

ГОРОДСКАЯ

ГАЗЕТА

№ 171 (19105)
Газета основана 1 октября 1930 года

Вторник,
11
сентября
2007г.

Восход солнца 6.52
Заход солнца 19.59
Долгота дня 13.07

ДЕНЬ ЗА ДНЁМ

СТРОИТЕЛЕЙ ТОРОПЯТ БУДУЩИЕ МАМЫ

На прошедшей неделе состоялось выездное совещание штаба по реконструкции родильного отделения, на котором присутствовал глава города В.К.Ермаков.

Перед строителями поставлена важная задача – создать максимально удобные и комфортные условия как для работы персонала роддома, так и пребывания в нем родильниц. Пока родильное отделение располагается в резервном помещении, рабочие стараются не отставать от графика и планируют сдать объект в установленные сроки – к концу текущего года.

Все материалы, используемые при реконструкции и ремонте помещений, одобрены службами санэпиднадзора.

Сегодня на учете в женской консультации состоят около шестисот будущих мам. Если капитальный ремонт роддома закончится в установленные сроки, то уже в начале 2008 года малыши появятся на свет в обновленном здании.

СОБЛЮДАТЬ БЕЗОПАСНОСТЬ

В образовательных учреждениях города проходит сейчас месячник безопасности, приуроченный к началу нового учебного года.

В рамках месячника по школам, училищам и филиалам вузов проводятся уроки безопасности, на которых подробно изучаются правила поведения в различных чрезвычайных ситуациях: во время пожара, теракта, землетрясения, наводнения и так далее. Особое внимание уделяется правилам дорожного движения, поскольку каждый учащийся и студент так или иначе переходит дорогу. И делать это необходимо в установленных местах.

Цель месячника – эффективное формирование безопасного образовательного пространства на территории города. Поэтому учебные заведения тесно взаимодействуют в этой работе со всеми структурами, ответственными за безопасность жизнедеятельности. Например, в сентябре управление образования совместно с инспекцией госнадзора планирует проведение тренировок по эвакуации из зданий в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

ОТДЫХ – ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТА

Управление социальной защиты населения проводит круглогодичное оздоровление детей из малообеспеченных семей. За минувшее лето отдохнул 121 ребенок из этой категории семей горожан.

При этом 30 ребят поправили свое здоровье в лагере «Орленок» под Комаровом, а 15 детей из социального приюта побывали в юргинском санатории «Бодрость». Путевки выделил областной департамент социальной защиты. Стоимость каждой из них составляла от 9 до 12 тыс. руб., однако детям из малообеспеченных семей их предоставили бесплатно. Причем доставка ребят к месту отдыха и обратно проводилась за счет местного бюджета.

Не остались без внимания и дети с ограниченными возможностями: 11 ребят-инвалидов оздоровились в лагере «Уголек» по путевкам, оплаченным из местного бюджета, еще пятеро детей в рамках губернаторской акции отдохнули в санатории «Бодрость». Кроме того, уже третий год на базе отделения круглосуточного пребывания центра реабилитации детей и подростков открывается лагерь отдыха, где этим летом оздоровились 60 юных горожан.

КОНКУРС РАСШИРЯЕТ ГРАНИЦЫ

8 сентября в ЦБС имени Н.К.Крупской состоялся очередной литературный конкурс, в котором приняли участие поэты не только Ленинска-Кузнецкого и Польшаева, но и из других городов России, а также из Минска, Киева и Елгавы (Латвия).

1-е место по итогам голосования заняли местные поэты Валерий Ухандеев и Владимир Еранов. Второе место получило стихотворение Ольги Литвиновой Бакановой из г. Зарайска (Московская обл.). Третье место – у ленинско-кузнецчан Валерии Зунзуновой и Сергея Логинова.

дипломы и призы от спонсоров. Кроме того, Валерий Ухандеев получил учрежденный управлением культуры переходящий кубок «Лучшему среди равных».

Следующий, 13-й литературный конкурс состоится 13 октября в 12 часов в каминном зале библиотеки имени Н.К.Крупской.

Победители получили

Служба новостей.

В АВГУСТЕ на шахте имени Кирова родился очередной рекорд: впервые в своей истории предприятие выдало на-гора за месяц 402 тысячи тонн угля!

На гребне волны славы вновь оказался единственный на «Кировке» добычной участок № 2, руководимый опытным горняком Леонидом Васильевичем Лагутиным. Почётных наград и званий у этого коллектива, что называется, выше крыши. Из последних: по итогам работы за июль (месячник высокопроизводительного труда в честь Дня шахтера) и первое полугодие 2007-го он признан лучшим в Сибирской угольной энергетической компании, а бригада Бориса Михалёва за тот же июль стала второй в ОАО «СУЭК-Кузбасс». Но при всём при этом Л.В.Лагутин сохраняет и объективность, и полную беспристрастность.

В нынешнем рекорде ничего выдающегося нет. В декабре прошлого года шахта, скажем, добыла за месяц 400 тысяч тонн. Так что подобные достижения становятся повседневностью. А наш вклад в новое достижение – 370 тысяч, остальное вложили в общую «копилку» проходчики. Конечно, цифра для участка немалая, но в упомянутом декабре он добыл 374 тысячи тонн. Ежемесячные нагрузки на забой у бригады Михалёва стабильно держатся на отметке 360 тысяч тонн, есть чем гордиться. Такие темпы добычи позволили участку выдать с начала года 820 тысяч тонн из одной лавы и уже 1,8 миллиона – из другой. На первый забой мы будем значительно увеличивать нагрузку. Длительное время из-за горно-геологических условий лава отрабатывалась в сокращённом варианте, имея длину всего 212 метров. Теперь её вновь нарастили до прежних 240, так что в октябре отсюда будет выдан очередной миллион.

