

# ГОРОДСКАЯ

## ГАЗЕТА

№ 39 (18737)  
Газета основана 1 октября 1930 года

Вторник,  
14  
МАРТА  
2006г.

СЕГОДНЯ:

Восход солнца 6.48  
Заход солнца 18.30  
Долгота дня 11.42

Погода:

Днем облачно, небольшая  
снег, температура  
- 4...- 7°C, давление 747  
мм рт. ст., относительная  
влажность 90%, ветер с з.  
1-2 м/сек, предстоящей  
ночью -12... -14°C.

В этот день родились:

1778г. - А.Тучков, ге-  
рой войны 1812 года;  
1879г. - А.Эйнштейн,  
учёный; 1930г. - Е.Яков-  
лев, журналист.

В цехе РГШО шахты име-  
ни Кирова филиала ОАО  
"СУЭК" немало высоко-  
классных специалистов.  
Одним из них руководство  
цеха называет Александра  
Алексеевича Иванова. Из  
25 лет трудового стажа 15  
он работает здесь. За своё  
высокопрофессиональ-  
ное мастерство Александр  
Алексеевич получил ряд  
благодарностей, почётных  
грамот и ценных подарков.

На снимке: слесарь Алек-  
сандр Алексеевич Иванов.  
Фото М. НИКОЛОВА.



### ШАХТЕРАМ - ДОСТОЙНУЮ ПЕНСИЮ

В Совете Федерации по инициативе сенаторов от Кемеровской области - заместителя Председателя СФ С.Ю. Орловой и первого заместителя председателя комитета по промышленной политике С.В. Шатинова состоялось совещание по проблемам увеличения и индексации пенсионного обеспечения шахтеров.

Сенаторы поддержали позицию губернатора Кемеровской области А.Г. Тулеева, который в конце 2005 года направил письма Председателям Совета Федерации и Государственной Думы, в которых просил вернуть к рассмотрению проекта закона о повышении пенсии шахтерам.

А.Г. Тулеев неоднократно ставил вопрос об увеличении пенсии работникам угледобывающей отрасли, у которых самые высокие факторы риска среди всех профессий, имеющих на сегодня в России.

По мнению губернатора, а также поддержавших его представителей Кузбасса в Совете Федерации, сегодняшняя пенсия должна составлять не менее 70% от заработной платы уходящего на пенсию горняка.

На совещании присутствовали представители государственных структур и ведомств, ответственных за пенсионное обеспечение, представители проф-

союзов угольщиков, угольных регионов России, а также бизнеса.

Совещание вела С.Ю. Орлова, которая подчеркнула необходимость скорейшего решения этой назревшей проблемы. Выступивший с основным докладом С.В. Шатинов отметил, что проблема шахтерских пенсий носит острый социальный характер и нуждается в немедленном решении на законодательном уровне в целях предотвращения возможных негативных последствий.

По мнению участников совещания, эта проблема должна решаться на государственном уровне с привлечением социально ответственного бизнеса. Они считают, что при назначении пенсий шахтерам должен быть найден оптимальный вариант с учетом особенностей их крайне тяжелого и опасного труда. Шахтеры в качестве пенсионеров должны быть выделены в отдельную категорию не только по возрасту, но и по уровню пенсий.

### ДОРОГО ВНИМАНИЕ

Городское отделение общества "Российский Красный Крест" и центр социального обслуживания совместно с активом совета женщин провели благотворительную акцию в Доме сестринского ухода.

Здесь проходят курс лечения и социальной реабилитации одинокие престарелые люди, нуждающиеся в постороннем уходе. Поэтому внимание к такой категории пожилых горожан поистине дорогого стоит - они искренне рады любой помощи, любому слову участия и сострадания. Представители Красного Креста, социального центра и женсовета познакомилась с работой учреждения, его лечебной базой, сотрудниками и пациентами. Гости тепло пообщались в палатах с престарелыми больными, выслушали их отзывы, просьбы и пожелания. В качестве праздничных подарков они передали Дому сестринского ухода гуманитарную одежду и белье от Красногоскреста, а также сладкие угощения, собранные заботливыми женскими руками. Подобные благотворительные встречи решено в дальнейшем продолжать, поскольку больные старушки, по их словам, всегда очень рады таким добрым и душевным гостям.

### "ЗАРЯ" НА СБОРАХ

Сегодня - четвертый день выездных сборов, которые проводит команда "Заря".

Сборы проходят в Анапе, где температура окружающего воздуха превышает 15 градусов тепла. Футболисты тренируются на стадионе, который находится в хорошем состоянии и расположен в 300 метрах от спального кор-

пуса. Во время сборов, как сообщил главный тренер команды С.Н. Васютин, планируется провести четыре матча, один из которых - с командой первой лиги. Сборы продлятся до 25 марта.

