

# Городская газета

№ 131 (20529). Вторник, 26 ноября 2013г.

## Новый день

### Нарядно встретим Новый год

До 1 декабря все предприятия торговли и сферы услуг примут праздничный вид, готовясь к встрече Нового года.

Праздничное оформление фасадов и витрин – проверенный способ создания у горожан новогоднего настроения, которое постепенно приходит ко всем нам. А отличным стимулом для творческой работы по этой части становится ежегодный муниципальный конкурс, и готовиться к участию в нём надо уже сейчас. Это касается рынков, магазинов, кафе, любых торговых точек, расположенных как по «красной линии», так и в различных районах города. Увидев окна с новогодней символикой, сюда, конечно, заспешат покупатели, так что особый праздничный настрой выгоден всем.

В этом деле приветствуется выдумка – чем оригинальнее, тем лучше. И пусть быстрее засверкает разноцветными огнями иллюминация. Тем более что в конкурсе оценят всё: окна, витрины, торговые залы, территории вокруг, даже нарядные ёлки, украшающие всеобщий праздник. А чтобы он охватил весь город, многометровые пушистые красавицы ставят на площади Торжества и у ДК имени Ярославского, куда взрослые и дети придут водить хороши. Весело будет возле ледяных горок и снежных городков, на катках и в Ледовом дворце – всем эта зимняя радость должна запомниться надолго.

### Разные, но равные

«Все – разные, все – равные» – урок толерантности под таким девизом проводился на днях в городском краеведческом музее.

Проблемы толерантности в последнее время всё более актуальны, а это значит, что учить дружбе и взаимному уважению надо начинать как можно раньше, с детства. Поэтому в музее на урок толерантности пригласили младших школьников – тех, кто совсем недавно пришёл в школьное сообщество и смотрит на всё широко открытыми глазами. С ними прошли тесты на дружбу, сразу определив, у кого полно друзей, а кому не помешает поработать

над собой, развивая навыки общения и доброжелательности. Как подчеркнул, особенно это касается ребят разных национальностей, которым необходимо учиться понимать друг друга: такое общение только способствует налаживанию хороших отношений и обогащению всех культурным опытом разных народов. Ведь все мы – равные. Именно так звучал лейтмотив встречи школьников друзей, которые обещали сохранить свою дружбу на долгие годы.

### Проекты молодых

Традиционным стал в Кузбассе областной конкурс «Доброволец года 2013»

Он собирает лучших добровольцев, руководителей социально значимых проектов и координаторов добровольческих объединений для представления своих социальных инноваций, обмена опытом, соревнования за звание «Доброволец года». В нынешнем году Ленинск-Кузнецкий представляют волонтеры городского добровольческого штаба «Дельфин» Юлия Чуллова и Максим Арзамаскин (номинация «Доброволец года»), а также специалисты социального центра молодежи (номинация «Доброво-

лецкий проект») Игорь Кошкарев (социально значимый проект «СтопСпайс» и Ирина Ледаева с проектом «Внимание, дети! III сезон»). Свой проект Ирина Ледаева кроме того, будет представлять и на всероссийском конкурсе «Доброволец России» в г. Перми. По результатам заочного этапа данный проект попал в число победителей, которых пригласили на очный этап в рамках Всероссийского добровольческого форума (он продлится до 30 ноября).

Служба новостей.

### Шахтёрские горизонты

## Подземные километры



Проходчики шахты имени А.Д. Рубана первыми в компании выполнили годовую программу по подготовке очистного фронта.

Шесть бригад к настоящему времени сумели пройти 10,8 километра горных выработок. Из них 3,3 километра на счету бригады Сергея Ахимовича. Этот коллектив уверенно сохраняет за собой лидерские позиции не только на шахте, но и в целом в компании по темпам проходки. Отличные результаты у бригады Сергея Колтакова – коллектив подготовил с начала года 2850 метров. Свой вклад в успех предприятия вносят также бригады Александра Ахимовича, Сергея Филиппи, Льва Придченко. Все эти коллективы используют отечественный комбайн КГ-21. А все

бригаде Дмитрия Распопова выдало осваивать первый на шахте импортный проходческий комплекс Sandvik.

Поздравляя на торжественном митинге проходчиков в досрочном новом году, директор шахты Сергей Хорошилов отметил, что достигнутый показатель далеко не предельный. Предприятие начинает осваивать новый участок «Магистральный», и объёмы подготовительных работ заметно возрастают. Уже нужно будет в год прокопать и 14, и 16 километров горных выработок. Но, имея такие сильные, сплочённые коллективы, самые сложные задачи для предприятия выполняемы.

Напомним, что шахта имени А.Д. Рубана первой в компании выполнила и годовую план по добыче угля.

И. КАТИЧ.

### Праздник

## Сердце матери

На этой неделе в городе продолжают общестественные и культурные мероприятия, посвящённые Дню матери.

Вряд ли можно назвать другой такой праздник, который мы отмечаем с особой теплотой и нежностью. Нашим мамам адресованы в эти ноябрьские дни самые искренние слова любви и признания, заботы, внимания, уважения. Женщины-матери принимают поздравления как в семьях, так и на работе, многочисленных общественных и культурных мероприятиях.

Самым заслуженным из них были вручены перед праздником поздравительные открытки от главы города В.Н. Телегина. Их получили в первую очередь наши многолетние матери и те из них, кто имеет звание героини, матери и вдовы ветеранов боевых действий, погибших шахтёров, а также ветераны труда различных сфер, воспитавшие достойных детей. Всего по городу разошлось две тысячи таких поздравлений.

Яркими и праздничным было городское торжество для мам в ДК имени Ярославского, им посвящались концерты, встречи, вечера, выставки, спортивные старты. На этой неделе в городском краеведческом музее состоится встреча поколений «Свет материнства – свет любви», во Дворце детского творчества пройдёт конкурсно-игровая программа «Мамино сердце», а в социально-реабилитационном центре «Радуга» покажут видеопил «Кощин дом».

В.БЛАГОВ.

**КРАЕВЕДЕНИЕ:** как знание о своих родных местах зародилось ещё в далёком прошлом. У каждого народа во все времена были представители, хорошо знавшие его историю и природу родного края. Свои знания устно или в различных документах они передавали последующим поколениям.

Сотрудники нашей библиотеки-филиала № 7 тоже занимаются сбором, систематизацией и сохранением для потомков информации о своём родном посёлке Никитинском. Заведующая библиотекой Ангелина Алексеевна Рудь постоянно пополняет базу данных «Рождение и становление посёлка Никитинский». Эта база сейчас включает в себя 1250 различных записей. В ней все печатные и электронные издания, выпущенные работниками библиотеки, статьи из газет «Ленинский шахтёр», «Городская газета», «Пансионёр России: о жизни и для

## Пишем сами страницы истории

жизни» с выходом на полный текст.

Ежегодно в базу данных вносятся новые сведения из периодических изданий и других источников, поэтому она всегда находится в стадии обновления и пополнения. К 2016 году, к 55-летию посёлка, основная работа будет полностью завершена, этот продукт нашей работы станет подарком всем жителям посёлка Никитинского.

Накопленный обширный материал уже востребован учителями и учениками школы № 15, поэтому было решено составить целую компьютерную программу «Краеведческая шкапулка» по ознакомлению учащихся с историей посёлка. Программа имеет два направления: сбор информации учащимися, педагогами, библиотекарями, занесение её в базу данных и

проведение совместных краеведческих уроков, бесед, акций, дней краеведа и других мероприятий. Эти встречи помогут детям обобщить и углубить свои знания о посёлке. Программа позволит нашим жителям стать летописцами истории своей малой родины.

Первая мультимедийная презентация материала «История посёлка Никитинского печатной строкой» планируется на пятое декабря 2013 года. На этом мероприятии учащиеся познакомятся с библиографическим справочником-указателем «Рождение и становление посёлка Никитинский», печатными изданиями и электронными ресурсами библиотеки.

