

Орродская Газета

№ 19 (20270). Вторник, 21 февраля 2012г.

ДЕНЬ ЗА ДНЕМ

ЕЩЁ ОДНА ПРИЕМНАЯ СЕМЬЯ

В нашем городе создано 88 семей, имеющих статус приемных, и в них воспитываются 111 детей-сирот. В конце прошлой недели торжественно отпраздновала новоселье еще одна приемная семья, в которой будут жить пять девочек, бывших воспитанниц детского дома № 3.

Заботу о детях взяли на себя насельницы Свято-Серафимо-Покровского женского монастыря, а дом, где поселились дети, находится рядом с обителью. С помощью благотворителей он капитально отремонтирован, для его обустройства меценаты закупили новую мебель, игрушки. На новоселье подарки детям вручили замести-

тель губернатора по вопросам образования, культуры и спорта В.А. Волчек, председатель комитета по взаимодействию с религиозными организациями администрации Кемеровской области Е.Н. Стась, глава города В.Н. Телегин, спонсоры. Более подробно об этом мероприятии читайте в одном из следующих номеров «Городской газеты».

ТРИ ПЛЮС ТРИ

Около восьми миллионов рублей в этом году будет затрачено на модернизацию лифтового оборудования в трех многоквартирных домах.

Мы уже сообщали, что по этой программе предстоит заменить шесть лифтов, которые отработали по 25 лет. Работы по замене лифтового оборудования начались с домов № 12/ 2 по улице Суворова, № 7/ 1 по проспекту Текстильщиков и в доме № 3 на проспекте Кольчугинском, где

уже монтируются три лифта. Теперь начался монтаж старых и монтаж еще трех новых лифтов: двух - в подъездах дома № 7/1 по проспекту Текстильщиков и в первом подъезде по улице Суворова в доме № 12/ 2. Сдать все лифты в эксплуатацию запланировано к первому марта.

ВСПОМНИВ ПЕСНЯМИ АФГАН

Урок мужества «Души, опаленные Афганом», прошел в центральной детской библиотеке.

На встречу со старшеклассниками гимназии № 12 и школы № 38 пришли председатель городского комитета солдатских матерей Т.Е. Козырева и участник боевых действий С.А. Иванов. Татьяна Евгеньевна представила подрастающему поколению богатый фотоматериал, видеосюжеты, связанные с боевыми действиями, а также рассказала о ленинско-кузнецких, погибших в Афганиста-

не. Сергей Анатольевич служил в Афганистане с 27 декабря 1979 года сапером в составе мотострелкового полка. Гвардии сержант Иванов награжден медалью «Воину-интернационалисту от афганского народа» и имеет нагрудный знак «За мужество и героизм». На встрече с ребятами он исполнил песни про Афган под гитару, еще раз вспомнил всех, кто не вернулся с той войны.

В ЧИСЛЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ

В Кемерове подведены итоги областного конкурса «Лучший школьный библиотекарь Кузбасса», в котором принимали участие 23 работница библиотек образовательных учреждений Кемеровской области. Наш город в нем представляла Светлана Валериевна Бочкарева, заведующая библиотекой детского дома № 1.

С 2005 года в Кузбассе традиционно проводился конкурс «Лучшая школьная библиотека». Теперь для повышения престижа профессии школьного библиотечного работника изменилось не только название, но и содержание конкурса. Его участники защищали твор-

ческие работы, проводили библиотечные занятия с детьми. Члены жюри оценили библиографические знания конкурсантов, а также умение презентации книг.

По итогам конкурса наша участница стала лауреатом и вошла в тройку победителей.

ЗА ОПЫТОМ В ПСКОВ

Семь руководителей и учителей образовательных учреждений Ленинск-Кузнецкого городского округа прошли стажировку в Псковской лингвистической гимназии по теме «Механизмы реализации федеральных образовательных стандартов: образовательные технологии и образовательная среда».

В ходе стажировки педагоги участвовали в работе мастерских «Организация разноуровневого и разнотемпового обучения», «Технология модульного планирования», «Работа с картой управления качеством». Наши педагоги побывали на уроках, где про-

слеждали, как практически реализуются модульные программы в рамках дидактической игры «Выбор», приняли участие в работе «круглого стола» по проведенным урокам. После поездки они рассказали о полученном опыте коллегам.

Служба новостей.

ВСЕ наши избирательные участки оснащены оборудованием для видеонаблюдения за ходом выборов Президента РФ.

Столь масштабную инновационную работу провела компания «Ростелеком», имеющая необходимые разрешительные документы и кадры специалистов. Причём – в весьма сжатые сроки, поскольку выборная кампания заканчивается. До дня голосования остаётся меньше двух недель, а это значит, что всё больше растёт ответственность, возлагаемая на организаторов важнейшего общественно-политического мероприятия года.

Система видеонаблюдения – это программно-аппаратный комплекс, который состоит из двух видеос камер, источника бесперебойного питания, набора соединительных кабелей и компьютера с периферийным оборудованием. Аппаратура устанавливалась таким образом, чтобы не нарушить тайну голосования. То есть одна камера следит за выдачей избирательных бюллетеней и работой со списками избирателей, а другая показывает место расположения урна для голосования, в том числе переносных, погашения

ВЫХОДИМ НА НОВЫЙ УРОВЕНЬ

неиспользованных и подсчёта использованных бюллетеней. Кабинки, где будет непосредственно происходить процедура волеизъявления избирателей, в поле зрения камер не попадут.

