

Торжеская ГАЗЕТА

№ 60 (18545)
Вторник, 19 апреля 2005г.

ПРЕЗИДЕНТ РФ В.В. ПУТИН ПРЕДЛОЖИЛ КАНДИДАТУРУ А.Г. ТУЛЕЕВА ДЛЯ НАДЕЛЕНИЯ ЕГО ПОЛНОМОЧИЯМИ ГУБЕРНАТОРА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и статьей 4 Федерального закона от 11 декабря 2004 г. № 159-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и в Федеральный закон

"Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации" глава государства внес на рассмотрение Совета народных депутатов Кемеровской области кандидатуру А.Г. Тулеева для наделения его полномочиями губернатора Кемеровской области. Как сообщил председатель областного Совета народных депутатов Кемеровской области Г.Т. Дюдяев, в ближайшее время состоится сессия облсовета, где будет рассмотрено предложение президента.

ОТКРЫТЫ ДЛЯ ИСТОРИИ СЕРДЦА

Как жили сверстники нынешних школьников в нелёгкие для страны военные и послевоенные годы? Где трудились, став взрослыми, о чём думали и мечтали? Обо всём этом рассказали учащимся школы № 38 известные люди нашего города на встрече в городском краеведческом музее. Встреча посвящалась 60-летию Победы в Великой Отечественной войне и 80-летию юбилею города. Перед ребятами выступили с воспоминаниями о

своей жизни, прошлом Ленинска-Кузнецкого почётный гражданин города, бывшая работница завода "Кузбассэлемент" Е.Н. Клиникова, ветеран труда геоло-

горазведки А.С. Соловьева, ветеран учительского труда Е.И. Шкуратова. Ученики с большим интересом слушали рассказы свидетелей истории становления родного города, вдохновенно читали для них стихи о войне, о Родине, о Ленинске-Кузнецком, а в заключение преподнесли ветеранам подарки, с любовью изготовленные специально для этого случая.

ОБСТАНОВКА СТАБИЛЬНАЯ

Паводковую обстановку, сложившуюся сейчас на территории города, специалисты оценивают как стабильную. Река Иня в данный момент не представляет опасности для города и расположенных в ее пойме угледобывающих предприятий – подъем воды в реке соответствует обычному уровню. Во многом это связано с тем, что осуществляется плановый спуск воды с Беловского водохранилища: лед на реке постепенно вымывается, и поэтому больших затворов быть не должно. Куда большее внимание следует обратить на очистку от мусора и грязи водостоков в частном секторе, состояние канализационных труб и мостов. У нас работают несколько постов гидрологического наблюдения, с помощью которых противопаводковая служба и управление ГОиЧС отслеживают уровень воды в Ине. Кроме того, под особым контролем находится качество питьевой водопроводной воды, поступающей из Томи. Лабораторные анализы говорят о том, что ее качество соответствует стандартам, и дополнительная очистка пока не нужна. Единственная желательная мера – кипячение.

РАСХОДЫ БЮДЖЕТА

Сведения о направлении денежных средств из городского бюджета с 11 по 15 апреля (в тыс. руб.):

управлению образования – 398,1 (на питание – 120,6, на зарплату – 27, на подготовку и празднование 60-й годовщины Победы – 30,5, на расходы по текущему содержанию учреждений – 220);
СДЮШОР – 132,5 (для расчетов за электроэнергию – 64,5, на оплату автоуслуг – 5, на подготовку и проведение спортивных мероприятий – 63);
управлению здравоохранения – 1198,2 (на зарплату – 729, на питание – 70, на медикаменты – 75, для расчетов за электроэнергию – 165,2, на оплату коммунальных услуг – 30, на выплату стипендий учащимся медучилища – 64, для расчетов с донорами – 5, на расходы – 35, на программу "Дети города" – 25);
психологиче – 114,8 (на питание, медикаменты, расходы – 65, для расчетов за электроэнергию – 49,8);
управлению культуры – 485 (на зарплату – 404, на оплату автоуслуг – 5, для расчетов за электроэнергию – 30, на расходы – 10, на подготовку и празднование 60-й годовщины Победы – 36);
управлению физкультуры и спорта – 80,5 (для расчетов за электроэнергию – 31, на зарплату – 25, на бензин – 10, на расходы и текущий ремонт – 14,5);
управлению соцзащиты – 590,6 (для расчетов за электроэнергию – 16,6, на зарплату – 489, на бензин – 15, на питание – 35, на оплату услуг связи – 5,7, на

расходы – 21, на оказание материальной помощи инвалидам и малообеспеченным гражданам – 8,3);
ТУ пос. Никитинского – 26,6 (для расчетов за электроэнергию – 12,6, на зарплату – 14);
УВД – 150 (на бензин);
управлению ГОиЧС – 1,3 (для расчетов за электроэнергию);
фонду поддержки малого предпринимательства – 30 (на расходы);
КУМИ – 200 (на расходы – 45,5, на зарплату – 97, на мероприятия по землеустройству и землепользованию – 57,5);
оздоровительному комплексу "Уголёк" – 41,5 (для расчетов за электроэнергию – 9,5, на ремонт – 30, на зарплату – 2);
социальному центру молодежи – 2,7 (на расходы);
молодёжной бирже труда – 0,4 (на расходы);
МП "Управление капитального строительства" – 250 (за выполненные работы по капитальному ремонту и строительству социально значимых объектов города);
МУК "Кинотеатр "Победа" – 10 (субсидии на возмещение убытков);
ОАО "Бытовое обслуживание населения" – 25 (субсидии на содержание БТ);
МП "УЕЗ ЖКУ" – 235,5 (на расходы по капитальному ремонту и благоустройству города).

С. ПАВЛОВА,
Руководитель
финансового отдела.



2005 ГОД – юбилейный год для города Ленинска-Кузнецкого. Город отмечает 80-летие. Но не сразу бывшая деревня Кольчугино приобрела признаки современного города. Население в 1925 году составляло чуть более семнадцати тысяч человек. Застройка велась по принципу "шахта – поселок", хаотично и в основном деревянными домами. Во всем городе было в то время всего три каменных здания: рудоуправление (сейчас детская художественная школа) и два кирпичных одноэтажных жилых дома. Заметно город стал расти лишь в тридцатые годы. Главной задачей было решение жилищной проблемы для шахтеров. Как грибы после дождя, появлялись щитовые сборные дома, большей частью двухэтажные. Однако четкого, продуманного архитектурного плана застройки города не было, хотя появились уже социальные объекты, не потерявшие своего значения и сейчас: это кинотеатр "Победа", Центральный Дворец культуры угольщиков, школы № 2, 5 и 10.