Служба новостей.



В МУНИЦИПАЛИТЕТЕ разработана и утверждена программа подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства города к предстоящему отопительному сезону.

С приходом весны пора подводить итоги завершающегося отопительного сезона и начинать подготовку к новому. В муниципалитете считают, что со своей главной задачей - обеспечивать надежное, устойчивое и стабильное функционирование объектов городского хозяйства - наши коммунальные службы справляются. Определяющую роль здесь играет продуманная бюджетная политика, а также качество проводимых ремонтных работ при подготовке к зиме, дисциплина и ответственность исполнителей, что отмечалось в ходе принятия очередной программы.

На реализацию ее мероприятий предполагается направить в общей сложности 78,2 млн. рублей, в том числе из областного бюджета - 23,5 млн. руб., из местного - 23,3 млн. руб. Кроме того, предприятия ЖКХ планируют затратить 31,4 млн. руб. собственных средств. Как обычно, работы будут вестись по нескольким основным направлениям. Точками приложения сил коммунальщики станут котельные и центральные тепловые пункты, сети тепло-, водо- и энергоснабжения, а также жилой фонд города.

При этом большая часть средств - около 45 млн. руб. - пойдет на ремонт коммунальных котельных и тепловых сетей. На котельной КСК уже к маю собираются полностью отремонтировать котел № 3, а к ноябрю - завершить работы на котле № 4. Таким образом, все котлы здесь будут капитально отремонтированы, что даст возможность отапливать весь второй микрорайон и наконец-то закрыть котельную "Энергетик". А это, в свою очередь, позволит сократить сразу на 54 млн. руб. в год затраты по производству теплоэнергии.

Продолжится строительство магистральных тепловых сетей от ЦТП № 1 до котельных № 7, 8 и 9, после завершения которого эти котельные будут закрыты, а отапливаемые ими объекты - подключены к котельной КСК. Планируется также замена 1,8 км ветхих теплосетей, запорной ар-

туры и теплоизоляции. Мероприятия предусматривают текущий ремонт трубной части и обмуровки нескольких котлов, их запорной арматуры и электрооборудования, дымососов, дутьевых вентиляторов, конвейеров топливоподачи и золоудаления, насосов. Все это позволит бесперебойно снабжать город теплом в течение отопительного сезона.

Более 25 млн. руб.

будут направлены на ремонт жилого фонда: внутридомового оборудования, кровли, фасадов. На десятках домов предстоит выполнить заделку межпанельных швов, обратить внимание на балконы, отмостки, установить новые дверные и оконные блоки, закрыть подвалы и чердаки, позаниматься вытяжной вентиляцией. К примеру, в семи домах Лесного городка для восстановления принудительной вентиляции запланирована установка 11 вентиляторов, что значительно улучшит микроклимат и условия проживания семей.

Чтобы город стабильно снабжался питьевой водой, надо заменить 4,2 км ветхих водопроводных сетей, десятки колонок, задвижек и клапанов, в том числе - на Томском водозаборе. Предметом особой заботы станет противопожарная безопасность - в целях ее повышения будут заменены 25 пожарных гидрантов. А для надежности электроснабжения города предстоит заменить и дополнительно проложить кабель, продолжить модернизацию оборудования. В планах энергетиков, например, прокладка 800 м нового кабеля на втором гидроузле, ремонт оборудования распределительного пункта томского водовода, замена масляных выключателей.

Программа рассматривалась на заседании коллегии администрации города и сессии горсовета, была согласована в муниципальных, коммунальных службах. Своевременное и полное финансирование мероприятий будет залогом ее успешной реализации. Как считают разработчики, выполнение намеченного обеспечит подготовку ЖКХ города к безаварийной работе в течение всего следующего отопительного сезона.

Г. ИВАНОВА.

## ПРИОРИТЕТ - НАДЕЖНОСТЬ

### В ФЕВРАЛЕ - С ПЕРЕВЫПОЛНЕНИЕМ

В феврале кузбасские предприятия, входящие в состав Сибирской угольной энергетической компании, добыли 2,08 млн. тонн угля. По сравнению с аналогичным периодом 2005 года рост составил 131,6 тыс. тонн. За два месяца этого года добыча по Ленинск-Кузнецкому филиалу СУЭК составила 4,19 млн. тонн угля, прирост к аналогичному периоду прошлого года - 270 тыс. тонн.

