

Торговская ГАЗЕТА

№ 5 (18703)
Вторник, 17 января 2006г.



ДЕНЬ ЗА ДНЕМ

МОРОЗ УСТРОИЛ ЭКЗАМЕН

Наш город пережил первые январские морозы без срывов в подаче тепла, воды, электроэнергии. Деятельность главы города В.К. Ермакова, руководителей и коллективов жилищно-коммунальных служб в этот период получила положительную оценку заместителя губернатора Кемеровской области А.Н. Наумова.

Директор ОАО "Коммунальная энергетическая сервисная компания" В.Р. Гутьяр отметил, что жилищно-коммунальные предприятия работали в обычном режиме, все сложные ситуации решались в текущем порядке. Сейчас на случай нового похолодания на предприятиях составлены графики круглосуточного режима работ, назначены дежурные, в числе которых первые руководители подразделений, укомплектованы аварийные бригады, есть неприкосновенный запас материалов, ГСМ. На угольном складе находится двадцать тысяч тонн угля, на нём котельные города могут работать в течение двух недель.

ПЕДАГОГИ ГОТОВЯТСЯ К КОНКУРСУ

Семь учителей школ Ленинска-Кузнецкого и три педагога из учреждений дополнительного образования в скором времени станут участниками традиционных смотров-конкурсов педагогического мастерства "Учитель года" и "Сердце отдаю детям".

Конкурс начнется 23 и закончится 26 января. В эти дни педагоги-мастера, участвующие в конкурсе, представят жюри и защитят свою систему работы, проведут открытые уроки в "чужих" классах, затем финалисты поделятся опытом в мастер-классах.

ПРОЖИТОЧНЫЙ МИНИМУМ

Постановлением коллегии администрации Кемеровской области установлена величина прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Кузбасса за IV квартал 2005 года.

Прожиточный минимум устанавливается в соответствии с федеральным и областным законодательством для оценки уровня жизни кузбассовцев, формирования социальной политики, разработки и реализации социальных региональных программ. По представлению департамента труда и территориальной службы госстатистики, величина прожиточного минимума в целом по Кемеровской области за IV квартал 2005 года в расчете на душу населения составила 2673 рубля, для трудоспособного населения - 2898 рублей, пенсионеров - 1895 рублей, детей - 2728 рублей. Постановление о величине прожиточного минимума в регионе подписано губернатором Кемеровской области А.Г. Тулеевым и вступило в силу со дня его официального опубликования.

ПИСЬМО СЫНУ

Социальный центр молодежи продолжает ставшую популярной у нас в городе благотворительную акцию "Письмо сыну".

Благодаря этой традиционной акции призванные из Ленинска-Кузнецкого военнотруженики ежегодно получают Дню защитника Отечества приятный сюрприз. Организаторы акции приглашают на запись звуковых писем горожан, желающих поддержать и поздравить земляков-военнослужащих. Заявки принимаются в социальном центре молодежи (ул. Зварыгина, 18а, гостиница "Заря", 5-й этаж, офис 510, тел. 3-39-72, 7-65-59). Запись состоится 21, 22, 28 и 29 января.

ПОДАРКИ - САМЫМ РАЗГОВОРЧИВЫМ

В Ленинск-Кузнецком центре телекоммуникаций прошла церемония награждения победителей акции "Попади в десятку".

Десять самых разговорчивых абонентов - пользователей дальней связи были награждены ценными подарками, в числе которых цветной телевизор, цифровой фотоаппарат, радиотелефон, радиоприёмники.

Служба новостей.



В прошедшем году коллектив шахты "Октябрьская" выдал 100-миллионную тонну угля со дня основания предприятия. Среди тех, кто внёс весомый вклад в этот успех, есть доля труда очистной бригады, руководимой Виктором Николаевичем Усиковым. За прошлый год горняки бригады выдали более 1,5 миллиона тонн топлива. Коллектив и в этом году не намерен снижать достигнутого рубежа.
На снимке: бригадир В.Н. Усиков.
Фото М. НЕЧАЕВА.

В РОЖДЕСТВЕНСКИЕ ПРАЗДНИКИ ТВОРЧЕСКИЕ КОЛЛЕКТИВЫ ЦДК ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ВОСЬМОМ РЕГИОНАЛЬНОМ ФЕСТИВАЛЕ ДЕТСКИХ И ЮНОШЕСКИХ КОЛЛЕКТИВОВ "РОЖДЕСТВО В БЕРЕЗОВСКОМ"

На фестивале наш город был представлен образцовым коллективом - ансамблем русской песни "Бубенцы" (руководитель О.Г. Плетнева), хореографическим ансамблем "Впечатления" (С.В. Кондакова) и фольклорным ансамблем народных инструментов "Русская мозаика" (С.Н. Втюрин). Из 100 человек, принявших участие в фестивале, 30 были из Ленинска-Кузнецкого, остальные участники - из Кемеровской области, Новосибирска, Барнаула, Красноярска.

"Рождество в Березовском"

И хотя главный приз "Душа фестиваля" достался местному коллективу "Апрель", наши творческие коллективы получили восемь дипломов за участие в различных номинациях. А солистка ансамбля "Бубенцы" Таня Седельникова была отмечена отдельным дипломом в номинации "Лучший голос фестиваля".

В программу фестиваля, в рамках благотворительной акции, входило посещение детского дома и разреза "Берёзовский". В этом году организаторы фестиваля приняли ограниченное количество участников, выбрав лучшие коллективы, что позволило сделать мероприятие ярким и незабываемым.
М. ТЕРЕХИНА.