ШАГИ ЧЕРЕЗ ДЕСЯТИЛЕТИЯ

Первый в истории план развития и строительства города Ленинска-Кузнецкого был предложен в 1936 году новосибирским институтом "Горстройпроект". Этим проектом предусматривалось одновременно со строительством новых шахт создание предприятий другого профиля: от металлообработки до прядильно-ткацкой фабрики. Однако Великая Отечественная война, которая полыхала за тысячи километров от Сибирского края, внесла свои коррективы и у нас. В город Ленинска-Кузнецкий, как и в другие города Кузбасса, были эвакуированы предприятия из европейской части страны. Практически с колес заводы начали выпускать продукцию для фронта. Кузбасс из угольного края в годы войны превратился в крупный промышленный регион со сложной инфраструктурой. 1945 год. Еще не затихли грозовые раскаты Великой Отечественной войны, а страна уже приступила к восстановлению народного хозяйства, переводу его на мирные рельсы. Требуются уголь, металл, машины. Ленинск-Кузнецкий, которому исполнилось 20 лет, из угольного города также превратился в город с широким спектром промышленности: появились заводы "Красный Октябрь", "Кузбассэлемент", полукоксования, ряд других предприятий. Перед городом поставлены большие задачи. И стихийно развиваться по принципу "шахта – поселок" он уже не мог. Постановлением Совнаркома СССР от 22 марта 1945 года исполкому Кемеровского областного Совета депутатов трудящихся было поручено образовать в двух городах Кузбасса – Ленинске-Кузнецком и Анжеро-Судженске управления главных архитекторов. И вот распоряжением № 335 в апреле 1945 года исполком областного Совета образовал в нашем городе управление главного архитектора в составе горисполкома. Первой и главной задачей органов архитектуры была разработка генераль-

ного плана развития города – генерального проекта планировки, так он тогда назывался. Был проведен серьезный анализ сложившейся ситуации. Уже на том этапе были привлечены к работе Всесоюзный угольный институт (ВУГИ), Кузнецкий научно-исследовательский институт, Санитарный институт имени Эрисмана, ряд других проектных организаций. Разработчиком генплана определен Государственный институт проектирования городов – "Гипрогор" (г.Москва), который в 1946 году приступил к выполнению проектных работ. Первый генплан города был одобрен Госпланом и Советом Министров СССР в 1947 году одновременно с генпланами нескольких угольных городов Кузбасса. Основные положения этого документа уже тогда учитывали значительное развитие угледобывающей отрасли в городе. И горно-геологические условия были определяющими при выборе планировочной структуры. Планировочное районирование территории выглядело следующим образом: центральный район (собственно город), поселки Байкаим и Полысаевский, поселки шахт "Журилка-4" и "Журилка-5" и район перспективного развития – северо-восточный. Генеральное направление развития города, определенное в 1947 году, в основном сохраняется и сейчас. С принятием первого документа, утверждающего основные моменты градостроительного развития, начало свои шаги через десятилетия вместе с городом и управление главного архитектора. Начался каждый новый объект, будь то промышленное производство, коммунальные сети или дороги, жилые дома, школы, больницы и т.д., в нашем управлении – от проекта и первого колышка разбивки на местности. Окончательную точку в акте государственной комиссии по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов ставили также в управлении главного архитектора. Председателем госкомиссии был в то время начальник инспекции Госархстройконтроля, а в настоящее время – заместителем председателя приемочной комиссии. Коротко пройдемся по исторической справке становления Ленинска-Кузнецкого, в котором не последнюю роль сыграло управление главного архитектора. 1945–1955 годы. Центральная площадь города застраивается трех-пятиэтажными домами, которые и сейчас являются ее украшением. Построены здания ГУМа и ГК КПСС (сейчас – нарсуд), горный техникум, три школы. В промышленности и на транспорте также идет значительное обновление: началось строительство кирпичного завода, завода "Стройдеталь", новых цехов завода "Кузбассэлемент", лесного склада, построено три автобазы. Расширился парк имени Горького, увеличивается число предприятий обслуживания. (Окончание на 2-й стр.)



УПРАВЛЕНИЮ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

(Начало на 1-й стр.)

1955–1965 годы. Это десятилетие в памяти наших горожан осталось годами интенсивного строительства жилых кварталов. Это двух-, трех-, пятиэтажные жилые дома улиц Зварыгина, Пушкина, проспекта Ленина, Соцгорода. За период с 1962-го по 1965 год в среднем по городу вводилось около 50 тысяч квадратных метров жилья.

Построено две школы – № 42 и 20. Развитие получили предприятия химической промышленности, легкой, машиностроительной, промышленности строительных материалов и пищевой.

Такой огромный объем строительства осуществлялся девятью самостоятельными строительными организациями. Наиболее крупные из них: Ленинское СУ треста «Кузбассжилстрой», Байкаимское СУ треста «Лениншахтострой», Ленинское СУ треста «Ленинуголь», Ленинское шахтомонтажное управление треста «Кемеровошахтомонтаж» и др.

Начато строительство КСК, швейной фабрики, химзавода.

1965–1975 годы. Истек расчетный срок первого генплана города, и «Гипрогор» в 1966 году разрабатывает новый проект, в основном сохраняя глобальные направления, определенные документами 1947 года. Генплан разработан на 30 лет.

Идет интенсивная застройка кварталов привокзального района, микрорайона № 1 в северной части города. Начато строительство первых девятиэтажек. Принято в эксплуатацию значительное число объектов социальной сферы. В их числе школы № 37, 18. Начато строительство музыкальной школы на улице Пушкина, школы в микрорайоне № 1. Строится новое здание горисполкома.

Значительное развитие в этот период получили дороги, объекты коммунального хозяйства.

1975–1985 годы. Основные объемы нового строительства перенесены в северную часть города. Микрорайон № 1 почти застроен, интенсивно застраивается второй микрорайон. Введены в эксплуатацию несколько детских садов, начато строительство школы № 8 в микрорайоне № 2.

Практикуется строительство новых жилых домов со сносом износившегося, ветхого жилья – это микрорайон № 14 в центральной части города.

Из объектов социальной сферы наиболее значимые: ДК имени Ярославского, Дом быта, магазины – «Старт», «Русь», торговые центры в микрорайонах № 1 и 2.

Начато строительство здания РУС-4. В 1982 году был осуществлен запуск первой очереди троллейбуса.

Огромное развитие получили объекты коммунальной сферы, водоснабжения и канализования. Запущено в эксплуатацию три крупных котельных, построены тепловые сети к ним. Создается зеленый пояс города – сосновые посадки. Значительно расширены связи города с проектными организациями. Крупные заказчики и управление архитектуры и градостроительства (такой мы уже имеем статус в это время) работают с крупными институтами городов Кемерово, Новокузнецка, Новосибирска, Москвы, Урала.

