка уходила. И всем было тяжело. Отбыв положенный срок, Яна вернулась к бабушке, сходила даже к Данилке, выяснила отношение

с его бабушкой, но... продержалась недолго. И покатило колесо под горку. Как тараканы из щелей, пололзли-повадились к Яне прежние дружки-наркоманы, и сладить с ними не было сил. Всем подъездом соседи пытались образумить молодую, красивую женщину, строжились над приходящими парнями. Да где там! Сама Яна уверяла всех, что наркотики не принимает, что приходит к ней просто товарищи, друзья отца Данилки (сам отец скончался от передозировки, когда Яна была в тюрьме).

К сожалению, Яна не знала, кто из этих "друзей" стал отцом её второго ребёнка, хотя из роддома её встречала целая кодла одурманенных, возбуждённых, "счастливых" молодых людей, с цветами и с шампанским. А первым "подарком" молодой маме была доза наркотика. Это была первая доза и для младенца... Как говорят, с молоком матери...

Дважды судьба сталкивала меня с Яной на судебных процессах, несколько раз – просто на улицах города. Мне было невыносимо больно за эту женщину, а ещё больше за тех человечков, что она произвела на свет. Измощённая, худощавая, встретилась она мне однажды и отвернулась, якобы не узнала. А я успела увидеть синюшного малыша у неё на руках. Что ждёт его в будущем? Признает ли кто из "добрых молодцев" заморенную, больную кроху своей дочерью, да если и признает, что толку? Надо иметь сильную волю плюс деньги на лечение, чтобы избавиться от такого тяжёлого недуга, как наркозависимость. (Да что это я – канву предлагаю? Всё не так просто!)

И всё не вяжется у меня в сознании яркая, пухленькая, светлая девочка Янусь с опустившейся, потерявшей себя, убивающей своим поведением детей, особенно младшую девочку, женщиной-наркоманкой. Не знаю, какое у неё будущее, это зависит прежде всего от неё. Как хотелось бы, чтобы было оно светлым, нормальным. Возможно ли это?

В. ГРИГ.

КРИСТИНА уже в который раз перебирала, рассматривала, развязывала-завязывала небольшие свёрточки из зелёного сундука и думала: как же любила бабушка своих детей, внуков, правнуков, своего погибшего в войну мужа, чтобы так бережно хранить милые её сердцу вещички. Каждый свёрточек – память об определённом событии, конкретном времени.

А надписи к этим свёрточкам! Это – особая реликвия их семьи. "Томычка 6 м светлыя", "Колинька годик чернь", "Томычка годик светлыя", "Томычка три г тимнея"... Эти никому не понятные словосочетания, написанные крупными корявыми буквами химическим карандашом, сопровождали небольшой свёрточек, перевязанный голубой тесёмкой, а в нём – завиточки младенческих волос "Томычка" и "Колиньки".

Ещё один свёрточок. В нём "Томычка солг другой у сватти", - маленькая яркая самовязаная пинеточка, первая обувка 72-летней сейчас матери Кристины.

Кристина приняла этот сундучок от своей матери и любила показывать хранившиеся там реликвии своей внучке. Маленькая тряпичная куколка,

пуговица с перекрученными нитками, первая школьная тетрадка, игрушеч-

сколько в её замысловатых каракулях было смысла! Она не знала, что такое

О СОКРОВЕННОМ БАБУШКИНА ЛЕТОПИСЬ

ные часики, рогатка, крошечные матросские костюмчики: один – с юбочкой, другой – со штанишками... Чего только не было в этом бабушкином сундуке! Всё было разложено в узелочки, всё сопровождалось надписями на грубой серой бумаге: "Кукла Маня зъделана свекр.", "За рогатку ругала Колиньку", "Колинькина титрать с двойкой. Был бы ты Петя ни на войне он бы тибя слушал". "Матроски привес шурин Миша лирид уходом на войну, когда жа вы этих гадов разбети ну я дождусь".

Кристина не могла сдержать слёз, разбирая милые детские вещички и читая трогательные, наивные послания старой мудрой женщины. Бабушка была совершенно неграмотной. Но

запятые и прочие знаки препинания, просто она верила в будущее и была верна памяти.

Вот ещё свёртки, тесёмка чёрная, а поперёк чёрной – красненькая узенькая ленточка. Надпись: "Петин кашней и мидаль а похоронку я выкинула всю изорвала врет она Петя к детям и мне вирнеца их учить и кармить нада как я одна Научи меня Господь как разумной быть чтобы ни власть в злоупотребление твои да руки ба ни опустить".