Сколько ни захожу в кабинет участка перед спуском его начальника под землю, вижу практически одну и ту же живописную картинку. Леонид Васильевич лихорадочно докуривает последнюю сигарету, тем же манером допивает, обжигаясь, большой бокал своего любимого горячего и очень крепкого кофе: «Всё, бегу, бегу! Настроение? Хорошее, только работы полно!». Месяц назад хлопот ему основательно добавилось. Очистникам в целях оптимизации производства отдали под начало участок шахтного транспорта. То есть теперь Лагутину и его механической службе нужно обеспечивать строгий догляд за всеми ленточными конвейерами. А это 2,5 километра лент на Поленовском уклоне и полтора километра – на Болдыревском. Очень непросто управляться с таким хозяйством. Влившиеся в коллектив транспортники оказались не готовы к бешеному темпу работы «михалёвцев», так что приходится жёстко переучивать их на ходу, прививая расторопность и строгую исполнительскую дисциплину.



РЕКОРД ИЗ ЧИСЛА ПОВСЕДНЕВНЫХ

У самих же добычников эти качества давно составляют основу высокопроизводительного и, особо отметим, безаварийного труда, организованность которого может поразить воображение дилетанта. Скажем, в начале марта нынешнего года коллектив осуществлял переход из лавы в лаву, шёл сложный перемонтаж комплекса «Джой». Нужно было перевести на новое место двумя чешскими дизельвозами 140 секций механической крепи (каждая весом от 16 до 18 тонн), лавную цепь, перегружатель, энергопоезд – одним словом, всё забойное оборудование. И на весь этот гигантский объём работ у «лагутинец» (они производили демонтаж – самый трудоёмкий процесс – комплекса) и специалистов монтажно-наладочного участка ушло всего 20 дней. Это, как выражаются горняки, «кот угля до угля», то есть когда выдана последняя тонна из отработавшей лавы и взята первая из новой. А сам монтаж занял лишь 13 дней!

Особого секрета такой скорости нет. За ней стоит высокая организация труда на каждом этапе работ. Начиная с качественной, умелой заводки бруса в лаву, экономичных приёмов загрузки секций на средства их доставки, заранее рассчитанного графика передвижения дизельвозов, и заканчивая продуманной расстановкой людей на всём демонтажно-монтажном «конвейере» согласно их квалификации. И конечно, нельзя скинуть сч сччетов уже вешущуюся в кровь и плоть великую самоотдачу в работе практически всех членов коллектива знаменитого участка. «Перекурь» даже через два часа изнурительного труда здесь немислимы. Случись какая

производственная заминка – Лагутин без разговоров идёт в ночную, не свою, смену и не покинет пост до тех пор, пока та или иная техническая операция не будет отточена до блеска, а её нюансы переданы следующей смене как технический паспорт, как руководство к действию.

Что касается высокой производительности труда, постоянной сверхплановой добычи, то и здесь у коллектива участка № 2 есть свои особенности, впрочем, ставшие для него обыденностью. Конечно, невозможно не отметить прекрасную работу добычных звеньев во главе с Юрием Кондрацким, Алексеем Каверзиным, Иваном Казаковым, ежесменно выдающих на-гора по 4000-4200 тонн угля. Но начальник участка особо выделяет смены ремонтные, где умело хозяйствуют звеньевые Анатолий Коломенский и Владимир Вяткин. Почему? Потому что они не только обеспечивают неизменно качественный ремонт и профилактику всего лодзменного оборудования, но и успевают отрезать за смену от 1400 до 2400 тонн угля! Немногие коллективы могут похвастаться такими достижениями.

Казалось бы, прекрасно складываются дела у передовиков. Годовой план у них напрядённый – 3,5 миллиона тонн. А на лицевом счету уже имеются без малого 2,7 миллиона. Пляши, ребята, «польку-бабочку»! Однако впереди у них совсем не простые времена. В октябре начнётся очередной переход: из лавы № 2450 в лаву № 2451.

Оно, вроде бы, дело привычное, – говорит Леонид Васильевич. – Но очень далеко придётся перевозить секции крепи. Прежний угольный столб был протяжённостью два километра, а в нарезанной лаве – на 800 метров больше. Только что запаса угля два с половиной миллиона тонн, это солидно. Главный минус в том, что почти на се-

редине новой лавы идёт перелом пласта. Так что придётся попотеть и машинистам горных выемочных машин, и горнорабочим, которым нужно умело «перенести» секции крепи через этот провал. А до этого при перевозке секций их на первом этапе необходимо будет удерживать машинами от небезопасного резкого сползания, а затем их как непростое затаскивать в гору. Конечно, обе операции «съедят» немало драгоценного времени. Придётся в ноябре-декабре наверстывать упущенное.

...Недавно встретился знакомый из бригады Б. Михалёва. Только «зарядился» в ламповой, идёт, перекусывает огромным бутербродом на ходу. «Что так? – спрашиваю. – Дома поесть не успеваешь?». – «Не-а, – отвечает. – Пришёл вчера со смены, почти сутки проспал, как убитый. Вскочил, очухался, а уже опять на работу пора. Вот схватил домашний «тормозок» побольше да на смену. Энергией хорошенько зарядиться надо: работы много». – «Знакомая фраза, – говорю. – Кстати, годовой план не боится нынче провалить из-за перемонтажа?». – «Ещё чего! – ответил точти безразлично. – Мы и не такое видели, только трудности через забор идали. А план не выполним, домой не приду. Так и навиши».

Он догнал своих ребят из звена, бросил какую-то шутку, раздался дружный, ядрёный шахтёрский гогот, от которого у одного из горняков даже лампа на каске внезапно зажглась. Это и вовсе вызвало такую бурю смеха, что развалило букетом плотную до этого кучку звена. Подумалось: ну, и дай Бог, что у этих трудяг из трудяг хорошее настроение. Сто лет пройдёт, а оно останется добрым подспорьем в любой работе.