Из 15 угледобывающих предприятий СУЭК в Кузбассе большинство показали высокие производственные результаты. Так, в шахтоуправлении "Котинское" и на шахте № 7 (ИК "Соколовская") объемы добычи в феврале составили соответственно 353 тыс. тонн и 252 тыс. тонн. Среди предприятий Ленинского рудника наивысшие результаты достигнуты за этот период коллективами шахт имени Кирова - 304,1 тыс. т (+ 26,1 тыс. т), имени 7 Ноября - 231,7 тыс. т (+ 24,7 тыс. т), "Октябрьская" - 182,9 тыс. т (+ 37,9 тыс. т).

В 2006 году 13 очистных коллективов шахт филиала взяли обязательство добыть по одному миллиону и более тонн угля. В том числе: более 3 млн. т - 1 коллектив, более 2 млн. т - 4 коллектива, от 1,5 млн. т до 1 млн. т - 8 коллективов. По итогам первых двух месяцев фактически с трехмиллионной нагрузкой работают три очистные бригады. Это коллектив участка № 1 шахтоуправления "Котинское" (бригадир -

Мельник Владимир Иванович, начальник участка - Извекоев Александр Николаевич) - добыча 665,5 тыс. тонн (ожидалось, что в конце марта этот коллектив лервям в СУЭК добудет миллионную тонну угля с начала года); коллектив участка № 3 шахты имени Кирова (бригадир - Коломенский Анатолий Владимирович, начальник участка - Ногоаев Сергей Николаевич) - добыча 498 тыс. тонн; коллектив участка № 3 с шахты № 7 (бригадир - Шахабудинов Сергей Денахметович, начальник участка - Паромов Олег Павлович) - добыча 446,5 тыс. тонн.

В целом на сегодня из 13 бригад, заявивших о "миллионных" обязательствах, одиннадцать уже вышли на этот режим добычи.

Н. МАКСИМОВСКИХ.

### РАСХОДЫ БЮДЖЕТА

Сведения о направлении денежных средств из городского бюджета с 6 по 10 марта (в тыс. руб.):

управлению образования - 2140 (на питание - 250, на зарплату - 1720, на выплату стипендий одаренным детям - 12, на расходы по текущему содержанию учреждений - 98, на проведение мероприятий - 60);

СДЮШОР - 40,7 (на организацию и проведение спортивных мероприятий - 12,7, для расчетов за электроэнергию - 28);

управлению здравоохранения - 990,6 (на бензин - 210, на зарплату - 400, на медикаменты - 90, на питание - 60, на реализацию национального проекта "Здоровье" - 50, по программе "Льгота-2006" - 50, для расчетов за электроэнергию - 130,6);

управлению культуры - 872,8 (на зарплату - 635, на реализацию национального проекта "Культура" - 150, по программе "Дети города" - 10, для расчетов за электроэнергию - 77,8);

управлению физкультуры, спорта и туризма - 122 (на проведение спортивных мероприятий - 9, на бензин - 10, на расходы по текущему содержанию учреждений - 61, для расчетов за электроэнергию - 42);

ОК "Уголёк" - 39 (на бензин - 10, на проведение ремонтных работ - 29);

молодежной бирже труда - 31 (на временную занятость подростков - 30, на расходы - 1);

социальному центру молодежи - 13,2 (на оплату услуг связи - 1,9, на проведение мероприятий - 10, на расходы - 1,3);

УВД - 213,2 (на проезд - 19,6, на бензин - 100, на расходы - 40, на спецпродукцию для ГИБДД - 53,6);

ТУ пос. Никитинского - 97 (на оплату коммунальных услуг - 75, на расходы - 5, на питание - 8, для расчетов за электроэнергию - 9);

управлению ГОиЧС - 1,6 (для расчетов за электроэнергию); УСЗН - 9,6 (на оказание материальной единовременной помощи нуждающимся гражданам по решению исполнительного совета по программе "Социальная поддержка населения");

МП "УКС" - 1090 (за выполненные работы по капитальному ремонту и строительству социально значимых объектов города);

МУК "Кинотеатр "Победа" - 160 (субсидии на возмещение убытков);

МП "Редакция радиовещания" - 35,9 (субсидии на возмещение убытков).

С. ПАВЛОВА.  
Руководитель финансового отдела.

**ВСЯКИЙ раз, когда длительно не решаются какие-либо проблемы, горожане первым делом обращаются в администрацию города. О том, как организована эта работа, рассказывает сегодня заведующий отделом писем и приема граждан Л.В. Македонская.**

**— Лариса Викторовна, в соответствии с Уставом города каждый гражданин имеет право обратиться к должностным лицам администрации города. Как на деле реализуется это право?**

— Задача администрации — создать условия для того, чтобы каждый житель города

имел возможность это право реализовать. Специалисты отдела писем и приема граждан, на который возложена работа по организации работы с обращениями, принимают письменные заявления и жалобы граждан, пришедшие по почте или доставленные самими авторами, ведут прием посетителей, отвечают на звонки по телефону.