А. ЯЦЕНКО.

Библиотекарь филиала № 7.

26 ноября 2013г.

Губернатор А.Г.Тулеев:

# «Экономить на людях мы не будем»

Выступая на 4-й сессии областного Совета народных депутатов с бюджетным посланием на 2014 год и на плановый период 2015–2016 годов, губернатор А.Г. Тулеев отметил, что для экономики Кузбасса 2014 год будет непростым, однако все основные льготы будут сохранены в области и в следующем году, кроме того, будут введены новые меры поддержки.

«Первое, что делают во всем мире в условиях глобального кризиса, урезают зарплаты бюджетникам, сокращают пенсии, социальные пособия. А ведь слово «экономика» с китайского переводится как: «управлять государством и помогать народу». Считаю, это самое верное толкование, и мы должны его придерживаться. И как бы нам ни приходилось тяжело, мы не станем сокращать, а, наоборот, увеличиваем заработную плату работникам бюджетной сферы и социальные льготы ветеранам», - подчеркнул А.Г. Тулеев.

По решению губернатора с 1 декабря 2013 года повышается на 10% фонд оплаты труда еще трем категориям работников бюджетной сферы. К ним относятся работники культуры: библиотекари, сотрудники музеев, театральные деятели, клубные работники, работники центра народного творчества и филармонии. А также социальные работники, которые трудятся в центрах соцобслуживания населения, домах-интернатах, центрах реабилитации

для детей-инвалидов и социальной адаптации, домах ночного пребывания. Кроме того, сюда войдет младший медицинский персонал: санитарки, младшие медицинские сестры по уходу за больными, сестры-хозяйки, которые работают в учреждениях здравоохранения Кузбасса.

Руководить распределением фондов внутри учреждений будут специальные созданные комиссии.

С 1 января 2014 года вновь увеличивается минимальный размер кузбасской пенсии: с 700 до 750 рублей. Это повышение коснется 100 тысяч жителей области.

Также с 1 января 2014 года возрастет размер ежемесячной денежной выплаты малообеспеченным семьям с доходом ниже прожиточного минимума, в которых с 1 января 2013 года родился третий, четвертый или следующий ребенок. Размер выплаты составит 7 тысяч рублей в месяц на ребенка (было 5 тысяч 587 рублей на ребенка).

«То есть и в 2014 году мы сохраняем социальную ориентированность бюд-

жета», - подчеркнул А.Г. Тулеев.

Губернатор А.Г. Тулеев обозначил приоритетные задачи развития отраслей экономики Кузбасса на 2014 год.

В модернизацию угольной отрасли региона будет инвестировано 66 млрд. рублей (в 2013 году - 65 млрд. рублей). В эксплуатацию будет введена шахта «Карагайлинская» (Киселевск, мощность 1,5 млн. тонн в год) и два разреза: «Тайбинский» (Киселевск, мощность 1,8 млн. тонн) и «Кийзасский» (Мыски, мощность 4,5 млн. тонн).

В целом за 2014 год горняки области добудут не менее 200 млн. тонн. При этом угольщики должны будут приложить максимум усилий, чтобы сохранить свои экспортные позиции, так как экспорт - ключевой фактор роста отрасли. Особенно перспективен для Кузбасса Азиатско-Тихоокеанский рынок: Китай, Индия, Корея. В Китае, к примеру, до конца 2015 года планируется закрыть 2 тысячи опасных нерентабельных шахт, емкость высвобождаемого рынка - 180 млн. тонн.

Но, чтобы продавать кузнецкий уголь на мировых рынках, необходимо повышать его добавленную стоимость.

«Задача особой важности - увеличение доли обогащенного угля, цена которого в два раза выше, чем рядового. Мы здорово продвинулись в этом направлении. За последние 10 лет ввели в строй 19 обогатительных фабрик, 5 обогатительных установок. И если в 2003 году в области обогащали 41,5% добываемого угля, то в 2013 году - уже почти 72%», - подчеркнул А.Г. Тулеев.

В 2014 году будет введена суперсовременная обогатительная фабрика «Карагайлинская» мощностью переработки 2,4 млн. тонн (ООО «УК «Заречная»», Киселевск), начнется строительство фабрики «Калтанская» (Калтан, ввод намечен на 2016 год). «Задача на перспективу - перерабатывать весь добываемый в Кузбассе уголь в местах его добычи», - отметил А.Г. Тулеев.

Еще одно очень перспективное направление - углехимия. От одного продукта в угольной отрасли можно

произвести 130 видов химических полупродуктов и более 5 тысяч видов продукции смежных отраслей, цена которых на несколько порядков выше цены угля. «Новые технологии требуют серьезных инвестиций, но другого пути у нас нет», - подчеркнул губернатор.

Всего в отрасли в 2014 году будет создано 975 новых рабочих мест. Областной бюджет получит от угольных предприятий 18 млрд. рублей налогов (в 2013 году - 17,6 млрд.).

В металлургии задача та же - сохранить позиции на мировых рынках. «Чтобы выжить в жесточайшей конкурентной борьбе, нужна дальнейшая модернизация, снижение себестоимости продукции», - сказал губернатор. Так, в 2014 году планируется завершить масштабный проект «Запсиб» - перевести доменные печи на экономичное пылеугольное топливо, которое будет производиться здесь же, на комбинате. Топливо будут получать из дешевых низкосортных марок энергетических углей. С вводом установки можно будет полностью отказаться от использования дорогостоящего природного газа и до 20% снизить потребление дорогих коксующихся углей. За счет этого себестоимость тонны стали снизится на 5–8%, а значит, вырастет ее конкурентоспособность.

Еще одна важная задача - продолжить развитие новых для Кузбасса отраслей экономики, и прежде всего нефтехимии. В 2014 году начнется возведение второй очереди Яйского нефтеперерабатывающего завода (инвестиции составят 43 млрд. рублей). С ее пуском в 2019 году мощность предприятия увеличится до 6 млн. тонн переработки нефти в год. В результате полностью будет закрыта потребность области в дизтопливе и мазуте, которые сейчас завозят в Кузбасс из разных регионов России. Кроме того, Кузбасс начнет получать собственный высококачественный бензин европейского стандарта. Все это позволит сдерживать рост цен на горючее в регионе.

Продолжится реализация масштабного инновационного проекта по промышленной добыче метана. К концу 2013 года в регионе будет работать 33 скважины (2012 год - 20 скважин). Задача - к 2016 году построить еще семь модульных ТЭС (сейчас их четыре) и обеспечивать электричеством крупные угольные предприятия: разрез «Талдинский» («Кузбассразрезуголь») и шахту «Жерновская» (Новолипецкий меткомбинат). А в 2017 году выйти на добычу газа в объеме 1 млрд. кубометров и уже поставлять его в Единую газовую систему (в виде центрального трубопровода).

В машиностроении задача - продолжить взаимовыгодное экономическое сотрудничество с Республикой Беларусь.



Губернатор А.Г.Тулеев:

# «Экономить на людях мы не будем»

В сельском хозяйстве - обеспечение продовольственной безопасности. «Считаю, нам просто необходимо обеспечить нашу область, наши семьи собственными продуктами питания, чтобы кузбассовцы выращивали и ели свое родное, экологически чистое, полезное и все были живы и здоровы», - отметил губернатор.

Нужно, как минимум, удвоить количество овец в Кузбассе и увеличить производство молока (сейчас его производство в области составляет 62% от необходимого, остальное завозится из других регионов. При этом кузбасское молоко по качеству занимает второе место в России).

В 2014-2015 годах нужно построить в Прокопьевске новый молочный завод. Строительство будет вести компания «Сибирский деловой союз» в рамках экономического сотрудничества с Беларусью. Проектная мощность завода - 60 тонн молочной продукции в сутки. Это сыры, йогурты, детское питание и др.