Н. МАКСИМОВСКИХ.
Фото И.КАТИНА.

На вопросы по этой проблеме отвечает председатель комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области Наталья Славиевна ВИТКОВСКАЯ.

— Наталья Славиевна, в каких случаях чаще всего граждане обращаются для оформления прав на земельные участки?

— Можно выделить два основных случая.

Граждане обращаются для оформления прав на земельные участки под уже существующими строениями (домами, гаражами, погребями, надворными постройками).

Но сейчас также значительно увеличилось число обращений тех, кто хочет построить новый дом.

Индивидуальные дома, коттеджи становятся для горожан всё более и более привлекательным видом жилья, не говоря уже о сельских территориях.

— С какими трудностями сталкиваются граждане при оформлении прав на землю в данных случаях?

— Самая главная проблема, с которой сталкиваются граждане и организации, — это длительные сроки оформления прав на землю. От подачи заявления до получения готового документа порой проходит более года.

Следующая проблема — это запутанная процедура, которую простому человеку трудно даже запомнить — не то что пройти. Огромное количество служб, с которыми нужно согласовывать документы.

Третья проблема касается тех, у кого построены дома, но отсутствуют какие-то документы на землю.

— Давайте остановимся подробнее на последней проблеме. Каким образом сейчас узаконить права на земельные участки тем гражданам, которые построили свои дома до 1990-х годов, строились в 90-х годах. Ведь в то время казалось, что строительство проводилось законно. Земельный кодекс ещё не действовал.

— Да, законодательство изменилось существенно с 2001 года, когда был принят Земельный кодекс РФ.

Однако среди тех, кто построил какие-то строения (дом, гараж, погреб) задолго до принятия нового Земельного кодекса, многие могут пойти по упрощённому пути оформления прав на земельные участки по так называемой «дачной амнистии». Закон упростил процедуру оформления прав на земельный участок и постройки на нем.

Гражданам необходимо представить хоть какой-то документ, подтверждающий права на земельный участок: свидетельства, государственные акты различных видов, т.е. те документы, которые выдавались в те годы.

— А если у гражданина вообще никаких документов нет?

— В данном случае по действующему законодательству строение считается самовольной постройкой, подлежащей сносу.

Такие ситуации необходимо рассматривать индивидуально, разбираться в каждом конкретном случае.

— Как решить две главные проблемы при оформлении земли: длительность и сложность самой процедуры?

— Эти проблемы очень часто ставятся в письмах, которые граждане направляют в администрацию области, лично губернатору А.Г. Тулееву.

В связи с этим губернатор области поставил задачу — помочь людям, с тем, чтобы упростить процедуры оформления земельных участков.

С этой целью мы изучили опыт других регионов — съездили туда, посмотрели, как у них. И возникло решение — создать организацию, которая могла бы помочь в оформлении документов, куда люди могли бы прийти **всего дважды**: первый раз — для подачи заявления, второй — для получения готовых документов, так называемый принцип «одного окна».

— А разве таких фирм нет? Мне кажется, таких посредников пруд пруди!

— Конечно, есть множество фирм, которые выступают посредниками. Они уже установили связи, что позволяет им быстро оформлять документы. Они изучили «от и до» все процедуры, тонкости и нюансы местности.

Таким образом, они зарабатывают на этом приличные деньги, т.к. их посреднические услуги стоят очень дорого. Люди в своих письмах в администрацию указывают, что стоимость их услуг составляет 30 ты-

сяч рублей и более.

Вот поэтому, чтобы изменить ситуацию, в апреле этого года губернатор подписал распоряжение о создании в областном центре государственного предприятия Кемеровской области — «Агентства по оформлению прав на земельные участки в г. Кемерово».

Основная идея создания Агентства — это единое окно, которое бы освободило граждан от всех мытарств при оформлении земли.

Агентство вместо гражданина будет взаимодействовать со всеми организациями.

КАК ОФОРМИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Это предприятие начало действовать с июня нынешнего года. Находится оно в центре города — ул. Дарвина, 4 (пересечение ул. Красноармейской и ул. Рукавишниковой). Телефон для справок 25-16-33.

— В чем преимущество данного агентства перед другими посредниками?

— Их несколько. Во-первых, отдельным категориям граждан:

- пенсионерам,
- ветеранам ВОВ,
- ветеранам иных войн и локальных конфликтов,
- ветеранам труда,
- инвалидам всех групп,
- многодетным и малоимущим семьям

Агентство оказывает услуги бесплатно.

А для тех граждан, которые не относятся к льготным категориям, стоимость услуг невысока и во много раз меньше, чем у частных фирм.

К примеру, при оформлении земли под существующими строениями — 1 000 рублей.

При оформлении земли для нового жилищного строительства — 2 000 рублей.

Для организаций, коммерческих фирм стоимость услуг, конечно, выше — 20 — 30 тысяч рублей.

Во-вторых, одним из главных преимуществ Агентства является то, что оно работает в тесном взаимодействии с администрацией города Кемерово, иными органами. Что это значит? У Агентства со всеми подписаны соглашения о сроках прохождения документов. И сроки сокращены до минимума.

В-третьих, очень важный момент — это то, что специалисты агентства бесплатно оказывают услуги по консультированию граждан и организаций. Любой интересующий вопрос они могут адресовать в агентство.

В-четвёртых, человеку не придётся контактировать напрямую с организациями, его интересы представляют квалифицированные специалисты, и он находится под защитой Агентства, а в случае необходимости — администрации области в лице комитета по имуществу.

— Таким образом, многие категории граждан смогут совершенно бесплатно оформить земельные участки?

— Бесплатны только услуги Агентства, т.е. человек не будет платить ни копейки за то, что сотрудник Агентства пройдёт более десятка кабинетов, получит все необходимые документы и справки.