1985–1995 годы отмечены ростом жилищного строительства. Наряду с подрядным способом, ежегодно в строительстве находилось 4–5 многоэтажных домов, которые сооружались хозяйственным способом. Жилье строили шахты, завод «Красный Октябрь», орс промтоваров, РСХУ и другие предприятия.

В отдельные годы, скажем, в 1990 году было введено 80 тыс. кв. метров жилья.

Значительное развитие получило индивидуальное жилищное строительство. Город выделяет индивидуальным застройщикам все новые и новые площадки. Предприятия оказывают своим работникам помощь в строительстве автодорог и прокладке инженерных сетей к кварталам. Ежегодно 30–40 домов предьявлялись государственной приемочной комиссии частными застройщиками.

Характерен этот период и структурными изменениями в строительном комплексе города: создан домостроительный комбинат, объединивший строительные управления, ведущие сооружение жилья, и завод КПДС.

Начали меняться источники финансирования, появилось множество мелких

заказчиков, а крупные промышленные объединения, такие, как «Ленинскуголь», стали передавать социальную сферу в муниципалитеты. Для упорядочения инвестиций, объединения усилий мелких предприятий и в целях обеспечения комплексности застройки города создано управление капитального строительства – единый заказчик по строительству жилья и социальных объектов. Как и по всей стране, в нашем городе набирает силу движение МЖК – молодежных жилищных комплексов. Молодежным бригадам доверено сооружение двух крупных девятиэтажек: со встроенной стоматологической поликлиникой и аптекой (пр. Кольчугинский, 3) и магазином «Детский мир» (пр. Кольчугинский, 5) в микрорайоне № 2. Второй площадкой МЖК стала застройка части поселка финской поставки Лесной городок.

ШАГИ ЧЕРЕЗ ДЕСЯТИЛЕТИЯ

К строительству в городе привлекаются специалисты иностранных фирм. Возведенный югославской строительной фирмой «Ингра» больничный комплекс в Лесном городке и по прошествии 10 лет является одним из наиболее интересных по архитектурному решению объектов, а его техническое оснащение и сейчас остается передовым в России. Фирмой «Ингра» начато строительство крупнейшего кирпичного завода проектной мощностью 30 млн. штук в год. Завод введен в действие в 1997 году.

Использование высококачественного облицовочного кирпича позволило более интересно решать фасады индивидуальных жилых домов, утеплять малоэтажные дома старой постройки, модернизировать входные узлы объектов торговли, быта и др.

По истечении расчетного срока ПИ «Гипрогор» разработал новый проект генплана города. Стратегия развития города не изменилась, основные направления сохранены.

1995–2005 годы. Экономический спад конца 90-х годов больно ударил по строительному комплексу города. Не все предприятия смогли выжить, многие поменяли форму собственности, распались на маленькие фирмочки.

Ситуация начала несколько меняться в последние годы. Новые многоэтажные дома появились в микрорайонах № 3 и 7, в жилищное строительство привлекаются федеральные источники по проектам ликвидации нерентабельных шахт. В г. Ленинске-Кузнецком это – ОАО «Шахта им. Ярославского» и ОАО «Шахта «Кольчугинская». В рамках реализации проектов закрытия, помимо строительства в 2003–2004 годах 120-квартирного жилого дома по ул. Тусноловой под снос подработанного жилья, еще более 100 семей переселены из ветхих, подработанных домов в квартиры, приобретенные на вторичном рынке. По проектам ликвидации шахт строятся и несколько коммунальных объектов: тепловые сети, объекты связи. Впереди – сооружения электроснабжения, водопроводы, новое жилье.

Набирает темпы строительство объек-

тов обслуживания населения – магазинов, парикмахерских, салонов и т.д. за счет средств предпринимателей. Здания приобретают новый вид: обновляются фасады, появляется яркая реклама, благоустраиваются прилегающие территории. Появляются новые скверы. Новый облик и новую жизнь приобретают старые здания: художественная школа и Дворец творчества детей и учащейся молодежи (бывший Дворец пионеров), ЦДК, кинотеатр «Победа». Обновленные школы № 20 и 2 достойно представляют наш город. Важным показателем социальной зрелости, социального самосознания является появление в городе в последние годы новых памятных мест: это часовня памяти погибших шахтеров и памятник репрессированным в годы Великой Отечественной войны в центральной части города; памятник погибшим от ран в госпиталях на территории школы № 2; аллея шахтерской славы в сквере у ДК им. Ярославского.

Предприниматели стали вкладывать средства в городские социальные проекты, что также является важной вехой в жизни города.

Ленинск-Кузнецкий развивается, растут этажи новых домов, формируются новые социальные программы.

Во всех этапах развития города специалисты управления архитектуры и градостроительства (УАиГ) и муниципального учреждения «Градостроительный кадастровый центр» г. Ленинска-Кузнецкого принимали непосредственное участие.

Коллектив управления с самого начала сформировался из грамотных, самоотверженных людей. Первым главным архитектором города был А.И. Афанасьев, проработавший на этом посту более пяти лет. Почти 15 лет возглавлял геослужбу А.С. Железный, прерывавший трудовую деятельность на 2 года для службы в рядах Красной Армии на фронтах Великой Отечественной войны. Первый начальник инспекции Госархстройнадзора В.И. Ясюк проработал 13 лет в органах архитектуры. Эти люди формировали традиции, задавали тон на будущее во всей деятельности управления архитектуры и градостроительства на порученных участках работы.

С большим уважением и благодарностью вспоминаем мы вклад, внесенный в развитие города ветеранами архитектуры Г.М. Кином, В.И. Евдокимовым, В.С. Эндаковым, В.В. Фадеевым, Л.И. Кагишниковой, Г.В. Поедалкиной, Т.С. Толмачевой и другими.

Живы в памяти горожан две замечательные женщины, возглавлявшие управление архитектуры в конце семидесятых – начале восьмидесятых годов: М.А. Городничева и С.И. Муравьева. Очень рано они ушли из жизни, многие их задумки и решения осуществляли другие.

Сегодня управление архитектуры и градостроительства – тоже стабильный, грамотный коллектив.

На всех направлениях деятельности работают специалисты-профессионалы с высшим образованием. Больше половины работников имеют стаж не менее 15 лет.

27 лет возглавляет геослужбу Юрий Алексеевич Афанасьев. Первый колыхек почти на всех стройках города этих лет забит его руками. За многолетний труд в строительном комплексе города Ю.А. Афанасьев в 2004 году был награжден медалью «За служение Кузбассу» III степени.