Кристина вспомнила: руки бабушкины были тёмные, вены высоко подняли кожу кистей, пальцы неровные, в суставах утолщённые, ногти короткие, обломанные. Это – если непосвящённый посмотрит, со стороны. Внуки-то знали, какие мягкие, ласковые, тёплые эти руки, хоть и шершавые.

НЕОБЫЧНАЯ СИТУАЦИЯ

В ДАЛЕКИЕ ПЯТИДЕСЯТЬЕ...

Письмо в редакцию – это всегда откровение, частичка жизни респондента. Вот и в письме Н.П. Шинкаренко подробно рассказало о его семье, родителях, сестре, племянницах, о красивой природе Курской области и Подмосковья. А заключительную часть письма, ради чего оно, собственно, и было написано, предлагаем вниманию читателей. Более того, просим, если кто-то располагает информацией, сообщить редакции.

Итак, жила семья Шинкаренко – родители и дети Николай с Галиной. Шло время, дети выросли, родители постарели, отца не стало. "Перед новым, 2005 годом, так как наша мама осталась одна, моя сестра со своим мужем Василием решили забрать её поближе к себе, в районный посёлок Глушково, где купили недорогой частный домик недалеко от своей квартиры, и перевезли её и весь скарб с жизнью. Всё это так и должно быть. Но вот что меня и мою сестру с нашими детьми заставило удивиться, а потом и написать это письмо в ваш город.

При погрузке вещей на машину не известно откуда выпала старая фотография маленькой девочки; на обратной стороне снимка было написано: "Нашему папочке от дочери Наташи. 5 лет. 1 августа 1961 года, Ленинск, парк отдыха". Когда Галина стала расспрашивать нашу маму об этой фотографии, мама рассказала:

Подготовила В. ИЗГАРЫШЕВА.

"Томычка", мама Кристины, рассказывала: бабушка до самой смерти верила, что дедушка Петя придёт с виной, потому что он очень любит её и детей, а раз любит, не может не прийти. Ведь фашиста уже разбили. Она так и сказала своим вырастающим детям: "Папка вот ужо придёт, со всех нас спросит. С вас – как учились".

Наверное, поэтому Тамара и Коля успешно закончили школу и институты. И, наверное, именно для своего Петя бабушка сделала особый свёрточек: копии с дипломов своих детей. И тоже – послание: "Петя они уш вышли из школы кончили доклада тибе за дитет гордись а я научилася верить терпеть прощать и ты мина прости".

Бабушки нет на земле почти десять лет. Очень старые уже и Тамара с Коля, у их детей подрастают внуки. Идут годы, сменяются поколения. Только с далёких военных лет живёт бабушка в виде старых забавных вещичек и нелепых, но мудрых комментариев к ним. Семейной реликвией стал этот зелёный бабушкин сундучок, интереснейшей книгой с яркими иллюстрациями.

В. ЗОРИНА.

ВНЕСЕНЫ ДОПОЛНЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 6

администрации города Ленинска-Кузнецкого от 25.03.2005 г.
«О внесении дополнений в постановление администрации города от 30.04.2003 № 15 «Об утверждении Методики расчёта базовых размеров арендной платы за землю на территории г. Ленинска-Кузнецкого» в новой редакции».

В соответствии с пунктом 3 ст. 29 Федерального закона от 28.08.1995 № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 71 Закона Российской Федерации от 06.01.1991 № 1550-1 «О местном самоуправлении в Российской Федерации», ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 ст. 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 21 Закона Российской Федерации от 11.10.1991 № 1738-1 «О плате за землю», другими законодательными актами Российской Федерации, ст. 37, 59 Устава г. Ленинска-Кузнецкого, **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации города от 30.04.2003 № 15 «Об утверждении Методики расчёта базовых размеров арендной платы за землю на территории г. Ленинска-Кузнецкого» в новой редакции» следующие дополнения:

1.1. Дополнить пункт 2 «Объекты торговли» раздела I приложения № 2 к Методике расчёта базовых размеров арендной платы за землю на территории г. Ленинска-Кузнецкого» следующими дополнениями:

рии г. Ленинска-Кузнецкого абзацем следующего содержания:

Порядковый номер	Вид использования земельного участка	Размер коэффициента к средней ставке арендной платы за землю
	«Объекты торговли, торгующие производственными товарами по льготным ценам (подтверждение установления льготных цен являются следением, полученным от управления цен администрации Кемеровской области)»	0,5

1.2. Дополнить раздел I приложения № 2 к Методике расчёта базовых размеров арендной платы за землю на территории г. Ленинска-Кузнецкого пунктом 23 следующего содержания:

Порядковый номер	Вид использования земельного участка	Размер коэффициента к средней ставке арендной платы за землю
23	Земельные участки под расположенным на них производственным предприятием, учрежденным, в которых работает 50 % и более инвалидов, а также земельные участки под расположенным производственным предприятием - инвалидом, у которых работает 50 % и более инвалидов (подтверждается справкой членской-специальной экспертизы об установлении группы инвалидности)	0,5

2. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Д.А. Устинова.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Б. ЕРМАКОВ.
Глава города.