А услуги землеустроительных организаций — т.е. тех организаций, которые осуществляют межевание земельных участков, а также услуги бюро технической инвентаризации и услуги юстиции всегда были и остаются платными.

— Не секрет, что стоимость работ землеустроительных организаций очень высока. И многим это просто не по карману. Каким образом может быть решена данная проблема?

— Да, землеустроительные организации являются частными органи-

зациями, и они сами устанавливают стоимость работ в зависимости от объёма.

Однако с выходом Закона о дачной амнистии Кемеровская область одна из первых установила предельный размер стоимости работ по землеустройству при оформлении земли под существующими постройками.

Распоряжением коллегии администрации области, принятым в январе 2007 года, он установлен в размере 2135 руб.

А всего с учётом платы в БТИ (за техпаспорт), за регистрацию в юстиции общая сумма при оформлении земельного участка под существующим строением составит порядка 4 000 рублей.

Однако даже данная сумма для многих неподъёмна.

По решению губернатора админис-

трация Кемеровской области готова оказать материальную помощь особо нуждающимся категориям граждан.

Для этого им необходимо напечатать заявление на имя губернатора. Его рассмотрит специальная комиссия. После этого будет принято конкретное решение о предоставлении материальной помощи.

— А если оформляется земля для нового строительства индивидуального жилого дома, тариф в 2 135 рублей ведь не действует (он только для землеустроительных работ под существующим строением), сколько здесь придётся заплатить?

— Да, действительно, при оформлении земельных участков под новое строительство этот тариф в 2 135 рублей не действует. Здесь цена будет прописана в договоре гражданина и землеустроительной организации — как договорятся, так и заплатят.

В администрации области проанализировали и эту ситуацию. Мы очень заинтересованы в том, чтобы наши люди улучшали свои жилищные условия. На это направлен один из общероссийских национальных проектов «Доступное и комфортное жильё». А индивидуальное жилищное строительство — реальный путь решения этой проблемы.

Губернатором области А.Г. Тулеевым принято решение и подписано соответствующее распоряжение о том, что при оформлении земли для индивидуального строительства кузбассовцам будет компенсироваться 70 % затрат на землеустроительные работы. С соответствующими заявлениями они должны обращаться в комитеты по управлению имуществом:

- жители г. Кемерово — в областной комитет по управлению государственным имуществом;
- жители других городов и районов области — в муниципальные комитеты по имуществу.

— Каким образом оформляются отношения с Агентством?

— Человек, который хочет оформить право на земельный участок, приходит в агентство. Если он оформляет землю под существующим строением, он должен принести:

- свой паспорт;
- какой-либо документ, подтверждающий право на земельный участок;
- техпаспорт на строение;
- документ, подтверждающий право на льготу (пенсионное, ветеранское удостоверение и т.д.).

На землю, как уже говорилось, может быть любой вид документа, который выдавался ранее. Как правило, в 90-е годы выдавался государственный акт (розовый лист формата 2 альбомных листа). Либо это может быть какое-то свидетельство администрации города, либо какой-то договор купли-продажи.

Если хотят оформить землю под новое строительство, то приносят:

- свой паспорт;
- документ, подтверждающий право на льготу (пенсионное, ветеранское удостоверение и т.д.);
- заявление с указанием месторасположения планируемого для строи-

сующих организаций было более 30: это и архитектура, и проектная организация, и Роснедвижимость, и смежники, и администрации районов в городах, и Роспотребнадзор, и т.д. и т.п.

Коллегия администрации области в мае приняла постановление, где сократила число согласующих структур при оформлении земли в г. Кемерово до 15.

Но и это немало. Некоторые службы нужно посетить не один раз.

Например, архитектуру необходимо посетить, чтобы изготовить проект границ, чтобы его согласовать и чтобы его утвердить, т.е. прийти минимум три раза. Чтобы это сделать, нужно ещё каждый раз отстоять очередь.

Таким образом, можно представить, сколько времени и сил экономят люди, обратившиеся в Агентство.

— Какие же сроки по оформлению документов Агентством?

— Если оформляется земля под существующим строением — 2-3 месяца (включая регистрацию права собственности в юстиции). Последнее — не обязательное условие. Как правило, граждане сами идут в юстицию, получив все документы на землю. Но, например, для пожилых людей это может составить трудность. В таком случае Агентство может взять на себя и эту процедуру.

Если оформляется земля для нового строительства, то срок порядка 6 месяцев. Ведь здесь значительное количество времени уходит на формирование земельного участка: изготовление и утверждение проекта границ, межевание, постановка на кадастровый учёт.

Если речь идёт об индивидуальном жилищном строительстве, то закон требует ещё и обязательной публикации в газете, что по такому-то адресу участок земли предоставляется для строительства жилого дома. Если это предложение заинтересует ещё какого-то человека и он в установленный месячный срок подаст свою заявку, то участок будет предоставляться на торгах. Его получит в аренду на время строительства тот, кто предложит большую цену. Если больше заявлений не поступает, то участок передаётся в аренду первому заявителю.

— А много обращений в данное агентство в Кемерово было? Ведь проблема актуальная.

— Прошло ещё не так много времени, как существует Агентство — всего 2 месяца (с июня). Многие ещё не знают о существовании агентства в Кемерово, но многие среди тех, кто знает об Агентстве, элементарно не могут доехать до него по различным причинам.

Вот мы столкнулись с такой проблемой. В администрации области обратились жители п. Промышленная в г. Кемерово. Они просили помочь им в оформлении земельных участков под домами, построенными много лет назад.

Мы пригласили их в администрацию, побеседовали, рассказали об Агентстве.

Им идея понравилась, но в то же время они поведали нам, что люди, подавшие письмо, в большинстве

преклонного возраста. И даже одна поездка в г. Кемерово и поиск заветного дома по Дарвина, 4 для них проблема. Такая же, как и для пожилых жителей других шахтёрских посёлков в черте г. Кемерово.