В строительстве задача - не снижать планку и ввести не менее 1 млн. квадратных метров качественного жилья. По мнению губернатора, некоторые главы неэффективно используют средства федерального бюджета, выделяемые на снос ветхого и аварийного жилья. Киселевск (глава Сергей Сергеевич Лаврентьев) получил в этом году из Минэнерго на переселение людей 150 млн. рублей и почти все эти средства направил на покупку квартир на вторичном рынке. Нужно было заранее подготовить площадки под строительство, проектную документацию, потом в новый дом заселить людей, которые взяли областную льготную ипотеку, а в их освободившиеся квартиры - семьи из аварийных барачков, идущих под снос. Тогда бы один рубль сработал два, а то и три раза, а иначе это просто безответственное, халатное отношение к освоению государственных средств, отметил А.Г. Тулеев.

Кроме того, в 2014 году начнется строительство еще трех суперсовременных цифровых школ: одной в Новокузнецке и двух в Кемерове (в Лесной Поляне и поселке Южном). Будут построены 12 детсадов, реконструированы 17. В итоге проблема с очередностью в дошкольные учреждения детей в возрасте от 3 до 7 лет в следующем году в области должна быть полностью ликвидирована.

В сфере ЖКХ руководитель Региональной энергетической комиссии В.Г. Смолего, председатель Контрольно-счетной палаты области А.В. Долголев, главы городов и районов должны вместе с муниципальными контрольно-счетными органами, ветеранами, студентами-экономистами проверить тарифы на все коммунальные услуги на 2014 год.

Также нужно укрупнять управляющие компании, создать муниципальные, если есть необходимость. Сейчас в ЖКХ Кузбасса - 277 управляющих компаний, из них 121 работает в Новокузнецке. «Если будут созданы городские или районные управляющие компании, то контроль за их деятельностью будет намного эффективнее, а значит, и качество работы у них повысится на порядок», - пояснил А.Г. Тулеев.

В здравоохранении продолжится реализация жизненно важной для региона программы по созданию травмацентров вблизи крупных автодорог области. Дорожно-транспортные происшествия являются одной из основных причин смертности в Кузбассе, поэтому еще в 2012 году были созданы 8 травмацентров вдоль федеральной трассы «Байкал» (М-53) на участке от Юрги до Тяжина - на базе ближайших больниц.

По этой же программе на федеральной трассе в селе Красный Яр Ижморского района открыли пункт оказания экстренной медицинской помощи пострадавшим при ДТП. Следующий этап - создание травмацентров на дорогах областного и межрегионального значения в центре и на юге Кузбасса. Всего их будет 10.

Таким образом, за всеми основными автомагистралями области будут закреплены больницы, в которых созданы травмацентры. Они должны начать работу не позднее июля 2014 года.

Среди приоритетных задач - развитие предпринимательства. В Кузбассе создана мощная система поддержки малого бизнеса. Во всех городах и районах области действуют центры поддержки предпринимательства. В итоге число малых предприятий каждый год увеличивается. Только в 2013 году их создано более 500. «Малый бизнес - тот сектор экономики, который обладает большим потенциалом роста. Это наша «подушка безопасности», особенно во время нестабильности в экономической сфере», - подчеркнул губернатор. - Это надо понимать всем главам».

Кроме того, губернатор А.Г.Тулеев подвел основные итоги работы в 2013 году на 4-й сессии областного Совета народных депутатов.

В угольной отрасли региона в 2013 году введены две новые современные шахты («Ерунаковская-8» и «Бутовская»), две обогатительные фабрики («Каскад-2» и вторая очередь ОФ шахты имени Кирова). Кузбасские шахтеры и открытики только в этом году установили 9 всероссийских рекордов, а экскаваторная бригада А.Н. Гринёва с разреза «Черниговец» переработала за смену 25 тыс. кубометров горной массы и показала второй результат в мире по производительности труда (после США).

«В 2013 году мы добудем 203 млн. тонн «чёрного золота», - сказал А.Г. Тулеев. При этом губернатор подчеркнул, что на порядок выросла безопасность труда. На всех шахтах, где это необходимо, проводится предварительная дегазация угольных пластов. Угольщики региона ещё и перерабатывают метан в тепло- и электроэнергию (это шахты имени С.М. Кирова, «Комсомолец», «Чертинская-Коксовая»).

По мнению А.Г. Тулеева, сейчас перед угольщиками Кузбасса стоит задача не столько в добыче угля, сколько в его вывозе, особенно - в порты Дальнего Востока, потому что железнодорожники с таким объёмом грузов не справляются.

Губернатор выразил благодарность президенту РФ В.В. Путину, который принял стратегически важное решение о государственном финансировании программы расширения мощностей БАМа и Транссиба, что позволит увеличить пропускную способность железной дороги в этом направлении.

В 2013 году в угольную отрасль инвестировано 65 млрд. рублей, создано 2,7 тыс. новых рабочих мест. Средняя заработная плата по отрасли - 38 тыс. рублей (в 2012 году - 35,9 тыс. рублей).

В металлургии на «Объединённом Западно-Сибирском меткомбинате» (управляющий директор Алексей Борисович Юрьев) в июле этого года завершена реконструкция рельсобалочного производства. В результате Россия стала третьей страной в мире, которая производит рельсы длиной до 100 метров для высококоростного движения, которые соответствуют самым современным мировым стандартам.

Новое производство обеспечит Запсибу дальнейшее сотрудничество с ОАО «Российские железные дороги», а также позволит прочно закрепиться на мировом рынке рельсового проката. Предприятие уже к концу года выведет рельсобалочный стан на проектную мощность, а это 950 тыс. тонн рельсов в год.

Всего в развитие металлургической отрасли в 2013 году вложено 5,4 млрд. рублей. Заработная плата металлургов - 29 828 рублей (в 2012 году - 27 590 руб.).

В машиностроительной отрасли сегодня работают более 100 различных предприятий, 70% из них ориентированы на угольную отрасль. Помимо горно-шахтного, в Кузбассе развивается сельскохозяйствен-

ное, коммунальное, строительное машиностроение, а также приборостроение и автоматика. В развитие машиностроительной отрасли в 2013 году направлено более 1 млрд. рублей. Средняя заработная плата составила 25 тыс. рублей.

В Кузбассе ведется масштабная работа по сохранению экологии. Так, 1 октября этого года закрыли первую промплощадку Новокузнецкого алюминиевого завода, выбросы вредных веществ в атмосферу города сократились на 5 тыс. тонн в год. А в целом за последние 15 лет в регионе ликвидировали целый ряд вредных производств, опасных для здоровья кузбассовцев. Среди них завод «Коммунар» и анилино-красочный завод в Кемерове, доменные и мартеновские печи на Кузнецком металлургическом комбинате, приостановлена работа цементного завода в Новокузнецке. Сегодня в Кузбассе не открывается ни одного нового предприятия без современных очистных сооружений. В результате за 15 лет вредные выбросы в атмосферу уменьшились в полтора раза (900 тыс. тонн в 1997 году, в 2012 году - 625 тыс. тонн). Только в 2013 году на природоохранные мероприятия из областного бюджета направлено более 100 млн. рублей, привлечено 1,5 млрд. рублей собственных средств предприятий.

Также губернатор рассказал об итогах работы строительной отрасли. Уже седьмой год подряд в Кузбассе вводится по миллиону квадратных метров жилья. В 2013 году строители сдадут 1 млн. 100 тыс. квадратных метров (в 2012 году - 1 млн. 85 тыс. кв. м). А это значит, что 21,5 тыс. кузбасских семей справят новоселье (2012 год - 21 тыс. семей). В том числе 2204 семьи переселили из ветхого и аварийного жилья, снесли более 600 барачков. Кроме того, в Кузбассе продолжается реализация уникального проекта - создание города-спутника Лесная Поляна. Сегодня здесь живёт уже более 6 тыс. человек. А к 2025 году будет проживать

35 тысяч. Сейчас в Лесной Поляне ведется строительство новой поликлиники для детей и взрослых, детского сада с бассейном (уже третьего по счёту), второй суперсовременной цифровой школы. В июне этого года на Петербургском международном экономическом форуме проект строительства города-спутника Лесная Поляна получил общенациональную «Премия развития».