Именно с этой целью установлены определенные дни, когда глава города, заместители главы, руководители управлений и отделов администрации города ведут прием граждан. Чтобы заранее записаться на прием к главе, заместителям главы города, достаточно позвонить по телефону 3-22-73.

Кроме того, дважды в месяц администрация города проводит "прямые" телефонные линии, во время которых каждый желающий может задать интересующий вопрос по телефону.

Многие из ваших читателей, наверняка, уже не раз видели в газете объявления, которые публикуются накануне проведения очередной телефонной линии. Так же, как и расписание приема граждан руководителями администрации города, управлений и отделов, которое опубликовано 25 января в десятом номере "Городской газеты" за 2006 год.

**— Я знаю, что письма, пришедшие в администрацию города, регистрируются, а каким образом фиксируются обращения на прием?**

— Действительно, письменные обращения от граждан, адресованные главе или заместителям главы города, регистрируются в отделе писем и приема граждан. Обращения к руководителям администрации на прием по личным вопросам и по "прямой" телефонной линии записываются на специальных карточках, где указывается фамилия, имя, отчество обратившегося, место жительства и краткое содержание вопроса. Эта карточка заполняется в момент записи гражданина на прием сотрудниками отдела писем и приема граждан, а в ходе "прямой" телефонной линии — тем должностным лицом, которому человек позвонил. Затем эта карточка передается также в отдел писем и приема граждан для регистрации.

Обращения в подразделения администрации регистрируются в специальном журнале непосредственно в управлении или отделе, куда человек обратился.

Добавлю, что регистрация обращения — это только начало работы с ним, далее заявление, жалоба или карточка устного обращения передается для исполнения в соответствии с поручением главы города, заместителя главы города, заместителя главы администрации подразделения администрации города или предприятия. Контроль за рассмотрением обращения осуществляется до его окончания и направления ответа автору.

**— С какими проблемами горожане в администрацию города?**

— Среди обращений, адресованных главе города или заместителям главы, которые чаще всего по их сути можно классифицировать как жалобы, преобладают вопросы жилищно-коммунального хозяйства. По итогам 2005 года таких обращений (и устных и письменных вместе) поступило 1131. От об-

другой пример. Молодые супруги С. обратились в администрацию области с заявлением о выделении займа на приобретение жилья. При рассмотрении этого обращения выяснилось, что в администрацию города С. не обращались, документы, необходимые для принятия решения о выделении займа в администрацию города не представляли. Поэтому супругам С. сообщен порядок рассмотрения таких вопросов.

**— Как вы уже сказали, чаще всего горожане обращаются к главе и заместителям главы города с жалобами на некачественное содержание жилья и коммунальные услуги. Каковы итоги рассмотрения таких обращений?**

— Скажу сразу, что именно в этой группе больше всего обоснованных жалоб. Из 1131 обращения в 2005 году признаны обоснованными и подлежащими удовлетворению 590 (52 процента), из них по 518 намеченные работы выполнены, а по 73 будут выполнены в летний период, так как ремонтные работы объемные и их выполнение в отопительный сезон невозможно. В основном, это капитальный ремонт систем тепло-, водоснабжения, ремонт межпанельных швов, крыш.

**— Установлены ли какие-то временные рамки для рассмотрения обращений?**

— Законодательством установлен максимальный срок рассмотрения обращения — месяц. Фактически глава города при рассмотрении писем, жалоб, обращений на прием зачастую этот срок уменьшает до 10-15 дней.

**— Как автор жалобы, заявления информируется о результатах рассмотрения его вопроса?**

— Если посетитель обратился на прием к главе, заместителям главы города и вопрос не требует дополнительного рассмотрения, то ответ он получает сразу в ходе беседы. Во всех остальных случаях на каждое письменное либо устное обращение его автору направляется письменный ответ (если иное не оговорено с автором обращения) за подписью главы или заместителя главы, либо того должностного лица, которому дано соответствующее поручение.

**— В том случае, если человек не получил письменного ответа на свое обращение в администрацию города, где он может выяснить результат?**

— Действительно, иногда по разным причинам, не зависящим от администрации города, это случается. Такую ситуацию исправить несложно. В базе данных мы находим регистрационную карточку, поднимая дело, копируем ответ, адресованный автору ранее, и вновь посылаем по почте или он сам получает его у нас в отделе.