КАК МЫ уже сообщали, в 2006 году изменился порядок предоставления льгот на проезд в общественном автомобильном (кроме такси), городском электрическом транспорте и пригородных электропоездах.

ТРАНСПОРТ И ЛЬГОТЫ

При этом областные льготники (ветераны труда, труженики тыла, репрессированные и реабилитированные), пожелавшие пользоваться в 2006 году натуральными льготами на проезд, должны получить в управлении социальной защиты бесплатный единый социальный проездной билет. До 15 февраля льготы будут предоставляться им на основании удостоверения (с фотографией), дающего право на льготу, а с 15 февраля - только в совокупности с единым социальным проездным билетом.

Федеральным льготникам, которым согласно законам Кемеровской области предоставлено право бесплатного (льготного) проезда на автомобильном и городском электрическом транспорте, достаточно предъявить документы, дающие право на льготы. Единый социальный проездной билет им выдаваться не будет.

Для проезда на пригородных электропоездах федеральным льготникам, пожелавшим пользоваться натуральными льготами, территориальные отделения Пенсионного фонда направляют именную "Карточку транспортного обслуживания". Эта карточка вместе с удостоверяющим личность документом является основанием для приобретения билета.

Напомним, что в 2006 году льготы на проезд предоставляются следующим образом. Бесплатно пользуются городским электротранспортом, общественным автомобильным на городских маршрутах (кроме такси) все без исключения категории областных и федеральных льготников. То же самое касается пригородных маршрутов, с той лишь разницей, что льготой здесь не пользуются почетные доноры России и сотрудники милиции.

На междугородных автобусных маршрутах бесплатный проезд установлен для ветеранов труда, тружеников тыла, инвалидов и участников войны, блокадников, Героев Соцтруда и полных кавалеров ордена Трудовой славы, несовершеннолетних узников концлагерей, а также участковых уполномоченных милиции, работающих в поселках городского типа и сельских поселениях. Репрессированные и реабилитированные пользуются на междугородне 50-процентной скидкой на проезд один раз в год. 50-процентная скидка предоставляется также с 16 мая по 30 сентября инвалидам, детям-инвалидам, сопровождающим в поездках инвалидов первой группы и ребенка-инвалида. У остальных категорий льготы на междугородный проезд отсутствует.

В пригородных электропоездах не имеют льготы на проезд несовершеннолетние узники концлагерей, а также супруги, родители, дети до 18 лет (до 23 лет очно обучающиеся) погибших (умерших) Героев СССР, РФ и полных кавалеров ордена Славы. 50-процентная скидка установлена здесь для ветеранов труда и тружеников тыла. Все остальные категории, выбравшие натуральные льготы, могут ездить в электропоездах бесплатно.

Г. ИВАНОВА.

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 40

Ленинск-Кузнецкого городского Совета народных депутатов
от 19.12.2005 г.

«О порядке и условиях оплаты жилья и коммунальных услуг в городе Ленинске-Кузнецком»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, вступившим в силу с 1 марта 2005 года, в целях дальнейшего совершенствования системы оплаты жилья и коммунальных услуг и реализации мер по социальной поддержке населения, городской Совет народных депутатов **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и вывоза ТБО для населения (приложение № 1).

2. Установить уровень платежей граждан за услуги по:
содержанию и ремонту жилья – 80%;
вывозу твердых бытовых отходов – 100%;
холодному водоснабжению – 80%;
канализации – 80%;
отоплению, оказываемые поставщиками тепловой энергии, – 80%;
горячему водоснабжению, оказываемые поставщиками тепловой энергии, – 80%;
найму жилого помещения – 100%;
капитальному ремонту – 100%.

3. Не считать сверхнормативной дополнительную жилую площадь в пределах социальной нормы на одного человека в составе общей жилой площади жилого помещения (20 кв. м), занимаемого семьей погибшего (умершего) военнослужащего.

4. Установить дополнительно на семью и одиноко проживающих неработающих пенсионеров (кроме семей, указанных в пункте 5), одиноко проживающих детей в возрасте до 18 лет, потерявших одного или обоих родителей, имеющих право на пенсию по потере кормильца, предусмотренную действующим законодательством 10 кв. м общей площади жилья, оплачиваемых по ценам и тарифам, установленным на социальную норму площади жилья.

5. Установить дополнительно на семью, имеющую душевой доход ниже прожиточного минимума, 15 кв. м общей площади жилья, оплачиваемых по тарифам, установленным на социальную норму.
Право на оплату 15 кв. м сверхнормативной площади в сниженном размере подтверждается в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Размеры дополнительно предоставляемой общей площади жилья, указанные в пунктах 3, 4, 5, не учитываются при определении социальной нормы площади жилья для расчета льгот и

субсидий для населения.

7. Установить, что право получения льготы наступает со дня предоставления подтверждающих документов в МП «УЕЗ ЖКУ г. Ленинск-Кузнецкого».

8. В случае, когда гражданин имеет право на льготу по нескольким основаниям, предоставляется льгота только по одному из оснований по его выбору.

9. Утвердить Порядок оформления актов о неоплате коммунальных услуг (приложение № 2).

10. До утверждения Правительством Российской Федерации порядка о внесении платы за коммунальные услуги при временном отсутствии граждан применять Положение о расчетах за жилищно-коммунальные услуги при временном отсутствии граждан по месту жительства (приложение № 4).

11. Плата за услуги вносится равномерно в течение года.