26 лет отработала в архитектуре Нина Валерьевна Карзанова: пришла на работу молодой девушкой сразу после окончания школы и выросла в грамотного, зрелого специалиста на одном из самых ответственных и сложных участках работы управления архитектуры и градостроительства – работа с индивидуальными застройщиками.

Более 25 лет трудятся в МУ «Градост-

роительный кадастровый центр» г. Ленинска-Кузнецкого чертежница Надежда Николаевна Кетова, рабочий геогруппы Сергей Викторович Трегубов.

Основное направление деятельности управления архитектуры и градостроительства и МУ «Градостроительный кадастровый центр» г. Ленинска-Кузнецкого – это планировка и застройка города через проектную документацию, выбор наиболее интересных и эффективных проектов, рациональное использование земель, но в четких и жестких рамках действующего законодательства о земле, о градостроительстве, о противопожарной безопасности и санитарном благополучии, многие другие направления.

Тон в этой работе задается руководителем МУ «Градостроительный кадастровый центр» г. Ленинска-Кузнецкого Есауловой Людмилой Александровной, начальником информационно-производственного отдела Дубровской Ларисой Анатольевной, ведущим специалистом отдела автоматизированного банка кадастровой информации и мониторинга среды Полозовой Евгенией Юрьевной.

Четко и слаженно организована деятельность по обслуживанию спецархива Караванской Зоей Федоровной, заведующей копировально-множительным бюро Вороновой Натальей Федоровной.

В изменениях во внешнем облике городских объектов, благоустройстве прилегающих к ним участков немалая заслуга проектного отдела МУ «Градостроительный кадастровый центр» г. Ленинска-Кузнецкого – Орловой Елены Анатольевны и Ананьевой Ольги Андреевны, а также главного художника города Милованова Романа Аркадьевича.

Немного проработал в управлении архитектуры и градостроительства в должности главного художника города Коносов Виктор Николаевич, но это время отмечено появлением новых объектов. Виктор Николаевич принимал активное участие в разработке внешнего облика и внутренних интерьеров обновленных ДК им. Ярославского и Дома творчества детей и молодежи, других городских объектов. Но главное его детище – это одно из памятных мест города – часовня памяти погибших шахтеров.

Инспекция архстроянадзора города Ленинска-Кузнецкого возглавляет опытный, грамотный инженер, прошедший огромную школу в крупных строительных подразделениях, Сланова Тамара Илларионовна.

Ее деятельность в строительном комплексе отмечена Почетной грамотой Госстроя России.

Всем работникам строительных подразделений города знакомы строение и требовательные инспекторы архстройнадзора Исмагилова Раиса Минахмедовна и Чеснокова Наталья Анатольевна. Эти специалисты отработали в управлении архитектуры и градостроительства также более 10 лет.

Не так долго трудятся в системе органов архитектуры и градостроительства Бекенина Ольга Борисовна, Ермолаева Любовь Александровна, Воронкина Наталья Михайловна, Гапич Максим Алексеевич, Леонова Екатерина Константиновна, Лиляева Марина Геннадьевна, но они внесли свой достойный вклад в общую деятельность управления, стараясь работать четко и качественно. А успевать везде работникам архитектуры помогает водитель Ситников Николай Александрович.

Три года назад, в апреле 2002 года, в перечень вопросов, которые курирует управление архитектуры и градостроительства, был введен новый раздел – работа по проектам ликвидации шахт. Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства по этому направлению Зубарева Вера Ивановна и главный специалист Пригужалова Людмила Васильевна сумели отладить работу отдела в короткие сроки, провести огромную организационную работу по взаимодействию подразделений федерального и областного подчинения, а также городских служб. Средства федерального бюджета по проектам закрытия шахт поступили в город уже в 2002 году.

В преддверии празднования 60-летия органов архитектуры и градостроительства хочу пожелать всему коллективу управления архитектуры и градостроительства и муниципального учреждения «Градостроительный кадастровый центр» г. Ленинска-Кузнецкого творческих успехов, стабильности, здоровья и счастья.

Н. ГЕРМАНОВА.
Начальник УАиГ, главный архитектор города, почетный строитель России.

ОЦЕНИВАЯ КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

Создание специальных российских органов, которые от имени государства стали осуществлять надзор за качеством ведения строительных работ с предоставлением им властных полномочий ведет летоисчисление с конца XVIII века.

Второй этапный период государственного отечественного строительного надзора относится к 1944 году. В том году постановлением СНК от 16 августа за № 1110 были образованы органы государственного архитектурно-строительного контроля СССР и утверждено положение об этих органах. А в 1945 году одновременно с образованием в городе Ленинске-Кузнецком управления главного архитектора в его составе была сформирована и структура госархстройконтроля. В эти годы госархстройконтроль возглавлял Василий Иванович Ясюк. На этом посту он проработал более 13 лет.

Возрождение органов архстройнадзора и их дополнительная эволюция в настоящее время происходят на основе специального распоряжения Президента РФ от 27 ноября 1991 года.

Сегодня контроль качества строительной продукции – дело государственной заботы. Вместе с распространением высоких технологий по всему миру происходит и процесс глобализации архитектуры. Приоритетом развития архитектуры и градостроительства является не только дальнейшее освоение достижений высоких технологий, но и поиск путей выражения в новых технологиях своих культурных начал и национальной ментальности.

Практически все возводимые в городе объекты находятся под контролем инспекции АСН с момента выдачи разрешения на выполнение строительного надзора работ до ввода их в эксплуатацию.

Четкая и слаженная работа архстройнадзора не мыслима без коллектива высококвалифицированных работников.

Среди них Есаулова Людмила Александровна – начальник МУ «ГКЦ» г. Ленинска-Кузнецкого проработала в системе органов архитектуры и градостроительства 14 лет. Людмила Александровна координирует деятельность инженерных служб города при выборе мест для нового строительства. Благодаря ее профессионализму МУ «ГКЦ» г. Ленинска-Кузнецкого работает четко и слаженно, как звенья одной цепи.

Инспекцию архстройнадзора возглавля-

ет опытный и грамотный инженер – Сланова Тамара Илларионовна. Тамара Илларионовна организует на территории города работу по осуществлению архитектурно-строительного надзора за качеством выполняемых строительного-монтажных работ на новых и реконструируемых объектах производственного и непроизводственного назначения, качеством строительной продукции, за соблюдением государственных стандартов и правил в строительстве, утвержденных проектов.

Инспекторы архстройнадзора Исмагилову Раису Минахмедовну и Чеснокову Наталью Анатольевну знает почти каждый строитель в городе.