Новый технический уровень предусматривает видеонаблюдение за выборами в режиме on line для всех зарегистрированных пользователей сети Интернет. С этой целью создан специальный Интернет-портал www.webvbyory2012.ru, на котором ещё в начале февраля была проведена тестовая эксплуатация и началась регистрация пользователей. Так что любой из нас 4 марта может не только проголосовать на своём избирательном участке, но ещё и с помощью Интернета понаблюдать за ходом выборов в режиме реального времени.

А пока повсеместно приступили к работе участковые избирательные комиссии, которые занимаются подготовкой помещений к

голосованию, уточнением списков избирателей и выдачей им открепительных удостоверений. Получив удостоверение накануне отпуска или командировки, вы проголосуете по нему в любой точке России, именно там, где будете находиться в день выборов. Инвалиды, больные и престарелые избиратели имеют право отдать голос на дому. Для этого им надо в любой удобной форме (например, по телефону) заранее поставить в известность свою участковую комиссию. Крайний срок подачи такого заявления - 14 часов 4 марта. Комиссия должна успеть прийти к ним с бюллетенями и опечатанной урной для голосования до 20 часов – такого определённого законодательством порядок.

Проголосовать в этот день за Президента РФ смогут даже те избиратели, которые не имеют сейчас регистрации по месту

ВЫБОРЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ

4 марта 2012 г.



жительства. Территориальная комиссия определила в городе участок, куда они придут и без проблем получат избирательный бюллетень, чтобы не остаться в стороне от выборов главы государства. Это участок № 477, расположенный в здании по проспекту Кирова, 55, напротив администрации. Телефон для справок – 5-24-89.

При помощи городского центра содействия выборам решаются различные вопросы, связанные с оснащением избирательных участков оборудованием для голосования, обеспечением их телефонной связью, торговым и культурным обслуживанием. Как видим, делается всё возможное, чтобы 4 марта мы стали участниками одного большого общественного торжества и сделали выбор в по-настоящему праздничной атмосфере.

В. ИВАНОВ.

НА ДНЯХ состоялась выставка новой техники коммунального хозяйства, приобретенной в дар Ленинску-Кузнецкому на средства областного бюджета и предприятий ЖКХ города.

ТЕХНИКА - ГОРОДУ

Прибывший на выставку заместитель губернатора Кемеровской области по жилищно-коммунальному комплексу В.К. Ермаков вместе с главой города В.Н. Телегиным в торжественной обстановке вручил ключи от техники и паспорта представителям организаций ЖКХ Ленинска-Кузнецкого.

ООО «Спецавтохозяйство» будет эксплуатировать новенький мусоровоз, благодаря чему мусорные контейнеры в частном секторе будут выгружаться более интенсивно. А также в арсенале спецавтохозяйства теперь будет новый трактор для уборки снега. ООО «Ленинск-Кузнецкая электросеть» получило в аренду дизель-генератор для автономного электроснабжения в аварийных условиях. Кроме этого, на выставке были продемонстрированы тепловые пушки, приобретенные на средства предприя-

тий ЖКХ. Каждая из таких пушек в случае аварийного отключения отопления способна в течение часа обогреть до 300 квадратных метров любого помещения.

Во время церемонии вручения коммунальной техники В.К. Ермаков подчеркнул, что на средства областного бюджета регулярно приобретается техника для предприятий жизнеобеспечения. Этот процесс необходим, потому что без техники – как без рук, ничего нельзя сделать.

– Сегодня губернатор Кемеровской области Аман Гумирович Тулеев поручил мне вручить ключи от этой техники и паспорта тем, кто будет на ней работать. Спасибо вам за то, что вы трудитесь в очень сложной, но такой нужной для города коммунальной отрасли! – сказал В.К. Ермаков.

В. ШУШАКОВ.

Проголосуй за чудеса!

Два экскурсионных маршрута Ленинска-Кузнецкого вошли в список претендентов на включение в список семи чудес Кузбасса.

Региональный конкурс, посвященный 70-летию Кемеровской области, проводится для популяризации и сохранения нашего культурно-исторического наследия. На первом этапе территории отправили в область свои заявки, из которых комиссия отобрала 28 наиболее значимых объектов. Сейчас проходит открытое голосование с целью определения 7 лучших – тех самых семи чудес, визитной карточки Кузбасса. Отрадно, что в этот список вошли два наших экскурсионных маршрута, связанные с историей Кольчугинского рудника и святыми местами города, настоящей духовной жемчужиной которого является сегодня Свято-Серафимо-Покровский женский монастырь. Надо поддержать их, не остаться в стороне.

Открытое голосование идёт по 28 февраля на сайтах департамента культуры и национальной политики Кемеровской области (www.dep.cult.ru), департамента молодежной политики и спорта (www.dmps.ru), ГТРК «Кузбасс» (www.vesti42.ru) в режиме online. Кроме того, можно направить письмо по адресу: 650064, г. Кемерово, пр. Советский, 58, департамент культуры и национальной политики, с пометкой на конверте «Семь чудес Кузбасса». Проголосуй за чудеса! И пусть среди семи лучших обязательно будут наши.

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

С 1 февраля на почтамте и во всех отделениях почтовой связи продолжается досрочная подписка на второе полугодие 2012г. на

«ГОРОДСКУЮ ГАЗЕТУ»

СТОИМОСТЬ «ГОРОДСКОЙ ГАЗЕТЫ» – 231Р.98 К.

ЗАРПЛАТА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ СОГЛАШЕНИЕМ

О минимальном
размере оплаты труда
на территории
Ленинск-Кузнецкого
городского округа

С 1 сентября 2007 года субъекты РФ могут устанавливать свою минимальную заработную плату – региональный МРОТ, который не может быть ниже федерального (4611 руб.). Решение о региональном минимуме принимает трехсторонняя комиссия: исполнительная власть региона, профсоюзы и объединения работодателей.