12. Порядок и условия оплаты жилья и коммунальных услуг определяются согласно приложению № 5.

13. Утвердить перечень категорий граждан, для которых установлены дополнительные льготы по плате за жилье и коммунальные услуги (приложение № 6).

14. Считать утратившими силу с 01.01.2006 года постановления городского Совета народных депутатов от 05.11.2003 № 26 «О порядке и условиях оплаты жилья и коммунальных услуг в городе Ленинске-Кузнецком», от 29.09.2005 № 23 «Об утверждении нормативов потребления горячей воды водоснабжения».

15. Опубликовать постановление в «Городской газете».

16. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по бюджету, налогам и финансам А.Е. Крапивину.

17. Постановление вступает в силу с 01.01.2006 года.

А. ДУЛЬЦЕВ,

Председатель Ленинск-Кузнецкого

городского Совета народных депутатов.

В. ЕРМАКОВ,

Глава города Ленинск-Кузнецкого.

Приложение № 1

к постановлению городского Совета народных депутатов от 19.12.2005 № 40

НОРМАТИВЫ потребления коммунальных услуг и вывоза твердых бытовых отходов для населения

Показатели	Нормативы потребления				на 1 кв. м площади в месяц	на 1 куб. м
	на одного человека в сутки / в месяц					
	горячее водоснабжение м ³ /чел.	холодное водоснабжение м ³ /чел.	канализация м ³ /чел.	вывоз ТБО м ³ /чел.		
1. Отопление, Гкал					0,023	
2. Горячее водоснабжение в жилых помещениях города, Гкал						0,055
3. Жилые дома квартирного типа:						
3.1. С централизованным горячим водоснабжением:						
- оборудованных ваннами длиной 150-170 см с душами	0,105 3,192	0,185 5,624	0,28 8,512			
- оборудованных сидячими ваннами и душами	0,09 2,736	0,185 5,624	0,265 8,056			
- не оборудованных ваннами	0,05 1,52	0,13 3,952	0,17 5,168			
3.2. При пользовании горячей водой из системы отопления	0,075 2,28					
3.3. Без горячего водоснабжения:						
- оборудованных ваннами		0,13 3,952	0,125 3,8			
- не оборудованных ваннами		0,1 3,04	0,095 2,888			
- не оборудованных ваннами, с выгребной ямой		0,05 1,52				
- не оборудованных ваннами, без выгребной ямы		0,04 1,216				
4. Общежития с централизованным горячим водоснабжением:						
- с кухнями и душевыми в жилом помещении	0,09 2,736	0,185 5,624	0,265 8,056			
- с общими кухнями и блоками душевых на этажах	0,08 2,432	0,185 5,624	0,255 7,752			
- с общими кухнями и душевыми	0,05 1,52	0,1 3,04	0,14 4,256			
5. Общежития без горячего водоснабжения, с канализацией		0,05 1,52	0,045 1,368			
6. Вывоз твердых бытовых отходов						
6.1. От благоустроенного жилищного фонда	м ³				0,152	
6.2. От благоустроенного жилищного фонда с кухонными очагами	м ³				0,178	
6.3. От неблагодарного жилищного фонда	м ³				0,205	

С. КНУТАРЕВ, Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству.

Приложение № 2

к постановлению городского Совета народных депутатов от 19.12.2005 № 40

ПОРЯДОК

освобождения от уплаты пени, начисленной за несвоевременную оплату коммунальных услуг

1. Общие положения
1.1. Настоящий Порядок разработан с целью упорядочения процесса освобождения граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде г. Ленинск-Кузнецкого, имеющих задолженность по плате за коммунальные услуги, от уплаты пени, начисленной за несвоевременную оплату по коммунальным услугам.

1.2. Основные понятия (термины)
Пеня - денежная сумма, которую наниматель, собственник, арендатор жилого помещения обязан уплатить МП «Управление единого заказчика ЖКУ г. Ленинск-Кузнецкого» в случае несвоевременной платы за коммунальные услуги.

Заявитель - гражданин (наниматель, собственник жилого помещения), имеющий задолженность по оплате коммунальных услуг.

2. Порядок обращения граждан для освобождения от уплаты пени

2.1. Для освобождения от уплаты пени, начисленной за несвоевременную оплату коммунальных услуг, заявитель (или его представитель) подает письменное заявление начальнику расчетно-кассового центра МП «Управление единого заказчика ЖКУ г. Ленинск-Кузнецкого» на имя директора МП «УЕЗ ЖКУ г. Ленинск-Кузнецкого».

2.2. При обращении к начальнику расчетно-кассового центра (РКЦ) заявитель предъявляет документ, удостоверяющий его личность (паспорт).

2.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

справка о задержках выплат заработной платы, пенсии;
сведения о доходах трудоспособных членов семьи (о заработной плате, пенсии, стипендии, алиментах, пособиях);
справка из службы занятости (для неработа-

ющих трудоспособных членов семьи, состоящих на учете в службе занятости в качестве безработных);

справка об отсутствии другого жилого помещения.

3. Порядок рассмотрения документов
3.1. Заявление при наличии всех необходимых документов должно быть рассмотрено в течение 1 месяца с момента его подачи.

3.2. Решение об освобождении граждан от уплаты пени принимает комиссия МП «УЕЗ ЖКУ г. Ленинск-Кузнецкого».

3.3. Освобождение от уплаты начисленной пени производится при условии погашения основного долга в установленный срок (от 1 до 6 месяцев).