Это возможно и в том случае, когда ответ заявителю направлялся исполнителем, например, директором какого-то муниципального предприятия, так как все материалы по всем поступившим на имя главы и заместителей главы города обращениям хранятся в отделе писем и приема граждан.

В заключение нашей беседы напомним, что отдел писем и приема граждан находится в здании администрации города по проспекту Кирова, 56 на 1-м этаже, каб. № 103, телефон 3-22-73.

Беседу вела  
Н. ВАСИЛЬЕВА.

## С ПРОБЛЕМАМИ — В АДМИНИСТРАЦИЮ

щего числа это составляет 36,4 процента. Вторая по численности группа — это обращения по жилищным вопросам — 27,1 процента.

А если вести речь о повседневной работе подразделений администрации города с гражданами, то можно отметить, что чаще всего люди обращаются с вопросами, связанными с социальной поддержкой. Это оформление субсидий по оплате за коммунальные услуги и содержание жилья, пособий на детей в малообеспеченных семьях и т.д.

**— Сколько жителей города воспользовались правом обращения к главе города и заместителям главы в прошедшем году?**

— Всего в 2005 году поступило 3102 обращения, адресованные главе или заместителям главы города, из них 1458 письменных и 1644 устных (прием и прямая телефонная линия). Однако часть из них, 676, поступили в город из администрации области, т.е. это жалобы наших горожан, направленные ими в администрацию области или другие инстанции.

Из общего числа 226 — так называемые коллективные, т.е. подписаны не одним человеком, а группой граждан от трех и более человек.

**— Лариса Викторовна, бытует мнение, что стоит только обратиться в администрацию области, так вопрос сразу решится положительно. Так ли это?**

— Каждая жалоба, пришедшая из администрации области, внимательно рассматривается, и если требования автора жалобы законны, то, конечно, вопрос решается положительно.

В прошлом году удовлетворены требования, просьбы 18,1 процента авторов обращений, поступивших из администрации области.

Вместе с тем, по результатам рассмотрения большинства "областных" обращений, их авторам даны разъяснения о порядке решения проблемы, с которой они обратились в администрацию области. Это характерно для обращений, авторы которых пытаются решить какой-либо вопрос в обход установленного законодательством порядка. Приведу типичный пример. Жительница города П. обратилась в администрацию области с письмом, в котором просила предоставить ее семье жилье. При его рассмотрении выяснилось, что никто из членов семьи на очереди для получения жилья не состоит, с соответствующим заявлением в администрацию города не обращались, документы, перечень которых установлен законодательством области для признания гражданина нуждающимся в обеспечении жильем, не представляли. Автору этого обращения были даны объяснения о порядке постановки на очередь, даны конкретные рекомендации. Или



Александр Федорович Бирюков — один из лучших водителей городского центра скорой медицинской помощи. Эта служба требует оперативности, а значит, машина специфической "кареты" ежесекундно должна быть на ходу, могла проехать в любых условиях.

Даже при наличии хороших дорог шоферу приходится часто выбирать кратчайший путь к пациентам, и это удается А.Ф. Бирюкову.

На снимке: водитель Александр Бирюков.

Фото М. НИКОНОВА.

## Национальный проект. КУЛЬТУРА

### У "Волшебного микрофона" — юбилей

На сцене ДК им. Ярославского прошёл городской вокальный конкурс "Волшебный микрофон".

"Волшебный микрофон" в этом году празднует свое десятилетие. И поэтому его идейные создатели — коллектив Дворца культуры имени Ярославского — решили сделать церемонию открытия особенно торжественной. На юбилей, в числе других гостей, были приглашены и победители прошлых лет: Дмитрий Мусин, Арам Мартиросян, Мария Цигельникова, Анна Лазарева, Татьяна Седельникова, Денис Салманов и ансамбль "Бу-бенцы".

Т.УЛЬЯНОВА

(ДК им. Ярославского).

## Впереди — новые высоты

Коллектив театра-студии "Вдохновение" собрал поклонников и друзей на свой новый спектакль "В поисках Пьерро, Или Иркины сны", прошедший в рамках программы национального проекта "Культура".

Автором спектакля и его режиссером-постановщиком стала руководитель студии Е.Л.Чернышева. И автору, и исполнителям удалось донести до зала основную идею пьесы — проблемы "отцов и детей" современного общества, взаимоотношений подростков, нравственно-духовного воспитания молодого поколения. Спектакль был очень тепло принят зрителями — ровесниками актеров.

Присутствующая на спектакле начальница управления культуры Л.П.Журавлева в своем выступлении отметила замет-

ный рост этого коллектива. Студия "Вдохновение" существует в городе уже 13 лет, за это время поставлено около двухсот спектаклей, в стенах студии занимались более пятидесяти человек. Новая работа показала, что театр-студия готов к защите на звание народного коллектива.