Тогда в администрации области родилась новая идея, как помочь людям: совместно с Агентством было принято решение о том, что один раз в месяц сотрудники Агентства будут выезжать в шахтёрские посёлки: консультировать людей, принимать заявления и первичные документы.

— В Агентство ведь могут обратиться не только пожилые люди, льготные категории, но и предприниматели, коммерческие фирмы. Что привлекательного для них?

— Помимо той же экономии сил, времени и средств, это ещё и прозрачность работы Агентства. Желающие могут получить информацию о ходе движения их документов. В ближайшее время планируется создать специальный сайт в Интернете, чтобы можно было получать ответы на интересующие вопросы, получать последнюю информацию об изменении действующего законодательства и т.д. Также планируется в будущем создать на сайте информационное окно о ходе движения конкретного дела. Т.е. заявителю будет присваиваться его личный, т.н. идентификационный номер, известный только ему, и, входя в Интернет, он сможет в режиме он-лайн следить за ходом прохождения своих документов.

— Принцип одного окна действует только в Кемерово? А как быть жителям других городов и районов Кузбасса?

— Кемерово в этом вопросе не первый. Уже около двух лет в Прокопьевском районе работает аналогичное предприятие, которое оформляет права на земельные участки гражданам под жилыми домами. Кроме того, губернатор области А.Г. Тулеев направил телеграмму главам городов и районов и поставил перед ними задачу изучить опыт г. Кемерово и Прокопьевского района и в кратчайшие сроки организовать подобные организации у себя на территории.

Они также должны будут предоставлять льготы и материальную помощь для оформления земельных участков нуждающимся.

— Многие ли сейчас оформили права на землю?

— Нет, всего лишь 3% от общего числа.

— Как вы считаете, что сдерживает граждан оформлять права на землю? Может быть, они считают, что, оформив права, они будут платить налог, который исчисляется тысячами.

— Да, оформив права, зарегистрировав право собственности, граждане будут обязаны платить земельный налог. В каждом городе или районе он устанавливается местными властями.

Но хотелось бы верить, что он составляет очень незначительную сумму (максимально не более 50 коп. за кв. метр в год).

Кроме того, в соответствии с Налоговым кодексом РФ много категорий граждан освобождены от его уплаты, такие, как ветераны Великой Отечественной войны, ветераны труда, инвалиды, семьи, чей совокупный доход ниже прожиточного минимума, и т.д.

Всё же считают, что основная причина, по которой граждане не оформляли земельные участки, была связана со сложностью и длительностью процедуры.

Многие бы хотели оформить землю — да не знали, как к ней подступиться.

Теперь выход есть. Процесс оформления земельных участков должен идти более цивилизованно и активно. А это в первую очередь в интересах наших кузбассовцев.

Ведь тогда они смогут на законных основаниях строить, продавать, покупать, сдавать в аренду, завещать по наследству земельные участки.

По всем вопросам, связанным с оформлением прав на землю, граждане могут обращаться в государственное предприятие Кемеровской области — «Агентство по оформлению прав на земельные участки в г. Кемерово», которое располагается по адресу: ул. Дарвина, 4 (пересечение ул. Красноармейской и ул. Рукавишниковой). Телефон для справок 25-16-33.



С ОВОЩАМИ ДО ВЕСНЫ

У меня есть дачный участок, я выращиваю на нем овощи, ягоды для себя и своих детей. Основная проблема, которая встает каждый год перед огородниками, — как сохранить урожай до весны. Самое главное — нужно хорошо подготовить подвал к хранению овощей. Для этого его стены нужно побелить, прожечь дымовую шашку, промыть ящики для хранения овощей. Через три недели после уборки картофеля его нужно засыпать в ящики (у меня пластмассовые ящики с дырками в стенках), засыпаю по два ведра в ящик. Ящики ставлю на подставки (15 — 20 сантиметров над полом). Ящики нельзя подвигать вплотную к стенке, можно поверх картофеля положить немного свеклы (при этом свекла хорошо сохраняется). Морковь я храню так: делаю болтушку из глины (тесто должно быть густое, как на оладьи), опускаю морковь в болтушку на 2-3 минуты. Затем ее вынуть и просушить, уложить в ящики. Морковь будет до самой весны сочной, вкусной. В прошлом году я попробовала морковь пересыпать хвойными опилками, оказалось: так она прекрасно хранится и не гниет. Корни хрена я храню в ящиках, засыпаю его чистым сухим пеплом.

В этом году я узнала очень интересный способ хранения лука. Хочу с вами поделиться. Головки лука отсортировать по размеру, помыть. Затем на 3-5 минут опустить в кипяток, охладить и уложить луковицы в стерилизованные банки, засыпать по рядам солью. Банки закрыть полиэтиленовыми крышками. Хранить в темном, прохладном месте. Вот и все мои хитрости.

В. ГАВРИЛОВА,
Садовод-любитель.



Сентябрь уж на дворе

В ОГОРОДЕ

В начале месяца подрыхлите грядку с капустой и подкормите в последний раз коровяком с добавлением 20 г хлористого калия на ведро. А выпавшей влаги ей хватит надолго.

Нельзя запаздывать с уборкой баклажанов: плоды грубеют и становятся горькими.

Завершают сбор томатов, перца и физалиса. Плоды и завязи кабачка — цуккини и других тыквенных культур убирают, ботву здоровых растений можно заложить в компост, а больных — сжечь. Тыкву убирают после того, как осенний заморозок убьет листву. Плоды, предназначенные для хранения, просушивают на солнце 8 — 10 дней, что способствует затвердению плодоножки и коры.

В первой половине сентября убирают картофель, желателно, чтобы клубни прогрелись на солнце в течение дня.

Из корнеплодов в первую очередь убирают свеклу после первых, даже легких заморозков. Затем убирают репу, редьку, дайкон, корневую петрушку и морковь. Нижние корни у корнеплодов лучше не обрезать, во избежание загнивания.