В Кемеровской области с мая 2010 года действует «Кузбасское соглашение между Федерацией профсоюзных организаций Кузбасса, Коллегией администрации Кемеровской области и работодателями Кемеровской области» на 2010–2012 годы. Аналогичное Соглашение принято на территории Ленинск-Кузнецкого городского округа.

Пунктом 3.47 Кузбасского соглашения принято решение работодателям совместно с профсоюзами обеспечивать в реальном секторе экономики выплату минимальной заработной платы при полном рабочем дне не ниже полуторакратной величины прожиточного минимума трудоспособного населения Кемеровской области, определенной в установленном порядке. В июне 2011 года Дополнительным Соглашением пункт 3.47 распространен на коммерческие организации и индивидуальных предпринимателей.

В 1-м квартале 2012 года действует прожиточный минимум трудоспособного населения 5515 рублей, следовательно, минимальный размер оплаты труда не может быть ниже 8172,5 рублей (5515 х 1,5).

При проверке предприятия трудовые инспекторы будут смотреть, соответствует ли зарплата полуторакратной величине прожиточного минимума, подобное нарушение может квалифицироваться как нарушение трудового законодательства в части оплаты труда. Это приведет к санкциям по статье 5.27 Кодекса об административных правонарушениях. Штраф за должностное лицо составит от 1 до 5 тыс. руб., а на юридическое лицо – от 30 до 50 тыс. руб. Повторное нарушение по этой статье повлечет уже дисквалификацию руководителя на срок от одного до трех лет.

Поясняем, что для бюджетного сектора и для расчета социальных пособий действует федеральный МРОТ (4611 рублей).

Основной текст Соглашения напечатан в газете «Кузбасс» № 84 за 14.05.2010 года, Дополнительное Соглашение напечатано в № 115 за 29.06.2011 года, а также эти документы размещены на официальном сайте администрации Кемеровской области.

О. СИЛАКОВА.

Начальник отдела по труду и заработной плате.

ПРОФСОЮЗНАЯ организация в ООО «Спецавтохозяйство» была создана в марте 2006 года, и с момента ее возникновения профсоюзным лидером в ней является Ирина Кузьминична Иунихина.

В общей сложности Ирина Кузьминична работает в ООО «Спецавтохозяйство» более семи лет. Ее трудовая биография на этом предприятии началась с того дня, когда майор милиции в отставке И.К. Иунихина пришла сюда устраиваться на вакантную должность специалиста по кадрам.

- Взяли меня тогда с испытательным сроком, - вспоминает Ирина Кузьминична. - До этого я 23 года отработала в городском УВД специалистом по кадрам, и поэтому мне очень пригодился и профессиональный опыт, и чувство ответственности, которое выработалось за многолетнюю работу в органах. Когда я пришла сюда работать в сентябре 2004 года, это предприятие называлось ОАО «Автомобилист». В марте 2006 года на базе ОАО «Автомобилист» образовалось новое предприятие ООО «Спецавтохозяйство», в котором я сейчас работаю. Тогда же возникла первичная профсоюзная организация. На должность председателя профсоюзного комитета была выдвинута моя кандидатура, и с тех пор я совмещаю кадровую работу с профсоюзной деятельностью. Это очень удобно, потому что профсоюзные и кадровые вопросы часто пересекаются.

Кадровая работа довольно хлопотливая: это оформление на работу и увольнение, ведение трудовых книжек, приказы, отчеты, постановка на учет в военкомат. А теперь еще и профсоюзная деятельность, причём на общественных началах. Дело для Ирины Кузьминичны было новым и незнакомым. Главное препятствие заключалось в том, что все члены профсоюза были незнакомыми людьми. Многих работников, особенно водителей, можно было увидеть только утром или вечером. Но если уж на общем собрании выбрали, доверили, пришлось изначально постигать азы профсоюзной деятельности. С большой благодарностью Ирина Кузьминична отзывается о председателе городского профсоюзного комитета Людмиле Ивановне Дудик, которая на первых порах оказала огромную профессиональную поддержку. Директор «Спецавтохозяйства» Л.П. Лавренко также оказывал начинающему проффоргу большую помощь.

Начала Ирина Кузьминична с того, что стала присматриваться к людям, и выяснила, что, оказы-

вается, не весь штат был охвачен профсоюзом. Многие работники не очень серьезно относились к этой организации, и Ирине Кузьминичне приходилось на деле доказывать значимость и эффективность профсоюзной работы. Предприятие принимает участие в городских летних и зимних спортивных мероприятиях. Среди работников нашлось немало лыжников, бегунов-легкоатлетов и силачей для перетягивания каната. Спортивная команда спецавтохозяйства почти всегда занимала призовые места и даже выходила на областной уровень. А сам директор спецавтохозяйства Л.П. Лавренко является бессменным капитаном спортивной команды не только своего предприятия, но и



Профсоюзная жизнь

ДОВЕРИЕ - ЦЕНА УСПЕХА

городской команды жилищно-коммунального хозяйства.

- И культурно-массовые мероприятия мы тоже проводим, - говорит Ирина Кузьминична. - Организация у нас небольшая, профсоюзные взносы тоже маленькие, но по возможности мы всегда используем средства на благо коллектива. Например, я вывозила наших работников вместе с семьями в Новосибирский зоопарк. Это было довольно дорого, поэтому приходилось подкапывать профсоюзные взносы. Также в Кемеровском цирке ребяташки лобывали. Чтобы вывезти детей в другой город, необходимо соблюдать все инструкции и требования ГИБДД, что связано с очень большими затратами времени и финансовыми расходами. В последние четыре года у нас сложилась добрая традиция: вручать подарки к Новому году семье каждого работника. Это новшество было одобрено и директором и коллективом. И вот уже 4 года подряд каждый получает подарочный набор к Новому году: фрукты, сладости, шам-

панское. Во всяком случае, никто не пришел и не сказал, что вот одним дали, а другим нет. Все таки дорого внимание.