В исключительных случаях в связи с тяжелым материальным положением заявителя и при условии внесения периодических платежей в счет основного долга срок погашения задолженности может быть увеличен до 1 года.

3.4. Основанием для снятия начисленной пени является приказ начальника МП «УЕЗ ЖКУ г. Ленинск-Кузнецкого».

3.5. Не освобождаются от уплаты пени граждане:

сдающие помещение впродем;
использующие жилье не по назначению;
имеющие в собственности более одного жилого помещения (квартиры, комнаты, дома) либо являющиеся нанимателем одного жилого помещения (квартиры), а другое жилое помещение имеют в собственности.

3.6. МП «УЕЗ ЖКУ г. Ленинск-Кузнецкого» осуществляет учет поступивших заявлений с последующим хранением в РКЦ.

С. КНУТАРЕВ.

Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству.

Приложение № 3

к постановлению городского Совета народных депутатов от 19.12.2005 № 40

ПОРЯДОК

оформления актов о неоплате коммунальных услуг

Оформление акта, подтверждающего факт отсутствия услуг или снижения качества услуг, производится в следующем порядке.

1. Инициатором по составлению акта должен выступать получатель услуг (физическое лицо, проживающее в муниципальном жилом фонде).

2. Время (дата, час) прекращения обеспечения услугами или снижения их качества должно быть зафиксировано в журнале диспетчерской службы исполнителя или эксплуатирующей организации по устному (телефон и др.) обращению получателя услуг и сообщено телефонограммой исполнителю. Затем указывается время (дата, час) возобновления обеспечения услугами, конкретный срок периода, в который не предоставлялись жилищно-коммунальные услуги.

3. Получатель услуг для снижения платежей за жилищно-коммунальные услуги обращается с заявлением письменно к руководителю соответствующего предприятия в течение трех рабочих дней. С заявлением на снижение коммунальных услуг по электроснабжению получатель услуг обращается в ОАО «Горэлектросеть».

4. Заявление составляется в двух экземплярах, первый экземпляр регистрируется в общепринятом порядке, остается у руководителя предприятия; второй экземпляр, с отметкой о регистрации, остается на руках у заявителя.

5. Акт составляется представителем предприятия (куда обратился письменно получатель услуг), с учетом данных диспетчерского журнала, в течение пяти рабочих дней с момента обращения. В акте необходимо указы-

вать конкретные сроки периода, в которые не предоставлялись жилищно-коммунальные услуги или предоставлялись со снижением качества, а также причины.

6. В составлении и подписании акта должны принимать участие: представитель эксплуатирующей организации, представитель РЭУ, представитель исполнителя услуг, представитель общественности дома или подъезда.

7. Представители для составления и подписания акта приглашаются телефонограммой, имеющей номер и дату. Если один из представителей не явился, об этом делается соответствующая запись в акте с указанием номера и даты телефонограммы. Копия телефонограммы в данном случае прикладывается к акту.

8. Если один из представителей, по чьей вине произошло необеспечение или некачественное предоставление услуг, отказался подписать акт или не прибыл на место по вызову, акт подписывают не менее трех представителей жильцов.

9. Снижение платежей производится при плате за соответствующий месяц при условии отсутствия задолженности по платежам жилищно-коммунальных услуг.

10. Акт, составленный согласно вышеизложенным требованиям, представляется на утверждение в МП «УЕЗ ЖКУ г. Ленинск-Кузнецкого», где принимается решение по снижению платежей.

С. КНУТАРЕВ.

Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству.

Приложение № 4

к постановлению городского Совета народных депутатов от 19.12.2005 № 40

ПОЛОЖЕНИЕ

о расчетах за жилищно-коммунальные услуги при временном отсутствии граждан по месту жительства

1. Освобождаются от обязанностей по оплате услуг за вывоз бытового мусора, водопровод, канализацию, горячее водоснабжение (подогрев воды) граждане, отсутствующие по месту постоянного проживания (прописки) более одного месяца, а граждане, находившиеся на санаторно-курортном лечении, - за фактическое время отсутствия, при условии документального подтверждения факта и времени отсутствия.

При временном отсутствии граждан по месту жительства перерасчет по отоплению и плате за жилье не производится.

2. Основанием для проведения перерасчета является представление гражданином после возвращения документа, подтверждающего факт и время отсутствия; официальный справочный организации или предприятием о командировке, справки из больницы, дома отдыха, санатория и т.п., проездные билеты.

3. Реализация гражданами, имеющими право на льготы по оплате коммунальных услуг, своих прав по месту временного пребывания влечет за собой утрату прав на льготы по месту постоянного жительства.

4. В случае пребывания гражданина в таком месте, откуда невозможно представить офи-

циальный документ, он представляет справку жилищного или иного предприятия, ведущего расчеты за жилищно-коммунальные услуги, подтверждающую факт временной регистрации гражданина и оплату коммунальных услуг по месту пребывания.

5. Авансовое освобождение от платежей за вышеуказанные коммунальные услуги, т.е. начисление платы за них, допускается лишь в случае представления гражданами официального документа о призыве в армию, направлении на работу за пределы города, осуждении и т.п. В этом случае в документе, подтверждающем срок отсутствия по месту жительства, должны быть указаны даты убытия и возвращения. Если временно выезжают все проживающие в квартире (комнате) в коммунальной квартире), освобождение по плате за коммунальные услуги осуществляется только по показаниям приборов учета электроэнергии.

6. Взимание платы за коммунальные услуги с граждан по месту временного пребывания осуществляется за весь период проживания.

С. КНУТАРЕВ.

Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству.

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Приложение № 5

к постановлению городского Совета народных депутатов от 19.12.2005 № 40

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ оплаты жилья и коммунальных услуг в городе Ленинске-Кузнецком

1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма или договорам найма муниципального жилищного фонда включает в себя:

1.1. Плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

1.2. Плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

1.3. Плату за коммунальные услуги.

2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирном доме включает в себя:

2.1. Плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2.2. Плату за коммунальные услуги.

3. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

4. Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и плата за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливается органом местного самоуправления в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства.

5. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:

5.1. Нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма с момента заключения такого договора.

5.2. Собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

6. До заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несет орган местного самоуправления или управомоченные им лица.

7. К общему имуществу многоквартирного дома относятся:

помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие несущие конструкции дома, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

9. Перечень работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества жилых домов и оплачиваемых за счет платы за ремонт жилья, устанавливается согласно приложению № 1. Услуги по ремонту внутри жилых помещений (кроме инженерного оборудования, относящегося к местам общего пользования) оплачиваются гражданами дополнительно.

10. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения (кроме вывоза твердых бытовых отходов) определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения, в общежитиях комнатного типа – исходя из жилой площади комнат.

11. Для граждан, проживающих в коммуналь-

ных квартирах, размер общей площади определяется суммированием занимаемой жилой площади и площади мест общего пользования квартиры (кухонь, коридоров, туалетов и других подсобных помещений), рассчитанной пропорционально доле площади принадлежащего гражданину жилого помещения в коммунальной квартире, если соглашением всех собственников жилых помещений в коммунальной квартире не установлено иное.

12. Цены на содержание и ремонт жилья, плата за наем жилых помещений, а также тарифы на коммунальные услуги устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и могут пересматриваться или изменяться, как правило, не чаще одного раза в год одновременно с принятием решения об утверждении местного бюджета.

13. Оплата жилья сверх социальной нормы площади жилья и коммунальных услуг сверх установленных нормативов потребления, в том числе оплата дополнительной жилой площади, осуществляется в размере 100% от установленных цен на содержание, ремонт жилья, наем жилых помещений и тарифов на коммунальные услуги независимо от совокупного дохода семьи.

14. Граждане, имеющие право на дополнительную площадь в соответствии с законодательством Российской Федерации, оплачивают содержание и ремонт жилья и отопление, приходящиеся на сверхнормативную площадь, на условиях, установленных для социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг.

15. Максимально допустимую долю собственных расходов нанимателей и собственников жилых помещений на оплату жилья и коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг 22 % совокупного дохода семьи.

16. В целях обеспечения социальной поддержки проживающим предоставляются субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг с перечислением на персонализированные счета граждан. Порядок определения размера субси-

дий и порядок их предоставления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

17. Ремонт квартир и инженерного оборудования, находящегося в квартирах (кроме оборудования, относящегося к общему имуществу дома), производится:

17.1. Для собственников жилых помещений – капитальный и текущий ремонт за счет собственника.

17.2. Для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения или договору найма жилого помещения:

капитальный ремонт – за счет балансодержателя жилищного фонда;

текущий ремонт (включая замену приборов, вышедших из рабочего состояния ранее нормативного срока эксплуатации) – за счет средств нанимателя.

18. Начисление платежей за жилье и коммунальные услуги производится с предоставлением льгот, установленных законодательством Российской Федерации, Кемеровской области и нормативно-правовыми актами Ленинске-Кузнецкого городского Совета народных депутатов.

19. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

20. Несвоевременное или неполное внесение платы за жилье и коммунальные услуги влечет за собой начисление пени в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты, по день фактической выплаты включительно.

21. Порядок снижения платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги при их некачественном выполнении или неполном предоставлении (приложение № 2) определяется в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

С. КНУТАРЕВ.

Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству.

Приложение № 1

к Порядку и условиям оплаты жилья и коммунальных услуг в городе Ленинске-Кузнецком

ПЕРЕЧЕНЬ работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества жилых домов и оплачиваемых за счет платы за ремонт жилья

№ п/п	Наименование работ	Наименование объекта проведения работ
1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	фундаменты
2	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов	стены и фасады
3	Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска	перекрытия
4	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	крыши
5	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений	оконные и дверные заполнения
6	Усиление, смена, заделка отдельных участков	межквартирные перегородки
7	Восстановление или замена отдельных участков и элементов	лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подвезды, подвалы, над балконами верхних этажей
8	Замена, восстановление отдельных участков	полы
9	Устранение неисправностей	печи и очаги
10	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками	внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях
11	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные	внутренняя система отопления
12	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки в жилых зданиях)
13	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения	внутренняя система электроснабжения, электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит)
14	Установка, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества дома	внутренняя система газоснабжения
15	Замена и восстановление работоспособности	внутренняя система вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы)
16	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шибберных устройств	мусоропроводы
17	Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных по регламентам, технические устанавливаемые заводами-изготовителями устройства либо уполномоченными федеральными органами исполнительной власти	специальные общедомовые технические устройства

18.	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеро-мусоросборников	внешнее благоустройство
-----	--	-------------------------

Примечания.

1. Текущий ремонт общего имущества жилого дома проводится с периодичностью, определяемой в соответствии с обязательными требованиями, установленными техническими регламентами и актами, действующими до их принятия.

2. К системам, указанным в пунктах 11 - 13 настоящего перечня, относятся стояки, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке.

С. КНУТАРЕВ. Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству.