В 2013 году в Кузбассе пущены в эксплуатацию и другие значимые объекты. 19 сентября в Новокузнецке открыли первую очередь крупнейшего стратегического объекта - нового железнодорожного вокзала. Это так называемый «умный вокзал», каких в России ещё нет. Он оснащен различными техническими новинками. В декабре этого года будет введена вторая очередь вокзала.

Важнейший объект - второй участок новой автомагистрали «Кемерово - Ленинск-Кузнецкий» длиной 20 км. Движение по этому участку открыли на целый год раньше срока. Это первая в Сибири высокоскоростная автотрасса. Разрешённая скорость на ней уже 130 км в час. Таких магистралей всего 7 в России. В результате время в пути от Кемерова до Новокузнецка сократилось на 40 минут. Всего в 2013 году в Кузбассе на содержание и ремонт автомобильных дорог направили более двух млрд. рублей. Построили и отремонтировали 7 мостов и путепроводов, около 30 километров дорог.

В сфере ЖКХ в 2013 году построили и реконструировали 63 котельных, закрыли 8 нерентабельных, устаревших. Заменяли более 400 километров ветхих тепловых сетей и водоводов. Уже третий год в регионе действует областная программа по замене изношенных лифтов, по которой до 95% всей суммы выделяют областной и местные бюджеты, а 5% - жильцы (хотя по федеральному закону заменять лифты должны собственники жилья на свои личные средства). За время действия программы заменили 424 лифта (из них 120 лифтов в 2013 году), направили на эти цели порядка 500 миллионов рублей из областной казны (в 2013 году - 138 млн. рублей). В целом на модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры только в 2013 году направили около 1 млрд. рублей.

В агропромышленном комплексе в этом году, несмотря на тяжелейшие погодные условия, сельчане Кузбасса собрали 1 млн. 118 тыс. тонн зерна. Также полностью Кузбасс обеспечен картофелем и овощами, не снизились показатели и по производству молока и мяса. Серьезных успехов добились птицеводы региона: в 2013 году область получит 900 млн. штук яиц,

(Окончание на 4-й стр.)

Губернатор А.Г.Тулеев:

# «Экономить на людях мы не будем»

(Окончание.  
Начало на 2-й,3-й стр.)

это самый высокий показатель за последние 20 лет. «Поэтому, считаю, все страсти по ценам на яйцо недопустимыми. Здесь нужны жесточайший контроль за торговыми сетями – со стороны глав, контролирующих органов и депутатов», - отметил А.Г. Тулеев.

Кроме того, губернатор рассказал о развитии социальной сферы региона. Расходы в образовании в 2013 году составят 45 млрд. рублей – это почти на 6 млрд. рублей больше, чем в 2012 году. К началу этого учебного года в Кемерове открылась новая суперсовременная цифровая школа, уже четвертая в Кузбассе. Кроме того, в территориях капитально отремонтированы еще пять школ. За счёт строительства и реконструкции детских садов за два года очередь детей в возрасте от 3 до 7 лет сократилась более чем в 13 раз, а 25 территорий полностью ликвидировали очередь (для детей от трёх до 7 лет). Губернатор обратился к главам территорий с требованием подключить все имеющиеся ресурсы и вернуть детям бывшие детские сады, открывать детсады на первых этажах новых жилых домов, что позволит на 20–30% уменьшить стоимость их строительства.

В здравоохранении за 2,5 года (2011–2013 годы) отремонтировали 240 объектов (это поликлиники, отделения, ФАПы) в 80 медучреждениях. Вложили в это почти 12 млрд. рублей из областного и федерального бюджетов. На сегодняшний день ведется строительство городской больницы в Междуреченске, участковой больницы в поселке Мундыбаш, детской поликлиники в Лесной Поляне, корпуса Кемеровского кардиологического центра. Продолжается работа по оснащению больниц и поликлиник новейшим оборудованием. Только в этом году поступило 677 единиц медицинской техники, в том числе дорогостоящей – свыше 10 млн. рублей за аппарат. Ещё одно серьез-

ное достижение медиков региона - в 2013 году они совершили мощный прорыв в сердечно-сосудистой хирургии. Так, в конце января в Кузбасском кардиологическом центре была проведена уникальная, первая в Кузбассе, операция по пересадке сердца. Кузбасский кардиоцентр стал седьмой клиникой в Российской Федерации и второй за Уралом, где выполняется трансплантация сердца.

Отдельно губернатор остановился на мерах социальной поддержки. В Кузбассе действует продуманная, адресная система социальной защиты населения, одна из самых мощных в России. Льготами в Кузбассе пользуются около 1 миллиона человек, а это каждый третий житель. Особая забота и внимание уделяются детям-сиротам. В этом году принят целый пакет новых мер социальной поддержки, направленных на то, чтобы как можно больше обездоленных детей обрели семьи. В результате этой большой работы в 2013 году было устроено в семьи на 600 детей больше, чем в прошлом году (2172 ребёнка), а два освободившихся детских дома закрыты. Кроме того, объявили акцию: построить минимум 100 квартир специально для детей-сирот. Удалось собрать 176 млн. рублей, вручены сертификаты на 150 квартир.

Серьезная поддержка оказывается студенческой молодежи. К уже действующим льготам добавились новые. В связи с принятием федерального Закона «Об образовании в РФ» с 1 сентября этого года изменился механизм финансирования студенческих общежитий. Теперь расходы на воду, свет и газ государство больше не компенсирует. Как следствие, в несколько раз возросла плата за проживание в студенческих общежитиях. По решению губернатора и ректоров вузов Кузбасса с 1 ноября 2013 года плата за проживание в студенческом общежитии не повысится, а снизится минимум на 10%. Для студентов-очников (как на бюд-

жетной, так и на платной основе), снимающих квартиру, начиная с 1 января 2014 года будет возмещаться ежемесячно из областного бюджета 20% стоимости аренды (но не более 3 тыс. рублей в месяц за квартиру). А.Г. Тулеев обратился к председателям Советов народных депутатов – установить жесткий контроль, чтобы собственники жилья не задирали арендную плату.

Губернатор сообщил, что валовой региональный продукт к концу 2013 года составит 767 млрд. рублей. Это почти на 16 млрд. рублей больше, чем в 2012 году (темп роста – 101,6% в сопоставимых ценах).

Во всех отраслях экономики и в малом бизнесе создано дополнительно более 20 тыс. новых постоянных рабочих мест. Сегодня количество вакансий превышает число безработных. Так, безработных в Кузбассе 22 тыс. человек, а вакансий – 30 тыс. Шахты и разрезы готовы трудоустроить 1600 человек. Кроме того, Кузбассу требуются 6,5 тыс. строителей, 2,3 тыс. врачей, 1,5 тыс. водителей.

Ежегодно в Кузбассе увеличивается заработная плата. По итогам 2013 года она составит в среднем 25 тыс. 500 рублей (на 9% больше, чем в прошлом году). Только в 2013 году уже семь раз увеличили фонд оплаты труда учителям, работникам детских садов, работникам культуры и социальной защиты и другим категориям. А с 1 октября 2013 года повысили фонд оплаты труда уже всем работникам бюджетной сферы - на 5,5%. Эти повышения затронули 220 тыс. кузбассовцев.

В 2013 году бесплатно отдохнули и пролечились за счет средств областного бюджета в санаториях «Борисовский» и «Белокуриха» 4700 человек. Получили бесплатное лечение и поправили здоровье в областном губернском госпитале и его филиалах 7 200 ветеранов.