Заведующая отделом молодежи администрации города Т.А. Якушина вручила Е.Л. Чернышевой Благодарственное письмо администрации за большую работу по воспитанию молодежи.

О. МАРТОВА.

## ПОСМОТРЕТЬ И ПРИКУПИТЬ

В канун Международного женского дня в городском краеведческом музее открылась выставка-продажа изделий, изготовленных на ОАО "Ленинский трикотаж".

Предприятие было создано не так давно, в июле 2002 года, на базе КСК, но за время работы смогло зарекомендовать себя только с положительной стороны. Основной вид деятельности — выпуск трикотажной одежды для взрослых и детей, а также матрасов, подушек, одеял и постельного белья.

ОАО "Ленинский трикотаж" неоднократно принимало участие в различного рода выставках, что позволило найти постоянных покупателей в различных регионах России. Продукция, выставляемая на выставках, отмечена дипломами и различными наградами. Сейчас пришёл черёд и ленинск-кузнечан поближе узнать о работе предприятия, с которым в течение месяца посетителей будет знакомить грамотный экскурсовод Наталья Валерьевна Суздальцева.

М.ЮДИНА.

# ПРАВО НА ВЫЧЕТ

В налоговую инспекцию поступает много вопросов от горожан о порядке получения имущественного налогового вычета. Предлагаем вниманию читателей некоторые разъяснения по этому поводу.

Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 20.08.2004 г. № 112-ФЗ) имущественный налоговый вычет предоставляется налогоплательщику в сумме, израсходованной на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома или квартиры. При этом учитывается размер фактически произведенных расходов. И, кроме того, также суммы, направленные на погашение процентов по целевым займам (кредитам). Такие целевые займы должны быть получены налогоплательщиком от кредитных и иных организаций (по правоотношениям, возникшим с 01.01.2005 г.) Российской Федерации и фактически израсходованы им на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома или квартиры.

Общий размер имущественного налогового вычета, предусмотренного НК РФ, не может превышать 1 000 000 рублей (по правоотношениям, возникшим с 01.01.2003 г.) без учета сумм, направленных на погашение процентов по целевым займам.

Установлено, что имущественный налоговый вычет предоставляется налогоплательщику на основании письменного заявления и документов, подтверждающих право собственности на приобретенный (построенный) жилой дом или квартиру. Необходимы также платежные документы, оформленные в установленном порядке и подтверждающие факт уплаты денежных средств налогоплательщиком (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные и кассовые чеки, акты о закупке материалов у физических лиц с указанием в них адресных и паспортных данных продавца и другие документы).

Часто задают вопросы о вычетах при оформлении имущества в совместную собственность. Согласно тому же подпункту 2 пункта 1 статьи 220 НК РФ, если вы приобрели имущество в совместную собственность, то размер имущественного налогового вычета, исчисленного в соответствии с настоящим подпунктом, распределяется между совладельцами на основании их письменного заявления. При этом налогоплательщики имеют право получить вычет в размере фактически произведенных расходов на новое строительство либо приобретение жилого дома или квартиры или доли в них.

Надо также помнить, что если физическими лицами было оформлено право долевой (совместной) собственности на приобретенную квартиру, а перечисленные денежные средства в оплату стоимости этой квартиры производились только одним из собственников, то для получения имущественного налогового вычета остальным собственникам необходимо представить документы, подтверждающие уплату ими денежных средств. Таким документом в данном случае может являться доверенность на внесение одним физическим лицом денежных средств в оплату стоимости квартиры за других собственников, оформленная в простой письменной форме до момента внесения денег.

Таким образом, выполнив это условие, один из супругов вправе претендовать на получение имущественного налогового вычета, даже если он не оплачивал за счет собственных средств приобретение квартиры. При отсутствии доверенности право на получение имущественного налогового вычета имеет только то физическое лицо, которое оплатило стоимость квартиры. Причем — только в пределах своей доли, установленной на основании письменного заявления совладельцев.

Эти требования налогового законодательства надо помнить всем, кто претендует на получение имущественного вычета.

**Е. ЖИХАРЕВА,**  
Налоговый инспектор.



## НАЛОГИ И МЫ

### Вниманию налогоплательщиков!

С 1 января 2006 года установлены следующие ставки единого социального налога: в Фонд социального страхования — 2,9%, в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования — 1,1%.

В связи с перераспределением единого социального налога между фондами межрайонная инспекция ФНС России № 2 по Кемеровской области просит налогоплательщиков правильно применять установленные ставки ЕСН (Федеральный закон от 06.12.2005 № 158-ФЗ "О внесении изменений в статью 241 части второй Налогового кодекса Российской Федерации").

