



ДЕНЬ ЗА ДНЁМ

ДЛЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

С участием главы города В.К. Ермакова состоялось общее собрание в рамках публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Ленинска-Кузнецкого.

Вместе с общественностью участниками собрания стали депутаты городского Совета и руководители муниципалитета, представители федеральных структур, а также разработчики проекта в лице специалистов института «Новосиб-гражданпроект».

Как подчеркнул В.К. Ермаков, правила землепользования и застройки — это руководство к действию, один из инструментов реализации генерального плана развития города, утверждённого недавно нашим депутатским корпусом. При этом они включают в себя как чисто правовые основы, так и карту зонирования Ленинска-Кузнецкого, градостроительные регламенты.

Город состоит из 32 территориальных зон, разделённых на 8 основных групп: жилые, производственные, общественно-деловые, особо охраняемые и так далее. У каждой — свой регламент использования земельных участков, который обязательно учитывается при застройке. Причём правила являются открытым документом, с ними может ознакомиться любой желающий, что ускорит процесс согласования любых проектов, а значит, и развитие города в целом.

На собрании было решено одобрить разработанные правила землепользования и застройки.

ЗА ГУМАНИЗМ И МИЛОСЕРДИЕ

Глава города В.К. Ермаков удостоен медали Российского Красного Креста.

Тем самым отмечена его многолетняя активная работа во имя идеалов гуманизма и милосердия, большой личный вклад в развитие общественного движения Красного Креста.

Городское отделение общества занимает помещение по пр. Кирова, 67, здесь создана служба милосердия, приобрёл популярность банк вещей, совместными усилиями возобновились соревнования сандружин, проводятся масштабные мероприятия в рамках акций «Белая ромашка», «Весенняя неделя добра», «Соберём детей в школу». Одновременно растут ряды членов Красного Креста, доноров, волонтеров, всех тех, кто делает бескорыстные пожертвования.

Почётной грамотой Президиума Российского Красного Креста отмечена также деятельность двоих активистов общества — начальника отдела администрации города Т.А. Наумовой и нотариуса Ленинска-Кузнецкого нотариального округа Н.М. Тагаковой.

ОПАЛЁННАЯ ЮНОСТЬ

Городской краеведческий музей стал местом очередной встречи участниц клуба фронтовых подружек «Катюша».

Клуб объединяет женщин-фронтовичек, которые в своё время отважно шагали огненными дорогами Великой Отечественной войны. Спасали на поле боя раненых сестры милосердия А.М. Шляхова и М.П. Шишова, отражала воздушные атаки врага зенитчица С.Д. Петрова, прицельно стреляла по фашистам из пушки А.Я. Зимина. В составе бригады военных железнодорожников восстанавливала пути и мосты

М.С. Боровикова, а Р.М. Курилина и А.Я. Колдина воевали на передовой в батальонах связи. Сразу несколько военных профессий довелось освоить на фронте Е.Н. Ваниной, встретившей долгожданную Победу в самом сердце Европы — австрийских Альпах.

Все эти женщины стали для нашего подрастающего поколения достойным примером служения Отчизне.

ЗА НАРУШЕНИЕ ЧИСТОТЫ

Семьдесят предписаний и тридцать два административных протокола выдано жителям города за нарушение правил благоустройства и санитарного содержания территорий города.

Все нарушения правил благоустройства, то есть складирование и хранение материалов, грунта, мусора, бытовых отходов, дров, угля и т.д. в неположенном месте, зафиксированы участниками рейдовой комиссии, которая еженедельно проводит проверки содержания улиц частного сектора и территорий муниципального жилья. Все административные протоколы, в

соответствии с Законом Кемеровской области «Об административных нарушениях в Кемеровской области», направлены на рассмотрение мировых судей. Надо отметить, что отдельными статьями за нарушение правил благоустройства предусматриваются штрафы в размере от ста рублей до десяти и более тысяч.

Служба новостей.

На днях состоялась отчётно-выборная конференция Ленинск-Кузнецкого местного отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия».

Перед этим прошли отчётно-выборные собрания в 30 первичных организациях партии, действующих по городу. В ходе собраний наши «единороссы» избрали на конференцию более ста делегатов, которые представляют местное отделение, насчитывающее сегодня в своих рядах около 1100 человек. Это крупнейшее партийное объединение города, способное решать по-настоящему масштабные общественно-политические задачи.

Как отметил в докладе

РЕШАЯ ОБЩИЕ ЗАДАЧИ

секретарь политсовета В.В. Бочков, непростой двухлетний период местные «единороссы» провели достойно, записав в актив знаковые дела. Во многом этому способствовала поддержка администрации города и её главы В.К. Ермакова, который входит в состав политсовета. Позади четыре успешные избирательные кампании: работа в участковых комиссиях и в качестве наблюдателей на выборах, почти триста встреч с избирателями, яркая агитация, отличные итоговые проценты. Кроме того, реализуются партийные проекты, идёт активное сотрудничество с блоком «Служу Кузбассу».

была открыта общественная приёмная Президента РФ Д.А. Медведева, куда поступили 108 обращений от ленинск-кузнецчан. В городе растёт число сторонников партии, приобрела популярность «Молодая гвардия «Единой России», заметна шефская помощь, в чём особенно преуспели депутаты городского Совета В.Н. Телегин и Е.В. Никитин. Но главным достижением стал почти 60-процентный рост рядов, которые пополнили сразу 400 новых членов. Здесь отличились первички центра охраны здоровья шахтёров и ОАО «Горэлектротранспорт», где вместе трудятся целые про-

изводственные звенья и бригады «единороссов». Теперь важно сохранить всю эту положительную динамику.

На конференции был избран в прежнем составе политсовет местного отделения. В него входят В.К. Ермаков, В.В. Бочков, Ю.Д. Приступа, Б.В. Михалёв, С.Д. Кнутарев, Д.А. Красин, Л.И. Носова, Ю.В. Розе, В.Н. Телегин, Е.А. Артёмов. Избраны также делегаты на отчётно-выборную конференцию регионального отделения партии. Областной форум «единороссов» будет проходить в Кемерове 20 мая.

В. ИВАНОВ.

Визит владыки

В прошедшие выходные наш город посетил епископ Кемеровский и Новокузнецкий Аристарх.

В субботу владыка провел вечернее богослужение в Свято-Серафимовском монастыре. В ходе службы проводилось помазание елеем. В воскресенье, во время утреннего богослужения, состо-

ялось большое архиерейское освящение храма Новомучеников и Исповедников Российских. Затем владыка отслужил Божественную литургию, прочел проповедь о сути церкви и ее значении в жизни человека. Во время службы руководителем ряда предприятий города, индивидуальным предпринимателям, частным лицам и работникам церкви, внесшим достойный вклад в подготовку храма к большому архиерейскому освящению, вручены юбилейные медали епархии, архиерейские грамоты, благодарственные письма.

На Доску почёта

Коллегия администрации города рассмотрела представленные кандидатуры для занесения на Доску почёта Ленинска-Кузнецкого.

Согласно муниципальному положению, выдвижение кандидатов для Доски почёта проводится ежегодно к дню города. При этом с ходатайствами обращаются различные предприятия, организации, учреждения, общественные объединения. На этот раз в числе утверждённых кандидатур такие известные у нас люди, как член совета старейшин при главе города К.Н. Храмова, заведующий хирургическим отделением городской больницы № 1 В.М. Титов, предприниматель О.А. Налетова, преподаватель детской художественной школы И.В. Колюкова, руководитель студенческого отряда охраны правопорядка «Беркут» Я.М. Дружинина, мастер спорта России по кикбоксингу В.С. Канаев и другие. Тем самым отмечены их успехи и заслуги, большой личный вклад в социально-экономическое развитие города. Доска почёта открывает аллею Шахтёрской славы возле ДК имени Ярославского, кроме того, она функционирует в виртуальном виде на официальном сайте администрации города.

Е. АЛЕКСЕЕВ.

НАГРАДА ШАХТЕРАМ

В Кемеровской области учрежден новый орден «За доблестный шахтерский труд».

Как сообщила пресс-служба областного Совета, депутаты внесли соответствующие изменения в Закон «О наградах Кемеровской области» на апрельской сессии.

Целью учреждения новой награды является стимулирование собственников, руководителей и работников предприятий угольной промышленности дальнейшее развитие и совершенствование топливно-энергетического комплекса Кузбасса, сообщает пресс-служба кузбасского парламента.

Орден имеет три степени. Им будут награждаться граждане за особые заслуги перед Кемеровской областью, связанные с развитием угольной промышленности региона, достижениями в труде. Высшей степенью ордена «За доблестный шахтерский труд» является I степень.

В настоящее время в Кемеровской области 20 наград: кроме нового ордена, это высшая награда Кемеровской области — звание Героя Кузбасса; 2 ордена

(«Ключ дружбы», «Доблесть Кузбасса»); 2 почетных звания (почетный гражданин Кемеровской области, лауреат премии Кузбасса); 1 почетный знак (Золотой знак «Кузбасс»); 12 медалей («За особый вклад в развитие Кузбасса», «За честь и мужество», «За служение Кузбассу», «За веру и добро», «Материнская доблесть», «Отцовская слава», «За достойное воспитание детей», «Надежда Кузбасса», «За бизнес во имя социальной», «60 лет Кемеровской области», «60 лет Дню шахтера», «65 лет Кемеровской области»); 1 нагрудный знак («За личный вклад в реализацию национальных проектов в Кузбассе»).

Учреждение новой награды, по мнению депутатов, позволит улучшить заинтересованность в создании благоприятных условий для развития угольной отрасли, а также будет являться стимулом для улучшения производственных показателей.