Дорогостоящую медицинскую помощь, в том числе высокотехнологичную, бесплатно получили 6,6

тыс. кузбассовцев. В 2013 году бесплатно отдохнули 190 тыс. детей, в том числе в Греции и ОАЭ.

Ежегодно бесплатный уголь получают 14 тысяч семей по 4 тонны, бесплатные овощные наборы – 12 тыс. штук по 900 руб. каждый. Вручили 1 тыс. льготных жилищных займов и соцвыплат.

В своем выступлении губернатор области также остановился на демографической ситуации в регионе. Начиная с 2007 года рождаемость возросла на 22%. Только за 9 месяцев 2013 года появились на свет 27 944 малыша. За этот же период продолжительность жизни кузбассовцев увеличилась на три года и составляет сегодня 66,8 лет (в 2007 году была 63,8 лет). 2,5 тыс. человек перешагнули за 90 лет, а 56 кузбассовцев отметили 100-летний юбилей.

12 лет в области существует традиция проводить главный праздник Кузбасса – День шахтёра – в горняцких городах. На эти цели ежегодно выделяется по 1 миллиарду рублей. В этом году праздник провели в Ленинске-Кузнецком, в результате чего город преобразился. Событием стало строительство суперсовременного Ледового дворца. А к Дню села в Топках открыли новый спорткомплекс «Олимп». В целом по области в этом году ввели около 40 спортивных объектов.

Только за 2013 год благоустроили, привели в порядок в целом по области более 1 тыс. дворов, что наполовину больше, чем в прошлом году. Посадили по всему Кузбассу более 2 миллионов деревьев.

Особо значимым событием для Кузбасса стало освящение Патриархом Московским и всея Руси Кириллом собора Рождества Христова в августе этого года в Новокузнецке, который возводился в течение 12 лет. Это – главный мемориал памяти всем погибшим шахтерам Кузбасса.

«Вот это и есть наши реальные дела, - подытожил А.Г.Тулеев. - И я уверен, что каждый из вас почувствовал на себе всю эту колоссальную работу».

Далее губернатор А.Г. Тулеев обозначил основные резервы для привлечения средств в областной бюджет.

В первую очередь А.Г.Тулеев выделил привлечение инвестиций в модернизацию производства, в новые технологии. Для этого ежегодно в Кузбассе заключаются соглашения с предприятиями крупного бизнеса, принимаются законы, по которым инвесторам предоставляются максимальные льготы, реализуются планы развития моногородов. В регионе действуют 4 особые экономические зоны с благоприятным режимом ведения инвестиционной деятельности: две промышленно-производственные в Ленинске-Кузнецком, по одной – в Прокопьевске и Юрге, а также туристско-рекреационная в Таштаголе. Сформирована база данных на 300 инвестиционных площадок, которая размещена в Интернете на специальном портале, содержащем подробную информацию. Такого нет ни в одном регионе России.

В целом за 2013 год в экономику будет инвестировано 250 млрд. рублей. Это 34% валового регионального продукта (в России - 20%).

Губернатор отметил, что главный источник доходов любого государства - это налоги. В этой связи большую роль играет борьба с укрывательством налогов. Ежегодно налоговые органы Кузбасса выявляют около 400 схем ухода от налогов, более 3 млрд. рублей необоснованных убытков. А.Г. Тулеев обратился к руководству правоохранительных органов Кемеровской области – усилить работу в этом направлении. «Ведь только за счет раскрытия всех схем ухода от налогов, за счет жесткости правоохранительных органов в бюджет области может поступать дополнительно 6 млрд. рублей в год», - подчеркнул губернатор.

Кроме того, А.Г. Тулеев привел данные Росфинмониторинга - угледобывающие предприятия Кемеровской области только за 2 последних года перечисли-

ли за рубеж из своей прибыли 345 млрд. рублей, что, по сути, в два раза превышает объем всех налоговых доходов, собранных в областной и местные бюджеты за этот же период (налоговые доходы за 2011–2012 годы составили 184,6 млрд. рублей). В этой связи губернатор подчеркнул, что даже при сегодняшних низких ценах на уголь бюджет за счет исключения многочисленных посредников может получить только по зарубежным операциям дополнительно более 4 млрд. рублей налогов.

А.Г. Тулеев обратился к председателю областного Совета народных депутатов Евгению Викторовичу Косяненко совместно с заместителями губернатора Сергеем Николаевичем Ващенко и Дмитрием Викторовичем Исламовым разработать новый областной закон, по которому человеку, сообщившему о факте выдачи «серой зарплаты», выплачивать 10% от сокрытой суммы доходов.

По мнению губернатора, «серые» схемы выплаты зарплаты – это бич нашего времени: «Наши уважаемые ветераны из последних средств исправно платят налоги, а многие владельцы снегоходов, гидроциклов, квадроциклов не регистрируют свои «элитные игрушки», значит, уходят от уплаты налога».

В связи с этим А.Г. Тулеев дал поручение главам территорий совместно с правоохранительными, налоговыми органами и Гостехнадзором провести рейды, выявить незарегистрированные транспортные средства и заставить их владельцев платить транспортный налог.

Кроме того, губернатор объявил о новой инициативе – с 2014 года передавать 5% отчислений от транспортного налога в местные бюджеты и обратился к депутатам областного парламента поддержать проект и принять соответствующий областной закон.

Ещё один ключевой резерв, по мнению губернатора А.Г.Тулеева, - это развитие туризма. В 2013 году достопримечательности Кузбасса: Мариинск, Томскую писаницу, Кузнецкую крепость, Танай и Горную Шорию посетило более 800 тысяч туристов. В спортивно-туристическом комплексе «Шерегеш» построено 122 объекта для отдыха, спорта и туризма. Только за прошлый зимний сезон (2012/2013 год) в Горной Шории отдохнули, покатались на лыжах 512 тыс. человек. Вместе с тем, губернатор подчеркнул, что для привлечения туристов нужно развивать летний туризм: сплавы по рекам, пешие маршруты.

А.Г. Тулеев поставил задачу перед главой Таштагольского района Владимиром Николаевичем Макута – привлечь в Горную Шорию не менее 1 млн. туристов ежегодно.

Социальная сфера

# НЕ ОСТАВИТЬ БЕЗ ЗАБОТЫ

**В преддверии Международного дня инвалидов в администрации города состоялось заседание комиссии по делам инвалидов, которое провела заместитель главы города по организации работы аппарата администрации А.А. Ерофеева.**

На нем начальник отдела филиала № 6 Фонда социального страхования Российской Федерации Лидия Отговна Тринц рассказала о финансировании расходов по обеспечению техническими средствами реабилитации, протезно-ортопедическими изделиями граждан, признанных инвалидами, и законах, по которым осуществляется это финансирование.

Филиал обслуживает инвалидов двух городов – Ленинска-Кузнецкого, Польсаева и Ленинск-Кузнецкого и Крапивинского районов.

Она отметила, что по состоянию на 30 сентября 2013 года региональным отделением проведены аукционы и заключены 74 государственных контракта на все виды технических средств реабилитации и протезов и протезно-ортопедических изделий.

При этом указано, что в 2011 году за помощью на приобретение вышеуказанных средств обратилось 1668 человек, исполнено 3 799 заявки на сумму 15 886,9 тысячи рублей, в том числе 2260,8 тысячи рублей – на компенсацию за самостоятельно приобретенные инвалидами технические средства или оплаченные услуги.

В 2012 году обратилось 1 600 человек, исполнено 5273 заявки на сумму 20 807,6 тысячи рублей, в том числе 1349,1 – компенсация.

В 2013 году обратилось 1193 человека. В работе находится 3028 заявок. На 30 сентября выполнено 2287 заявок, что составляет 71,8 процента от общего количества на сумму 8073,8 тысячи рублей, из них компенсация составила 463,8 тысячи рублей.