### Ваша главная книга

Специалисты сети "Консультант Плюс" в марте 2006 года планируют проведение акции по бесплатному распространению среди налогоплательщиков специального журнала "Главная книга", который будет доставлен в налоговую инспекцию.

Специальный выпуск журнала содержит описание алгоритмов действия бухгалтера в типичных ситуациях, которые наиболее часто вызывают затруднения налогоплательщика, а также материалы по наиболее актуальным вопросам налогообложения и современным технологиям, внедряемым в налоговую практику.

Кроме того, в целях информирования и доведения изменений налогового законодательства Кемеровский филиал ГНИИ ФНС России рекомендует налогоплательщикам подписаться на газету "Кузбасский налоговый курьер". Ее подписной индекс — 31028.

**М. ПОЯРКОВА,**  
Замначальника отдела.

**Телефонная справочная служба налоговой инспекции — 7-56-36, "телефон доверия" — 7-00-17.**

МНОГИЕ горожане интересуются проблемами реализации спиртных напитков, ведь эта проблема по-прежнему сохраняет свою актуальность — велика опасность приобрести фальсифицированный продукт. С другой стороны, общественность давно выступает против свободной продажи алкоголя. И законодательством здесь введены существенные ограничения, о которых есть смысл рассказать.

В первую очередь отметим, что продажа питьевого этилового спирта разрешается только в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Важно, что теперь не допускается розничная продажа алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 15 процентов в местах массового скопления граждан и местах нахождения источников повышенной опасности (в том числе на вокзалах, в аэропортах, на станциях метрополитена, оптовых продовольственных рынках, объектах военного назначения), на прилегающих к ним территориях, определяемых органами местного самоуправления, а также в ларьках, киосках, палатках, контейнерах, с рук, лотков, автомашин, в других приспособленных для продажи данной продукции местах.

Запрещена продажа алкоголя, не маркированного в установленном законодательством Российской Федерации порядке федеральной специальной маркой (для продукции, произведенной на территории РФ) или акцизной маркой (для продукции, импортируемой в РФ). Запрет налагается и в том случае, если на этикетке отсутствует предупреждающая надпись о вреде употребления спиртного для здоровья.

Нельзя также реализовывать алкоголь несовершеннолетним, в детских, образовательных и медицинских организациях, в учреждениях культуры (за исключением расположенных в них организаций или пунктов общественного питания, в том числе без образования юридического лица), физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружениях, в общественном транспорте городского и пригородного сообщения.

Установлено, что организации, осуществляющие в городах розничную продажу алкоголя с содержанием этилового спирта более 15 процентов, должны иметь для таких целей стационарные торговые и складские помещения общей площадью не менее 50 кв. метров, охранную сигнализацию, сейфы для хранения документов и денег.

Должна быть представлена также пол-

ная информация о реализуемой алкогольной продукции. Основные составляющие этих данных — наименование входящих в ее состав ингредиентов, в том числе использованных в процессе изготовления пищевых добавок, биологически активных пищевых добавок, сведения о наличии компонентов, полученных с использованием генно-модифицированных организмов, о содержании вредных для здоровья веществ, определяемых в соответствии с обязательными требованиями стандартов и технических регламентов. Кроме того, покупателя необходимо проинформировать о пищевой ценности предлагаемого спиртного, его объеме в потребительской таре, противопоказаниях к применению, сообщив в обязатель-

ном порядке дату, место изготовления и разлива.

При этом на весь продаваемый алкоголь продавец обязан иметь следующие сопроводительные доку-

## В ИНТЕРЕСАХ ПОТРЕБИТЕЛЯ

Особенности продажи алкогольной продукции

менты: товарно-транспортную накладную; копию справки, прилагаемой к грузовой таможенной декларации для импортируемой алкогольной продукции; копию справки, прилагаемой к товарно-транспортной накладной на алкоголь, производство которого осуществляется на территории Российской Федерации.

Перед продажей спиртного продавец обязан проверить его качество (по внешним признакам), целостность потребительской тары, наличие на товаре соответствующей марки, информации о товаре и его изготовителе (поставщике).

Алкоголь размещается в торговом зале по видам (водка, вино, шампанское, коньяк и др.). В ходе реализации продавец к образцам имеющегося в продаже товара прикрепляет ценники, на которых указаны наименование продукции и цена. При продаже вина на разлив указываются наименование и цена за 1 л и 0,1 л.