Расходы бюджета

Сведения о финансировании предприятий с 12 по 15 мая (в тыс. руб.):

управлению образования — 6850,5 (на оплату труда — 6060, на питание — 200, на текущий ремонт — 70, на проведение военно-полевых сборов — 50,6, на охрану учреждений — 95, на субсидию автономному дошкольному образовательному учреждению «Центр развития ребёнка — детский сад № 51» — 100, на расходы по текущему содержанию учреждений — 271,4, на проведение Дня семьи — 3,5);

управлению здравоохранения — 559,7 (на оплату труда — 35, на питание — 50, на медикаменты — 150, на ГСМ — 180, на текущий ремонт — 86,4, на финансирование городской целевой программы «По защите населения от туберкулеза — 58,3);

управлению культуры — 1140,6 (на оплату труда — 1060, на проведение Дня семьи — 2,6, на выплату стипендии — 18, на ГСМ — 10, на подписку периодической печати — 50);

управлению физкультуры, спорта и туризма — 1366,2 (на оплату труда — 1185, на проведение Дня семьи — 6, на спортмероприятия — 50, на ГСМ, текущие расходы — 27,2, на текущий ремонт — 98);

УСЗН — 29,8 (на реализацию городской целевой программы «Социальная поддержка населения» на оказание материальной помощи — 20, на проведение Дня семьи — 9,8);

УВД — 333 (на ГСМ — 300, на услуги связи, текущие расходы — 33);

ТУ пос. Никитинского — 248,5 (на оплату труда — 125, на питание — 17,5, на текущие расходы — 10, на коммунальные услуги — 68,2, на мероприятия по благоустройству — 27,8);

КУМИ — 2200 (на расходы по фонду управления муниципальным имуществом — 200, на реализацию программы «Капитальное строительство и капитальный ремонт в г. Ленинск-Кузнецком» — 1000, на проведение мероприятий по благоустройству города — 1000);

учреждениям молодёжной политики — 178,7 (на оплату труда — 130, на проведение Дня призвича — 5, на мероприятия — 38,2, на услуги связи — 7,5);

управлению ГГи ЧС — 7,5 (на текущие расходы);

НП ФК «Заря» — 200 (по городской целевой программе «Развитие физкультуры и спорта»).

С. ПАВЛОВА,
Начальник финансового управления.



НАЛОГИ И МЫ

Считаем доходы

В период декларационной кампании 2009 года представлена 6241 декларация по налогу на доходы физических лиц, что на 143 больше, чем было в 2008 году.

По результатам камеральных проверок подтверждено право 5130 налогоплательщиков на получение налоговых вычетов (82 % от общего числа декларантов). Сумма налога на доходы физических лиц, подлежащая возврату из бюджета, составила 51 839 тыс. руб., что больше уровня 2007 года на 28 % (37 481 тыс. руб.). Отказано в возмещении НДФЛ 82 гражданам на сумму вычетов 18 865 тыс. руб. в связи с повторным обращением, а также необоснованным заявлением права на имущественный налоговый вычет. Исчислено НДФЛ к уплате в бюджет на сумму 6294 тыс. руб., что на 13 % больше 2007 года (5458 тыс. руб.).

За период с 01.01.2008 по 01.01.2009 поступило 291 заявление от физических лиц на предоставление имущественного налогового вычета. Выдано 291 уведомление о подтверждении права на вычет. Отказано 6 налогоплательщикам на сумму 3252 тыс. руб. в связи с повторным обращением.

В 2008 году в инспекцию поступило 4919 сведений от регистрирующих органов о сделках купли-продажи имущества и сдаче в аренду гражданами жилых помещений. В связи с этим были направлены уведомления о необходимости декларирования доходов. Статья 119 НК РФ предусматривает штраф в размере 5 % суммы налога, подлежащей уплате по декларации, за каждый полный и неполный месяц со дня, установленного для её представления, а также 30 % суммы налога за каждый полный и неполный месяц начиная со 181-го дня по истечении срока представления декларации.

Е. ЖИХАРЕВА,

Главный госналогинспектор.

В бюджет и фонды

За 4 месяца 2009 года в бюджетную систему мобилизовано налогов и сборов на 1 002 312 тыс. руб.

Из общего объема поступлений в федеральный бюджет направлено 236 848 тыс. руб. (24 %), в областной – 329 458 тыс. руб. (33 %), в бюджеты муниципальных образований – 186 587 тыс. руб. (18%), во внебюджетные фонды – 249 419 тыс. руб. (25 %). При этом в Фонд социального страхования поступили 4133 тыс. руб., в фонды обязательного медицинского страхования – 37 844 тыс. руб., страховых взносов на обязательное пенсионное страхование направлено в сумме 207 442 тыс. руб.

С. СТАРОСТЕНКО,

Ведущий специалист-эксперт.

В последнее время работники многих предприятий и организаций попали под сокращение штатов. Момент неприятный, но выход из этой ситуации есть всегда. Многие стараются её использовать для анализа своих возможностей и определения перспектив. Активные и энергичные люди могут выбрать для себя самостоятельную деятельность и заняться индивидуальным бизнесом. Для того, чтобы стать успешным, чтобы экономический кризис в стране не стал кризисом личности и профессионализма, нужно сделать лишь несколько шагов, которые приведут к успеху. Главное для того, чтобы стать счастливым и успешным, - это вера в себя и немного везения.

Если вы решили стать индивидуальным предпринимателем, то для начала надо изучить обязанности налогоплательщика (ст. 23 Налогового кодекса РФ), а затем зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя согласно Федеральному закону от 08.08.2001 № 129-ФЗ. Для этого вы должны пред-

ставить в регистрирующий орган (налоговую инспекцию): заявление о государственной регистрации по форме № Р21001; копию паспорта, если вы гражданин Российской Федерации, или копию документа, удостоверяющего вашу личность, если вы являетесь иностранным гражданином либо лицом без гражданства; копию документа, подтверждающего ваше право временно или постоянно проживать в Российской Федерации (если вы являетесь иностранным гражданином или лицом без гражданства); подлинник или копию документа, подтверждающего адрес места вашего жительства в Российской Федерации (если представленная копия документа, удостоверяющего личность, или документа, подтверждающего ваше право временно или постоянно проживать в Российской Федерации, не содержит сведений о таком адресе). В пакет документов входит квитанция об уплате государственной пошлины в размере 400 руб.

Государственная регистрация осуществляется в срок не более чем пять рабочих дней со дня представления документов в регистрирующий орган. Вы получите свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (если вам не был ранее присвоен ИНН) и уведомление о постановке на учет в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя.

Налоговый орган обязан в срок не более чем пять рабочих дней с момента государственной регистрации представить сведения во внебюджетные фонды (Пенсионный фонд России, Фонд социального страхования, Фонд обязательного медицинского страхования) для регистрации индивидуального предпринимателя в качестве страхователя. Не позднее пяти дней с момента регистрации предпринимателя в качестве страхователя указанные внебюджетные фонды сообщают в налоговые органы его регистрационный номер и дату регистрации в качестве страхователя. Эти данные налоговый орган вносит в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) и сообщает предпринимателю. Регистрационный номер Пенсионного фонда России, Фонда социального страхования, Фонда обязательного медицинского страхования предприниматель должен указывать во всех документах, которые касаются расчетов с этими фондами.

Для ведения денежных расчетов предпринимателю необходимо открыть один или несколько банковских счетов. Открытие кредитными органи-

зациями банковских счетов индивидуального предпринимателя осуществляется на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Не позднее пяти дней со дня открытия вами текущих (рас-

четных) счетов банки обязаны представить сведения об указанных счетах в налоговый орган. Сведения о банковских счетах индивидуального предпринимателя в обязательном порядке включаются в государственный реестр. В свою очередь, вы обязаны письменно сообщать в налоговый орган по месту своего жительства об открытии или о закрытии счетов (лицевых счетов) - в течение семи дней со дня открытия (закрытия) таких счетов. Индивидуальные предприниматели сообщают в налоговый орган о счетах, используемых ими в предпринимательской деятельности.

При реализации товаров (работ, услуг) за наличный расчет или с использованием платежных карт все индивидуальные предприниматели обязаны применять контрольно-кассовую технику (Федеральный закон от 22.05.2003 № 54-ФЗ). ККТ можно не использовать, если вы оказываете услуги непосредственно физическим лицам и выдаете при расчетах документ, оформленный на бланке строгой отчетности.

Кассовый аппарат нужно зарегистрировать в налоговой инспекции по месту учета в качестве налогоплательщика. Для этого представьте в инспекцию заявление о регистрации контрольно-кассовой техники (форма утверждена Приказом ФНС России от 09.04.2008 № ММ-3-2/152@), паспорт ККТ, подлежащий регистрации, договор о технической поддержке ККТ, заключенный между организацией-пользователем и поставщиком (центром технического обслуживания). Обратите внимание, что к эксплуатации допускаются лишь те модели, которые включены в постоянно обновляемый Государственный реестр контрольно-кассовой техники. Актуальная информация по его состоянию на конкретную дату размещается на сайте Минпромторговли России www.miptrom.gov.ru

Согласно п.2 ст.4 Федерального закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» индивидуальные предприниматели освобождены от ведения бухгалтерского учета. Достаточно вести «Книгу учета доходов и расходов», которую следует зарегистрировать в налоговом органе (форма и порядок заполнения утверждены Приказом Минфина РФ от 31.12.2008 №154н).

Система налогообложения для индивидуальных предпринимателей: упрощенная система налогообложения (УСН), упрощенная система налогообложения на основе патента (УСН-патент), единый налог на вмененный доход

(ЕНВД).

Применение упрощенной системы предусматривает освобождение от уплаты налога на доходы физических лиц (в отношении доходов, полученных от предпринимательской деятельности, за исключением: доходов от долевого участия в деятельности предприятия, полученных в виде дивидендов; доходов в виде любых выигрышей и призов; процентных доходов по вкладам в банках; сумм экономии на процентах при получении заемных (кредитных) средств; доходов в виде процентов по облигациям с ипотечным покрытием, эмитированным до 1 января 2007 года), налога на имущество физических лиц (в отношении имущества, исполь-

зуемого для предпринимательской деятельности), единого социального налога (в отношении доходов, полученных от предпринимательской деятельности, облагаемой ЕНВД, и выплат, производимых физическим лицам в связи с ведением предпринимательской деятельности, облагаемой ЕНВД). ЕНВД применяется в отношении видов деятельности, предусмотренных п. 2 ст. 346.26., если предприниматель по этому виду деятельности не перешел на УСН - патент.

Индивидуальные предприниматели, являющиеся налогоплательщиками единого налога, не признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость (в отношении операций, признаваемых объектами налогообложения в соответствии с главой 21 НК РФ, осуществляемых в рамках предпринимательской деятельности, облагаемой единым налогом), за исключением налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате в соответствии с НК РФ при ввозе товаров на таможенную территорию Российской Федерации - п.4 ст. 346.26 НК РФ. Перечисленные налоги заменяются уплатой единого налога, рассчитанного исходя из налоговой базы, которая определяется как произведение базовой доходности по определенному виду предпринимательской деятельности, исчисленной за налоговый период, и величины физического показателя, характеризующего данный вид деятельности (ст. 346.29 НК РФ).

Налоговая декларация по итогам налогового периода (квартала) представляется в налоговую инспекцию не позднее 20-го числа первого месяца следующего налогового периода (квартала) - ст. 346.32 НК РФ. Форма декларации утверждена Приказом Минфина РФ от 17.01.2006 № 8н (ред. от 20.09.2007).