Наибольшее количество зая-

вок, более 43, 1 процента, занимает абсорбирующее белье и памперсы, 10, 4 процента от общего количества поданных заявок приходится на трости, костыли, опоры и поручни. Большая нужда в текущем году на обеспечение креслами-колясками, на которые подана 191 заявка. На текущий момент – это 8, 1 процента в общей структуре.

При этом по Ленинску-Кузнецкому исполнено 1 118 заявок, что составляет 65 процентов от общего количества исполненных заявок.

Наибольшее внимание при обеспечении уделяется таким категориям, как дети-инвалиды и участники Великой Отечественной войны. На учете в филиале № 6 на получение технических средств реабилитации и протезно-ортопедических изделий стоят 20 инвалидов, участников Великой Отечественной войны. От них принята 51 заявка, исполнение по заявкам составляет 64, 71 процента (25 заявок).

Средств за реабилитации и протезно-ортопедические изделия требуются 222 детям-инвалидам, от них принято 522 заявки на опоры, поручни, костыли, кресла и стулья-коляски, слуховые аппараты, ортопедическую обувь, противопролежневые матрасы, подушки, телефонные устройства с текстовым выходом, телевизоры с текстом для приема программами со скрытыми субтитрами и многое другое.

Л.О. Тринц обратила внимание присутствующих на то, что в настоящее время ожидаются реестры на закрытие заявок по выданным техническим средствам реабилитации.

Что касается санаторно-курортного лечения, то до середины ноября текущего года за его получением обратился 921 гражданин льготной категории. В том числе сопровождение необходимо для 145 человек.

По состоянию на 13 ноября 2013 года в санаторно-курортном лечении нуждаются 794 человека. Из них 558 человек состоят на учете на обеспечение путевками на санаторно-курортное лечение с прошлого периода. 127 человек поставлены на учет в этом году. Всего от Фонда социального страхования с начала 2013 года получено 169 путевок на общую сумму 3 943 019,1 рубля.

С обзором мероприятий, посвященных Международному дню инвалидов, выступила начальник управления социальной защиты населения Татьяна Васильевна Фрошкэйзер. Она сообщила присутствующим руководителям различных городских обществ инвалидов о том, что городское торжественное мероприятие, посвященное этому дню, пройдет 3 декабря во Дворце культуры имени Ярославского. Накануне, второго декабря, состоится «прямая линия», во время которой можно будет получить ответы на интересующие вопросы от руководителей ряда организаций, занимающихся делами инвалидов: управления социальной защиты населения, Пенсионного фонда, Фонда социального страхования и других. Кроме этого, для детей и взрослых с ограниченными возможностями будут организованы игры, развлечения, выставки-конкурсы, различные тематические программы, экскурсии, дни открытых дверей, подготовленные управлением культуры, управлением образования, управлением здравоохранения, управлением по физической культуре, спорту и туризму.

Л. СОЛСЬВЕВА.



Как живёшь, молодёжь?

## Первый снег уже порадовал

По давней традиции, вот уже более десяти лет, в нашем городе в честь Международного дня студентов проводится фестиваль не-профессионального творчества «Первый снег». И несмотря на то, что наш шахтерский город не является сосредоточением профессиональных учебных заведений высшей школы, талантливые первокурсники у нас тоже имеются.

За прошедшее десятилетие формат фестиваля выбирали разный. Так, в 2011 году, например, это был концерт-дискоотека, а в 2012-м – выбор был сделан на гала-концерт. В этом году мы еще раз убедились в правильности такого выбора: к гала-концерту и подготовка свободная, и планка требований поднимается, да и спонсоры с удовольствием откликаются.

Посвятив нынешний фестиваль 95-летию ВЛКСМ, организаторы не пожалели об этом выборе: торжественные и задорные песни «Варяг» в исполнении мужского хора ЛКГТК, «Едем мы, друзья...», «Комсомольцы-добровольцы» ансамбля «Элегия» ЛКТТ и патристическое стихотворение Сергея Митроченко (ЛКПТ) стали достойным украшением концерта.

Несомненно, вызвала интерес как у жюри, так и у зрителей задумка отдать должное некоммерческим телепроектам и включить в гала-концерт номинацию «Наставники», несмотря на различные мнения по этому поводу на начальном этапе. Дуэты: С. Миновичкова и А. Арутюнян из г. Польсаева, И. Ануфриевой (ЦДК) и А. Мамаевой (ЛКТТ) порадовали всех многочисленных зрителей своей смелостью и яркостью исполнения.

Второй год гостями нашего первоснежья становятся творческое студенчество Беловского филиала КузГТУ. Высокий уровень подготовки не вызвал сомнений у членов жюри: победа в номинации «Вокал» досталась Анне Стефаненко, а спецприз – Анастасии Блондинской, поразившей всех исполнением классики (к слову сказать, она была единственной в этом жанре). «Лучшей вокалисткой» среди городских номеров признана Александра Крашениникова из Ленинск-Кузнецкого технологического техникума.

В этом году и танцев было больше, чем в прошлом: «Цыганочка» и «Чарли», «Первые шаги» ЛКПТ в стиле Аллы Духовой и зажигательное «Фламенко» медицинского колледжа вызвали бурю аплодисментов зрителей. Но все же первенство жюри присудило танцу «Небо» ЛКГТК (руководитель П. Кетов).

Еще одним открытием фестиваля стало исполнение Максимом



Черданцевым (ЛКГТК) авторской песни «Мама». Необычность темы для стиля рэп, ее актуальность в канун Дня матери, искренность исполнения покорили сердца членов жюри, присудившего Максиму специальный приз.

Вновь порадовали всех известные многим в нашем городе «гости фестиваля»: А. Паршиков, Д. Журавлева, танцевальный коллектив «Рэг-тайм».

За участие в шести номинациях фестиваля особый приз – беспроводной принтер, предоставленный ООО «Сибирские сети», по достоинству достался творческой группе учащихся политехнического техникума.

К достоинствам фестиваля несомненно, можно отнести и работу ведущих: начинающих – А. Касьяненко и С. Митроченко и опытных – С. Рассасаньи и К. Евстифьевой, удачно воплотивших идею гала-концерта, который проводился как экскурсия по городу для студентов по обмену из Эстонии.

И еще один маленький штрих фестиваля. За час до начала концерта в фойе Дворца культуры работали мини-мастерские: роспись лиц, перьями сжижками (исполнители: учащиеся городской художественной школы и политехнического техникума); изготовление объемных снежинок под руководством О. Холкиной воспитателя детского дома № 3; конкурсы на тему зимних забав.

Интересной находкой стал фотоконкурс «Команда молодости нашей!», в котором победу зрители присудили «Где-то в стикер, фотоработам из политехнического техникума».

Первый снег, первая любовь, первое выступление на сцене... Дебют-2013 состоялся! Пусть еще долгие годы кружится на просторах Кузбасса творческое первоснежье начинающих студентов!

Н. АРХИПОВА,  
Директор социального центра молодежи.

Обратите внимание!

## Не доверяй, не проверяя

**В последнюю неделю увеличилось количество обращений в управление Пенсионного фонда по поводу небывалой активизации агентов негосударственных пенсионных фондов (НПФ). Граждане сообщают о том, что к ним в квартирах приходят сотрудники пенсионного фонда и предлагают заключить договор обязательного пенсионного страхования. Пугают: если граждане не переведут накопительную часть пенсии в НПФ, то она пропадет, пенсионный капитал обнулится.**

Управление Пенсионного фонда еще раз обращает внимание граждан: сотрудники Пенсионного фонда не ходят по квартирам, прием граждан ведется только в управлении Пенсионного фонда по адресу: ул. Пушкина, 21а.