Приложение № 2

к Порядку и условиям оплаты жилья и коммунальных услуг в городе Ленинске-Кузнецком

ПОРЯДОК снижения платежей граждан за услуги жилищно-коммунальной сфере при их некачественном выполнении или неполном предоставлении

№ п/п	Виды услуг и показатели качества услуг	Вид снижения качества услуг	Условия снижения оплаты
1	2	3	4
1. Отопление			
1.1.	Бесперебойное теплоснабжение в течение всего отопительного сезона (конкретные даты начала и окончания отопительного периода устанавливаются распоряжением администрации города).	Отсутствие отопления полные сутки	Плата не производится за полные сутки отключения отопления
1.2.	Обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях при условии выполнения мероприятий по утеплению жилых помещений согласно действующим нормативам и правилам + 18 градусов (в угловых комнатах +20 градусов)	Понижение температуры воздуха в жилых помещениях ниже 18 градусов в течение трех суток	Плата уменьшится на 20 % за каждый полный градус снижения температуры от нормативной
2. Горячее водоснабжение			
2.1.	Бесперебойное водоснабжение 330 дней в году, за исключением 35 дней на ремонт оборудования и тепловых сетей	Отсутствие горячей воды полные сутки	Плата не производится за каждые сутки превышения допустимого суммарного перерыва за расчетный период отключения
2.2.	Обеспечение нормативной температуры горячей воды в точке разбора не ниже + 60 градусов	Снижение температуры воды более 2 часов в сутки	Плата уменьшится на 20 % за каждые 5 полных градусов снижения температуры от нормативной, умноженные на число часов сверхдопустимой продолжительности отклонений
3. Водоснабжение и водоотведение			
3.1.	Бесперебойное круглосуточное водоснабжение и водоотведение в течение года	Перерывы в водоснабжении более 8 часов в сутки	Плата не производится за каждый час превышения допустимого суммарного перерыва за расчетный период
4. Электроснабжение			
4.1.	Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года в соответствии с действующими стандартами	Перерывы в электроснабжении	Плата не производится за каждый час превышения допустимого суммарного перерыва за расчетный период отключения

Особые условия:

1. Понижение температуры горячей воды до 25 градусов и ниже считать отсутствием услуги по предоставлению горячей водоснабжения.

2. Снижение оплаты не допускается, если перерыв в предоставлении услуг связан с устранением угрозы здоровью, жизни граждан, предупреждением ущерба имуществу или вследствие непреодолимой силы.

С. КНУТАРЕВ. Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству.

(Окончание на 4-й странице)

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Приложение № 6

к постановлению городского Совета народных депутатов от 19.12.2005 № 40

ПЕРЕЧЕНЬ

категорий граждан, для которых установлены дополнительные льготы по плате за жилье и коммунальные услуги

№ п/п	Категории граждан	Дополнительные льготы
1.	Инвалиды	Предоставить скидку в размере 50% по оплате жилищно-коммунальных услуг в доле общей площади жилья, занимаемой инвалидами, но не менее социальной нормы
2.	Инвалиды 1-й и 2-й группы по зрению	Распространить льготы по оплате жилья и коммунальных услуг в размере 50% на совместно проживающих членов семьи инвалида, без учета социальной нормы
3.	Труженики тыла	Предоставить скидку в размере 50% по оплате жилья, в том числе совместно проживающим членам семьи, в пределах социальной нормы
4.	Почетные граждане города	Предоставить скидку в размере 50% по оплате жилья и коммунальных услуг, в том числе совместно проживающим членам семьи, без учета социальной нормы
5.	Семьи, состоящие из неработающих пенсионеров, и одиноко проживающие неработающие пенсионеры, получающие пенсии в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации	Освободить от платы за наем жилья

С. КНУТАРЕВ.

Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству.

НЕЗАКОННЫЙ оборот оружия – одна из реальностей современного российского общества. Незаконные ношение, хранение, изготовление и сбыт огнестрельного оружия существенно влияют на общее состояние криминальной обстановки, а его применение создаёт реальную угрозу общественной безопасности.

Для стабилизации оперативной обстановки, в частности снижения преступлений с применением огнестрельного оружия, взрывчатых веществ и средств, органами внутренних дел проводится целенаправленная работа, в том числе операция "Оружие", по добровольной выдаче населением незаконно хранящегося вооружения.

Указанная работа проводится при поддержке администрации города, выделяющей средства из бюджета. Все граждане, добровольно выдавшие незаконно хранящееся вооружение, были освобождены от уголовной ответственности.

Более 10 тысяч единиц стрелкового оружия, которое никогда не регистрировалось в органах внутренних дел, в том числе самодельного, по оценкам специалистов, находится в настоящее время у населения области. В масштабе страны – это сотни тысяч единиц готового выстрелить в любой момент оружия. Особую опасность для граждан представляет использование в криминальных целях взрывчатых веществ и взрывчатых устройств. Число подобных преступлений как террористической направленности, так и на бытовой почве постоянно возрастает.

Так давайте не будем усугублять своё положение и задумаемся над своим будущим и

будущим наших детей. Ведь если в доме находится оружие либо взрывчатые вещества, то это может привести к плачевным последствиям.