После 25 сентября, за пять-шесть недель до наступления устойчивых холодов, сажают чеснок на глубину 5-7 сантиметров. После посадки грядки замульчировать торфом, опилками или опавшими листьями.

В конце сентября заготовьте для выгонки корнеплоды петрушки, сельдерея, ревеня, спаржи, щавеля и многолетних луков.

Наступило время готовить грядки для подзимних посевов. Для корнеплодов ранняя перекопка очень важна, так как они требовательны к элементам

питания и чистоте почвы от сорняков.

В САДУ

Продолжается сбор яблок осенних сортов, а в конце месяца — зимних сортов. Сразу после сбора плодов побелите стволы деревьев. До наступления холодов необходимо завершить все летние работы по уходу за садом и вовремя приступить к подготовке растений к зиме.

У смородины всех видов, крыжовника, жимолости вырежьте все засохшие, старые, загущающие, а также наклоненные низко к земле ветки. Кусты свяжите шпагатом. Подкормите суперфосфатом, «Великаном», «Аннушкой». Почву под кустами в междурядьях перекопайте.

К середине сентября заканчивают посадку земляники. На плодоносящих плантациях удаляйте появляющиеся усы.

В третьей декаде заготавливают черенки с сильных 2-3-летних ветвей черной смородины. Черенки длиной 18 — 20 сантиметров без листьев сажают наклонно так, чтобы на поверхности осталась одна почка.

Если в сентябре выпало мало дождей, что и обещают нам синоптики, то в последней декаде проводится влагозарядный полив в приствольные круги деревьев.

НА КЛУМБЕ

Осенью самое время подумать и о весне: пора сажать тюльпаны, нарциссы, гиацинты, крокусы. Почву предварительно перекапывают, вносят в нее перегной, верховой торф, перепревший навоз. Луковички размещают рядами или группами на клумбах и робатках, на газонах, вблизи кустарников и деревьев с южной стороны. Глубина заделки должна быть втрое больше высоты луковицы. В лунках или канавках их со всех сторон обклады-



вают песком, а затем засыпают землей. Поверхность почвы мульчируют крошкой торфа или листовым перегноем. Луковицы нарциссов ставят в землю не вертикально, как тюльпаны и гиацинты, а немного наклонно — тогда цветут они лучше и охотнее.

В конце месяца, когда первые заморозки прихватят листья и макушки георгинов, обрежьте стебли до 4 — 5 сантиметров, выкопайте клубни, слегка подсушите их, затем окуните в болтушку из глины и хорошо просушите. В таком виде они прекрасно перезимуют в подвале или проветриваемом помещении при 2-6 градусах. Летние немахровые георгины (Веселые ребята), как и крупные махровые, к осени образуют клубни. Их стоит выкопать и убрать на зиму в подвал. Высаженные весной в саду, они зацветут гораздо раньше, чем экземпляры, выращиваемые обычно из семян. Это, кроме того, избавит от лишнего хлопота, связанных с посевом семян в квартире и выращиванием рассады на подоконнике до высадки ее в грунт.

Ранняя осень — подходящее время для посадки декоративных кустарников и деревьев. Их поместите (желательно с комом земли) в заранее подготовленные ямы, расправьте корни, засыпьте рыхлой, питательной землей, которую уплотните, начиная с краев ямы, а затем обильно полейте. Подготовьте, если нужно, посадочные ямы к весне и уложите около них рыхлую почву.

М. ЗЕМЛЯНИЧКИНА.

КУДРЯВАЯ петрушка относится к двулетним культурам семейства сельдерейных. Это пряное растение в первый год дает красивые гофрированные листья для украшения блюд. В отличие от петрушки с гладкими листьями, они хоть и грубее, но долго не увядают. Кудрявая, как и корневая, служит прекрасной добавкой к первым и вторым блюдам, ее используют при консервировании, солении огурцов и томатов. Диетическое значение петрушки обуславливается имеющимися в ней витаминами, в том числе фолиевой кислотой. А по содержанию вита-

мина С она занимает одно из первых мест среди овощных культур. Петрушка кудрявая — холодостойкая культура, ее можно оставить под зиму при устойчивом снежном покрове, в случае глубоких оттепелей прикрыть соломой, листьями или опилками. К осени она образует ветвистый грубый корнеплод.

Рано весной на второй год она прямо из-под снега вытягивает нежные листья, которые можно использовать к столу. Затем вырастают цветоносы высотой до одного метра. Цветоносный стебель ветвистый, цветки желтые или желто-зеленые, собранные в зонтик. Семена у петрушки мелкие, зеленовато-серые. В отличие от

семян моркови не имеют цветков и при созревании легко осыпаются. Созревают неравномерно в связи с растянутым периодом цветения, всхожесть сохраняют 2-3 года.

Петрушка кудрявая легко переопыляется с другими сортами, в том числе с корневыми. Поэтому, если вы рядом оставили второгодники, например, петрушку сахарную, вы не получите чистосортных семян кудрявой, так как они переопылятся между собой. После образования семян растения отмирают. На третий год нужно снова сеять семена петрушки кудрявой.

М. ТРУБИЦЫНА.

ОСТАВИМ ПОД ЗИМУ

Косить или не косить?

Приближается срок уборки картофеля. Перед этим, примерно за две недели, необходимо скосить надземную часть растений. Удаление ботвы способствует прекращению ростовых процессов и ускоряет созревание клубней. Кожица картофеля в предуборочный период становится грубее, накопленные в тканях клубней сахара трансформируются, быстрее становятся готовы к закладке на хранение и зимой меньше страдают от болезней в хранилище.