Более подробную информацию о применении различных систем налогообложения можно получить из памяток на Интернет - сайте WWW.R42.NALOG.RU с пометкой «Как организовать свой бизнес», в разделе «Информационные материалы», рубрике «Памятки для налогоплательщиков» или в разделе «Индивидуальным предпринимателям».

Материалы подготовлены пресс-службой межрайонной инспекции ФНС России № 2 по Кемеровской области

КАК ПРИЙТИ К УСПЕХУ

О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Решение № 64

Ленинск-Кузнецкого городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 г.

«О внесении изменения в Положение о порядке приватизации объектов муниципальной собственности г. Ленинска-Кузнецкого»

В соответствии со статьями 125, 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 35 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 5 части 1 статьи 27, частью 3 статьи 53 Устава города Ленинска-Кузнецкого городской Совет решил:

1. Внести изменение в Положение о порядке приватизации объектов муниципальной собственности г. Ленинска-Кузнецкого, утвержденное постановлением городского Совета народных депутатов г. Ленинска-Кузнецкого от 25.07.2002 № 28: абзац 2 пункта 2 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«При оплате объектов муниципальной собственности единовременно покупатель обязан уплатить сумму, составляющую продажную цену соответствующего объекта, в срок не более 30 дней после заключения договора об отчуждении объекта муниципальной собственности, если больший срок не установлен правовыми актами главы города Ленинска-Кузнецкого. Договор об отчуждении объекта муниципальной собственности может предусматривать неустойку за просрочку оплаты приватизированных объектов муниципальной собственности.»

2. Контроль за исполнением решения возложить на председателя комитета по бюджету, налогам и финансам З.Е.Сергиенко.

В.В. БОЧКОВ.

Председатель Ленинск-Кузнецкого городского Совета народных депутатов.

В.К. ЕРМАКОВ.

Глава города Ленинска-Кузнецкого.

Постановление № 28

Ленинск-Кузнецкого городского Совета народных депутатов от 25.07.2002 г.

«Об утверждении Положения о порядке приватизации объектов муниципальной собственности г. Ленинска-Кузнецкого»

В соответствии со ст. 132 Конституции Российской Федерации, п.4 ст. 29 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 18, 38 Устава г. Ленинска-Кузнецкого, Положением о порядке управления муниципальной собственностью г. Ленинска-Кузнецкого, утвержденным постановлением городского Совета народных депутатов от 31.05.2001 №7, городской Совет народных депутатов

ПОСТАНОВИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке приватизации объектов муниципальной собственности г. Ленинска-Кузнецкого (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента утверждения городским Советом народных депутатов.

3. С момента вступления в силу настоящего постановления утрачивает силу Программа приватизации муниципального имущества г. Ленинска-Кузнецкого, утвержденная решением городского Собрания от 18.02.99 №29, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями городского Собрания от 30.03.2000 №25 и от 22.02.2001 №11.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по городскому самоуправлению и правопорядку (Тагакова Н.М.).

В.К. ЕРМАКОВ.

Глава администрации.

А.В. ДУЛЬЦЕВ.

Председатель городского Совета народных депутатов.

Приложение

Положение о порядке приватизации объектов муниципальной собственности г. Ленинска-Кузнецкого

Глава I. Общие положения

Статья 1. Сфера действия

1. Настоящее Положение устанавливает компетенцию ор-

ганов местного самоуправления г. Ленинска-Кузнецкого (далее – органы городского самоуправления) и их структурных подразделений в проведении приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Ленинска-Кузнецкого (далее – объекты муниципальной собственности), а также условия и порядок приватизации объектов муниципальной собственности.

2. Органы городского самоуправления и их структурные подразделения при проведении приватизации объектов муниципальной собственности руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации «О местном самоуправлении в Российской Федерации», Федеральным законом «О приватизации государственного имущества и муниципального имущества», иными федеральными законами и правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Кемеровской области, Уставом г. Ленинска-Кузнецкого, Положением о порядке управления муниципальной собственностью г. Ленинска-Кузнецкого, настоящим Положением и принятыми в соответствии с ним правовыми актами Ленинск-Кузнецкого городского Совета народных депутатов и главы администрации г. Ленинска-Кузнецкого, а также правовыми актами структурных подразделений администрации г. Ленинска-Кузнецкого, принятыми в пределах их компетенции, установленной настоящим Положением.

3. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

приватизация – возмездное отчуждение объектов муниципальной собственности в собственность физических и (или) юридических лиц;

покупатель – физическое или юридическое лицо, за исключением государственного и муниципального унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также иных юридических лиц, в уставном капитале которых

доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов (кроме случаев, предусмотренных статьей 13 настоящего Положения). Открытые акционерные общества не могут являться покупателями размещенных ими акций, подлежащих приватизации в соответствии с настоящим Положением. Обязанность доказать свое право на приобретение объектов муниципальной собственности возлагается на покупателя.

4. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

природных ресурсов; муниципального жилищного фонда;

объектов муниципальной собственности, находящихся за пределами территории Российской Федерации;

муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

безвозмездно в собственности религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений, с относящимися к ним земельными участками и иного, находящегося в муниципальной собственности, имущества религиозного назначения;

объектов муниципальной собственности в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений;

объектов муниципальной собственности на основании судебного решения;

акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;

объектов муниципальной собственности в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

Статья 2. Основные цели приватизации объектов муниципальной собственности

1. Основными целями приватизации объектов муниципальной собственности являются: увеличение доходов местного бюджета г. Ленинска-Кузнецкого;

создание оптимальной структуры муниципальной собственности, обеспечивающей решение вопросов местного значения с максимальной эффективностью;

привлечение инвестиций в экономику города и повышение ее эффективности, обновление муниципальной собственности;

создание условий для развития предпринимательской деятельности и конкуренции на товарных рынках г. Ленинска-Кузнецкого.

2. В случае отсутствия норм, регулирующих вопросы приватизации, в федеральном законе или ином правовом акте Российской Федерации, законе или ином правовом акте Кемеровской области, настоящем

Положении или ином правовом акте органов городского самоуправления, орган городского самоуправления принимает решение, исходя из целей приватизации муниципальной собственности, установленных пунктом 1 настоящей статьи.

Глава II. Компетенция органов городского самоуправления в сфере приватизации объектов муниципальной собственности.

Порядок определения условий приватизации объектов муниципальной собственности

Статья 3. Компетенция органов городского самоуправления в сфере приватизации объектов муниципальной собственности

1. К компетенции Ленинск-Кузнецкого городского Совета народных депутатов (далее – городской Совет) в сфере приватизации объектов муниципальной собственности относятся:

установление общих правил и порядка приватизации объектов муниципальной собственности;

установление нормативов распределения средств, полученных от приватизации объектов муниципальной собственности;

согласование условий приватизации объектов муниципальной собственности, указанных в пункте 3 статьи 7 настоящего Положения;

осуществление контроля за ходом приватизации и использованием средств от приватизации в пределах и формах, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации;

осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Положением.

2. К компетенции главы администрации г. Ленинска-Кузнецкого (далее – глава администрации) в сфере приватизации объектов муниципальной собственности относятся:

согласование условий приватизации объектов муниципальной собственности, указанных в пункте 4 статьи 7 настоящего Положения;

осуществление контроля за деятельностью органа, уполномоченного на проведение приватизации объектов муниципальной собственности;

принятие правовых актов по вопросам осуществления администрации г. Ленинска-Кузнецкого (далее – администрация) и ее структурными подразделениями полномочий, установленных настоящим Положением;

осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Положением.

3. Структурные подразделения администрации осуществляют полномочия при принятии решений в сфере приватизации объектов муниципальной собственности в случаях и порядке, установленных настоящим Положением.

Статья 4. Орган, уполномоченный на проведение приватизации объектов муниципальной собственности

1. Органом, специально уполномоченным городским Советом и главой администрации на непосредственное осуществление функций собственника при приватизации объектов муниципальной собственности, является комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ленинска-Кузнецкого (далее – Комитет).

2. К исключительной компе-

тении Комитета в сфере приватизации объектов муниципальной собственности относятся:

предварительное определение условий приватизации объектов муниципальной собственности;

подготовка проектов правовых актов городского Совета и главы администрации по вопросам приватизации объектов муниципальной собственности;

организация и проведение торгов (аукционов, конкурсов) по продаже объектов муниципальной собственности;

заключение договоров об отчуждении объектов муниципальной собственности;

передача объектов муниципальной собственности покупателям;

осуществление контроля за исполнением условий договоров об отчуждении объектов муниципальной собственности; иные полномочия по организации и проведению приватизации объектов муниципальной собственности, установленные настоящим Положением, правовыми актами городского Совета и главы администрации.

Комитет обращается в суды (арбитражные суды) с исками и выступает в судах (арбитражных судах) от имени муниципального образования города Ленинска-Кузнецкого в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования города Ленинска-Кузнецкого по вопросам, связанным с приватизацией объектов муниципальной собственности.

Статья 5. Порядок принятия решений о приватизации объектов муниципальной собственности

1. Предварительное определение условий приватизации объектов муниципальной собственности (на основании предложений граждан, юридических лиц, органов городского самоуправления, органов государственной власти и их должностных лиц либо по собственной инициативе) осуществляет Комитет в соответствии с требованиями федеральных законов и иных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения.

2. Решение о согласовании условий приватизации объектов муниципальной собственности (в течение 10 дней с момента внесения проекта решения в установленном порядке) принимает глава администрации – в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в пункте 4 статьи 7 настоящего Положения, либо, по представлению главы администрации, городской Совет – в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в пункте 3 статьи 7 настоящего Положения.

3. Решение о согласовании условий приватизации объекта муниципальной собственности должно содержать следующие сведения:

наименование объекта муниципальной собственности и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика объекта муниципальной собственности);

способ приватизации объекта муниципальной собственности;

нормативная цена; срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

Продолжение на стр. 4 – 6.

О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

инные необходимые для приватизации объекта муниципальной собственности сведения.

4. Глава администрации или (соответственно) городской Совет, принимая решение о согласовании условий приватизации объекта муниципальной собственности, вправе принять решение о дополнительном согласовании начальной цены подлежащего приватизации объекта муниципальной собственности, определенной в соответствии со статьей 17 настоящего Положения. В этом случае Комитет осуществляет необходимые действия по определению начальной цены и подготовке проекта решения о согласовании начальной цены. Решение о согласовании начальной цены подлежащего приватизации объекта муниципальной собственности (в течение 10 дней с момента внесения проекта решения в установленном порядке) принимает глава администрации – в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в пункте 4 статьи 7 настоящего Положения, либо, по представлению главы администрации, городской Совет – в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в пункте 3 статьи 7 настоящего Положения.