Вниманию руководителей предприятий и индивидуальных предпринимателей!

С 31 мая по 3 июня текущего года в г. Кемерове состоится Кузбасская международная неделя предпринимательства и бизнеса, в рамках которой пройдут традиционная IV выставка-ярмарка «Кузбасский бизнес-форум», VIII Международная выставка-ярмарка «Экспо-Сибирь», VII специализированная выставка-ярмарка «Предпринимательство-2005», демонстрирующие российским и зарубежным гостям производственно-экономический, экспортно-импортный потенциал Кузбасса.

В качестве гостей на выставку приглашаются регионы-субъекты Российской Федерации, посольства зарубежных государств в России, международные и российские банки, финансовые организации и инвестиционные фонды.

В 2004 году выставку посетили делегации из 70 городов России и 6 зарубежных стран, участвовали 380 предприятий и организаций.

СТАЛ ДИПЛОМАТОМ

Вот уже в пятый раз прошёл в Новосибирске литературный конкурс, посвящённый памяти бывшего редактора «Сибирские огни», основателя литературного альманаха «Синильга» Геннадия Карпунина.

Участие в конкурсе принимают авторы-любители: прозаики, поэты, фотохудожники и художники, литературные критики. На этот раз он собрал около 400 человек из 56 городов России. Представителем нашего города стал Михаил Дмитриевич Никольский, самодеятельный поэт, член литературной группы «Парус», бывший горняк.

Михаил Дмитриевич впервые участвовал в конкурсе, но, несмотря на это, стал обладателем диплома в номинации «Поэзия».

О. МАРТОВА.

Поздравляем
Галину Александровну
и Бориса Николаевича
УСАЧЕВЫХ
с 45-й годовщиной
совместной жизни!
Не старейте, милые родители,
Счастья вам, здоровья, долгих лет!
В вас всегда мы светлый
образ видим,
Никого у нас роднее нет!
Дети, внуки, правнук.

Администрация МУЗ «Центральная районная больница» Ленинск-Кузнецкого района скрывает по поводу смерти бывшего главного бухгалтера ШЕВЛЯКОВОЙ Полины Александровны и выражает искреннее соболезнование родным и близким покойной.

КУМИ сообщает:

Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ленинска-Кузнецкого информирует: 03.05.2005 г. в 10 часов (пр. Кирова, 55, кабинет № 28)

1. на основании решений КУМИ от 15.03.2005 № 274-А, 274-Б, 274-В проводится открытый аукцион по продаже следующих объектов муниципальной собственности:

- нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Кирова, 346. Объект обременен долгосрочной арендой в пользу Голубовской Валентины Сергеевны (в соответствии с договором аренды объекта муниципального нежилого фонда от 22.02.2005 № 3-ДА). Объект представляет собой нежилые помещения, расположенные на первом этаже и в подвале пятиэтажного кирпичного жилого здания. Год постройки здания - 1977-й. Общая площадь по внутреннему обмеру - 1475,7 кв.м (в том числе площадь 1-го этажа - 806,5 кв.м, подвала - 669,2 кв.м). Канализация, отопление, водоснабжение и электроснабжение - имеются.

2. На основании решений КУМИ от 15.10.2004 № 54, от 11.01.2005 № 2 повторно проводится открытый аукцион по продаже следующих объектов муниципальной собственности:

- нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Чайковского, 56. Объект приватизирован - часть первого этажа отдельно стоящего двухэтажного деревянного, бруса-чатого, жилого здания. Общая площадь помещения по внутреннему обмеру - 80,8 кв.м, год постройки - 1953-й. Помещение находится в неудовлетворительном техническом состоянии. Первый этаж эксплуатируется как магазин.