Прежде, чем вступить в диалог с такими «радетелями» за пенсионные права, следует проверить их документы. Кроме того, агенты НПФ, выступая на предприятиях или в организациях, дают неверную информацию о будущем пенсионном капитале граждан. В частности, ведут речь о том, что все пенсионные накопления обнулятся, если не перевести их в НПФ. Что весь пенсионный капитал государство экспроприрует, всё это является неправдой.

Средства пенсионных накоплений, которые по состоянию на

31.12.2013 года будут переданы или уже переданы в доверительное управление управляющим компаниями из негосударственных пенсионных фондов, будут продолжать инвестироваться в те же управляющие компании и НПФ.

В 2014–2015 гг. планируется реорганизация НПФ и создание системы гарантирования сохранности пенсионных накоплений. О том, что не все НПФ надежны, говорит тот факт, что в 2013 году Федеральной службой по фондовым рынкам (ФСФР) были выявлены множественные нарушения и аннулированы лицензии у 11 негосударственных пенсионных фондов.

Средства пенсионных накоплений в 2014 году, в период проведения этих процедур, будут поступать на страховую часть трудовой пенсии граждан и отражаться на их

индивидуальных лицевых счетах в системе обязательного пенсионного страхования. Этот капитал подлежит ежегодной индексации, исходя из уровня инфляции и доходов Пенсионного фонда России, в расчете на одного пенсионера.

К сведению, за 2004–2012 годы индексация страховой части пенсии составила 371%, инфляция в Российской Федерации – 221%, результаты инвестирования средств пенсионных накоплений государственной управляющей компанией – 182,4%, результаты инвестирования средств пенсионных накоплений негосударственными пенсионными фондами – 172,8% (по открытым данным ФСФР).

Если вы решили перевести средства в негосударственный пенсионный фонд, ознакомьтесь с имеющимися официальными данными, в частности, с перечнем НПФ и рейтингом надежности на 2013 год.

Будьте бдительны, внимательно читайте договоры и бумаги, которые вы подписываете.

Дополнительную информацию можно получить в управлении Пенсионного фонда по телефонам: 3-11-56, 7-15-62, 7-41-87.

И. ПОГОЖЕВА.

Начальник управления Пенсионного фонда в г. Ленинск-Кузнецком и Ленинск-Кузнецком районе.

# КУМИ СООБЩАЕТ

**Внимание!** Комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа (организатор торгов) информирует: 27.12.2013 г. в 10 часов (Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, просп. Кирова, 55, кабинет 28) на основании постановлений администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа от 31.10.2013 № 1728, от 01.11.2013 № 1761, от 18.11.2013 № 1833-1835 проводится **открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже права на заключение договора аренды** находящихся в государственной собственности земельных участков.

Информация об объектах торгов:

**1. Земельный участок**, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка (почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Пушкина, 10в), площадью 0,024 га, имеющий кадастровый номер 42:26:0401001:1432, из земель населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, для строительства объекта бытового обслуживания.

Начальный размер арендной платы – 10 726 рублей в год. Величина повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона») – 500 рублей. Задаток при подаче заявки – 2 000 рублей. Срок аренды – три года. Разрешенное использование земельного участка – объект бытового обслуживания. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, ограничения использования в рамках разрешенного использования отсутствуют. Технологическое присоединение объекта строительства к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (точка присоединения по просп. Кирова), электрообслуживания возможно.

**2. Земельный участок**, местоположение которого: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, на северо-восток в 42 метрах от жилого дома по пер. Кузбасский, 37, площадью 0,0632 га, имеющий кадастровый номер 42:26:0301001:21873, из земель населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, для строительства торгово-бытового комплекса.

Начальный размер арендной платы – 168 519 рублей в год. Величина повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона») – 8 400 рублей. Задаток при подаче заявки – 33 800 рублей. Срок аренды – три года. Разрешенное использование земельного участка – торговый комплекс. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, ограничения использования в рамках разрешенного использования отсутствуют. Технологическое присоединение объекта строительства к сетям водоснабжения, электрообслуживания возможно, сети канализации в данном районе отсутствуют.

**3. Земельный участок**, местоположение которого: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, на север в 2 метрах от нежилого здания № 35а по ул. 7 Ноября, площадью 0,0144 га, имеющий кадастровый номер 42:26:0401004:6862, из земель населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, для строительства магазина.

Начальный размер арендной платы – 48 882 рубля в год. Величина повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона») – 2 400 рублей. Задаток при подаче заявки – 9 800 рублей. Срок аренды – три года. Разрешенное использование земельного участка – объект торговли. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, ограничения использования в рамках разрешенного использования отсутствуют. Технологическое присоединение объекта строительства к сетям водоснабжения, водоотведения, электрообслуживания возможно.

**4. Земельный участок**, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка (почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, на северо-восток в 68 метрах от индивидуального жилого дома № 33 по ул. 7 Ноября), площадью 0,010004 га, имеющий кадастровый номер 42:26:0401004:2798, из земель населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, для строительства магазина.

Начальный размер арендной платы – 34 369 рублей в год. Величина повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона») – 1 700 рублей. Задаток при подаче заявки – 6 900 рублей. Срок аренды – три года. Разрешенное использование земельного участка – магазин. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, ограничения использования в рамках разрешенного использования отсутствуют. Технологическое присоединение объекта строительства к сетям водоснабжения, водоотведения, электрообслуживания возможно.

**5. Земельный участок**, местоположение которого: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, на юго-восток в 54 метрах от нежилого здания (АЗС) по ул. Лесной городок, 43, площадью 0,180031 га, имеющий кадастровый номер 42:26:0301002:1966, из земель населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, для строительства торгового комплекса.

Начальный размер арендной платы – 358 267 рублей в год. Величина повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона») – 17 900 рублей. Задаток

при подаче заявки – 71 700 рублей. Срок аренды – три года. Разрешенное использование земельного участка – торговый центр. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, ограничения использования в рамках разрешенного использования отсутствуют. Технологическое присоединение объекта строительства к сетям водоснабжения, водоотведения - в соответствии с техническими условиями ООО «Водоканал» от 28.02.2013 № 54 (вынос действующего водовода из-под проектируемой застройки), электроснабжения - в соответствии с техническими условиями ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» от 10.01.2013 № 708. Организация подъездного пути к объекту строительства и строительство парковки в соответствии с техническими условиями ОГИБДД межмуниципального отдела МВД России «Ленинск-Кузнецкий» от 22.02.2013 б/н.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

заявку утвержденной комитетом по управлению муниципальным имуществом формы;

выписку из единого государственного реестра – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

документ, подтверждающий оплату задатка. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

решение в письменной форме соответствующего органа управления о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

опись представленных документов в двух экземплярах.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

## ФОРМА ЗАЯВКИ:

*В комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа*

### ЗАЯВКА ОБ УЧАСТИИ В АУКЦИОНЕ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата торгов)

*(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество*

*и паспортные данные физического лица, подающего заявку)*

именуемый далее Претендент, в лице

*(фамилия, имя, отчество, должность)*  
действующего на основании \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым

\_\_\_\_\_ местоположение которого: Кемеровская область, город Ленинск-Кузнецкий,

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, (далее – Участок),  
обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор аренды Участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплачивать арендную плату за Участок в размере и сроки, определяемые договором аренды Участка.

Место нахождения (адрес места жительства) Претендента: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка): \_\_\_\_\_

Приложения:  
Для физических лиц - копия документа, удостоверяющего личность.

Для юридических лиц:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица

2. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент).

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется доверенность.

Подпись Претендента (его представителя) \_\_\_\_\_  
М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов: час. \_\_\_\_\_ мин.  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов \_\_\_\_\_

**Заявки на участие в аукционе** принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа (Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, просп. Кирова, 55, кабинет 7). Начало приема заявок для участия в аукционе – 8 часов 27.11.2013 г. Окончательный срок приема заявок – 17 часов 23.12.2013 г. Дата определения участников аукциона – 26.12.2013 г.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее 5 дней со дня принятия соответствующего решения.