5. На основании решения о согласовании условий приватизации объекта муниципальной собственности и (в случае, указанном в пункте 4 настоящей статьи) решения о согласовании начальной цены Комитет осуществляет приватизацию соответствующего объекта муниципальной собственности в порядке, установленном федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Положением.

До вступления в силу решения о согласовании условий приватизации объекта муниципальной собственности, принятого в порядке, установленном пунктом 2 настоящей статьи, и решения о согласовании начальной цены подлежащего приватизации объекта муниципальной собственности, принятого в случаях и порядке, предусмотренном пунктом 4 настоящей статьи, приватизация объекта муниципальной собственности не допускается.

Статья 6. Обременение приватизируемого объекта муниципальной собственности

1. При отчуждении объектов муниципальной собственности указанные объекты могут быть обременены ограничениями, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» или иными федеральными законами, и публичным сервитутом.

Обременение, в том числе публичный сервитут, указывается в решении о согласовании условий приватизации соответствующего объекта муниципальной собственности, принятом в порядке, установленном пунктом 2 статьи 5 настоящего Положения, и считается вступившим в силу указанного решения.

Прекращение обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение их условий допускается по согласованию с городским Советом (в отношении приватизированных объектов муниципальной собственности, указанных в пункте 3 статьи 7 настоящего Положения), либо по согласо-

ванию с главой администрации (в отношении приватизированных объектов муниципальной собственности, указанных в пункте 4 статьи 7 настоящего Положения).

Статья 7. Виды объектов муниципальной собственности по возможности и порядку приватизации

1. Запрещается приватизация следующих объектов муниципальной собственности:

муниципальных унитарных предприятий здравоохранения (за исключением аптек), образования, социальной защиты населения, культуры, физической культуры и спорта;

иных объектов муниципальной собственности, запрет на отчуждение которых установлен федеральным законом.

Запрет на приватизацию распространяется также на приватизацию структурных подразделений (участков, цехов, отделов, управлений, филиалов и иных подразделений) муниципальных унитарных предприятий, указанных в настоящем пункте.

2. Объекты социально - культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально - бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, за исключением используемых по назначению:

объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе детских домов, домов ребенка, домов для престарелых, интернатов, госпиталей и санаториев для инвалидов, детей и престарелых;

объектов здравоохранения, образования, культуры, предназначенных для обслуживания жителей города Ленинска-Кузнецкого;

детских оздоровительных комплексов (дач, лагерей); жилищного фонда и объектов его инфраструктуры;

объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей города Ленинска-Кузнецкого.

Согласование органами городского самоуправления изменения назначения указанных в настоящем пункте объектов осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами городского Совета.

3. Городской Совет принимает решение о согласовании условий приватизации объектов муниципальной собственности:

муниципальных унитарных предприятий, не указанных в пункте 1 настоящей статьи;

находящихся в муниципальной собственности долей (пакетов акций) в открытых акционерных обществах;

зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости (в том числе земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы).

4. Глава администрации принимает решение о согласовании условий приватизации следующих объектов муниципальной собственности:

оборудования, авто-, мото- транспорта и иного движимого имущества, входящего в состав муниципальной казны.

5. Информационное сообщение о приватизации объектов муниципальной собственности должно быть опубликовано Комитетом в средствах массовой информации не менее чем

за 30 дней до дня осуществления продажи (проведения торгов по продаже) соответствующего объекта муниципальной собственности.

Глава III. Способы приватизации объектов муниципальной собственности.

Особенности приватизации отдельных видов объектов муниципальной собственности

Статья 8. Способы приватизации объектов муниципальной собственности

1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется одним из следующих способов:

продажа объектов муниципальной собственности на аукционе, в том числе продажа акций, открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;

продажа объектов муниципальной собственности на конкурсе;

преобразование муниципальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества;

внесение объектов муниципальной собственности в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;

продажа объектов муниципальной собственности посредством публичного предложения;

продажа объектов муниципальной собственности без объявления цены;

продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

В случаях и порядке, установленных статьей 14 настоящего Положения, арендованный объект муниципальной собственности может быть приватизирован путем его выкупа арендатором.

2. Объекты муниципальной собственности могут быть приватизированы способами, не предусмотренными пунктом 1 настоящей статьи, если соответствующие способы установлены федеральным законом.

Статья 9. Особенности приватизации недвижимого имущества

1. Приватизация объектов муниципальной собственности - зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, - осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такой объект муниципальной собственности, земельных участков, занимаемых таким объектом муниципальной собственности и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

2. Приватизация имуще-ственного комплекса муниципального унитарного предприятия в случае, если размер уставного капитала, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», превышает минимальный размер уставного капитала открытого акционерного общества, установленный законодательством Российской Федерации, может осуществляться только путем преобразования муниципального унитарного предприятия в открытое ак-

ционерное общество.

В иных случаях приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия может осуществляться другими предусмотренными федеральным законом способами.

При приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия, изымается Комитетом в муниципальную казну.

3. Приватизация имуще-ственных комплексов муниципальных унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю следующих земельных участков:

находящихся у муниципального унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

занимаемых объектами недвижимости (зданиями, строениями и сооружениями, а также объектами, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости), входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

Статья 10. Особенности создания открытого акционерного общества путем преобразования унитарного предприятия

1. Муниципальные унитар-ные предприятия могут быть преобразованы в открытые акционерные общества.

2. Права акционера открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, от имени муниципального образования города Ленинска-Кузнецкого осуществляет Комитет.

Владельцем акций открытого акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, в реестре акционеров акционерного общества указывается муниципальное образование город Ленинска-Кузнецкий в лице Комитета.

Представителями интересов муниципального образования города Ленинска-Кузнецкого в органах управления и ревизионных комиссиях открытых акционерных обществ могут быть лица, замещающие муниципальные должности, а также иные лица.

Порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями открытых акционерных обществ определяется нормативными правовыми актами главы администрации с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

3. В случае, если в муници-пальной собственности находится 100 процентов акций открытого акционерного общества, полномочия высшего органа управления общества - общего собрания акционеров осуществляются от имени муниципального образования города Ленинска-Кузнецкого в порядке, определенном главой администрации.

4. При наличии в муници-пальной собственности акций созданного в процессе приватизации открытого акционерного общества, представляющих более 25 процентов голосов на общем собрании акционеров, увеличение уставного капитала указанного общества путем дополнительного выпус-

ка акций осуществляется с сохранением доли муниципального образования города Ленинска-Кузнецкого и обеспечивается внесением в уставный капитал этого общества для оплаты дополнительно выпускаемых акций объектов муниципальной собственности (в порядке, установленном настоящим Положением) либо средств городского бюджета (в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов городского самоуправления о бюджетном процессе).

Статья 11. Продажа объектов муниципальной собственности на конкурсе

1. Объекты муниципальной собственности - предприятие как имущественный комплекс или акции созданного при приватизации открытого акционерного общества, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанного общества, могут продаваться на конкурсе в случае, если в отношении объекта приватизации его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

Право приобретения объекта приватизации принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанный объект, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

2. В случае, если объектом приватизации на конкурсе являются акции открытого акционерного общества, победитель конкурса до перехода к нему права собственности на указанные акции осуществляет голосование в органах управления этого общества по указанным акциям по своему усмотрению, за исключением голосования по следующим вопросам:

внесение изменений и дополнений в учредительные документы открытого акционерного общества;

отчуждение, залог, сдача в аренду, совершение иных, способных привести к отчуждению имущества открытого акционерного общества, действий, если стоимость такого имущества превышает 5 процентов уставного капитала открытого акционерного общества или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

залог и отчуждение недвижимого имущества открытого акционерного общества;

получение кредита в размере более чем 5 процентов стоимости чистых активов открытого акционерного общества;

учреждение хозяйственных обществ (товариществ);

эмиссия ценных бумаг, не конвертируемых в акции открытого акционерного общества;

утверждение годового отчета, бухгалтерского баланса, счетов прибыли и убытков открытого акционерного общества, а также распределение его прибыли и убытков.

Голосование по указанным вопросам победитель конкурса осуществляет в порядке, установленном главой администрации.

Победитель конкурса не вправе осуществлять голосование по вопросу реорганизации или ликвидации открытого акционерного общества.

Открытое акционерное общество, акции которого были проданы на конкурсе, до момента выполнения победителем конкурса его условий, не вправе принимать решение об

О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

изменении уставного капитала, о проведении эмиссии дополнительных акций и иных конвертируемых в акции указанного общества ценных бумаг.

3. В случае продажи имущества комплекса муниципальной собственности унитарного предприятия до перехода к победителю конкурса права собственности указанное унитарное предприятие не вправе без согласования с победителем конкурса и Комитетом:

сокращать численность работников указанного муниципального унитарного предприятия;

совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

получать кредиты; осуществлять выпуск ценных бумаг;

выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

Порядок согласования указанных сделок и иных действий определяется главой администрации.

4. Условия конкурса по продаже муниципального унитарного предприятия или акций созданного при приватизации открытого акционерного общества, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанного общества, указываются в решении о согласовании условий приватизации соответствующего объекта муниципальной собственности, принятом в порядке, установленном пунктом 2 статьи 5 настоящего Положения.

Статья 12. Продажа объектов муниципальной собственности на аукционе

1. Объекты муниципальной собственности продаются на аукционе в случае, если его покупатели не должны выполнять какие-либо условия в отношении объектов приватизации (за исключением обязательных градостроительных, санитарных, противопожарных и иных обязательных норм и правил). Право приобретения объекта приватизации переходит к покупателю, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену за такой объект.

2. Продажа акций созданного в процессе приватизации открытого акционерного общества может осуществляться на специализированном аукционе.

Специализированный аукцион проводится в виде открытых торгов, на которых все победители получают акции открытого акционерного общества по единой цене за одну акцию.

Статья 13. Внесение объектов муниципальной собственности в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ

1. Внесение объектов муниципальной собственности в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ осуществляется на условиях, определенных в порядке, установленном статьей 5 настоящего Положения.

При этом доля акций открытого акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности и приобретаемых в муниципальную собственность в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее чем 25 процентов плюс одна акция. Указанное ограничение не применяется при внесении в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ земельных участков, занятых объектами недвижимости и необходимых для их использования.