В настоящее время продолжается проведение операции "Оружие". Гражданин, добровольно сдавший вышеуказанные предметы, освобождается от уголовной ответственности. Для вознаграждения граждан, добровольно сдавших оружие, боеприпасы, руководств УВД г. Ленинска-Кузнецкого гарантирует

- следующую оплату:
- нарезное огнестрельное оружие – 800 руб.;
 - гладкоствольное огнестрельное оружие – 500 руб.;
 - газовое оружие – 300 руб.;
 - самодельное огнестрельное оружие и обрезы – 400 руб.;
 - граната, мина, снаряд, 1 кг ВВ, 10 м ОШ (ЭДШ) – 200 руб.;
 - электродетонатор – 50 руб.;
 - боеприпасы к нарезному оружию – 1 руб. за штуку.

Сообщение в УВД достоверных сведений о незаконном хранении оружия, боеприпасов оценивается в размере 50 % вознаграждения, установленного за сдачу конкретного вида оружия.

Оружие принимается ежедневно в кабинете № 70 отделения ЛПП и КЧДОД, тел. 3-09-19.

В. ТЕРЕХИН.

Начальник отделения по лицензионно-разрешительной работе, подполковник милиции.

ПРОЩАЙ, ОРУЖИЕ!

**Поздравляю любимую дочь
Татьяну Григорьевну
БОЛОТНИКОВУ с юбилеем!**

С юбилеем тебя поздравляю!
В этот светлый и радостный день
Много счастья, здоровья желаю,
Чтобы свет твоей жизни
никогда не гас!

Пусть жизнь твоя
течёт рекой,
На перекатах не мелея,
И будь ты молода душой.
До векового юбилея!
Храни тебя Господь вечно –
мама.

УТЕРИ
Утерянное льготное удостоверение "Ветеран боевых действий" на имя Дмитрия Анатольевича Назарова считать недействительным.

Спорт ЛУЧШИЕ ИЗ ЛУЧШИХ

Коллегия управления по физической культуре, спорту и туризму утвердила список лучших спортсменов Ленинска-Кузнецкого по итогам выступлений на соревнованиях в 2005 году.

Среди спортсменов старше 18 лет признаны лучшими:

Девятковский Максим (спортивная гимнастика, 6-е место на Чемпионате мира, тренеры Г.Н. Столяров, А.Э. Цимерман, И.А. Девятковский);

Ельцова Татьяна (пауэрлифтинг, 1-е место на Чемпионате мира, И.Г. Деревянко);

Коротыгин Артем (пауэрлифтинг, 1-е место на Кубке России, И.М. Кротов);

Канаев Вячеслав (кикбоксинг, 1-е место на Первенстве России, Е.А. Морозов);

Павлов Константин (пауэрлифтинг, 1-е место на Чемпионате мира, И.Г. Деревянко);

Павлова Анна (пауэрлифтинг, 3-е место на Первенстве Европы, И.Г. Деревянко, В.В. Павловский);

Полетаева Ирина (пауэрлифтинг, 2-е место на Чемпионате Европы, И.Г. Писарев, И.М. Кротов);

Ситнов Сергей (спортивная гимнастика, 1-е место на Чемпионате России, Г.Н. Столяров, И.А. Девятковский, А.Э. Цимерман);

Соковнина Оксана (пауэрлифтинг, 1-е место на Чемпионате Европы, М.Л. Небаев);

Уфимцева Тамара (пауэрлифтинг, 2-е место на Чемпионате России, И.М. Кротов).

Среди спортсменов до 18 лет признаны лучшими:

Багдасарян Нарек (кикбоксинг, 1-е место на Первенстве России, В.В. Алешин);

Беляев Виктор (кекусинкай каратэ, 1-е место на Первенстве России, И.О. Черемных);

Вабищевич Владислав (кекусинкай каратэ, 1-е место на Первенстве России, С.В. Шабаршин);

Зельман Александр (кекусинкай каратэ, 1-е место на Первенстве России, С.В. Шабаршин);

Первенстве России, С.В. Шабаршин);

Игнатъев Никита (спортивная гимнастика, 1-е место на первенстве России "Олимпийские надежды", Д.Д. Чуносков, Т.В. Попова);

Машканцева Екатерина (дзюдо, 2-е место на спартакиаде школьников, В.В. Родионов);

Никоноров Константин (кекусинкай каратэ, 1-е место на Первенстве России, И.О. Черемных);

Оганесян Артак (кикбоксинг, 1-е место на Первенстве России среди юниоров, В.В. Алешин);

Пахоменко Игорь (спортивная гимнастика, 1-е место на Первенстве среди молодежи, Д.Д. Чуносков, Т.В. Попова);

Черкасов Андрей (спортивная гимнастика, 1-е место на Первенстве России среди молодежи, Г.Н. Столяров, И.С. Мальцев, Е.И. Мальцева);

Чеботарева Ольга (спортивная гимнастика, 4-е место на Первенстве России, Е.И. Доровская).

Спортивные победы юных ТУРНИРЫ НА КАНИКУЛАХ

25 декабря в спортивном комплексе "Юность" ОАО "Шахта "Комсомолец" прошёл блицтурнир на призы Деда Мороза по футболу среди предприятий ОАО "СУЭК", в котором приняли участие дети 1990 года рождения и младше. В соревнованиях участвовали восемь команд шахт "Польсаевская", "Колмогоровская" (г. Белово), "Егозовская", разрез "Камышанский" (г. Новокузнецк), шахты имени 7 Ноября, имени Кирова, "Комсомолец", "Октябрьская". Общее количество участников – 120 человек.