Раиса Минахмедовна является постоянным членом штабов, проводимых по строительству объектов промышленного и гражданского назначения, принимает участие в анализе и подготовке предложений по вопросам развития строительной деятельности в городе.

Наталья Анатольевна является постоянным членом штабов по благоустройству города, принимает участие в анализе и подготовке предложений в пределах своей компетенции по вопросам стройиндустрии в городе, вопросам благоустройства и озеленения городских территорий.

Деятельность главного специалиста УАИГ, главного художника города Милованова Романа Аркадьевича напрямую связана с творчеством. Его предложения реализованы на многих городских объектах.

Начальники инспекции и главные специалисты инспекции АСН сдали квалификационные экзамены в «Центре качества строительства» (г. Москва, г. Омск) на «отлично».

Архстройнадзорное дело активно развивается совместными усилиями соответствующих служб, заказчиков, проектировщиков, строителей и эксплуатационников, а особенно государственных органов контроля и надзора.

Удается решить сложную задачу обеспечения высокого качества строительной продукции.

Одним из самых заманчивых направлений будущего может стать экологическая архитектура, основанная на принципах энергосбережения, экономии материалов, органичного взаимодействия рукотворного и природного. Это – будущее архитектуры XXI века.

Н. МАКСИМОВСКИХ.

ПРОИЗВОДСТВЕН-

НО-информационный отдел назывался прежде и сектором подготовки архитектурно-планировочных заданий (АПЗ), и сектором выдачи исходных данных, – при любом названии целью работы этого отдела было обеспечение плановой застройки города – будь то наземные или подземные сооружения, с учётом норм, правил, ограничений.

Долго в этом отделе проработали Семькина Глафира Максимовна, Васильчук Наталья Ярославовна, сегодняшней начальник МУ «ГКЦ» г. Ленинска-Кузнецкого Есаулова Людмила Александровна.

Предпроектная стадия выполняется по чётко отработанной законодательством схеме: выдача исходного материала для сбора согласований, сбор заказчиком этих согласований, получение разрешения и подготовка архитектурно-планировочного задания на проектирование. Большая нагрузка на этом этапе ложится на городские инженерные службы. Их задача состоит в том, чтобы при выдаче технических условий учесть не только потребности конкретного объекта сегодня, но и заранее просмотреть перспективу района застройки, исключив в последующем прокладку сетей в одном и том же месте.

При появлении вопросов, касающихся размещения объектов, технических решений по обеспечению прочности и надёжности конструкций, специалистам группы предпроектной подготовки всегда помогают коллеги по управлению архитектуры и градостроительства – постоянные «консультанты» – начальник градостроительного кадастрового центра Есаулова Л.А., начальник инспекции арх-

ВСЕ ДОЛЖНОСТИ ВАЖНЫ

стройнадзора Сланова Т.И., инспектор архстройнадзора Исмагилова Р.М., специалист по индивидуальной застройке МУ ГКЦ г. Ленинска-Кузнецкого Карзанова Н.В., начальник проектного отдела МУ ГКЦ Орлова Е.А.

К главному архитектору города Германовой Н.Б. обращаешься уже тогда, когда никто другой, как говорится, не поможет – и всегда встречаешь внимательное отношение, получаешь технически грамотный ответ и совет, чёткую и лаконичную формулировку. Спокойствие, поддержка, внимательное отношение к людям – вот что отличает Наталью Борисовну.

И, конечно, не могу обойти молчанием коллег по цеху – специалистов группы предпроектной проработки производственно-информационного отдела. Замечательно работать, когда рядом такие люди, как Полозова Е.Ю. – ведущий специалист, быстро реагирующий на все новшества. Советуемся, спорим, помогаем друг другу.

Много лет работает в управлении Воронова Н.Ф. – завкопировально-множительным бюро. Она прекрасно знает архив, обладает замечательной памятью, отлично ориентируется в планах города. Можно передавать ей заявку и быть спокойным, что все материалы будут подобраны, подготовлены и отпечатаны качественно и быстро.

Если раньше говорили, что УАИГ ведёт работу по упорядочению адресного хозяйства города, то сегодня можно с уверенностью сказать – УАИГ провело огромную работу в этом направлении, отработало схему проверок и порядок пере-

дачи информации в службы города. А за каждым письмом и справкой – большая работа завспецархивом Караванской З.Ф. Это и работа с графическими материалами, и выезд на местность, и работа с посетителями. Уже «решены» самые сложные головолмки с адресами на ул. Тополиной и ул. Автомобилистов, на ул. Краснопитерской и ул. Живописной, улицах Павленко и Щедрина. Не исключено, что впереди нас ждут ещё почтовые «ребусы». Но мы решим и их!

Есть в коллективе работники, чьи должности являются как бы вспомогательными, но на самом деле это не так – от них зависит, как будет оформлен пакет документов, который мы выдаём на руки заказчику: Чертежницы Кетова Н.Н. и Бекенина О.Б. – настоящие мастера своего дела. Графика исполнения документации чёткая, соответствующая ГОСТу. Аккуратность почти стерильная.

Недавно появилась в коллективе молоденькая девушка, выпускница училища № 14. Лилиева Марина, и как-то незаметно стала незаменимым человеком. Только отдашь ей текст в печать, а он уже готов. За ней не нужно проверять ни точек, ни запятых, она ещё и сама подскажет, как удачнее построить фразу, укажет, где некорректно подана информация.

Вот с такими замечательными людьми я и работаю. Спасибо всем!

Л. ДУБРОВСКАЯ.

Начальник производственно-информационного отдела МУ «Градостроительный кадастровый центр» г. Ленинска-Кузнецкого.



ТЕМ, кто работает в здании администрации, нередко завидуют.

– А что им, чиновникам! Сидят в теплых кабинетах за компьютерами, чай гоняют...

На такие реплики Нина Валерьевна Карзанова просто не реагирует. Да, есть у нее небольшой кабинетик на четвертом этаже, но бывает она там редко, так как два дня в неделю ведет прием граждан, а в остальные часы работает на объектах – на замерах участков. Граждане идут целый день, даже в обеденный перерыв. И у каждого – пакет документов. Разбирают они порой вместе эти бумаги и пятнадцать минут, и полчаса, и больше. А в это время в коридоре волнуется нетерпеливая очередь. Бывает, и сорвется кто-то, решив, что его специально «маринуют» под дверью, чтобы позначимее выглядел. Но Нина Валерьевна сдерживается, понимает – не с простыми делами к ней приходят.