Действительно, что может быть дороже внимания? Благодаря именно доброму вниманию, которое Ирина Кузьминична уделяет своим коллегам, в спецавтохозяйстве к 2010 году были охвачены профсоюзом все работники коллектива. По силе возможности оказывается материальная помощь в случае похорон, свадеб и юбилеев. Больших денег предложить, конечно, не удастся, но помощь в размере двух-трех тысяч профсоюз оказать в состоянии. Посещение больных - тоже добрая традиция. На выделенную сумму приобретается все необходимое, чтобы больного навещали не с пустыми руками.

Как известно, профсоюз является единственной общественной организацией, которая узаконена российским трудовым законодательством. И когда возникают какие-то спорные вопросы, он имеет право представлять интересы работников, например, в суде.

- У нас до такого не доходило, - улыбается Ирина Кузьминична. - Зимы без морозов, конечно, не бывает, и у нас тоже иногда возникают спорные вопросы, но мы решаем их на местном уровне. Наш самый главный «третейский судья» - это коллективный договор, который регулярно обновляется. А претензии иногда возникают, например, по дополнительному отпуску. Порой работник жалуется: «Мне по коллективному договору положено 35 дней отпуска, а дали только 33 дня». То есть с такими вопросами ко мне обращаются как к кадровику и как к профсоюзному работнику. Я начинаю объяснять: для того, чтобы получить семь дополнительных дней, как и записано в коллективном договоре, вы обязаны отработать на этой должности 11 месяцев. Но один месяц вы брали без содержания, и один месяц вы еще не отработали. В итоге получается 9 вместо 11 положенных месяцев. И, как результат - 33 дня отпуска. Еще вопросы есть? Нет. Или, например, ушел кто-то раньше с работы. На этой почве возникает конфликтная ситуация с руководством. Люди приходят ко мне, и я показываю коллективный договор, в котором четко прописан режим рабочего времени.

Разумеется, не просто взаимодействовать с людьми, обладающими разными характерами, взглядами, темпераментом. Но Ирине Кузьминичне помогают такие личные качества, как доброта, отзывчивость, работоспособность и принципиальность. Но самое главное - это, конечно, доверие сотрудников, которое нельзя купить ни за какие деньги, но можно только заработать своим ответственным и бескорыстным служением людям.

В. ШУШАКОВ.

На снимке: И. К. Иунихина.

Фото автора.

У БОЛЬНИЦЫ - ЮБИЛЕЙ

В начале февраля городской инфекционной больнице исполнилось 75 лет. Это почти целая человеческая жизнь! И, как в каждой жизни, были в биографии больницы и яркие, и горькие страницы. Последние, конечно, писаны огненными буквами Великой Отечественной. Вот выписка из приказа «Медицинских сестер 1-го инфекционного отделения Полянскую Е.И. и Антонову А.Д., медицинскую сестру 2-го инфекционного отделения Дмитриеву Т.К. уволить по мобилизации в РККА. Основание: повестка». И таких приказов по больнице с 1941 по 1945 годы было большинство. Не все вернулись с войны, но вот медицинские сестры З.П. Конева и Е.А. Ильина возвратились в родное учреждение и продолжили свою нелегкую службу.

С февраля 1937 года ведется летоисчисление больницы. Первым главным врачом нового учреждения стал Н.И. Кириин. Два инфекционных отделения возглавили Е.С. Кузьмина и Н.Н. Лучкова. Всего в коллективе насчитывалось 81 работник.

Кроме врачей, фельдшерских и сестринских, были в штатном расписании учреждения должности, о которых сегодня нельзя

говорить без улыбки. Например: кучер, свиначка, конюх, печник, истопник, заведующий баней, надзирательница и другие, давно ушедшие в прошлое.

Сегодня в обоих отделениях МБУЗ «Городская инфекционная больница» трудятся 83 человека. Некоторые врачи и медицинские сестры работают здесь по 20 и более лет.

Медицина

Например, главный врач больницы, врач высшей категории Н.М. Кунгурова пришла в коллектив в 1977 году. Около 40 лет работают здесь отличники здравоохранения, врачи Л.В. Иванова, Т.Н. Борисова; 22 года отдала любимому делу заведующая отделением, врач первой категории Т.В. Тихонова; с 1993 года трудится заведующая бактериологической лабораторией, врач первой категории Л.Н. Давыдова; 11 лет заведует детским отделением врач высшей квалификационной категории Ю.В. Курашов.

Из 42 человек сестринского персонала четверо человека имеют повышенный уровень

сестринского образования, 11 - высшую квалификационную категорию.

Многие врачи и медсестры отмечены областными и федеральными наградами. И есть за что. Работает больница по актуальным стандартам, применяя новейшие технологии. Всего за 75 лет здесь пролечено около 254 500 пациентов.

Коллектив больницы живет сегодняшним днем, подчиняясь его требованиям. Но здесь не забывают и тех, кто ушел на заслуженный отдых. Много лет отработала в больнице бывшая заведующая отделением, заслуженный врач РСФСР П.Ф. Клюшева. С уважением вспоминают инфекционисты бывших главных врачей С.А. Артамонову, В.В. Шенцову, высшую заведующую отделением М.В. Гурьянову, медицинскую сестер С.Д. Акулиничеву, О.Г. Аксенову, П.Е. Сапожкову и многих других, поздравляют их в праздники.