Статья 14. Выкуп объектов муниципальной собственности, сданных в аренду

1. В случае заключения договора аренды с правом выкупа до вступления в силу Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» арендатор объекта муниципальной собственности вправе осуществить выкуп такого объекта муниципальной собственности в:

сроки, установленные договором аренды с правом выкупа, если в нем содержатся условия о размере выкупа, сроках и порядке его внесения;

течение шести месяцев с даты вступления в силу Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», если договор аренды с правом выкупа не содержит условий о размере выкупа, сроках и порядке его уплаты посредством: внесения арендуемого объекта муниципальной собственности в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества, созданного совместно с арендатором, с предоставлением последнему права первоочередного приобретения акций указанного общества, если рыночная стоимость арендуемого объекта муниципальной собственности на дату подачи заявления составляет свыше 10 тысяч установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда;

заключения дополнительного соглашения, предусматривающего условия о размере выкупа, сроках и порядке его внесения, если рыночная стоимость арендуемого объекта муниципальной собственности на дату подачи заявления составляет 10 тысяч установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда и ниже.

В случае, если по истечении сроков/установленных договором или настоящим пунктом, не поступит заявление арендатора, нереализованные положения таких договоров о выкупе утрачивают силу.

2. Право на выкуп сданных в аренду зданий, строений, сооружений, помещений, в том числе встроенно-пристроенных нежилых помещений в жилых домах, в порядке, установленном пунктом 1 настоящей статьи, предоставляется:

гражданину или юридическому лицу, которое приобрело право аренды с правом последующего выкупа объекта муниципальной собственности на торгах (на конкурсе, аукционе);

гражданину или юридическому лицу, которое приобрело все имущество муниципального унитарного предприятия, за исключением здания или нежилого помещения, в которых располагалось указанное унитарное предприятие, в собственность после вступления в силу главы IV части первой Гражданского кодекса Российской Федерации на аукционе (конкурсе) и заключило долгосрочный (на срок не менее 1 года) договор аренды занимаемого этим предприятием нежилого помещения, здания, строения, не вошедшего в состав приобретенного им имущества;

гражданину или юридическому лицу, которому право аренды с правом последующего выкупа объекта муниципальной собственности до вступления в силу Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» с согласия Комитета было передано первоначальным приобретателем права аренды (указанным в абзаце 2, 3 настоящего пункта) в соответствии с договором купли-продажи, мены или иной сделкой по передаче права аренды, а также путем внесения права аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого кооператива;

гражданин и юридическим лицам, которым право аренды с правом последующего выкупа объекта муниципальной собственности до вступления в силу Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» было передано в порядке универсального правопреемства в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Лица, имеющие в соответствии с пунктами 1, 2 настоящей статьи право на выкуп объектов муниципальной собственности в соответствии с договором аренды с правом выкупа, если в нем содержатся условия о размере выкупа, сроках и порядке его внесения, вправе в течение срока, установленного договором аренды, подать в Комитет заявление о выкупе указанных объектов муниципальной собственности.

В течение 30 дней с момента подачи указанного заявления Комитет рассматривает заявление и осуществляет действия по заключению договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Лица, имеющие в соответствии с настоящей статьей право на выкуп объектов муниципальной собственности в соответствии с договором аренды с правом выкупа, если договор не содержит условий о размере выкупа, сроках и порядке его уплаты, вправе в течение шести месяцев с даты вступления в силу Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» подать в Комитет заявление:

о заключении дополнительного соглашения, предусматривающего условия о размере выкупа, сроках и порядке его внесения, если рыночная стоимость арендуемого объекта

муниципальной собственности на дату подачи заявления составляет 10 тысяч установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда и ниже;

о внесении арендуемого объекта муниципальной собственности в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества, создаваемого совместно с арендатором, с предоставлением последнему права первоочередного приобретения акций указанного общества, если рыночная стоимость арендуемого объекта муниципальной собственности на дату подачи заявления составляет свыше 10 тысяч установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда.

В течение 30 дней (но не более срока, установленного абзацем первым настоящего пункта) с момента подачи заявления, указанного в абзаце втором настоящего пункта, Комитет рассматривает заявление и заключает дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее условия о размере выкупа (в соответствии с правилами определения цены, установленными статьей 17 настоящего Положения), порядке и сроках его внесения.

В течение 30 дней (но не более срока, установленного абзацем первым настоящего пункта) с момента получения от арендатора заявления, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, условия внесения объекта муниципальной собственности в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества, создаваемого совместно с арендатором, согласовываются городским Советом. После согласования указанных условий Комитет осуществляет действия по внесению арендуемого объекта муниципальной собственности в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества, создаваемого совместно с арендатором с предоставлением последнему права первоочередного приобретения акций указанного общества.

5. Выкуп арендуемого объекта муниципальной собственности, указанного в абзаце пятом пункта 1 настоящей статьи, осуществляется арендатором путем заключения Комитетом в течение срока выкупа, установленного дополнительным соглашением к договору аренды, договора купли-продажи арендуемого объекта муниципальной собственности.

6. В случае, если все имущество муниципального унитарного предприятия, за исключением здания или нежилого помещения, в которых располагалось указанное унитарное предприятие, приобретено в собственность до вступления в силу главы IV части первой Гражданского кодекса Российской Федерации с одновременным заключением договора аренды, предусматривающего возможность выкупа такого здания или нежилого помещения, указанное здание или нежилое помещение подлежит продаже собственнику, приобретшему все имущество унитарного предприятия, по рыночной стоимости в соответствии с договором, заключенным между ним и Комитетом.

По истечении двух лет с даты вступления в силу Федерального закона «О приватизации государственного и муницип-

пального имущества» положения таких договоров о выкупе утрачивают силу.

Выкуп объектов муниципальной собственности в порядке, установленном настоящим пунктом, осуществляется путем подачи арендатором в Комитет заявки о выкупе арендуемого объекта муниципальной собственности. В течение 30 дней с момента подачи указанной заявки Комитет осуществляет оценку арендуемого объекта муниципальной собственности, заключает с арендатором договор купли-продажи арендуемого объекта муниципальной собственности и передает объект покупателю.

Статья 15. Особенности приватизации объектов муниципальной собственности иными способами

1. Объект муниципальной собственности может быть продан посредством публичного предложения в случае, если аукцион по продаже указанного объекта был признан несостоявшимся.

Продажа объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения согласовывается городским Советом (в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в пункте 3 статьи 7 настоящего Положения) либо главой администрации (в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в пункте 4 статьи 7 настоящего Положения) - в течение 15 дней со дня проведения аукциона, признанного несостоявшимся.

В случае отказа городского Совета или главы администрации в согласовании продажи объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения, проводится повторный аукцион по продаже объекта муниципальной собственности.

Минимальная цена, по которой может быть продан объект муниципальной собственности посредством публичного предложения (цена отсечения), а также периоды, через которые осуществляется снижение цены предложения, устанавливаются в решении о согласовании продажи объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения.

2. Объект муниципальной собственности может быть продан без объявления цены, если продажа указанного объекта посредством публичного предложения не состоялась.

Продажа объекта муниципальной собственности без объявления цены согласовывается городским Советом (в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в пункте 3 статьи 7 настоящего Положения) либо главой администрации (в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в пункте 4 статьи 7 настоящего Положения) - в течение 15 дней со дня истечения срока, установленного для приобретения объекта муниципальной собственности по цене отсечения.

В случае отказа городского Совета или главы администрации в согласовании продажи объекта муниципальной собственности без объявления цены, Комитет вправе принять решение о проведении повторной продажи объекта муниципальной собственности путем публичного предложения либо о продаже объекта муниципальной собственности на

О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

аукционе.

3. Решение о проведении конкурса на право доверительного управления акциями открытого акционерного общества (с последующим приобретением акций в собственность) принимается городским Советом в порядке, установленном статьей 5 настоящего Положения.

Глава IV. Заключение договоров об отчуждении объектов муниципальной собственности. Оплата приватизированных объектов муниципальной собственности

Статья 16. Оформление сделок приватизации объектов муниципальной собственности

1. При приватизации объекта муниципальной собственности между продавцом объекта муниципальной собственности (Комитетом) и покупателем заключается договор об отчуждении объекта муниципальной собственности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и другими федеральными законами.

Существенным условием договора об отчуждении объекта муниципальной собственности является обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение.

2. От имени Комитета договоры купли-продажи об отчуждении объектов муниципальной собственности подписываются председателем Комитета или лицом, на которое в установленном порядке возложено исполнение обязанностей председателя Комитета.

3. Информация о результатах сделок приватизации объектов муниципальной собственности подлежит опубликованию Комитетом в месячный срок со дня совершения указанных сделок.

Статья 17. Определение

цены подлежащих приватизации объектов муниципальной собственности

1. Начальная цена подлежащих приватизации объектов муниципальной собственности устанавливается в случаях, предусмотренных федеральным законом, на основании отчета об оценке подлежащего приватизации объекта муниципальной собственности, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Договор об оценке подлежащего приватизации объекта муниципальной собственности, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Договор об оценке подлежащего приватизации объекта муниципальной собственности, а также о подготовке аудиторского заключения (при определении состава подлежащего приватизации имущества) заключается Комитетом.

Начальная цена не может быть ниже нормативной цены, определяемой в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Начальная цена находящихся в муниципальной собственности земельных участков определяется в порядке, установленном федеральным законом.

2. Начальная цена подлежащего приватизации объекта муниципальной собственности устанавливается с учетом расходов на организацию и проведение приватизации соответствующего объекта, в том числе:

расходов на изготовление технического паспорта подлежащего приватизации объекта; расходов на подготовку проекта границ, кадастровой карты (плана) подлежащего приватизации земельного участка и иной документации, необходимой в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов городского самоуправления при осуществлении приватизации земельных участ-

ков; расходов на проведение оценки подлежащего приватизации объекта;

иных расходов, определяемых нормативными правовыми актами главы администрации.

Статья 18. Оплата приватизированных объектов муниципальной собственности. Распределение денежных средств, полученных в результате приватизации объектов муниципальной собственности

1. При приватизации объектов муниципальной собственности законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации, если иное не установлено федеральным законом.

2. Оплата приобретаемых покупателями объектов муниципальной собственности производится одновременно или в рассрочку. Рассрочка может быть предоставлена в случае приватизации объекта муниципальной собственности без объявления цены. Условие о рассрочке, в том числе о сроках ее предоставления и порядке внесения платежей, устанавливается в решении о согласовании продажи объекта муниципальной собственности без объявления цены.