Начальная цена объекта - 3.301 695,86 руб. Задаток при подаче заявки - 20 % от начальной цены (660 339,17 руб.). Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") - 5 % от начальной цены (165 084,0 руб.). Форма подачи предложений по цене - открыта. Форма оплаты - единовременно, в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

- нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Кирова, 67. Объект обременен долгосрочной арендой в пользу Степановой Ларисы Егоровны (в соответствии с договорами аренды объектов муниципального нежилого фонда от 10.09.2003 № 21-ДА, от 21.05.2004 № 22-ДА). Объект представляет собой нежилые помещения, расположенные на первом этаже четырехэтажного кирпичного жилого здания. Год постройки здания - 1963-й. Общая площадь по внутреннему обмеру - 247,4 кв.м. Канализация, отопление, водоснабжение и электроснабжение - имеются.

3. На основании решений КУМИ от 15.01.2005 № 55, от 11.02.2005 № 2 повторно проводится открытый аукцион по продаже следующих объектов муниципальной собственности:

- части нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Васильева, 3. Объект представляет собой часть нежилого помещения, расположенного на первом этаже трехэтажного кирпичного жилого здания. Год постройки здания - 1959-й. Общая площадь по внутреннему обмеру - 57,7 кв.м. Здание находится в удовлетворительном техническом состоянии, отопление, водоснабжение, электроснабжение - отсутствуют. Объект эксплуатируется как магазин.

Начальная цена объекта - 1 465 000,0 руб. Задаток при подаче заявки - 20 % от начальной цены (293 000,0 руб.). Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") - 5 % от начальной цены (14 772 руб.). Форма подачи предложений по цене - открыта. Форма оплаты - единовременно, в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

- нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, 53/1. Объект обременен долгосрочной арендой в пользу ООО «Торговый дом Ленинск-Кузнецкого хлебобакомбината» (в соответствии с договором аренды объекта муниципального нежилого фонда от 13.01.2004 № 5-ДА). Объект приватизирован - часть первого этажа трехэтажного кирпичного жилого дома и одноэтажного кирпичного здания пристройки. Общая площадь по внутреннему обмеру - 593,1 кв.м, год постройки жилого дома - 1974-й.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- заявку;

- документ, подтверждающий оплату задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом г. Ленинска-Кузнецкого (пр. Кирова, 55, кабинет № 7). Начало приема заявок для участия в аукционе - 8 часов 04.04.2005г. Окончательный срок приема заявок - 16 часов 29.04.2005г. Дата определения участников аукциона - 03.05.2005г.

Задаток для участия в аукционе вносится в кассу либо на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом, указанный в настоящем сообщении. При уклонении или отказе претендента, признанного победителем аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. В случае если претендент признан победителем аукциона, внесенный им задаток засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Задаток возвращается претенденту, не признанному победителем аукциона, а также не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступившей от претендента задаток возвращается в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо) в соответствии с учредительными документами претендента и заинтересованными лицами;
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
- описание представленных документов в двух экземплярах.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Договор об отчуждении объекта муниципальной собственности заключается между продавцом и победителем аукциона не позднее 5 дней от даты утверждения протокола об итогах аукциона.

Ознакомление покупателей с иной информацией, в том числе с условиями договора об отчуждении объекта муниципальной собственности, производится в комитете по управлению муниципальным имуществом г. Ленинска-Кузнецкого.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который предложил в ходе торгов наибольшую цену.

Расчетный счет 40205810600000000137, БИК 043210001 РКЦ г. Ленинск-Кузнецкого, ИНН 4212000401. Телефон для справок 5-32-88.



УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация
г.Ленинска-Кузнецкого
и МУ «Редакция
газеты «Городская
газета»

Газета основана 1 октября 1930 г.

До 1994 г. выходила под наименованием
«Ленинский шахтер».

Главный редактор
С.П.БАРАНОВ.

Газета зарегистрирована Сибирским краевым межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовой коммуникации 28 мая 2003 г. Рег. № 112-1893

Выходит 4 раза в неделю: вт, вторник, среду, пятницу, субботу. Индекс 51915. Тираж 5495

Адрес
редакции:
652500,
г.Ленинск-
Кузнецкий
Кемеровской
области,
ул. Белинского, 15

Электронный адрес:
gazeta@ink.kuzbass.net

Справки по редакции:
по вопросам социальной сферы - 3-33-69, по
вопросам экономики - 3-33-72, по рекламе и
объявлениям - 3-29-53, по вопросам общественно-политической жизни - 3-30-86.

Авторы опубликованных материалов несут ответственность за достоверность и точность приведенных фактов. Редакция может публиковать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точку зрения автора. За содержание рекламных материалов ответствуют рекламодатели.

Газета отпечатана в Ленинск-Кузнецком ППО (ул. Белинского, 17).

Объем 1 лл. Номер подписан в печать в 17 тысячах 1.04.2005г.

Печать офсетная.
Заказ 909
Цена в розницу -
договорная.