И нынешний юбилей у всех - общий. Ведь каждый сотрудник посвятил свою жизнь одному великому делу - борьбе с инфекционными болезнями, охране здоровья и жизни людей.

В. БУРЦЕВА.

СТАТЬ ХОЗЯИНОМ СВОЕЙ КВАРТИРЫ

Анна Степановна, или просто бабушка Аня, как называют ее близкие, на прошлой неделе отметила очередной юбилей - 70 лет. По словам старушки, этот день рождения стал для нее самым счастливым. Впервые, потому, что возраст солидный - как-никак, восьмой десяток разменяла. А во-вторых, встретила круглую дату в новой, благоустроенной квартире, которую ей, вдове ветерана войны, городские власти дали взамен ветхого домишка на окраине города. Однако с новой квартирой появились у бабушки и новые заботы, решить которые самостоятельно, казалось, не под силу.

В новой однокомнатной квартире Анна Степановна прописана одна. Справляться по хозяйству - убираться в комнатах, ходить в магазин, аптеку бабушке помогает семья внука, молодая супружеская пара Сергей и Ольга. Ребята навещают бабушку несколько раз в неделю, постоянно звонят, ухаживают за ней во время болезни. Видя такую заботу любимых внуков, бабушка Аня решила завещать молодежи свою жилплощадь. Придя к нотариусу, Анна Степановна узнала, что написать завещание не имеет права, так как в новой квартире она проживает по договору социального найма. А, следовательно, не является собственником жилья и никаких действий - продать, подарить, завещать - с квартирой совершать не может.

- Я-то как думала: раз квартиру мне дали, я в ней прописана, значит, она законно моя, и я могу делать с ней все, что захочу, - сетовала Анна Степановна. - Оказывается, сначала надо приватизировать муниципальное жилье. Как это сделать, ума не приложу.

О том, как приватизировать квартиру самостоятельно, не переплатив посредникам, мы решили узнать у главного специалиста отдела по учету, распределению, приватизации и обмену жилья администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа Светланы Николаевны Батиной.

- Это распространенная ошибка. Многие люди думают: если я живу в квартире, оплачиваю коммунальные услуги, прописан там, то я волен распоряжаться жильем по своему усмотрению, - говорит С.Н. Батина. - Дарить, завещать, продавать квартиру можно лишь в том случае, если она приватизирована.

В настоящее время согласно Закону «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 года приватизация квартир осуществляется бесплатно. К сожалению, знают об этом не все, и порой люди оплачивают услуги посредников, помогающих с оформлением документов. Стоит эта услуга прилично - от 5 до 10 тысяч рублей. Есть ли смысл платить такие деньги, когда вполне возможно сделать это самостоятельно?

- Услуги посредников, действительно, стоят недешево, - говорит С.Н. Батина. - Кроме того, обратившись к агентам по недвижимости, есть опасность столкнуться с нечестными людьми, так называемыми черными риэлторами. Поэтому еще раз обращаемся к гражданам, которые собираются приватизировать свою квартиру: не стоит переплачивать посредникам, оформление документов на приватизацию жилья не требует особых усилий.

Вместе с нашей героиней Анной Степановной мы отправились приватизировать ее новую квартиру. Консультировать нас будет специалист Светлана Николаевна Батина. Мы пошагово расскажем о том, куда, в какое время и с какими документами нужно обращаться человеку, который решит стать собственником жилья.

ШАГ ПЕРВЫЙ

Все должны быть «за»

Самое первое - решить на семейном совете, кто из проживающих на данной жилплощади членов семьи будет участвовать в приватизации. Начинать всем без исключения нужно с похода в БТИ, находящееся по пр.Кирова, 21. Главный документ, который вам необходим, - договор найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования города Ленинска-Кузнецкого или ордер на квартиру.

Чтобы начать процедуру приватизации, необходимо письменное согласие всех совместно проживающих в квартире членов семьи, в том числе и детей в возрасте от 14 до 18 лет, на передачу в собственность в порядке приватизации жилого помещения. Если хотя бы один член семьи против, приватизация невозможна. Еще один нюанс - в случае, если кто-нибудь из проживающих на данной жилплощади не будет участвовать в приватизации, им необходимо оформить это письменно. Специалист БТИ примет у вас заявление, в котором будет четко указано, кто будет участвовать в приватизации, кто отказывается.

- Важный момент - по закону каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность жилого помещения бесплатно в порядке приватизации только один раз, - говорит Светлана Николаевна. - Исключение составляют только дети, которые могут участвовать в приватизации дважды. Первый раз - когда ребенок был еще несовершеннолетним, и в приватизацию его включили родители. Второй раз - уже после 18 лет, по собственному согласию.

Придется посетить и паспортный стол по месту жительства, где вам выдадут справку о составе семьи и заверенную поквартирную карточку. Это - бесплатно.

- Важно, чтобы ни один человек «не потерялся», - объясняет Светлана Николаевна. - Возможно, кто-нибудь из прописанных в квартире членов семьи в данный момент отбывает наказание в местах лишения свободы, а родственники решили приватизировать жилье без него.

Жизненные ситуации у всех разные, а потому специалисты, к которым вы будете обращаться в период оформления приватизации, рассмотрят каждый конкретный случай индивидуально.

ШАГ ВТОРОЙ

И в квартире нужен паспорт

Одновременно специалисты БТИ займутся подготовкой технического паспорта вашей квартиры.