При оплате объектов муниципальной собственности единовременно покупатель обязан уплатить Комитету сумму, составляющую продажную цену соответствующего объекта, в течение 30 дней после заключения договора об отчуждении объекта муниципальной собственности. Договор об отчуждении объекта муниципальной собственности может предусматривать неуточку за просрочку оплаты приватизированных объектов муниципальной собственности.

При оплате объектов муниципальной собственности в рассрочку покупатель обязан уплатить Комитету сумму, составляющую продажную цену соот-

ветствующего объекта, в срок не более одного года с момента заключения договора об отчуждении объекта муниципальной собственности. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемый объект муниципальной собственности Досрочно.

3. Денежными средствами, полученными от приватизации объектов муниципальной собственности, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты объектов муниципальной собственности, за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации соответствующих объектов муниципальной собственности, а также денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение обязательств по сделкам приватизации объектов муниципальной собственности, и проценты, уплачиваемые покупателями объектов муниципальной собственности, по оплате которых предоставлена рассрочка. Размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации объектов муниципальной собственности определяются пунктом 2 статьи 17 настоящего Положения и нормативными правовыми актами администрации.

4. Денежные средства, полученные в результате приватизации объектов муниципальной собственности, подлежат перечислению в бюджет г. Ленинска-Кузнецкого и распределяются в соответствии с постановлением городского Совета о бюджете на текущий год.

Денежные средства, полученные в результате привати-

зации объектов муниципальной собственности с первого по пятнадцатое число каждого месяца, подлежат перечислению в бюджет г. Ленинска-Кузнецкого не позднее двадцать пятого числа соответствующего месяца. Денежные средства, полученные в результате приватизации объектов муниципальной собственности с шестнадцатого по тридцать первое число каждого месяца, подлежат перечислению в бюджет г. Ленинска-Кузнецкого не позднее десятого числа месяца, следующего за соответствующим месяцем.

Глава V. Заключительные положения

Статья 19. Действие норм о порядке приватизации объектов муниципальной собственности

1. До разграничения государственной собственности на землю установленный настоящим Положением порядок отчуждения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, применяется при приватизации земель г. Ленинска-Кузнецкого, находящихся в государственной собственности, если иное не установлено федеральным законом.

2. Ранее принятые нормативные акты городского Совета администрации действуют в части, не противоречащей настоящему Положению.

3. Вопросы, которые в соответствии с настоящим Положением должны регулироваться нормативными актами городского Совета либо главы администрации, до принятия указанных актов регулируются ранее принятыми по указанным вопросам нормативными актами городского Совета администрации г. Ленинска-Кузнецкого либо, соответственно, главы администрации.

В.К. ЕРМАКОВ,

Глава администрации.

А.В.ДУЛЬЦЕВ,

Председатель городского

Совета народных

депутатов.

В ТРУДНОЙ СИТУАЦИИ

Постановление № 725

администрации города Ленинска-Кузнецкого от 13.05.2009 г.

«Об утверждении Порядка назначения и предоставления социальной поддержки детям, обучающимся в общеобразовательных учреждениях г. Ленинска-Кузнецкого»

Во исполнение распоряжения Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.04.2009 № 349-р «О предоставлении социальной поддержки детям, обучающимся в муниципальных общеобразовательных учреждениях», в целях социальной поддержки детей из семей со среднедушевым доходом, не превышающим величины установленного в Кемеровской области прожиточного минимума на душу населения, где оба родителя (родитель, законный представитель) потеряли работу в связи с ликвидацией организации либо прекращением деятельности индивидуальным предпринимателем, сокращением численности или

штата работников организации, индивидуальное предприниматель и зарегистрированы в службе занятости населения в качестве безработных после 01.01.2009, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок назначения и предоставления социальной поддержки детям, обучающимся в общеобразовательных учреждениях г. Ленинска-Кузнецкого.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Городской газете».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города по социальным вопросам **А.А.Ерофееву.**

В.К. ЕРМАКОВ,

Глава города.

Порядок

назначения и предоставления социальной поддержки детям, обучающимся в общеобразовательных учреждениях г. Ленинска-Кузнецкого

1. Общие положения
1.1. Настоящий Порядок регламентирует назначение и предоставление социальной поддержки детям, обучающимся в общеобразовательных учреждениях г. Ленинска-Кузнецкого (далее — дети), в виде организации бесплатного горячего питания один раз в день в период учебного года.

1.2. Право на получение социальной поддержки имеют дети из семей со среднедушевым доходом, не превышающим величины установленного в Кемеровской области прожиточного минимума на душу населения, где оба родителя (родитель, законный представитель) потеряли работу в связи с ликвидацией организации либо прекращением деятельности индивидуальным предпринимателем, сокращением численности или штата работников орга-

низации, индивидуальное предприниматель и зарегистрированы в службе занятости населения в качестве безработных после 01.01.2009.

2. Порядок назначения и предоставления социальной поддержки
2.1. Для получения социальной поддержки один из родителей (законный представитель), совместно проживающий с детьми, представляет в комиссию по предоставлению социальной поддержки детям, обучающимся в общеобразовательных учреждениях г. Ленинска-Кузнецкого (далее — комиссия), следующие документы:

заявление родителей (законных представителей) о предоставлении социальной поддержки; справку службы занятости населения, подтверждающую регистрацию в качестве безработного после 01.01.2009 (предоставляется ежеквартально);

справку с места жительства о составе семьи заявителя, выданную не ранее одного месяца, предшествующего дате

обращения;

свидетельство о рождении ребенка (копия, заверенная в общеобразовательном учреждении); справку о доходах членов семьи за три месяца, предшествующих месяцу обращения (представляются ежеквартально).

2.2. На основе всестороннего рассмотрения представленных документов комиссия в течение 5 рабочих дней принимает решение о включении в список получателей социальной поддержки либо об отказе в ее предоставлении.

2.3. Список получателей социальной поддержки утверждается комиссией и доводится до общеобразовательных учреждений г. Ленинска-Кузнецкого.

2.4. Предоставление бесплатного одноразового питания прекращается в следующих случаях:

изменения доходов или состава семьи, влекущих утрату права на получение социальной поддержки;

снятия с учета в службе занятости населения;

смены места жительства семьи.

2.5. Социальная поддержка должна быть предоставлена не позднее 7 рабочих дней со дня подачи документов в комиссию.

2.6. Социальная поддержка предоставляется общеобразовательным учреждениям в соответствии со списком за фактические дни посещения учреждений. Денежная компенсация взамен бесплатного одноразового питания не предоставляется.

2.7. Ежемесячно (до 3-го числа следующего месяца) комиссия производит сверку списка получателей социальной поддержки с службой занятости населения и вносит изменения в списки.

2.8. Общеобразовательные учреждения в установленные сроки представляют в комиссию отчет за предыдущий месяц о фактическом предоставлении социальной поддержки обучающимся учреждениям с указанием сумм, затраченных на питание, по каждому обучающемуся.

А.А.ЕРОФЕЕВА,

Заместитель главы

города по социальным

вопросам.

ЧЕЛОВЕК И ЗАКОН

ПОД КОНТРОЛЕМ ПРОКУРАТУРЫ

Прокуратурой города в соответствии с заданием Прокуратуры Кемеровской области организована и проведена проверка исполнения законодательства в сфере подключения к системам коммунальной инфраструктуры на территории городов Ленинска-Кузнецкого и Полысаева.

В ходе проверки в органах местного самоуправления (ОМСУ) проверено исполнение требований законодательства, регулирующего подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, истребованы правовые акты, издаваемые ОМСУ, по установлению тарифов на подключение объектов к системе коммунальной инфраструктуры и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, которым дана оценка соответствия действующему законодательству.

Также проверена деятельность сетевых организаций ООО «Ленинск-Кузнецкая Электросеть» и филиала «Энергосеть г. Полысаево» ООО «Кузбасская энергосетевая компания» по соблюдению действующего законодательства об электроэнергетике при технологическом присоединении к электрическим сетям. Проверена законность деятельности ООО «Ленинск-Кузнецкая тепловая компания», ООО «Водоканал», ООО «Ленинск-Кузнецкий газ», филиала «Энергосеть г. Полысаево» ООО «Кузбасская энергосетевая компания», ОАО «Энергетическая компания» при подключении объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, осуществляющих тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение на территории муниципальных образований.

В ходе проверки установлено, что на территории города утверждена и действует Комплексная программа социально-экономического развития на 2007-2016 годы, в нее же входит программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. А также разработаны и приняты инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

Как установлено проверкой, в нарушение положений статьи 11 ФЗ техническое задание, на основании условий которого должна разрабатываться инвестицион-

ная программа организации коммунального комплекса на 2008 год утверждена не главой администрации, а решением представительного органа ОМСУ. А в 2007 году техническое задание вообще каким-либо правовым актом ОМСУ не утверждалось.

Постановлением главы города Ленинска-Кузнецкого от 30 мая 2008 года № 828 утверждены технические задания на разработку инвестиционных программ по ООО «Ленинск-Кузнецкая Тепловая компания», ЗАО «Водоканал», ООО «Спецавтохозяйство» на 2009-2011 годы. Согласно приложениям к постановлению источниками финансирования мероприятий за счет платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры, надбавок к тарифам, привлеченных средств.

Установлено, что в нарушение пункта 7 части второй статьи 5 ФЗ от 30 декабря 2004 года, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение в 2007-2008 годах установлены не были. Не установлены они и в 2009 году, на момент настоящей проверки. В связи с отсутствием указанных тарифов, организациями коммунального комплекса на территории города выдаются только технические условия на подключение, соответствующие договоры на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры организации коммунального комплекса и водоотведения не заключаются, плата не взимается.

По результатам проверки прокуратурой города в адрес городского Совета народных депутатов и в адрес главы города В. К. Ермакова внесены представления об устранении нарушений действующего законодательства в этой сфере.

Кроме того, прокурором города подготовлено и направлено в городской суд заявление о признании бездействия ОМСУ

города по установлению тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры; тарифов организаций коммунального комплекса незаконным. Исковое заявление судом рассмотрено. Требования прокурора удовлетворены. Принят соответствующий нормативно-правовой акт.

В ходе проверки, проведенной в сетевых организациях ООО «Ленинск-Кузнецкая Электросеть» и филиала «Энергосеть г. Полысаево» ООО «Кузбасская энергосетевая компания», установлено, что основным предметом деятельности общества является передача электроэнергии, распределение электроэнергии, эксплуатация электрических сетей на территориях обоих городов.