Н.В. Карзанова – главный специалист городской архитектуры по индивидуальной застройке. И ее рабочее место, можно сказать, – весь Ленинск-Кузнецкий: Дачный, Лапшиновка, десятый участок, четвертый район «Семерки» – где бы кто ни наметил хоть незначительные строительные работы на своем участке, мимо Нины Валерьевны не пройдет. Застройщик делает заявку, договаривается о времени – и Карзанова выезжает на место. Смотрит, сверяется с правилами, с планом, замеряет расстояние до ближайших строений. Короче говоря, проверяет, можно ли согласно закону делать то-то и то-то.

И часто как раз бывает, что нельзя. А человек уже все распланировал, ему жаль отступить от начатого. Начинает спорить, упрямиться или обвинять в бюрократизме. Сколько надо терпения и такта, чтобы убедить застройщика, что он неправ. Даже если застройщик поступил строго по закону, все равно процедура оформления права на владение недвижимостью, куплю-продажу, обустройство своего участка – дело сложное и длительное. Сложное потому, что людям очень редко приходится в своей жизни этим заниматься и они просто не знают, какие им нужно принимать действия. Оттого и блуждают по кабинетам, изматывая себя и тех, кто оформляет документы. Объяснит Нина Валерьевна подробно, в каком нужно порядке действовать, а через час-два тот же человек опять заходит в кабинет. «Подскажите еще раз, не запомнил, перепутал».

Нина Валерьевна не позволяет себе раздражаться, а разъясняет все заново. Юридически неграмотный человек – вроде упавшего в реку, который не умеет плавать. Особенно жаль ей девушек и бабушек, столкнувшихся с проблемой оформления недвижимости. Сама звонит тому специалисту, который должен их принять:

– Сейчас к вам подойдет Беляева. Да, была она у вас, и у меня – во второй раз, но что же мы будем ее гонять без конца?

В архитектуре Нина Валерьевна работает уже 27 лет, знает тонкости своего дела досконально. Сетует, что действительно правила очень непростые, но по-другому нельзя. Слишком много

обмеряя участки, и дождь из графика не должен выбивать, потому что время пройдет – и все придется начинать заново. Особенно плохо зимой, проваливаясь в снег, скрупулезно ходить с рулеткой по участкам – это в сибирский-то мороз! Иногда и собаки кусали. А однажды, возвращаясь с отделенного района, попала в аварию, сломала руку – водитель на повороте не справился с управлением. Выпала с большого – и снова на службу.

“КАБИНЕТНАЯ” РАБОТА

– Я, наверное, не смогла бы работать в другом месте, – признается Нина Валерьевна. – Здесь все время среди людей. Поможешь человеку обойтись без лишнего хождения по инстанциям – и тебе приятно, что у кого-то все получилось хорошо. И потом, я со строительством с детства знакома. В деревне росла, вместе с родителями и братьями дом строила своими руками. Знаю не понаслышке, как бревна шкурить, лапы выбирать, видела, какие работы выполняли мужчины, помогала.

А потом, уже взрослая, на своем садовом участке она строила и домик и баньку. Так что когда начинают застройщики рассказывать, что они хотят возвести, ясно представляет весь ход работ. Может помочь в выборе проекта, архитектура способна представить будущим новоселам их несколько сотен видов.

С улыбкой говорит, как, составив ее «прошлый» гороскоп, доморощенный астролог выяснил, что в будущей жизни она была мужичиной и занималась строительством. «Вот оно и передалось через реинкарнацию», – шутит. А в душе, скорей всего, немножко все-таки в это верит.

Ну а младшей дочери, Марине, видимо, передалось через гены. Она пошла по маминим стопам, учится в Томском архитектурно-строительном университете. Будет заниматься оценкой ведения имущества. Старшая, Олеся, заканчивает Кемеровский университет культуры, хочет посвятить себя музыке. Недавно порадовала маму чудесной вундочкой.

Все они очень дружны и счастливы вместе. Это помогает Нине Валерьевне расслабляться после напряженного трудового дня. На работе ведь приходится быть все время сосредоточенной, предельно внимательной, часто – строгой. Но люди, побывавшие у нее на приеме, получившие консультацию, помощь (а порой – и не раз), когда все формальности закончились, принимают: эта женщина сделала для них все, что могла. Нередко заходят потом или звонят, чтобы поблагодарить. Старушки порой по простоте душевной пытаются угостить ягодкой из своего сада. «Да есть у меня, спасибо, не надо!», – отмахивается Нина Валерьевна. А на душе теплеет: приятно, когда одобряют твой труд.

Беспокойная работа у нее и не всегда безопасная. И грязь месить приходится,

– Я, наверное, не смогла бы работать в другом месте, – признается Нина Валерьевна. – Здесь все время среди людей. Поможешь человеку обойтись без лишнего хождения по инстанциям – и тебе приятно, что у кого-то все получилось хорошо. И потом, я со строительством с детства знакома. В деревне росла, вместе с родителями и братьями дом строила своими руками. Знаю не понаслышке, как бревна шкурить, лапы выбирать, видела, какие работы выполняли мужчины, помогала.

А потом, уже взрослая, на своем садовом участке она строила и домик и баньку. Так что когда начинают застройщики рассказывать, что они хотят возвести, ясно представляет весь ход работ. Может помочь в выборе проекта, архитектура способна представить будущим новоселам их несколько сотен видов.

С улыбкой говорит, как, составив ее «прошлый» гороскоп, доморощенный астролог выяснил, что в будущей жизни она была мужичиной и занималась строительством. «Вот оно и передалось через реинкарнацию», – шутит. А в душе, скорей всего, немножко все-таки в это верит.

Ну а младшей дочери, Марине, видимо, передалось через гены. Она пошла по маминим стопам, учится в Томском архитектурно-строительном университете. Будет заниматься оценкой ведения имущества. Старшая, Олеся, заканчивает Кемеровский университет культуры, хочет посвятить себя музыке. Недавно порадовала маму чудесной вундочкой.

Все они очень дружны и счастливы вместе. Это помогает Нине Валерьевне расслабляться после напряженного трудового дня. На работе ведь приходится быть все время сосредоточенной, предельно внимательной, часто – строгой. Но люди, побывавшие у нее на приеме, получившие консультацию, помощь (а порой – и не раз), когда все формальности закончились, принимают: эта женщина сделала для них все, что могла. Нередко заходят потом или звонят, чтобы поблагодарить. Старушки порой по простоте душевной пытаются угостить ягодкой из своего сада. «Да есть у меня, спасибо, не надо!», – отмахивается Нина Валерьевна. А на душе теплеет: приятно, когда одобряют твой труд.

Беспокойная работа у нее и не всегда безопасная. И грязь месить приходится,

А. ПЕТРЕНКО.