- Без техпаспорта приватизировать жилье невозможно, - говорит С.Н. Батина. - Проблем на этом этапе оформления до-

кументов возникнуть не должно, разве что в том случае, когда квартиросъемщики производили перепланировку жилого помещения без согласования коммунальных и надзорных служб.

Услуги БТИ по составлению технической документации - платные. Их придется оплатить по квитанции в банке 2500 рублей. Стоит помнить, что выданный вам техпаспорт действителен на протяжении пяти лет.

С оформлением технического паспорта у нашей героини Анны Степановны никаких проблем не возникло. Да и ждать пришлось относительно недолго - чуть больше двух недель. Теперь, когда главные документы в порядке, можно приступать к следующему этапу.

ШАГ ТРЕТИЙ

Проверят всё тщательно

Итак, техпаспорт на руках, и теперь пришла пора подтвердить свое право стать собственником. Здесь вам вновь поможет специалист БТИ, который займется проверкой и подготовкой документов для передачи их в отдел по учету, распределению, приватизации и обмену жилья администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа. Конечно, в бюро технической инвентаризации вам дадут перечень документов, которые необходимо будет собрать, но сегодня мы еще раз это уточним.

- В первую очередь, это договор найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования города Ленинска-Кузнецкого и техпаспорт, - объясняет Светлана Николаевна. - На руках некоторых квартиросъемщиков до сих пор остались ордера, это тоже документ. Хотя ордера были отменены еще в 2005 году, и все граждане, которые проживали «по ордеру» должны были его заменить на договор найма.

Кроме техпаспорта, договора найма, нужно представить копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи, участвующего в приватизации. Еще понадобится представить справку с места жительства граждан, желающих участвовать в приватизации жилого помещения, в период с 04.07.1991 года до момента регистрации в приватизируемом жилом помещении. Кроме того, необходима справка, подтверждающая неиспользование ранее гражданами, желающими участвовать в приватизации жилого помещения, права на приватизацию жилья, которая также предоставляется бесплатно. С помощью этого пакета документов специалист БТИ проверит весь период и места проживания каждого члена семьи с 04.07.1991 года - даты начала действия Закона о приватизации. Для чего это нужно?

- Для того, чтобы убедиться: никто ранее в приватизации не участвовал, - говорит С.Н. Батина. - Еще раз повторюсь: в каждой конкретной ситуации много нюансов, специалист, который будет с вами работать, все объяснит, подскажет, куда обратиться за недостающими сведениями.

Небольшая проблема на этом этапе возникла и у бабушки Ани. Дело в том, что в период с 1995 по 1997 год она проживала у дочери в Междуреченске. Сведения, подтверждающие это, необходимо представлять самостоятельно. Прежде всего это в интересах самого гражданина - подтвердить, что не являешься собственником другого жилья. У нас проблем не возникло - дочь Анны Степановны тут же обратилась к местным паспортистам и в органы местного самоуправления, и через неделю

справки уже были у нашей героини.

Важный момент здесь касается прописанных в квартире несовершеннолетних детей. Они должны быть обязательно включены в приватизацию, если ранее не использовалось их право на приватизацию. В противном случае взрослым придется представить согласие представителей органов опеки, подтверждающее что дети не остались на улице и за ними уже закреплена доля в другом жилом помещении.

ШАГ ЧЕТВЕРТЫЙ

Получите, распишитесь

Спустя месяц пришла пора обратиться в администрацию Ленинск-Кузнецкого городского округа. В приемные дни - понедельник, вторник с 14 до 17 часов и четверг с 10 до 12 часов - Анна Степановна пришла к специалистам отдела по учету, распределению, приватизации и обмену жилья, кабинет 119. Там ее приняла наш консультант Светлана Николаевна. Здесь наша героиня получила договор на передачу жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации жилого фонда.

При этом для получения договора к специалистам должны прийти все граждане, которые участвуют в приватизации.

ШАГ ПЯТЫЙ

Я теперь - собственник

Дело осталось за малым. Выданный в администрации техпаспорт несем в межрайонный отдел №4 филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области, что на проспекте Ленина, 17. Там в течение 5 дней готовят кадастровый паспорт на жилое помещение. После чего там же сдаем документы для получения свидетельства на право собственности. В любом банке оплачиваем госпошлину по квитанции в размере 1000 рублей за регистрацию договора.

По истечении установленного законом срока вам выдадут договор и свидетельство о государственной регистрации права собственности. Такое свидетельство получит каждый, кто участвует в приватизации, в документе будет указана доля каждого собственника.

- Тем, кто пока раздумывает, стоит или нет приватизировать свою квартиру, хочу сказать: с решением не следует затягивать, - говорит Светлана Николаевна. - Приватизация продлена до 1 марта 2013 года, но откладывать на последний день не советуем. В каждом учреждении, куда вам придется обратиться, работают грамотные, опытные специалисты, которые проконсультируют, все подробно объяснят, помогут.

Подведем итог, скажем: оформить приватизацию Анне Степановне оказалось делом несложным и уж точно не таким страшным, каким казалось вначале. Что уж говорить о деньгах - то, что мы не обратились к посредникам, помогло пенсионерке сэкономить около 10 тысяч рублей. Почти месячная пенсия бабушки!

Спустя две недели после приватизации своей однокомнатной квартиры Анна Степановна оформила дарственную на внука. Теперь, по признанию пенсионерки, она твердо знает: у ее жилья есть настоящий хозяин.

Е. МАЛЕНКОВА.



ПРИЁМ ГРАЖДАН

Уважаемые ленинск-кузнецчане!