Фактов взимания сетевыми организациями платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства вторичного взимания сетевыми организациями платы за технологическое присоединение при изменении формы собственности или собственника в ходе проверки не установлено. Факты навязывания сетевыми организациями заявителям услуг, не предусмотренных Правилами технологического присоединения, а также случаи требования от потребителей представления сведений, не предусмотренных данными Правилами, а также случаев отказов при отсутствии ограничений на технологическое присоединение потребителей, настоящей проверкой не выявлены.

Фактов нарушения требований антимонопольного законодательства сетевыми организациями в ходе процедуры технологического присоединения и выполнения технических условий не установлено.

Газоснабжение населения городов Ленинска-Кузнецкого и Полысаева осуществляется ООО «Ленинск-Кузнецкий газ» на основании договоров на поставку газа и техническое обслуживание абонентов, данным обществом проводится обследование, ремонт, работы профилактического характера по заявкам абонентов газобаллонных установок. Газораспределительные сети на территории этих городов отсутствуют.

Б. РЫЖКОВ.
Прокурор города.

В Ленинске-Кузнецком на железнодорожном полотне произошла страшная трагедия. 15-летняя девочка покончила жизнь самоубийством.

В десять часов вечера она пришла к своей подруге. На следующий день та должна была праздновать день своего рождения. Девочки обсуждали предстоящий праздник, планировали встретиться пораньше, чтобы обстоятельно подготовиться к проведению праздника. За разговором засиделись и в двенадцатом часу вечера Таня (имя изменено - авт.) засобиралась домой. Идти одной было страшно, и она попросила подругу и ее одноклассника, который также присоединился к девочкам, проводить ее до дома. На улице сумерки. До дома Тани можно было дойти, минуя железную дорогу, но она настояла пойти именно через нее. Вполне резонно обосновав, что так путь короче. Подростки шли по насыпи, веселились. В какой-то момент Таня отстала от ребят. Их разделяло метров 15, когда они услышали шум приближающегося поезда. Обернувшись, ребята увидели, что Таня вошла в колею и продолжает идти, не обращая внимания ни на звуки поезда, ни на крики ребят. Машинист отчаянно непрерывно подавал предупреди-

тельные сигналы. Витя - одноклассник девочек, бросился к Тане, чтобы в последний момент успеть ее вытолкнуть из пути.

РЕШИТ ЛИ ПОЕЗД ПРОБЛЕМЫ?

Машинист состава принял экстренное торможение... Последнее, что увидел Витя - искры из под колес поезда, скрежет металла и глухой звук удара... Он не успел...

Таня росла без отца. Мама целыми днями работала на рынке, чтобы прокормить себя и дочь. Обратив внимание на подростковые проблемы дочери, просто поговорить по душам, услышать ребенка - не хватало ни времени, ни сил.

Это далеко не первый случай, когда молодые люди идут на железную дорогу, чтобы свести счеты с жизнью. В сентябре прошлого года, бросившись под колеса поезда, закончила жизнь самоубийством 16-летняя де-

вушка. Неблагополучная семья Кати (так звали погибшую) наложила свой отпечаток и на ее судьбу. Спиртное, беспорядочные отношения с мужчинами стали определяющими причинами ее гибели. Поругавшись с очередным молодым человеком, она вышла на железнодорожные пути и, раскинув руки, встала лицом к приближающемуся грузовому поезду. Ни предупредительные сигналы машиниста, ни крики молодого человека отойти в сторону, бросившегося в последний момент на ее спасение, не изменили ее решения. Она так и простояла лицом к поезду, пока он ее не сбил.

Психологи считают, что в переходный момент от детской к взрослой жизни подросткам колоссально тяжело и им нужна грандиозная поддержка взрослых. Хрупкая психика подростка не может справиться со свалившейся на нее нагрузкой выстраивания более сложных взаимоотношений, межличностных стилей общения. И порой им легче уйти из жизни, чем попробовать жить.

А. КАЙКА.
Инспектор по связям со СМИ Беловского ЛОВДТ.

Дела сердечные

В один и дней на телефон доверия УВД по городу Ленинску - Кузнецкому поступил звонок. Женщина рассказала, что в одном из супермаркетов города купила свежемороженное куриное сердце, упакованное производителем. Но потом обнаружила, что срок годности истек 13.04.2009, а на других экземплярах этого же товара надписи о сроке годности срезаны. Милиционеры отделения по борьбе с правонарушениями на потребительском рынке отправились проверить данное заявление.

Факт нарушения правил реализации пищевых продуктов подтвердился. Сотрудники милиции обнаружили в витрине магазина несколько упаковок куриного сердца без указания срока годности. Только на одном из 10 пакетов с продуктом был ярлык производителя с указанием даты производства и срока годности. На 14 апреля эти субпродукты действительны считаются просроченными. На вопрос, почему продукт находится в продаже, сотрудница магазина четко ответить не смогла. Те-

перь объяснения по факту нарушения правил торговли руководству магазина придется давать судье.

Всего с начала года в милицию поступило 241 заявление о правонарушениях в сфере торговли. За это время составлено 89 протоколов за реализацию товаров и продуктов питания с истекшим сроком годности.

С этой проблемой сталкиваемся фактически ежедневно, - поясняет начальник ОБППР УВД по городу Ленинску - Кузнецкому Лариса Холина. - В наших супермаркетах случается, что цены, указанные на ценниках и пробиваемые в итоге на кассе, не соответствуют. Здесь уже следует говорить об обмане потребителя. Люди, обращаясь к нам, предъявляют чеки, как доказательства. Поэтому прошу проявлять бдительность, чтобы не стать очередной жертвой обмана.

Жалуются покупатели и на то, что вес, указанный на расфасованных в магазинах товарах - рыбе, курице, мясе, не соответствует показаниям контрольных весов. Покупатели переплачивают за 15-20 граммов «обвеса».

Кроме этого, на замороженных продуктах очень много льда. В результате перевес - прямое нарушение прав потребителей.

В последнее время очень много нарушений по продаже газированных и слабоалкогольных напитков: кока-колы, спрайта, срок реализации которых давно истек.

Находчивые продавцы замаскируют или стирают реальные данные о сроке годности и маркером лишут новую дату. Просроченные напитки также обнаружены оперативниками УВД во многих магазинах города. По фактам нарушений составлены административные протоколы. После выяснения обстоятельств дело будет передано в суд.

С начала года сотрудниками отделения по борьбе с правонарушениями возбуждено уже 14 уголовных дел по статьям мошенничество, причинение имущественного ущерба путем обмана или злоупотребления доверием. Конфисковано товаров с истекшим сроком годности на сумму 63 тысячи рублей. На ответственных лиц судом наложены штрафы на сумму 132 тысячи рублей.
М. СВЕТЛОВА.

Наступает время летних отпусков, и большинство россиян будут отдыхать не только в санаториях на территории России, а также в дальнем и ближнем зарубежье. Поэтому заранее побеспокойтесь о документах, дающих право на выезд из Российской Федерации и, соответственно, въезд, то есть о наличии загранпаспорта.

ПРЕДЪЯВИТЕ ПАСПОРТ!

Для граждан, у которых имеются на руках заграничные паспорта и внесены только сведения о детях, в соответствии с

приказом МВД России от 12 февраля 2009 года (№ 128) необходимо клеить фотографию ребенка с момента рождения. При отсутствии фотографии это может послужить отказом для пропуска при пересечении государственной границы. Чтобы избежать такого рода неприятностей при выезде за пределы РФ, следу-

ет обратиться в отдел УФМС. Подробную информацию можете узнать по телефону 5-35-23. Для внесения сведений о детях в паспорт, следует представить следующие документы: заявление установленного образца, копию свидетельства о рождении ребенка, отметку в свидетельстве о рождении

ребенка, о принадлежности к гражданству РФ (для детей, рожденных до 01. 07. 2002 года), две фотографии ребенка для загранпаспорта, заграничные паспорта законных представителей ребенка (родители, опекуны и так далее). Также следует уплатить госпошлину в размере 50 рублей.
И. ЕФИМОВСКАЯ.
Заместитель начальника УФМС.

Внесено дополнение

Постановление № 1200
администрации города Ленинска-Кузнецкого от
30.07.2008 г.

«О внесении изменения в постановление администрации города от 28.03.2006 № 274 «О местах общественного питания, в которых не разрешаются розничная продажа, в том числе в розлив, и потребление (распитие) пива и напитков, изготавливаемых на его основе, на территории города Ленинска-Кузнецкого»

В соответствии с п.2 ст.3 Федерального закона от 07.03.2005 № 11-ФЗ «Об ограничении розничной продажи и потребления (распития) пива и напитков, изготавливаемых на его основе», Законом Кемеровской области от 27.07.2005 № 101-ОЗ «Об установлении полномочий Коллегии Администрации Кемеровской области по установлению порядка определения органами местного самоуправления мест общественного питания, в которых не разрешаются розничная продажа, в том числе в розлив, и потребление (распитие) пива и напитков, изготавливаемых на его основе» постановляю:

1. Внести изменение в постановление администрации города от 28.03.2006 № 274 «О местах общественного питания, в которых не разрешаются розничная продажа, в том числе в розлив, и потребление (распитие) пива и напитков, изготавливаемых на его основе, на территории города Ленинска-Кузнецкого»:

реестр мест общественного питания, в которых не разрешаются розничная продажа, в том числе в розлив, и потребление (распитие) пива и напитков, изготавливаемых на его основе, дополнить пунктом 3 следующего содержания:

3.	Кафе «Апельсин»	ул. Пушкина, 17а
----	-----------------	------------------

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города по экономике, промышленности и финансам Д.А.Красина, начальника отдела потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей Н.И. Колпакову.

В.К. ЕРМАКОВ.
Глава города.

Уважаемые руководители предприятий и предприниматели города!

21 мая 2009 года в Кузбасской торгово-промышленной палате состоится торгово-экономическая миссия Северо-Казахстанской области, целью которой является установление деловых контактов между предприятиями Казахстана и Кемеровской области.

В состав делегации Северо-Казахстанской области входят предприятия следующих сфер деятельности:

- машиностроение, включая приборостроение и металлообработку; ТОО «Ремплазма», АО «ЗИКСТО», АО «Петрогайловский завод тяжёлого машиностроения»;
- строительство, монтаж,

производство и реализация стройматериалов: ТОО «Фирма «Строитель», ТОО ПВП «Сервис-Внедрение», ТОО «Блок», ТОО «Пласт Окно Голд»;

- энергетика: ТОО «Северо-Казахстанский Энергоцентр» (головное объединённое предприятие);

- консалтинговые услуги: Группа компаний «Риэлт-Сервис».