Кроме всего перечисленного, есть и еще одна причина, по которой удаление ботвы особенно важно, например, для семенного картофеля. Дело в том, что болезни, которые развиваются на листьях и стеблях картофеля, по сосудистой системе мигрируют в корни. В результате происходит заражение зреющих клубней. Предварительное скашивание надземной системы служит предупреждению их заражения.

И еще. Из-за острого недостатка воздуха клубни становятся водянистыми, теряют способность к хранению, быстро загнивают и портятся. На глинистых и суглинистых почвах рекомендуется перекопать междурядья для облегчения доступа кислорода к корням. Перекопку проводят на две трети штыка лопаты.

С. КОЛЕСОВ.



Как ни печально, но привычным окружением садоводческих товариществ стали свалки, захлащенные строительным и прочим мусором перелески. Не устраивая дискуссий о том, нравственно ли такое отношение к окружающей среде, подскажу несколько идей о том, как дать вторую жизнь отслужившим свой век вещам.

ПОЛЕЗНЫЕ СОВЕТЫ

Берегите фольгу

Для алюминиевой фольги всегда найдется место в саду. Разложите ее блестящие квадраты вокруг оснований растений, и летающим насекомым-вредителям будет труднее выбрать «на глаз» нужную цель. Оберните полосками фольги стебли капусты, чтобы свести к минимуму вред, наносимый гусеницами совки. Аналогичная защита отведет от фасоли и кабачков брюхоногих моллюсков. Застелив подоконник фольгой, действующей как рефлектор света, вы не дадите выращиваемым здесь всходам слишком вытягиваться вверх.

Мешки, полные идей

Полиэтиленовые пакеты из-под продуктов защитят черенки от высыхания как до посадки, так и в горшках. Маленькие бумажные пакеты и старые конверты — прекрасные упаковки для собранных семян. Более крупные мешочки пригодятся для хранения сухих трав или зимующих лукович.

Переносная дорожка

Из старых ящиков или обрезков досок можно сделать переносную развешивающуюся дорожку. Вырежьте из дерева планки размером примерно 10 x 15 см и просверлите в их углах отверстия приблизительно в 1,3 см от краев. Положите планки вплотную друг к другу длинными сторо-

нами и свяжите их поочередно проволочными петлями. Длина такой «гусеницы» будет ограничиваться только количеством подходящего материала. Ее можно постепенно разворачивать себе под ноги, работая на сырой или недавно вспаханной земле.

Борьба с сорняками

Положите старые половики, пледы или подстилки на заросший сорняками участок — это «задушит» их зеленые побеги и не даст прорасти семенам. Используйте такие покрытия между рядами фасоли, гороха и плодовых кустарников. Этим вы не только уберете почву от сорняков, но и сохраните в ней влагу.

Т. ЯРЦЕВА.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

Постановление № 1131
администрации города Ленинска-Кузнецкого
от 4.09.2007 г.

«О порядке предоставления объектов муниципальной собственности в пользование для размещения отдельных видов имущества»

В соответствии с пунктом 1 статьи 16, статьями 36, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 37, 40 Устава города Ленинска-Кузнецкого, статьей 4 Положения о порядке управления муниципальной собственностью города Ленинска-Кузнецкого, утвержденного постановлением городского Совета народных депутатов от 31.05.2001 № 7, **постановляю:**

1. Установить, что размещение (монтаж, эксплуатация, обслуживание) линий связи (включая телевидение, радио, телеграф, телефон и линии передачи данных), систем коллективного приема телевидения, иного оборудования, используемого для оказания услуг почтовой и электрической связи, услуг в области радиовещания и телевидения, услуг по снабжению электроэнергией, иного оборудования и устройств юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями может осуществляться с использованием конструктивных элементов (крыш, стен, навесов и других элементов) зданий, строений, сооружений и иных объектов муниципальной собственности только при условии заключения указанными лицами договора на предоставление соответствующего объекта муниципальной собственности в пользование.

2. Уполномочить комитет по управлению муниципальным имуществом (П.В. Дмитриев):

2.1. Заключать с юридическими и физическими лицами договоры на предоставление в пользование объектов муниципальной собственности для целей, указанных в пункте 1 на-

стоящего постановления, при условии согласования возможности заключения договора владельцем соответствующего объекта муниципальной собственности и (в случае использования объектов муниципального жилищного фонда) управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором расположены объекты муниципального жилищного фонда.

2.2. При заключении договоров о предоставлении в пользование объектов муниципальной собственности для целей, указанных в пункте 1 настоящего постановления, плату по указанным договорам определять в размере не ниже десяти минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам.

2.3. Устанавливать порядок расчета платы за пользование объектами муниципальной собственности для целей, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зависимости от количества, протяженности, высоты, площади, места нахождения и иных характеристик объектов муниципальной собственности, предоставляемых в пользование, а также характеристик оборудования и устройств, присоединяемых к объектам муниципальной собственности.

2.4. Заключать с владельцами объектов муниципальной собственности, используемых для указанных в пункте 1 настоящего постановления целей, соглашения об осуществлении указанными лицами контроля за соблюдением при размещении оборудования и устройств, указанных в пункте 1 настоящего постановления, требований градостроительных, противопожарных и иных обязательных норм,

правил и требований, демонтажа оборудования и устройств, иных действий по обеспечению сохранности объектов муниципальной собственности, предоставляемых в пользование.

2.5. Предусматривать в договорах о предоставлении в пользование объектов муниципальной собственности для целей, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обязательства владельцев соответствующего оборудования и устройств возмещать владельцам объектов муниципальной собственности, к которым присоединяется оборудование и устройства, затраты на осуществление функций, указанных в пункте 2.4 настоящего постановления.

3. Действие настоящего постановления не распространяется на случаи:

• присоединения к объектам муниципальной собственности рекламных конструкций; размещения оборудования для нужд владельцев указанных объектов (арендаторов, муниципальных унитарных предприятий (муниципальных учреждений), владеющих объектами муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения, ссудополучателей); размещения оборудования для муниципальных нужд.