Строительство любого объекта, будь то жилой дом, аптека, библиотека, гараж или сквер, берет свое начало с управления архитектуры и градостроительства, руководит которым грамотный специалист, добрый, отзывчивый человек Германова Наталья Борисовна. МП "Управление капитального строительства г. Ленинска-Кузнецкого" тесно сотрудничает с архитектурой.

Прежде чем начать строительство объекта, необходимо определить место нахождения, произвести отвод земельного участка, выдать выкопировку из генплана города со всеми сетями, произвести разбивку сетей зданий и сооружений на строительной площадке. Всю эту нелегкую работу выполняет МУ "Градостроительный кадастровый центр", которым руководит Есаулова Людмила Александровна.

Не всегда с большим желанием встречаются на строительных площадках представители архстройнадзора, но правоту их требований не признавать нельзя. Грамотные специалисты Сланова Тамара Илларионовна и Исмагилова Раиса Минахмедовна часто бывают на объектах и следят за ходом строительно-монтажных работ, вовремя поправляя заказчиков и подрядчиков в случаях каких-либо нарушений.

За последние годы наш город преобразился, стал ярче, красочнее, здания окрашиваются в разноцветные тона. И это тоже заслуга управления архитектуры и градостроительства в лице главного художника Милованова Романа Аркадьевича.

Много вопросов возникает в процессе строительства, но все они легко решаются с таким дружным, сплоченным коллективом.

От всей души наш коллектив поздравляет управление архитектуры с 60-летним юбилеем и желает, чтобы ваш труд был во благо нашего города.

Ю. БАЯНДИН.
Директор МП "УКС
г. Ленинска-Кузнецкого".

*Уважаемая Наталья Борисовна
и весь ваш коллектив!
От всей души поздравляем вас
с торжественной датой –
юбилеем вашего управления!*

Пусть всегда счастливым будет тот,
Кто труд своею жизнью назовёт,
Кто, не жалея времени и сил,
Преображает этот сложный мир,
Кому упорство, труд и вдохновение –
Извечный спутник и единственный кумир!
Примите наши искренние пожелания: здоровья
и благополучия семьям, творческих и профессиональных успехов сотрудникам! Пусть
все ваши надежды и планы реализуются!

В. ЗЫКОВ.
Глава города Польшаева.
Н. ЗУБАРЕВА.
Начальник отдела архитектуры
и градостроительства.

Город Ленинск-Кузнецкий преобразается на глазах. Немалая заслуга в этом работников управления архитектуры и градостроительства.

При посещении управления всегда встречаем доброжелательный прием, внимательное отношение к посетителям.

Благодаря высокой грамотности, профессионализму инженеров и специалистов управления производственные вопросы решаются быстро и своевременно, проектная документация никогда не возвращается на доработку, а построенные объекты выглядят современно и красиво.

Желаем коллективу управления архитектуры и градостроительства и муниципального учреждения "Градостроительный кадастровый центр" г. Ленинска-Кузнецкого творческих успехов и новых идей, здоровья и счастья!

Коллектив предпринимателей.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ленинска-Кузнецкого – 60 лет!
ОАО "Ленинск-Кузнецкий хлебокомбинат" сердечно поздравляет с юбилеем высококвалифицированных специалистов УАиГ.

Архитекторы и строители всегда были в авангарде созидательных сил нашего общества, успешно решали самые ответственные и сложные задачи и в наше непростое время сохранили свои профессиональные традиции, умение работать в самых трудных условиях.

За самоотверженный труд, за творческий подход к проблемам градостроительства хотелось бы поблагодарить управление архитектуры и градостроительства в лице главного архитектора города Германовой Натальи Борисовны, чья компетентность и креативность создают эстетику в архитектуре нашего города. Мы можем быть уверены в будущем нашего города, пока на страже качества строительной продукции стоят инспекторы архстройнадзора Сланова Тамара Илларионовна, Исмагилова Раиса Минахмедовна и Чеснокова Наталья Анатольевна.

Горожанин заинтересован не только в прочности и надежности здания, но и в эстетике фасада, – этой стороной градостроительного дела занимается главный художник города Милованов Роман Аркадьевич.

Велик вклад в развитие архитектуры и градостроительства Есауловой Людмилы Александровны – начальника муниципального учреждения "Градостроительный кадастровый центр" г. Ленинска-Кузнецкого.

Сегодня строительная индустрия стремительно развивается, приближаясь по многим показателям к европейским стандартам. Наш город – не исключение. Радуют глаз обновленные фасады зданий, гордо высятся новостройки, кипит работа над строящимися зданиями. И вот уже 60 лет управление архитектуры и градостроительства открывает все новые и новые пути к индивидуальным решениям, осваивает достижения высоких технологий, и в свой юбилей специалисты УАиГ не останавливаются на достигнутом!

Отрадно отметить значительные успехи в вашем столь нелегком труде. От всей души поздравляем вас! Желаем вам плодотворной работы и новых достижений! Крепкого здоровья, большого счастья вам и вашим близким!

Коллектив ОАО "Ленинск-Кузнецкий хлебокомбинат".

КУМИ сообщает

Комитет по управлению муниципальным имуществом информирует о проведении конкурса на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности г. Ленинска-Кузнецкого.

Наименование заказчика - комитет по управлению муниципальным имуществом города Ленинска-Кузнецкого.

Адрес заказчика – 652500, Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Кирова, 55.

Время проведения конкурса – 20 мая 2005 года, 10.00 по местному времени.

Место проведения конкурса: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Кирова, 55, комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ленинска-Кузнецкого, кабинет № 28.

Предмет конкурса - право на заключение муниципального контракта (договора) на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности города Ленинска-Кузнецкого:

Номер контракта	Наименование и место нахождения объекта, рыночная стоимость которого подлежит оценке
1	Части здания (2) по адресу: ул. Ленина, 10
	Нежилые помещения (2) по адресу: ул. Энгельса, 8
	Нежилое помещение по адресу: пр. Кирова, 34а
	Нежилое помещение (подъезд) по адресу: пр. Кирова, 46
	Нежилое помещение (подъезд) по адресу: пр. Кирова, 54
2	Здание по адресу: ул. Розы Люксембург, 214а
	Нежилое помещение по адресу: пр. Ленина, 5
	Нежилые помещения (2) по адресу: пр. Ленина, 26
	Подвал по адресу: пр. Ленина, 26
	Подвал по адресу: пр. Ленина, 39
3	Нежилое помещение по адресу: пр. Ленина, 53а
	Нежилое помещение по адресу: пр. Ленина, 53/2
	Нежилые помещения (2) по адресу: ул. Вокзальная, 26а
	Здание гаража по адресу: ул. Пушкина, 66а
	Нежилое помещение по адресу: ул. Ульяновская, 4
4	Нежилое помещение по адресу: пр. Текстильщиков, 2/1
	Нежилое помещение по адресу: ул. Топкинская, 6/1
	Нежилое помещение по адресу: б-р Химиков, 3
	Часть здания по адресу: пос. Лапшиновка, корпус 209
	Объект, незавершенный строительством – здание тяговой подстанции № 7 по адресу: ул. Транспортная
5	Нежилые помещения (2) по адресу: ул. Шидина, 6
	Нежилое помещение по адресу: ул. Ленская, 3
	Часть нежилого помещения (клуб ЕШПУ) по адресу: пр. Шахтеров, 1а

Срок заключения контракта – в течение 20 календарных дней после подведения итогов конкурса.