Мероприятие состоится по адресу: г. Кемерово, пр-т Советский, 58, малый зал. Начало мероприятия: 10.00.

Приглашаем принять участие в торгово-экономической миссии Северо-Казахстанской области.

КУМИ сообщает

Внимание жителей г. Ленинска-Кузнецкого!
Администрация г. Ленинска-Кузнецкого извещает о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося по адресу:

Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Северная, 15, площадью 600 кв.м., имеющего кадастровый номер 42:26:0102001:557, для ведения огородничества.

х х х

Внимание жителей г. Ленинска-Кузнецкого!
Администрация г. Ленинска-Кузнецкого извещает о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося по адресу:

Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. 10 лет Октября, 46, площадью 341 кв.м., имеющего кадастровый номер 42:26:020:002:1672, для ведения огородничества.

КУПИМ

очень дорого акции ОАО «Шахта «Комсомолец».
Телефон 8-903-048-9364.

ДОБРЫЕ СТРОКИ

Благодарим генерального директора ООО «Спецавтохозяйство» Леонида Петровича Лавренко и начальника эксплуатации Бэллу Валиковну Аюбия за обустройство детской площадки в частном секторе. Желаем здоровья, благополучия, успехов в труде!

Председатель уличного комитета Касимова и жители улиц Ботанической и Бабушкина
О.Н. Жилева, Л.А. Гатина.

Завершена II спартакиада среди первых руководителей предприятий ОАО «СУЭК-Кузбасс», посвящённая шестилетнему пребыванию Сибирской угольной энергетической компании в Кузбассе. На этот раз необычный для России спортивный форум собрал под свои знамёна четыре команды общим числом 121 человек: сборные руководства самого регионального филиала, а также предприятий Ленинска-Кузнецкого и Полысаева, предприятий Киселёвска и консолидированную команду шахт «Котинская» и шахты № 7. Соревнования велись по восьми видам спорта. Спартакиада ещё раз показала, насколько прочно укоренились физическая культура и спорт, здоровый образ жизни во всех структурах СУЭК, включая «кабинетные», чьи работники, по давно бытующему мнению обывателя, далеки от подвижного образа жизни. Но те, кто видел, с какой самоотдачей, страстью, ответственностью боролись начальники за каждое очко, за любое призовое место, с чистым сердцем признают: это ошибочное мнение!

Вообще, начать рассказ об этом заметном состязании из обширного списка спортивных мероприятий на 2009 год спорткомплекса «Юность» шахты «Комсомолец» (на его базе проводятся практически все соревнования горняков), хотелось бы вот с чего. В апреле прошло множество турниров, посвящённых 6-летию ОАО «СУЭК» в Кузбассе. В том числе представительное – из десяти команд – открытое юношеское первенство «Комсомольца» по армрестлингу, среди секций спорткомплекса – по пауэрлифтингу, затем третье по счёту открытое личное первенство по настольному теннису.

Они предварительно и ещё раз поставили тому же руководству региональной компании во главе с Александром Кимовичем Логиновым твёрдую «пятерку» за всемерную поддержку физкультурно-массового движения, в которое, кстати, втягивается всё большее число предприятий и организаций далеко не шахтёрского профиля. Например, в горячем по накалу теннисном турнире участвовали представители Ленинск-Кузнецкой прокуратуры, детской воспитательной колонии, Беловского отделения ГИБДД, тамошней ГРЭС, учащиеся двух школ поселка Инского. Это ли не яркое свидетельство той всё возрастающей социальной роли, которую играет СУЭК в угольном регионе, давая возможность тысячам энтузиастов вести активный образ жизни?

Описанные рядовые, на первый взгляд, соревнования готовятся его организаторами с особым тщанием. Оно отличается и первых руководителей. Взять того же директора шахты «Комсомолец» И. Сальвассера. Он до сих пор не растерял хорошие навыки

Шахтерские горизонты

ПЕРВЫЕ ВО ВСЁМ

стрельбы из винтовки. И перед спартакиадой не раз посетил для тренировок родной спорткомплекс, где имеется импровизированное стрельбище. В итоге целеустремлённый руководитель занял в личном первенстве логичное первое место, выбив 46 очков из 50.

Если с ним лично мы не знакомы, то у второго призёра среди винтовочников И. Харитоновой, телерешного главного технолога шахты имени 7 Ноября, приходилось брать большое интервью. Про своё увлечение он ничего не говорил – в основном о делах в городском Совете народных депутатов, где он активно работает, и о серьёзной научно-практической работе, направленной на техническое обновление предприятия. Как приятно вдруг с новой стороны узнать молодого, перспективного руководителя в жизни человека. То же самое могу сказать о другом знакомом – директоре погрузочно-транспортного управления компании Ю. Приступе. На спартакиаде глава железнодорожников ОАО «СУЭК-Кузбасс» на схватке гиревиков выжимает 24-килограммовый снаряд 60 раз! Добывает объединённой командой Ленинска и Полысаева «серебро».

Вот так, упорно, слаборазнообразно, шла сборная городов-соседей к первому месту, которое завоевала и в прошлом году. «Золото» добыли

ленинск-кузнецкие и полысаевцы в настольном теннисе, и первой ракеткой здесь шёл директор шахты «Полысаевская» И. Стадник. Личным примером доказывая подлинным: это общедоступный вид спорта, приносящий массу удовольствия, уводящий от безделья, от пьянства, от развала семьи, от многих других бед, которых пока в нашем обществе немало. Не хотите тенниса, принимайтесь за столь же подвижный и азартный футбол, необыкновенно популярный среди горняков. И здесь у нас богатые традиции. Не случайно в упорной борьбе на поле сыгранный тандем Ленинск-Полысаево вновь не оставил никаких шансов соперникам. Впрочем, как и в стрельбе из пистолета, где в личном первенстве победил зам главного инженера шахты «Комсомолец» И. Могилёв, и командой в целом оставила за спиной три другие, отнюдь не слабые.

Лишь в армрестлинге, волейболе и эстафете первенствовали гости – дважды представители шахт «Котинская» и № 7, а также Киселёвска. Они наравне с хозяевами особо выделили организацию суперэстафеты. По предложению руководителя «Юности» и параллельно главного судьи соревнований Александра Сергеевича Макарова, поддержанного А.К. Логиновым, её содержание было заметно обогащено.

Вместо прошлогоднего скучноватого бега на 50 метров участникам эстафеты-2009 нужно было перед стартом облачиться в спецовку, сапоги, надеть каску и бежать к товарищу с самоспасателем, который на сей раз выполнял роль... эстафетной палочки. Их товарищам по команде предстояло, в свою очередь, преодолевать следующие этапы с 16-килограммовыми гириями, стрелять, буквально вывертываясь наизнанку, по трепещущим на ветру воздушным шарикам. В итоге обновлённый вид состязаний спартакиады стал необыкновенно весёлым и самым зрелищным среди всех.

В итоге первое общекомандное место заняла сборная команда предприятий Ленинска-Кузнецкого и Полысаева, второе – Киселёвска, третье – команда «Котинцев» и шахты № 7 (заявившись на спартакиаду в самый последний момент, они тем не менее смотрелись хорошо). Сборная команда руководства ОАО «СУЭК-Кузбасс» в сантиметре осталась от призового места, показав, что в аппарате компании умеют не только заниматься бумажной работой, но и довольно часто посещают спортзалы. Сборная компании отлично показала себя в стрельбе, была третьей в волейболе и настольном теннисе – согласимся, это не «крохотные» достижения. Добавим: тот же директор шахты «Красноярская» Анатолий Алексеевич Мешков в прошлом году был капитаном нашей команды-победительницы и нынче почётно поднимал флаг спартакиады. Лёгкая рука оказалась у капитана!

По окончании спортивного праздника команды-призёры были награждены кубками, дипломами, а вымпелами – все участники соревнований. Вот ещё штришок к вышеказанному: представители ОАО «СУЭК-Кузбасс» получили переходящий кубок «Зрительские симпатии» от председателя правления ЗАО «КАРБО-ЦАК» В. Герасимова. Впрочем, награда эта могла бы достаться любой из команд-участниц, в полной мере напитавших зрителей задором и жизнелюбием.

Н. МАКСИМОВСКИХ.

Журналисты «Городской газеты» с глубоким прискорбием узнали о смерти участника Великой Отечественной войны, бывшего редактора многотиражной газеты «За коммунистический труд» завода «Кузбассэлемент», автора нескольких книжных изданий, внештатного корреспондента газеты «Ленинский шахтер»

ДОЛУДА

Александра Яковлевича

и выражают искренние соболезнования родным и близким покойного. В нашей памяти он останется добросовестным работником и активным общественником.

Коммунисты глубоко скорбят в связи с кончиной

ДОЛУДА

Александра Яковлевича
и выражают искренние соболезнования родным и близким покойного.

**ГОРОДСКАЯ
ГАЗЕТА**

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация г. Ленинска-Кузнецкого
и автономное учреждение «Редакция газеты «Городская газета» города Ленинска-Кузнецкого».

Газета основана 1 октября 1930 г.
До 1994 г. выходила под названием «Ленинский шахтер».

Главный редактор **С.П. БАРАНОВ.**

Газета зарегистрирована Сибирским окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 28 мая 2003 г. Рег. № ПИ 12 - 1893

Выходит 4 раза в неделю: во вторник, среду, пятницу, субботу. Индекс 51915. Тираж 4325

Адрес
редакции:
652500,
г. Ленинск-
Кузнецкий
Кемеровской
области,
пр. Кирова, 47б

Электронный адрес:
gazeta@lnk.kuzbass.net

Телефоны редакции:

главный редактор – 5-13-45; заместитель главного редактора – 7-04-54; отделы: промышленный – 3-21-93, строительный – 5-20-53, социальной сферы – 5-20-38; бухгалтерия (приём рекламы и объявлений) – 5-14-56.

Авторы опубликованных материалов несут ответственность за достоверность и точность приведенных фактов. Редакция может опубликовать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точку зрения автора. За содержание рекламных материалов отвечают рекламодатели. Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации. Материалы со знаком © публикуются на коммерческой основе.

Газета отпечатана в ОАО
«Ленинск-Кузнецкая типография»
(ул. Белинского, 17).

Объем 1 п.л. Номер подписан
в печать в 17 часов 18.05.2009г.

Печать офсетная.
Заказ 990
Цена в розницу -
договорная.