4. Признать утратившим силу постановление администрации города от 11.04.2002 № 13 «О порядке размещения оборудования с использованием конструктивных элементов зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности».

5. Опубликовать настоящее постановление в «Городской газете».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом П.В. Дмитриева.

В. ЕРМАКОВ.
Глава города Ленинска-Кузнецкого.

Внимание: «прямая линия»!

12 сентября с 15 до 17 часов администрация города проводит «прямую» телефонную линию.

На звонки горожан отвечают:

– **НЕУСТРОЕВ Анатолий Николаевич**, первый заместитель главы города (тел. 3-02-72);

– **КНУТАРЕВ Сергей Дмитриевич**, заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству (тел. 7-20-44);

– **СЛАНОВА Тамара Илларионовна** – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства (тел. 7-23-22);

– **МИХАЙЛОВА Ольга Аверьяновна**, заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства (тел. 7-37-58);

– **СИЛАКОВА Ольга Ивановна**, заведующий отделом по труду и заработной плате (тел. 3-13-84).

Вестник ГИБДД

За восемь месяцев текущего года в городе зарегистрировано 103 дорожно-транспортных происшествия, в которых 8 человек погибли, в том числе 1 ребенок, и 134 человек травмированы, в том числе 15 детей. Показатели примерно одинаковы с уровнем прошлого года.

К основным причинам ДТП можно отнести нарушение правил проезда пешеходных переходов – 27, превышение установленной скорости – 18, нарушение правил пешеходами – 23. По вине пешеходов совершено 23 дорожно-транспортных происшествия, по вине водителей – 80 аварий, в том числе 11 ДТП по вине водителей, находившихся в состоянии алкогольного опьянения.

Так, 31 июля водитель автомобиля «ВАЗ-21093», двигаясь по трассе первой категории, в районе виадука у 5-й горбольницы, не справился с рулевым управлением. В результате



опрокидывания автомобиля водитель был смертельно травмирован.

5 августа водитель автомобиля «ВАЗ-2107», двигаясь по ул. Чехова в сторону ул. Гоголя, напротив дома № 35 совершил наезд на пешехода, который переходил проезжую часть в неустановленном месте, перед близко идущим транспортом. В результате ДТП пешеход погиб.

В целях профилактики дорожно-транспортных происшествий сотрудниками ГИБДД выявлено 40 989 нарушений ПДД, в том числе 9609 – среди пешеходов. 973 водителя управляли транспортными средствами в состоянии опьянения, выезд на полосу встречного движения допустили 513, несоблюдение скоростного режима – 16 333. Без права управления транспортным средством установлено 589 случаев.

И. СУЧКОВ.
Инспектор по пропаганде.

Вниманию болельщиков!

В четверг, 13 сентября, проводится очередной матч Первенства России по футболу во втором дивизионе, зоне «Восток». «Заря» принимает команду «Амур» из Благовещенска.

Начало матча в 18 часов на стадионе «Шахтер».



ПРОСИМ ВЕРНУТЬ ЗА ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

документы на имя Пироговой Н. А. Телефон: 8-913-138-90-75.

ПРОДАМ

сад, 5 соток (общество шахты им. 7 Ноября).

УТЕРИ

Утерянный аттестат А № 6673382 о среднем (полном) образовании, выданный МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 38» на имя Елены Дьяверовны Хайрединовой, считать недействительным.

Коллектив судей и работников аппарата Ленинск-Кузнецкого районного суда выражает искренние соболезнования судье И.Ю. Гарбар по поводу смерти её матери

КОНОНОВОЙ
Галины Федоровны

Техническая проверка

Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций г. Ленинска-Кузнецкого информирует должностных лиц и население города, что **17 сентября с 16.00 до 17.00** местного времени будет проводиться плановая комплексная техническая проверка территориальной системы оповещения населения города с включением звуковых электросирен.

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

Т, °С По состоянию на 14 часов	Вторник, 11.09	Среда, 12.09	Четверг, 13.09	Пятница, 14.09	Суббота, 15.09	Воскресенье, 16.09
Облачность, осадки						
Давление, мм	744	743	736	731	738	748
Т, °С	+ 19	+ 21	+ 22	+ 18	+ 10	+ 11
Влажность, %	40	54	45	57	91	78
Ветер, м/сек.	Ю-З 5	Ю-В 2	Ю 4	Ю-З 3	З 3	З 2

**ГОРОДСКАЯ
ГАЗЕТА**

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация г. Ленинска-Кузнецкого
и МУ «Редакция газеты «Городская газета»

Газета основана 1 октября 1930 г.
До 1994 г. выходила под названием «Ленинский шахтер».

Главный редактор **С.П. БАРАНОВ.**

Газета перерегистрирована Сибирским окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 28 мая 2003 г. Рег. № ПИ 12 - 1893
Выходит 4 раза в неделю: во вторник, среду, пятницу, субботу. Индекс 51915. Тираж 5621

652500,
г. Ленинск-Кузнецкий
Кемеровской области,
ул. Белинского, 15

Электронный адрес:
gazeta@lnk.kuzbass.net

Справки по редакции:

по вопросам социальной сферы - 5-11-79, по вопросам экономики - 5-14-73, по рекламе и объявлениям - 5-14-56, по вопросам общественно-политической жизни - 5-12-88.

Авторы опубликованных материалов несут ответственность за достоверность и точность приведенных фактов. Редакция может публиковать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точку зрения автора. За содержание рекламных материалов отвечают рекламодатели. Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации. Материалы со знаком ® публикуются на коммерческой основе.

Газета отпечатана в Ленинск-Кузнецком ППО (ул. Белинского, 17).

Объем 1 п.л. Номер подписан в печать в 17 часов 10.09.2007г.

Печать офсетная.
Заказ 2093
Цена в розницу - договорная.