21 февраля в помещении МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 3» по адресу: ул. Суворова, д. 131, с 17 до 18 часов состоится выездной прием граждан.

Прием граждан будут вести:
Глава города **В.Н. Телегин**.
Заведующий общественной приемной губернатора Кемеровской области **Л.М. Гавриленкова**.

Заместители главы города: **А.А. Ерофеева, С.Д. Кнутаев, Р.Р. Бадертдинов, Е.Н. Сидоренко**.

Председатель Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа **В.В. Бочков**.

Председатель КУМИ **Е.Н. Учаева**.

Начальник юридического отдела **Р.Р. Ибрагимов**.

И.о. заместителя начальника полиции (по охране общественного порядка) межмуниципального отдела МВД России «Ленинск-Кузнецкий» **С.А. Купинский**.

Председатель городского совета ветеранов **В.А. Бабак**.

Справки по вопросам организации выездного приема граждан по телефону: 3-22-73 (отдел писем и приема граждан администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа).

НА ДОЛЖНОСТЬ – ПО КОНКУРСУ

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа объявляет конкурс на замещение следующих вакантных должностей:

- заместителя председателя – начальника правового отдела комитета по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа;

- начальника отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа;

- начальника информационно-технического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа;

- начальника информационно-технического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа;

- главного специалиста правового отдела комитета по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа.

Требования, предъявляемые к претендентам:

заместитель председателя – начальник правового отдела – наличие выс-

шего профессионального образования и стаж работы по специальности не менее 5 лет;

начальник информационно-технического отдела – наличие высшего профессионального образования и стаж работы по специальности не менее 5 лет;

начальник финансового отдела – наличие высшего профессионального образования и стаж работы по специальности не менее 5 лет;

главный специалист правового отдела – наличие высшего профессионального образования и стаж работы по специальности не менее 3 лет.

Квалификационные требования к профессиональным знаниям:

знание правовых актов, регламентирующих деятельность администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа;

знание правовых актов, регламентирующих служебную деятельность;

специальные профессиональные знания, необходимые для исполнения должностных обязанностей;

знание основ делопроизводства;

знание основ этики.

Квалификационные требования к профессиональным знаниям:

владение навыками делового письма;

навыки работы с документами;

навыки владения современными средствами, методами и технологией работы с информацией;

организационные навыки, в том числе примененные специальных знаний.

Предъявляемые документы:

личное заявление на имя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом;

собственноручно заполненная и подписанная анкета установленного образца с фотографией;

копия документа об образовании;

копия паспорта;

копия трудовой книжки;

медицинское заключение о состоянии здоровья;

свидетельство о постановке физического лица в налоговый орган по месту жительства на территории Российской Федерации;

справка с налоговой инспекции;

сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

Срок приема документов – 30 дней со дня опубликования настоящего объявления по адресу: 652500, г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Кирова, 55. Справки по телефонам: 3-39-48, 5-39-75.

Реклама, объявления

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ

В ОАО «СУЭК-Кузбасс» шахта имени 7 Ноября требуются: электрослесари подземные на различные участки. Обращаться: по тел. 3-93-59 или в отдел кадров.

В ОАО «СУЭК-Кузбасс» шахта «Красноярская» требуются: электрослесарь подземный (III-V разрядов), электрослесарь дежурный и по ремонту оборудования (V разряда), проходчик, МГВМ, ГРП, МПУ. Обращаться к заместителю директора по персоналу Васильевой Е.В.

ТРЕБУЮТСЯ

Есть желание работать, но нет опыта? Звоните! Тел. 8-983-211-1859.

Работа. Для тех, кто моложе 60 лет. Тел. 8-923-601-5132.

Требуются активные, ответственные, с навыками организационной работы сотрудники. Тел. 8-923-505-9705.

Специализированный выездной сервис Ремонт стиральных машин на дому.

Город, пригород недорого, гарантия. Тел: 8-913-283-4468

МОУ «Гимназия № 12»
требуются: учитель математики, учитель начальных классов, дворник.
Телефоны: 7-40-38, 7-07-09. Администрация.

Массажный кабинет «Атлант».

Доступные цены, выезд на дом. Лечебный и восстановительный массаж. Тел. 8-951-601-2261. Иглорефлексотерапия. Эффективный немедикаментозный метод лечения многих заболеваний. Тел. 8-913-405-1263. Пр-т Кирова, 100, офис 64.

ПРОДАМ

однокомнатную квартиру с ремонтом, напротив губернского рынка. Телефон 8-950-261-4726.

ИЗВЕЩЕНИЕ

В связи с отсутствием заявок, конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными на территории поселка Никитинский, в которых все помещения находятся в муниципальной собственности, и многоквартирные жилые дома, в которых доля муниципальной собственности в праве общей собственности на общее имущество составляет более 50%, не состоялся.

Извещение о проведении квалификационного отбора (КО-02)

Заказчик (Управляющая организация): 652500, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Земцова, 1, ОАО «УЕЗ ЖКУ г. Ленинск-Кузнецкого», тел/факс 5-13-97. Адрес электронной почты: uez-jku@mail.ru

ЛОТ № 1. Предмет контракта: выполнение работ по дезинсекции мест общего пользования многоквартирных домов в 2012 году на территории Ленинск-Кузнецкого городского округа. Общая площадь: 286722,2 кв. м. Период оказания услуг: с 01 июня 2012г. по 30 сентября 2012г.

Цена договора (цена лота): 777 100 рублей (без НДС).

Место оказания услуг: жилищный фонд Ленинск-Кузнецкого городского округа (согласно Приложению № 1 к извещению о проведении квалификационного отбора).