Срок проведения оценки – 15 дней с момента представления заказчиком технической документации, необходимой для проведения оценки.

Источник финансирования – средства местного бюджета г. Ленинска-Кузнецкого.

Критерии оценки конкурсных заявок: квалификация оценщика; срок проведения оценки; размер денежного вознаграждения за проведение оценки; полнота документации конкурсной заявки в соответствии с требованиями инструкции оценщикам и формы конкурсной заявки.

Конкурсная документация в срок с 8.00 20.04.2005 г. до 17.00 12.05.2005 г. может быть получена бесплатно по письменному запросу по адресу: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Кирова, 55, комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ленинска-Кузнецкого, кабинет № 7.

Заявки на участие в конкурсе представляются комитету по управлению муниципальным имуществом г. Ленинска-Кузнецкого (Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Кирова, 55, комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ленинска-Кузнецкого, кабинет № 7) с 8.00 20.04.2005 г. до 17.00 12.05.2005 г.

Телефон (38456) 5-32-88.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

ООО "ФАЙФ" сообщает: ИНН серии 42 номер 0060658, дата выдачи 04.04.2000 г. считать недействительным.

ДОБРЫЕ СТРОКИ

Большое спасибо медработникам кожного диспансера врачу-дерматологу Ольге Васильевне Аверьяновой и медсестре Ольге Михайловне Меркуловой за профессионализм и доброе отношение, которое они проявили ко мне во время лечения в дневном стационаре! Заболевание, от которого я страдала почти год, отступило благодаря их помощи, и теперь чувствую себя значительно лучше. Искренне вам признательна за ваши добрые сердца!

М. ЛАЗАРЕВА. Труженик тыла.

БЛАГОДАРИМ

Выражаем искреннюю благодарность родным, соседям, друзьям, сотрудникам по работе, знакомым за помощь в похоронах нашего дорогого мужа, отца, дедушки Анатолия Николаевича Паркаева.

Жена, дети, внуки.

УТЕРИ

Утерянное свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе (ИНН) № 42/00469084 на имя Сергея Петровича Коновалова считать недействительным.

х х х

Утерянный диплом Д № 333483, выданный Ленинск-Кузнецким СПТУ № 38 на имя Николая Валентиновича Мунгалова, считать недействительным

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Центр реализации имущества» – Организатор торгов (г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Кирова, 28, тел. 8(256)5-21-26, ИНН 4212014490), как поверенный Российского фонда федерального имущества (Фонд), сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже арестованного имущества:

Лот № 1. Право (требование), принадлежащее должнику как кредитору по неисполненным денежным обязательствам ОАО «Коммунальные котельные и тепловые сети», г. Ленинск-Кузнецкий (дебиторская задолженность, далее ДЗ). Балансовая стоимость ДЗ – 6 991 131, 79 руб. начальная цена ДЗ – 6 991 131, 79 руб. минимальная цена ДЗ – 1 455 000 рублей, задаток – 291 000 рублей.

Лот № 2. Право (требование), принадлежащее должнику как кредитору по неисполненным денежным обязательствам ОАО «Коммунальные котельные и тепловые сети», г. Ленинск-Кузнецкий (дебиторская задолженность, далее ДЗ). Балансовая стоимость ДЗ – 5 564 979, 09 руб. начальная цена ДЗ – 5 564 979, 09 руб. минимальная цена ДЗ – 1 297 000 рублей, задаток – 259 400 рублей.

Лот № 3. Право (требование), принадлежащее должнику как кредитору по неисполненным денежным обязательствам ОАО «УВКХ», г. Ленинск-Кузнецкий. Балансовая стоимость ДЗ – 664 625, 99 руб. начальная цена ДЗ – 664 625, 99 руб. минимальная цена ДЗ – 265 000 рублей, задаток – 79 500 рублей.

Лот № 4. Право (требование), принадлежащее должнику как кредитору по неисполненным денежным обязательствам ОАО «УВКХ», г. Ленинск-Кузнецкий. Балансовая стоимость ДЗ – 985 201, 89 руб. начальная цена ДЗ – 985 201, 89 руб. минимальная цена ДЗ – 241 000 рублей, задаток – 72 300 рублей.

Критерий определения победителя – наибольшая цена, предложенная участником торгов.

Аукцион состоится 19 мая 2005 г. в 11 часов (время местное) по адресу Организатора торгов.

С подробной информацией о предмете торгов, участии в них, утвержденных Фондом формами документов и требованиями к их оформлению можно ознакомиться, подать заявку и заключить договор о задатке по адресу Организатора торгов по рабочим дням с 9 до 17 часов. Прием заявок и задатков прекращается 14 мая 2005 г., о чем в тот же день подводятся итоги.

В случае, если торги по продаже ДЗ будут признаны несостоявшимися, аннулированы результаты, либо победитель уклонится от оплаты суммы сделки, ДЗ будут реализовываться на комиссионных условиях ООО «Центр реализации имущества».

«Городская газета»

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация г. Ленинска-Кузнецкого и МУ «Редакция газеты «Городская газета»

Газета основана 1 октября 1930 г. До 1994 г. выходила под названием «Ленинский шахтер».

Главный редактор С.П. БАРАНОВ.

Адрес редакции:
652500, г. Ленинск-Кузнецкий Кемеровской области, ул. Белинского, 15

Электронный адрес:
gazeta@lnk.kuzbass.net

Справки по редакции:
по вопросам социальной сферы - 3-33-69, по вопросам экономики - 3-33-72, по рекламе и объявлениям - 3-29-53, по вопросам общественно-политической жизни - 3-30-86.

Авторы опубликованных материалов несут ответственность за достоверность и точность приведенных фактов. Редакция может публиковать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точку зрения автора. За содержание рекламных материалов отвечают рекламодатели.

Газета отпечатана в Ленинск-Кузнецком ППО (ул. Белинского, 17).

Объем 1 п.л. Номер подписан в печать в 17 часов 18.04.2005г.

Печать офсетная.
Заказ 1047
Цена в розницу - договорная.