В полуфинале встретились четыре команды. Юные футболисты шахты "Колмогоровская" обыграли футболистов шахты "Егозовская" со счётом 1:0, а футболисты шахты имени 7 Ноября проиграли шахте "Комсомолец" со счётом 0:6. В финале шахта "Комсомолец" заняла первое место, выиграв у шахты "Польсаевская". Команды-призёры были награждены дипломами, денежной премией и ценными подарками. Тренеры команд-призёров были награждены ценными подарками.

В тот же день на стадионе ОАО "Шахта "Комсомолец" прошло открытое первенство по борьбе дзюдо на призы Деда Мороза среди юношей и девочек 1993 года рождения и младше. Призы были учреждены ОАО "Шахта "Комсомолец" и ДЮСШ-2.

В соревнованиях приняли участие команды школ № 39, 42, 37, 36, 7, спортивного интерната № 41, ДЮСШ-2. Всего участвовали 92 человека.

В своих весовых категориях чемпионами среди юношей стали Ваня Осипов – школа № 37 (весовая категория – 22 килограмма), Миша Глушкин – школа № 3 (25 килограммов), Андрей Черепенко – школа № 42 (28 килограммов), Кирилл Лапшин – школа № 3 (30 килограммов), Саша Раушкин – школа № 3 (39 килограммов), Эдгар Харязян – ДЮСШ-2 (44 килограмма), Коля Петров – школа № 42 (40 килограммов), Влад Терехов – школа № 3 (свыше 45 килограммов).

Среди девочек победителями стали Настя Сафронова – школа № 3 (22 килограмма), Даша Изюрова – школа № 3 (28 килограммов), Милана Козлявина – школа № 37 (35 килограммов), Кристина Губарева – ДЮСШ-2 (38 килограммов), Галя Иванова – школа № 3 (45 килограммов).

Были отмечены и тренеры чемпионов Александр Черепенко, Василий Родионов, Алексей Протопопов.

М. ТЕРЕХИНА.

На приз Дома спорта

Ярким и захватывающим зрелищем было традиционное новогоднее первенство МОУ ДО ДЮСШ по кикбоксингу на приз Дома спорта.

На этих соревнованиях выступили более ста воспитанников тренеров В.В. Алешина, Е.А. Морозова, В.В. Разумова, Е.В. Полова. Участники, занявшие первые и вторые места, были награждены медалями, а все остальные призеры получили грамоты и сладкие призы. Кроме того, отмечены кубками лучшие спортсмены в номинациях за технику и волю к победе: Ваганян Сева (тренер В.В. Алешин), Дорбинян Рубен (В.В. Разумов), Куттубек Борис (Е.А. Морозов). Получил свою заслуженную награду и самый юный микробоксер турнира – Вадим Петенев.

А. РОМАНОВ.

Зимние каникулы запомнятся нашим ребятам целой серией захватывающих турниров по различным видам спорта.

В спорткомплексе "Сатурн" прошёл турнир по мини-футболу среди юношей 1993 года рождения и младше. Его участниками стали 8 команд МОУ ДО ДЮСШ. Первое место заняла команда "Тарзан" (тренер А.Д. Верчук), вторым был "Сатурн" (Богдашин М.В.), третье место – у команды "Локомотив" (А.Д. Верчук). "Тарзан" также принял участие в зимнем кубке по мини-футболу, проходившем на каникулах в Новокузнецке.

Успешно выступили наши юные лыжники в Кемерове на соревнованиях "Рождественская гонка". Роман Лавренюк на дистанции 10 км классическим ходом занял 3-е место, Денис Дульцев был вторым в гонке на 5 км, а Роман Горев стал третьим на дистанции 3 км. Кроме того, три десятка наших лыжников участвовали в традиционной новогодней гонке на базе в Лесном городке, где показали отличные результаты.

А в Польсаеве проходил на каникулах рождественский турнир по шахматам с участием воспитанников нашей МОУ ДО ДЮСШ. В средней возрастной группе первое место занял Максим Секисов из школы № 8, набрав 6,5 очка из 7 возможных. Среди учащихся старшей возрастной группы победу одержал Александр Кожекин из школы № 14 (9,5 очка из 10). Ребята занимаются шахматами под руководством тренера И.Н. Кухарева.

С. КОЛЕВАТЫХ.
Директор МОУ ДО ДЮСШ.



Городская газета

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация г. Ленинска-Кузнецкого и МУ «Редакция газеты "Городская газета"»

Газета основана 1 октября 1930 г. До 1994 г. выходила под названием "Ленинский шахтер".

Главный редактор С.П. БАРАНОВ.

Адрес редакции:
652500, г. Ленинск-Кузнецкий Кемеровской области, ул. Белинского, 15

Электронный адрес:
gazeta@lnk.kuzbass.net

Справки по редакции:
по вопросам социальной сферы - 5-11-79, по вопросам экономики - 5-14-73, по рекламе и объявлениям - 5-14-56, по вопросам общественно-политической жизни - 5-12-88.

Авторы опубликованных материалов несут ответственность за достоверность и точность приведенных фактов. Редакция может публиковать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точку зрения автора. За содержание рекламных материалов отвечает рекламодатель. Материалы со знаком публикуются на правах рекламы.

Газета отпечатана в Ленинск-Кузнецком ППО (ул. Белинского, 17).

Объем 1 п.л. Номер подписан в печать в 17 часов 16.01.2006г.

Печать офсетная.
Заказ 95
Цена в розницу - договорная.

Газета перерегистрирована Сибирским окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 28 мая 2003 г. Рег. № ПИ 12 - 1893. Выходит 4 раза в неделю: во вторник, среду, пятницу, субботу. Индекс 51915. Тираж 5980