ЛОТ № 2. Предмет контракта: выполнение работ по дератизации мест общего пользования многоквартирных домов в 2012 году на территории Ленинск-Кузнецкого городского округа. Общая площадь 286722,2 кв. м.

Период оказания услуг: с 01 апреля 2012г. по 30 ноября 2012г.

Цена договора (цена лота): 286 800 рублей (без НДС).

Место оказания услуг: жилищный фонд Ленинск-Кузнецкого городского округа (согласно Приложению № 2 к извещению о проведении квалификационного отбора).

ЛОТ № 3. Предмет договора: выполнение работ по измерению и испытанию электроустановок ВРУ многоквартирных жилых домов в 2012 году на территории Ленинск-Кузнецкого городского округа (согласно Приложению № 4 к извещению о проведении квалификационного отбора).

Цена договора (цена лота): 1 162 000 рублей (в т.ч. НДС).

Период оказания услуг: с 01 марта 2012 года по 01 июля 2012 года

Место оказания услуг: жилищный фонд Ленинск-Кузнецкого городского округа (согласно Приложению № 3 к извещению о проведении квалификационного отбора).

ЛОТ № 4 Предмет договора: выполнение работ, оказание услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда г. Ленинск-Кузнецкого в 2012 году.

Место оказания услуг: жилищный фонд Ленинск-Кузнецкого городского округа (согласно

Приложению № 4 к извещению о проведении квалификационного отбора).

Жилые дома в привокзальном районе; ул. Спасская, пр. Ленина, ул. Новокировский проезд, ул. Григорченкова, неблагоустроенный жилфонд в районе ул. Григорченкова, ш. «Комсомолец». Закамышанской больницы, телецентра, ш. им. 7 Ноября.

Стоимость для всех работ по договору устанавливается:

1. Для жилищного фонда (включая суммы по ремонту жилищного фонда с износом более 65%) – исходя из ориентировочной средней цены на услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда 7,335 руб./м² в месяц, общей площади жилищного фонда 100194,7 кв. м - составляет 6982,0 тыс.руб. с 15.03.2012 г. по 31.12.2012 г.

2. Оплата работ по ремонту жилищного фонда с износом более 65% производится по фактическим расходам, в пределах фактически поступивших бюджетных средств.

3. Выполнение комплекса работ по содержанию и ремонту жилья производится в пределах денежных средств по каждому дому, поэтапно в текущем режиме с учетом сезонных работ.

Заявки на участие в квалификационном отборе подаются по месту нахождения Заказчика: 652500, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Земцова, 1, ОАО «УЕЗ ЖКУ г. Ленинск-Кузнецкого», тел/факс 5-13-97. Адрес электронной почты: uez-jku@mail.ru. Официальный сайт: www.uez-lk.ru. с 21 февраля 2012 года с 8.00 до 16.00 (время местное) по рабочим дням, по 27 февраля 2012 года до 10.00 местного времени (перерыв с 12 до 13 часов).

Срок рассмотрения заявок участников квалификационного отбора не должен превышать 3 дней, срок подведения итогов отбора не должен превышать 2 дней. Подведение итогов состоит по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Земцова, 1, в кабинете директора ОАО «УЕЗ ЖКУ г. Ленинск-Кузнецкого». Информация о проведении квалификационного отбора можно получить по адресу: 652500, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Земцова, 1, ОАО «УЕЗ ЖКУ г. Ленинск-Кузнецкого», тел. 5-19-61 с 8.00 до 16.00 (перерыв с 12 до 13 часов). Контактное лицо: начальник ОТКиБ ОАО «УЕЗ ЖКУ г. Ленинск-Кузнецкого» Дзгоева Наталья Викторовна. тел.: +7 (38456) 5-19-61.

КУДА ПОЙТИ, ЧТО ПОСМОТРЕТЬ

План мероприятий по проведению праздника «Масленица»

Наименование мероприятий	Срок исполнения
Массовое гуляние в пос. Никитинский	25.02.2012 12.00
Театрализованное представление на площади МБУК «ДК «Строитель»	25.02.2012 12.00
Городское массовое театрализованное представление на площади Победы	26.02.2012 12.00

Городская газета

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация Ленинск-Кузнецкого городского округа и автономное учреждение «Редакция газеты «Городская газета» города Ленинск-Кузнецкого».

Газета основана 1 октября 1930 г.

До 1994 г. выходила под названием «Ленинский шахтер».

Зам. главного редактора: **В.В. ПИСЕВНИКО**.

Адрес редакции и издателя: 652500, г. Ленинск-Кузнецкий Кемеровской области, пр. Кирова, 47Б

Электронный адрес: gazeta@l.k.kuzbass.net GorodGaz@yandex.ru

Телефоны редакции:

главный редактор – 5-13-45; заместитель главного редактора – 7-04-54; отделы: промышленный – 5-21-93, строительный – 5-20-53, социальной сферы – 5-20-38; бухгалтерия (приём рекламы и объявлений) – 5-14-56.

Авторы опубликованных материалов несут ответственность за достоверность и точность приведенных фактов. Редакция может публиковать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точку зрения автора. За содержание рекламных материалов отвечают рекламодатели. Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации.

Газета отпечатана в ОАО «Ленинск-Кузнецкая типография» (ул. Белинского, 17).

Объем 1 п.л. Номер подписан в печать в 17 часов 20.02.2012г.

Печать офсетная.

Заказ 257

Цена в розницу - договорная.

Газета перерегистрирована Сибирским окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 28 мая 2003 г. Рег. № ПИ 12 - 1893

Выходит 3 раза в неделю: во вторник, среду, пятницу.

Индекс: 61915.

Тираж 4000