**Задаток для участия в аукционе перечисляется до даты окончательного приема заявок включительно на счет органа Федерального казначейства. Номер счета: 40302810200003000084; получатель платежа - УФК по Кемеровской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа л/с 05393027350); банк получателя – ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской обл., г. Кемерово; БИК банка: 043207001; ИНН получателя: 4212000401; КПП получателя: 421201001. ОКАТО получателя: 32419000000. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств.**

При уклонении или отказе претендента, признанного победителем торгов, от заключения в установленном срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. В случае, если претендент признан победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. Задаток возвращается претенденту, не признанному победителем, а также не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня подведения итогов торгов. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается между продавцом и победителем аукциона не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

### ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

г. Ленинск-Кузнецкий «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ г., которым предоставлено право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа Чудиновой Елены Геннадьевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

#### Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает на условиях аренды находящийся в государственной собственности земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение которого:

# КУМИ СООБЩАЕТ

Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий,

(далее по тексту – Участок), для строительства \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору, общей площадью \_\_\_\_\_ га.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_

Приведённое описание Участка является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

## Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключён на срок с « » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Договор, заключённый на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Обязанности по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, соглашений о досрочном расторжении Договора, а также расходы по государственной регистрации указанных сделок возлагаются на Арендатора. Представление документов для государственной регистрации вышеперечисленных сделок осуществляется Арендатором в срок 19 дней после подписания Договора Сторонами.

В течение 10 дней с момента государственной регистрации Договора, а также изменений или расторжения Договора, Арендатор обязан представить Арендодателю копии указанных документов, подтверждающих государственную регистрацию соответствующих сделок.

## Размер арендной платы, порядок и сроки ее внесения

3.1. Арендная плата за пользование Участком вносится Арендатором ежемесячно в срок до 10-го числа текущего месяца путём перечисления на расчётный счёт № 40101810400000010007, Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово, БИК 043207001, получатель УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа), ИНН 4212000401, КПП 421201001, КБК 90511105012040100120, ОКАТО 3241000000.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление соответствующей суммы на счёт, указанный в настоящем пункте договора.

3.2. Арендная плата по настоящему Договору начинается исчисляться с « » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3.3. Ежемесячный размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Основанием для установления вышеуказанного размера арендной платы является постановление администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол об итогах аукциона от « » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

До момента заключения настоящего договора Арендатором внесена сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которая включается в счёт арендной платы.

3.4. Арендатор обязуется вносить арендную плату за весь срок пользования Участком, т.е. с « » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и до момента возврата Участка Арендодателю, в том числе за всё время просрочки возврата Участка Арендодателю.

Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3.5. Арендная плата по Договору исчисляется в порядке, установленном органами государственной власти Кемеровской области для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Арендная плата по Договору подлежит внесению Арендатором в срок, установленный Договором, в размере, определенном исходя из установленных органами государственной власти Кемеровской области на момент внесения арендной платы показателей, применяемых при расчете арендной платы и указанных в расчете арендной платы, прилагаемом к Договору.

Арендатор обязан самостоятельно получать у Арендодателя расчет арендной платы за пользование Участком на текущий календарный год в срок до 01 марта текущего года, либо Арендодатель вправе направить Арендатору извещение об изменении размера арендной платы на текущий год. В указанных случаях условия Договора о размере арендной платы считаются измененными с 01 января текущего года, и заключения дополнительного соглашения об изменении размера арендной платы не требуется.

3.6. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 Договора.

## Права и обязанности сторон

### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка Арендатором, в том числе право на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить в органы, осуществляющие государственный земельный контроль, требования о приостановлении деятельности, ведущейся с нарушением условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не в соответствии с разрешённым использованием, при использовании способами, приводящими к порче Участка, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца и нарушении других условий Договора.

### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи в течение пяти дней с момента подписания Договора.

4.2.2. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешённым использованием и условиями Договора.

4.3.2. При условии уведомления Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора и передавать права и обязанности по Договору другому лицу в пределах срока действия Договора.

### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешённым использованием.

4.4.3. Вносить в размере, порядке и сроки, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Получать у Арендодателя расчет арендной платы за пользование Участком на текущий календарный год в срок до 01 марта текущего года.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю или его законным представителям, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном прекращении Договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающей к нему территории, а также выполнять работы по благоустройству Участка и прилегающей территории.

4.4.8. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (места нахождения, почтового адреса).

4.4.9. В течение пяти дней с момента прекращения обязательств, установленных Договором, возвратить Участок Арендодателю по акту приёма-передачи в том же состоянии, в котором он его получил. До момента возврата Участка Арендодателю обеспечить за свой счёт сохранность Участка.

Участок считается возвращённым Арендодателю с момента подписания сторонами акта приёма-передачи Участка.

4.4.10. Проведение мероприятий по предупреждению загрязнения атмосферного воздуха, грунтовых вод и почвы, в том числе разработка проекта ориентировочного размера санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

4.4.11. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Если в результате деятельности Арендатора произошло радиоактивное и химическое загрязнение Участка, повлекшее за собой невозможность его использования по целевому назначению или ухудшение его качества, Арендатор полностью компенсирует затраты на дезактивацию земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, затраты на приведение их в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или возмещает Арендодателю стоимость Участка в случае его перевода в земли запаса для консервации.

Приведение Участка в пригодное для использования состояние при его захламлении, других видах порчи, сносе зданий, строений, сооружений при их самовольном строительстве, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется Арендатором, виновным в указанных земельных правонарушениях, или за его счёт.

## Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все предложения какой-либо из Сторон об изменении или расторжении Договора (за исключением изменений, предусмотренных пунктом 3.5 Договора) рассматриваются Сторонами в течение 30 дней и оформляются соглашениями.

Предложение об изменении Договора считается принятым Стороной, получившей предложение, если в течение 30 дней с момента получения предложения Сторона, его получившая, не направит другой Стороне свои письменные возражения. В этом случае Договор считается изменённым в части, указанной в предложении.

Стороны имеют право передать разногласия, возникшие при внесении изменений в настоящий Договор, на рассмотрение суда.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4 Договора.

6.3. Обязательства Сторон по Договору (за исключением обязательств, установленных пунктами 3.6, 4.4.3, 4.4.5, 4.4.9, 5.2 Договора) прекращаются:

6.3.1. По истечении срока действия Договора.  
6.3.2. В случае досрочного расторжения Договора по письменному соглашению Сторон либо по решению суда.  
6.3.3. В случае ликвидации Арендодателя или смерти Арендатора.

## Дополнительные условия Договора

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются судом по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Срок действия договора субаренды Участка не может превышать срок действия Договора.

7.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает своё действие.

7.4. При направлении Арендатору уведомлений Арендодателя, связанных с исполнением, изменением или расторжением Договора, Арендатор считается надлежащим образом уведомлённым с момента получения заказного почтового отправления (но не позднее 5 дней с момента направления Арендодателем уведомления) либо вручением уведомления под роспись.

7.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## Наименование, иные реквизиты и подписи сторон

### Арендодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа  
652500, Российская Федерация, Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Кирова, 55

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Е.Г. Чудинова

### Арендатор:

Российская Федерация,

Ф.И.О.

### Приложение к Договору:

1. Акт приёма-передачи земельного участка (Приложение № 1).  
2. Кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 2).  
3. Копия протокола об итогах аукциона (Приложение № 3).  
4. Копия постановления администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа (Приложение № 4).

Ознакомление претендентов с иной информацией, в том числе с перечисленными в информационном сообщении техническими условиями, производится в комитете по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа.

Телефон для справок: 5-32-88.