В организациях общественного питания в прейскурантах на алкогольную продукцию указываются ее наименование, объем в потребительской таре, цена за этот объем, а также за 0,1 л или 0,05 л. Принципиально важно, что по требованию покупателя ему должна представляться полная и достоверная информация о приобретаемом в организации общественном питании алкоголе.

Правила реализации спиртного носят обязательный характер и должны безупречно соблюдаться всеми продавцами.

**Е. АКСЕНОВА,**  
Начальник отдела.

## Пополнение бюджета

Межрайонной инспекцией ФНС России № 2 по Кемеровской области за 2005 год мобилизовано в бюджетную систему налогов и сборов на общую сумму 4,105 млрд. рублей, что составило 133,6% к уровню 2004 года.

При этом в федеральный бюджет поступило 1,5 млрд. руб. (на 44,1% больше, чем в 2004 году), в областной — 1,3 млрд. руб. (превышает поступления 2004 года на 45,6%), и в местный — 390 млн. рублей.

Поступления единого социального налога и страховых взносов на обязательное пенсионное страхование за 2005 год составили 975 млн. руб. (увеличились на 37,9% по сравнению с 2004 годом). В целом за 2005 год по Кемеровской области в бюджетную систему мобилизовано налогов и сборов 83,9 млрд. руб., что на 8,2 млрд. руб. (10,8%) превышает поступления аналогичного периода 2004 года. По сравнению с показателями 2004 года поступления в

федеральный бюджет возросли на 3,9 млрд. руб. (21,3%), в областной бюджет — на 6,5 млрд. руб. (26,5%). Поступления в местные бюджеты сократились на 2,5 млрд. руб. (22,4%), что связано с изменением нормативов отчислений налогов по уровням бюджетов. По сравнению с 2004 годом поступления единого социального налога и страховых взносов на обязательное пенсионное страхование увеличились на 267 млн. руб.

**М. ДОЛГИХ,**  
Главный специалист.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ** налог был введен российским законодательством еще в 1991 году. С тех пор много раз поменялась, и с января прошлого года действует глава 31 Налогового кодекса РФ, предусматривающая уплату земельного налога. На территории Ленинска-Кузнецкого данная глава введена в действие постановлением городского Совета с 1 января 2006 года. Таким образом, начиная с этой даты горожанам надо платить земельный налог только в соответствии с Кодексом.

Поэтому налогоплательщикам надо знать, что земельный налог уплачивают физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения. В то же время физические лица не являются налогоплательщиками в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды. То, что они являются собственником земли, землевладельцем или землепользователем, подтверждается соответствующими документами, например, актом государственной регистрации права собственности на земельный участок.

Как быть, если вы уже используете земельный участок, но еще не получили соответствующие документы? Налоговая

# ПЛАТИМ ЗА ЗЕМЛЮ

инспекция в таких ситуациях требует заплатить налог. Если вы откажетесь, то будете готовы отстаивать свою позицию в суде.

Объект налогообложения и налоговой база четко регламентируются Кодексом. Налогом облагаются земельные участки, которые находятся в собственности физических лиц, а также предоставлены им во владение или пользование. При этом не являются объектом налогообложения земельные участки, изъятые из оборота, а также земельные участки, ограниченные в обороте.

Налоговая база здесь — это кадастровая стоимость участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым перио-

дом. Налоговым периодом для физических лиц признается календарный год.

Ставки налога устанавливаются в зависимости от назначения земель: 0,3% — для земель сельскохозяйственного назначения, занятых жилым фондом или предоставленных для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства; 1,5% — в отношении других земель (например, под предприятиями, магазинами и т.д.).

Кодексом предусмотрены и налоговые льготы. Так, статьей 395 главы 31 НК РФ установлены налоговые льготы для физических лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, а также обитателям таких народов — в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов. Кроме того, постановлением Ленинск-Кузнецкого городского Совета на-

родных депутатов № 27 от 27.10.2005 года пользуются льготами в размере 50% земельного налога физические лица, достигшие общеустановленного пенсионного возраста (мужчины в возрасте 60 лет и старше, женщины в возрасте 55 лет и старше).

В Кодексе определяется порядок исчисления и уплаты данного налога. Физические лица, являющиеся плательщиками земельного налога, уплачивают платежи в бюджет по месту нахождения земельного участка. При этом налоговым органом направляются соответствующие налоговые уведомления. Основанием для расчетов служит информация о стоимости земельных участков, которую представляют территориальные органы Федерального агентства кадастра объектов недвижимости. Они должны сообщать ее налогоплательщикам до 1 марта налогового периода.

**Г. АКИМОВА,**  
Начальник отдела.

Материалы подготовлены пресслужбой межрайонной инспекции ФНС РФ № 2 по Кемеровской области.

